

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja oraz dostosowanie schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych w budynku krytej pływalni na terenie OSIR-u w Sokółce. Obiekt znajduje się przy ul. Mariańskiej na działce o nr ew. 1229/1 w obrębie 0034 Sokółka, gm. Sokółka.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Do budynku doprowadzona jest instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, elektryczna. Do obiektu prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy. Teren objęty opracowaniem jest równinny, nie ma dużych różnic w wysokości terenu. Budynek pływalni usytuowany jest wejściem głównym w stronę ul. Grodzieńskiej. Od strony południowej znajduje się plac zabaw wraz z mini skateparkiem. Od północy i zachodu budynek otaczają boiska, a od wschodniej strony znajduje się budynek gospodarczy.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Zagospodarowanie terenu pod kątem architektury zmienia się jedynie w postaci pochylni oraz schodów przed wejściem głównym do budynku oraz utwardzeniem terenu celem zapewnienia drogi pożarowej oraz dwóch placów manewrowych.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

**Zakres objęty inwestycją 9836,53m<sup>2</sup>**

- istniejące utwardzenie terenu: 1730,85m<sup>2</sup>
- projektowane utwardzenie pod drogi ppoż oraz plac manewrowy: 978,4m<sup>2</sup>
- projektowane ciągi pieszce: 43,26m<sup>2</sup>
- tereny zielone: 7084,02m<sup>2</sup>

## **5. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nie dotyczy zakresu opracowania.

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie jest szkodliwa dla środowiska;

- nie będzie emisji szkodliwych gazów do powietrza,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci miejskiej,
- budynek nie będzie emitował niedopuszczalnego poziomu hałasu,
- obszar inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **7. OKREŚLENIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy.

## **8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Brak danych.

## **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ**

### **a) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Bez zmian.

### **b) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZECIWIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**

Dojazd pożarowy zapewniony jest od 2 stron tj. droga projektowana od południowej strony działki z placem manewrowym i istniejącą drogą pożarową od północnej strony budynku z ul. Mariańskiej. Krawędź tych dróg są oddalone od analizowanego budynku o więcej niż 5m i mniej niż 30m, a pomiędzy tą drogą, a wejściem głównym do budynku od strony północnej jest utwardzone dojście o długości <30m. Dojścia podobne o długości <30m zapewniono także od strony południowej. Po wejściu do budynku wejściem nr V zapewniona

jest możliwość dotarcia drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do stref PM.pl

## **10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji na otoczenie: Spełnienie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

### **Projektowana rozbudowa:**

§ 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

§ 12 Usytuowanie projektowanej rozbudowy

Nie dotyczy.

§ 13, § 60 -Usytuowanie rozbudowy z uwagi na naturalne oświetlenie pomieszczeń oraz oświetlenie i nasłonecznienie pokoi mieszkalnych

Nie dotyczy.

§ 19 -Odległość miejsc postojowych od budynku i granicy działki

Nie dotyczy

§ 23 -Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Nie dotyczy.

§ 271– Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Nie dotyczy.

§323 – ochrona przed hałasem i drganiami.

Nie przewiduje się powstawania w projektowanej rozbudowie uciążliwych hałasów i drgań mogących w sposób znaczący wpływać na otoczenie. Powstające hałasy będą miały charakter

bytowy, który nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny sąsiadujące i nie wpłynie negatywnie na warunki życia ludzi znajdujących się w jego najbliższym otoczeniu.

**PROJEKTANCI:**

<b>SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>PODPIS:</b>
-architektoniczna:	<b>mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN</b> nr upr. Bł/11/87	