

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) Burmistrz Sokółki ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości:

Nr. KW	BI1S/00040948/3
Nr. działki	25
Pow. działki	powierzchnia nieruchomości - 0,8600 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,2424 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 6 Drahle
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza	16.968,00 zł – roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza + należny podatek VAT
Wysokość wadium	1.700,00 zł
Uwagi	Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas określony – 15 lat. Obowiązkiem dzierżawcy przed rozpoczęciem eksploatacji jest wyznaczenie drogi zastępczej o szerokości nie mniejszej niż droga wydzierżawiona i nie gorszej nawierzchni.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2022r. o godzinie 9⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 101.

Nieruchomość może być racjonalnie wykorzystywana wyłącznie z nieruchomościami sąsiednimi, stąd przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zainteresowani przed przystąpieniem do przetargu mają obowiązek wpłacenia wadium nie później niż do dnia **21 czerwca 2022 roku** (włącznie) na konto Gminy Sokółka prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto Gminy Sokółka.

Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia **21 czerwca 2022r.** w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu,
- aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością lub współwłasnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie,
- w przypadku, gdy stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik

zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu,

- e) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw upoważniających do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- g) dowód wpłacenia wadium.

Do dnia 23 czerwca 2022 r., po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, zostanie podana lista osób i firm zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1 oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego za nieruchomość w bieżącym roku.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowych informacji w przedmiocie przetargu na wymienioną nieruchomość można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 lub telefonicznie pod numerem telefonu 85 711 0903 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Burmistrz Sokółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sokółka 13.05.2022 r.

BURMISTRZ

Ewa Kłkowska