

ZARZĄDZENIE nr *18*...../2024
Burmistrza Sokółki
z dnia *12.06*.....2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 2368/6 o pow. 0,0462 ha, położoną w obrębie 34 m.Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00000094/9.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **59 100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § 1 pkt 1
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Mariani Kowalczyk

Joanna Sawoń

Inspektor

M. S. 2024 r.

Antoni Stefanowicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

12.06.2024 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana o numerze geodezyjnym 2368/6 o pow. 0,0462 ha, położona w obrębie 34 m.Sokółka, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.14.2024.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 m.Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 2368/6 o pow. 0,0462 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do wieloboku o długości boku ok. 19 m stycznego od wschodu do ul. Górnej. Działka ma kształt zbliżony do pięcioboku, o nieregularnej nawierzchni, z pozostałością po zabudowie (piwnica) i ogrodzie (nasadzenia ozdobne, drzewa i krzewy, pozostałość skalniaka) oraz pozostałości ogrodzenia. W południowo-zachodniej części znajduje się drewniana szopa nie związana trwale z gruntem w bardzo złym stanie technicznym – do rozbiórki. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIIS/00000094/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/319/06 Rady Gminy Sokółka z dnia 2006-03-31 przeznaczenia dla działki nr 2368/6 oznaczono symbolami: 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 2UH – teren usług komercyjnych oraz celów publicznych – handel. Działka jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości - **59 100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV ksiąg wieczystych – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 lipca 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 12.06.2024 r.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 23 g ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 03.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Mariusz Kowalczyk

Joanna Sawoń Antoni Stefanowicz
Inspektor Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
11.06.2024