

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) Burmistrz Sokółki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości:

Nr. KW	BIIS/00008188/1
Nr. działki	2456 i 2470
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 2456 - 0,7752 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0 0,6921 ha Powierzchnia nieruchomości o nr geod. 2470 - 0,4730 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Opis nieruchomości	Nieruchomość o nr geod. 2470 niezabudowana (RIVa-0,1190 ha, ŁIII-0,3067 ha, ŁIV-0,0473 ha), nieruchomość o nr geod. 2456 zabudowana (RIIIb-0,1179 ha, RIVa-0,2742 ha, ŁIII-0,1335 ha, ŁIV-0,1665 ha, Bi-0,0831 ha) – dzierżawa części niezabudowanej, posiada dostęp do drogi.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. działka o nr geod. 2456 przeznaczona jest częściowo pod tereny drobnych zakładów wytwórczych, oznaczone symbolem 2P, częściowo pod tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczone symbolem 2R, zaś działka o nr geod. 2470 przeznaczona jest pod tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczone symbolem 2R. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Cena wywoławcza	256,32 zł – roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza
Wysokość wadium	26 zł
Uwagi	Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2023 r. o godzinie 9⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 101.

Zainteresowani przed przystąpieniem do przetargu mają obowiązek wpłacenia wadium nie później niż do dnia **13 grudnia 2023 r. (włącznie)** na konto Gminy Sokółka prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto Wydierżawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, odpowiednie pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości. W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 lub telefonicznie pod numerem telefonu 85 711 09 03 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰ - 15³⁰.

Burmistrz Sokółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sokółka ..15..11.2023 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska