



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Dane Zamawiającego

Gmina Sokółka

16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1

tel. (85) 711 0900, fax (85) 711 0911

e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)

### II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce**

#### 1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- 2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- 5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokołarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. Ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 t.j.).

2. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia: Wykonawcy winni udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ilości 2 szt. o wartości łącznej robót minimum 1 000 000,00 zł. każda.

IV. Informacje o procedurze zapytania ofertowego.

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka **w terminie do dnia 25.05.2022 r. do godz. 11.00** z dopiskiem „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce**”.
2. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: kancelaria@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

a) **cena znaczenie 100% – max. 100 pkt.**

cena liczona wg następującego wzoru:

**cena oferty z najniższą ceną**

----- x 100 = liczba punktów badanej oferty

**cena oferty badanej**

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zamówienia od dnia podpisania umowy w terminie określonym w umowie jednak nie później niż do dnia **31.12.2022 r.**

5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:
- Krzysztof Sarosiek, tel. (85) 711 09 44, fax (85) 711 09 11, e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)
  - Grzegorz Kucharewicz, tel. (85) 711 09 44, e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)

6. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

Lista załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz personelu.
3. Wykaz zrealizowanych usług.

Z up. BURMISTRZA  
Adam Juchnik  
Zastępca Burmistrza



## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Nazwa i Adres Oferenta

Nazwa .....

Adres .....

NIP ..... tel. ....

Email: .....

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w 2022 r., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce**

wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości:

CENĘ RYCZAŁTOWĄ NETTO \_\_\_\_\_ PLN

plus podatek VAT ( ..... %) tj. .... zł,

CENĘ RYCZAŁTOWĄ BRUTTO \_\_\_\_\_ PLN

słownie złotych: .....

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
3. Załączniki do oferty:
  - 1) Informacja o personelu.
  - 2) Wykaz zrealizowanych usług.

.....  
Podpis osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć / pieczęćki

.....  
Wykonawca

**Zamawiający  
Gmina Sokółka**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce** podajemy wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień i zakres jeżeli dotyczy

Jednocześnie oświadczam, że wymienione wyżej osoby posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, sanitarnej, elektrycznej, ogólnobudowlanej \* i mogą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

....., dn. \_\_. \_\_. 2022

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka

\* nie potrzebne skreślić

Zamawiający

Gmina Sokółka

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce**, oświadczamy iż, w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia spełniające warunki określone przez Zamawiającego z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców:

Lp	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone.

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2022

.....  
 Podpis osób uprawnionych do składania  
 oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka



## Opis przedmiotu zamówienia

### **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.**

Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne,

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego przy przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość szacunkowa projektu netto
1.	Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce	Branża budowlana 1 229 744,98 zł Branża sanitarna 301 249,12 zł Branża elektryczna 68 899,77 zł
Łącznie		1 599 893,87 zł

W związku z tym, że realizacja robót budowlanych prowadzona jest w systemie rozliczenia kosztorysowego wartości poszczególnych pozycji może ulec zmianie.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- a) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- c) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- d) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- e) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- f) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- g) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,

- h) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- i) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- k) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 t.j.)

Zadanie Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5. Rewitalizacja.

Sokółka dn. 16.05.2022 r.

Sporządził:

Gregorz Kucharewicz

Podinspektor  


Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Adam Juchnik  
Zastępcę Burmistrza  
