



Sokółka 18 marca 2022 r.

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.6.2022

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.6.2021 w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce.

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 t.j.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia dachu innego niż mansardowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający określił w PFU konstrukcję dachu jako mansardową ze względu na optymalizację powierzchni pomieszczeń poddasza użytkowego – uzyskanie pomieszczeń o pełnej wysokości o możliwie największej powierzchni rzutu poddasza. Zamawiający zgodnie z zapisem 1.1.4.2.1 PFU dopuszcza „inną formę dachu po uzgodnieniu z zamawiającym na etapie koncepcyjnym” jeśli umożliwi ona spełnienie programu użytkowego określonego w pkt 1.1.5 PFU. Należy dążyć do zachowania historycznego charakteru bryły budynku dworca.

2. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowanie innego drewna konstrukcyjnego niż drewno klejone?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inny materiał niż drewno klejone używane do wykonania konstrukcji dachu, pod warunkiem spełnienia zasady otwartego planu konstrukcyjnego poddasza użytkowego. Należy dążyć do ograniczenia elementów konstrukcyjnych mocowanych w centralnej części rzutu poddasza.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie szybu windowego innego niż szklany?

Odpowiedź:



Zamawiający w PFU określił, że II klatka schodowa powinna posiadać transparentny szyb windowy o konstrukcji przeszklonej. Szyb windowy I klatki schodowej powinien być wykonany w technologii żelbetowej.

4. Czy Zamawiający posiada szczegółowe wytyczne odnośnie podświetlonych napisów "SOKÓŁKA" na elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wytycznych dot. napisów Sokółka. Napisy powinny być widoczne dla podróżnych zarówno od strony frontu budynku, jak i od strony peronów.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż płyty granitowe, jako okładziny elewacyjne na ścianach przyziemia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza innych materiałów niż określone w PFU. Ściany zewnętrzne przyziemia należy obłożyć do wys. 50 cm od poziomu gruntu płytami granitowymi. Zamawiający nie określa ich grubości.

6. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie parapetów zewnętrznych z materiału innego niż płyty kamienne gr. 1 cm granitowe polerowane?

Odpowiedź:

Należy wykonać parapety zewnętrzne granitowe w parterze budynku. Na wyższych kondygnacjach zamawiający dopuszcza wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem na etapie projektu koncepcyjnego.

7. Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie na elewacji od strony torów jedynie dwóch okien/drzwi zwieńczonych łukiem w części centralnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

8. Czy Zamawiający przewiduje w witrynach kas montaż okien kasowych o określonych wytycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania witryn kasowych. Zamawiający przewiduje wykonanie wydzielonego z hali podróżnych przeszklonego pomieszczenia kas biletowych określonego w pkt. 2.6 PFU.



9. Czy Zamawiający przewiduje montaż witryn aluminiowych pomiędzy pomieszczeniem Sali restauracyjnej a obiektem handlowym?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż witryny aluminiowej pomiędzy salą restauracyjną a obiektem handlowym na długości ok. 4m. od strony hollu głównego

10. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi stalowych w wejściach do pomieszczeń technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi stalowych spełniających wymagania p. poż. i akustyczne w wejściach do pom. technicznych. Kolorystyka drzwi powinna być spójna z kolorystyką budynku.

11. Czy Zamawiający przewiduje na poddaszu użytkowym dostęp do serwerowni przez salę konferencyjną?

Odpowiedź:

Dostęp do serwerowni powinien być zapewniony z dróg komunikacji ogólnej. Załącznik nr 12 przedstawiający rzut poddasza jest tylko propozycją rozmieszczenia pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza inny układ pomieszczeń spełniający wymagania powierzchniowe i materiałowe określone w PFU.

12. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie daszków nad wejściami głównymi?

Odpowiedź:

Należy wykonać daszki nad wejściami głównymi zgodnie z przepisami określonymi w warunkach technicznych. Daszki należy wykonać w konstrukcji stalowej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

13. Czy w wycenie należy ująć wykończenie lokalu usługowego sklep spożywczy/pasaż?

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć wykończenie posadzek granitowych, ścian (gładzie gipsowe malowane farbami lateksowymi), opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, opasek ścian z płytek ceramicznych wokół przyborów sanitarnych oraz wykonania umywalki, zlewu – zgodnie z przyjętym w projekcie zagospodarowaniem technologicznym lokalu usługowego z przeznaczeniem na sklep spożywczy.

14. Czy wyposażenie kuchni należy ująć w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o wytyczne.



Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wykonywać wyposażenia kuchni w sprzęty. Należy wykonać prace określone w PFU w pktach 2.5.1.7 – wentylacja, 2.6.3. posadzki i ściany, z uwzględnieniem wyprowadzenia niezbędnych do funkcjonowania lokalu gastronomicznego instalacji i osprzętu, zgodnie z przyjętym w projekcie zagospodarowaniem technologicznym.

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścieżek prowadzących w postaci naklejenia na płyty odpowiednich faktur?

Odpowiedź:

W holu głównym, poczekalni parteru oraz na wszystkich klatkach schodowych należy wykonać ścieżki naprowadzające w posaci materiałów wypukłych/ ryflowanych. W pozostałej części budynku Zamawiający dopuszcza wykonanie ścieżek poprzez naklejenie odpowiednich faktur.

16. Czy parking ogólnodostępny należy zaprojektować na 50 miejsc postojowych wg wytycznych pkt. 1.1.4.2.7 PFU czy na 40 miejsc postojowych jak w opisie pkt. 1.1.5.3.1.1 PFU

Odpowiedź:

Parking ogólnodostępny należy zaprojektować na 40 miejsc postojowych wg wytycznych w pkt. 1.1.5.3.1.1 PFU.

17. Miejsca przyłączy food trucków należy zaprojektować w ilości 3szt wg wytycznych pkt. 1.1.4.2.7 PFU czy w ilości 6 szt. jak w opisie pkt. 2.7.1 PFU

Odpowiedź:

Miejsca przyłączy food trucków należy zaprojektować w ilości 3szt wg wytycznych pkt. 1.1.4.2.7 PFU

18. Czy wykonanie przyłączy do budynku i kosztów z tym związanych (wykonania i opłat przyłączeniowych) jest po stronie Wykonawcy czy po stronie Zamawiającego? Na stronie 26 PFU jest informacja jedynie o konieczności wykonania prac projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę przyłączy do budynku wraz z ponoszonymi opłatami przyłączeniowymi.

19. Czy Zamawiający wymaga wykonania zasilania do stacji ładowania dla samochodów elektrycznych czy również dostawy i montażu stacji? Czy w przypadku gdy to Wykonawca ma dostarczyć i uruchomić stacje ładowania dla samochodów elektrycznych to czy



Zamawiający będzie (zgodnie z Ustawą o elektromobilności) posiadał Operatora takich stacji? W innym przypadku UDT nie dokona odbioru takich stacji bez Operatora.

Odpowiedź:

Wykonawca ma za zadanie dostarczyć, zamontować i uruchomić stację ładowania, a Zamawiający wskaże operatora stacji.

20. Czy Zamawiający pisząc o zasilaniu gwarantowanym miał na myśli agregat prądotwórczy czy UPS?

Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli UPS.

21. Czy w zakresie Wykonawcy będzie dostarczenie urządzeń aktywnych, Access Pointów i centrali telefonicznej?

Odpowiedź:

W zakresie wykonawcy będzie dostarczenie urządzeń aktywnych Access Pointów i centrali telefonicznej.

22. Na stronie 40,85,86 PFU jest mowa o CCTV: „instalacje powinny umożliwiać rozbudowę”. Czy mowa tu o dodatkowym okablowaniu w miejsca, gdzie nie będzie kamer (i będą rozbudowywane w przyszłości) czy o rezerwie miejsca na w szafie rack, w portach w switchu i rezerwie miejsca na dyskach służących do archiwizacji? Jeśli to drugie, to jakiej rezerwy (w %) wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Należy przyjąć miejsce na rozbudowę w szafie rack, w portach w switchu oraz rezerwie miejsca na dyskach. Zamawiający przewiduje zajętość dysków na poziomie 70%. Należy zachować rezerwę miejsca na poziomie 30% w celu ewentualnej rozbudowy instalacji w przyszłości.

23. Na stronie nr 40,85,86 PFU jest mowa o CCTV oraz o uzgodnieniu z PKP PLK. System CCTV nie wymaga takich uzgodnień, ale system SMW oparty na „wytycznych dotyczących projektowania i budowy Systemów Monitoringu Wizyjnego na obiektach obsługi pasażerskiej Ipi-4” opracowanych przez PKP PLK na peronach już tak. Są to dwa odrębne systemy. Jaki konkretnie system miał na myśli Zamawiający? Co należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Monitoringiem ma być objęty budynek dworca oraz teren w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający miał na myśli system CCTV. W wycenie należy ująć monitoring wizyjny terenu



objętego zamówieniem. Perony nie są objęte opracowaniem. Projekt i wykonanie należy uzgodnić z PKP PLK w przypadku konieczności wejścia na teren PKP, jeśli będzie to wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawcy.

24. Zamawiający w PFU raz pisze o systemie CSDIP (Centralny System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej), a innym razem SDIP (System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej). Jest to dość istotna różnica mająca wpływ nie tylko na cenę, ale i na możliwości uruchomienia takiego systemu. Proszę o jednoznaczne określenie systemu do wyceny oraz informację wg której wersji wytycznych w sprawie elementów wykonawczych Centralnego Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej i infrastruktury towarzyszącej IPI-6 (jeśli tego dotyczy) system ma być wykonany.

Odpowiedź:

Należy wykonać Centralny System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej w oparciu o wytyczne zgodne z IPI-6.

25. Czy Zamawiający posiada wydane warunki techniczne integracji systemów CSDIP planowanych do zainstalowania przez Zamawiającego z systemami należącymi do PKP PLK? Czy Zamawiający wystąpił do PKP PLK o takie warunki przed decyzją o wykonaniu CSDIP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych integracji systemów CSDIP, jak również nie występował o takie warunki.

26. Jakich instalacji teletechnicznych na dworcu tymczasowym wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje instalacji teletechnicznych na dworcu tymczasowym. W budynku tymczasowym dworca należy przewidzieć poczekalnię dworca i toalety. Szczegółowy zakres wyposażenia budynku dworca tymczasowego uzgodnić z PKP PLK.

27. Czy Wykonawca ma w zakresie jakiegokolwiek instalacje na peronach? Czy na peronach są obecnie zabudowane zegary? Czy należy zintegrować istniejące zegary czy wykonać nowe? Czy istniejące zegary mają możliwość przyłączenia do nowego systemu? Czy okablowanie do zegarów na peronach nadaje się do wykorzystania czy należy ułożyć nowe?

Odpowiedź:

Perony nie są objęte opracowaniem. Zegary należy zintegrować z CSDIP.



28. Czy w zakresie należy ująć wykonanie nowej instalacji nagłośnienia na peronach?

Odpowiedź:

Perony nie są objęte opracowaniem. Natomiast wykonawca ma za zadanie wykonać instalację nagłośnienia tylko w obszarze opracowania (budynku dworca) uwzględniające w działanie w przyszłości CSDIP. Wszelkie instalacje związane z nagłośnieniem wykonywane w budynku dworca należy uzgodnić z PKP PLK w celu możliwości wykonania w przyszłości przez PKP PLK kompatybilnej z budynkiem dworca instalacji nagłośnienia.

29. Czy Zamawiający posiada stosowne uzgodnienia takich prac z PKP PLK? Perony są poza określonym w PFU terenem inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada żadnych uzgodnień poza załączonymi do PFU.

30. Czy system inteligentnego budynku ma umożliwiać sterowanie w zakresie SSP czy jedynie monitoring? Sterowanie w tym przypadku pozostałoby z centrali pożarowej.

Odpowiedź:

System inteligentnego budynku ma umożliwiać monitoring budynku. Sterowanie Systemem Sygnalizacji Pożaru może odbywać się z centrali pożarowej.

31. Jakiej mocy system fotowoltaiczny powinny mieć wiaty rowerowe?

Odpowiedź:

Moc min. 1,4 KW.

32. Czy umieszczenie w koncepcji pomieszczenia serwerowni na poddaszu jest odpowiednie, choćby pod względem nadmiernego nagrzewania się pomieszczenia i konieczności wydajniejszego chłodzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza inną lokalizację serwerowni. Załącznik nr 12 przedstawiający rzut poddasza jest tylko propozycją rozmieszczenia pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza inny układ pomieszczeń spełniający wymagania powierzchniowe i materiałowe określone w PFU. Istotnym dla zamawiającego jest wydzielenie serwerowni dla każdej z jednostek/ instytucji na każdym piętrze w budynku zgodnie z ze szczegółowymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi budynku dworca.

33. Na stronie 83 PFU Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania „dodatkowego wykonania przyciskowego urządzenia sterującego umożliwiającego dodatkowo ręczne włączenie oświetlenia”. Co Zamawiający miał na myśli?



Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli wykonanie włącznika/wyłącznika światła umożliwiającego ręczne sterowanie oświetleniem podłączonym do czujników ruchu.

34. Na stronie 86 PFU jest wymóg usunięcia usterek systemu w czasie nie dłuższym niż 8h. Proszę o potwierdzenie, że chodzi tu o czas reakcji na zgłoszenie. Usunięcie usterki w takim czasie w systemach teletechnicznych bez zdalnego dostępu do obiektu, biorąc pod uwagę dostępność materiałów czy nawet ich konieczność przetransportowania do Sokółki może być praktycznie niemożliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli czas reakcji na zgłoszenie. Wykonawca powinien dokonać naprawy niezwłocznie, nie dłużej niż 5 dni.

35. Wg PFU (s. 87) jest mowa o kompatybilności SGIP z obecnie eksploatowanymi urządzeniami i systemami. Proszę o podanie pełnej specyfikacji funkcjonujących urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji dot. urządzeń i systemów PKP PLK. Wykonawca w ramach zamówienia będzie miał obowiązek uzgodnić kwestię kompatybilności CSDIP z PKP PLK.

36. Wg PFU na stronach 87 i 88 jest opisany system SDIP do wykonania wg wytycznych PKP PLK (system informuje o rozkładach jazdy pociągów), a dalej jest mowa o umieszczeniu na nich informacji o odjazdach autobusów. Proszę o jednoznaczne określenie ilości tablic zgodnych z PKP PLK dotyczących pociągów i innych tablic dotyczących autobusów. Wg jakich wytycznych należy wykonać tablice informujące o rozkładzie jazdy autobusów – te w PFU to zdecydowanie za mało.

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach zadania ma obowiązek zaprojektować i zamontować CSDIP:

- min. 1 wyświetlacz zbiorczy stacyjny (mocowany do ściany) : przekątna min 50cali, jasność min 2500cd/m², wyświetlanie w panelu LCD/TFT z podświetleniem LED z obudową wandaloodporną zgodny z normą PN-EN 50121-1:2017-06 i PN-EN 50121-4:2017-04 i PN-EN 62368-1:2015-03.
- min. 1 wyświetlacz informacyjny odjazdów przyjazdów (ustawiony na posadzce). Przekątna min. 40 cali w układzie pionowym, , jasność min 2500cd/m², wyświetlanie w panelu LCD/TFT z podświetleniem LED z obudową wandaloodporną zgodny z normą PN-EN 50121-1:2017-06 i PN-EN 50121-4:2017-04 i PN-EN 62368-1:2015-03.



- Min. 1 zegar stacyjny w budynku dworca oraz min. 1 zegar stacyjny mocowany na ścianie od strony frontu budynku oraz min. 1 zegar stacyjny od strony peronów (tylko w zakresie opracowania). Czas rzeczywisty urządzenia powinien być ustalany poprzez serwer czasu NTP PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. i/lub inny serwer czasu wskazany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zegar ma odmierzać godziny, minuty, sekundy z możliwością automatycznej zmiany czasu letni/zimowy. Zegar z poświetleniem LED. Obudowa wandaloodporna.
- System rozgłoszeniowy składający się z mikrofonu, wzmacniacza mocy, kontrolera audio, głośników połączony z lokalnym serwerem zapowiedzi automatycznych.

System Informacji pasażerskiej autobusów obejmujący:

- min. 1 wyświetlacz zbiorczy odjazdów autobusów w budynku dworca
- min. 1 wyświetlacz peronowy odjazdów autobusów przy wiaduktach peronowych dla autobusów dalekobieżnych
- min. 1 wyświetlacz peronowy odjazdów autobusów przy wiaduktach peronowych dla autobusów miejskich

Powyższe wyświetlacze powinny wyświetlać godziny i minuty odjazdów autobusów, datę, aktualną godzinę oraz aktualny czas. Parametry wyświetlaczy nie niższe niż dla w/w wyświetlaczy CSDIP.

Szczegóły dot. informacji wyświetlanych na tablicach podane zostaną na etapie realizacji zamówienia.

37. Prosimy o orientacyjne określenie zakresu wyceny systemu alarmowego. Dokładne lokalizacje oczywiście możemy ustalać później na etapie projektowania, ale na potrzeby wyceny musimy mieć jakiegokolwiek ramy zakresu prac.

Odpowiedź:

Każde pomieszczenie budynku powinno być objęte systemem alarmowym. Przyjąć czujki ruchu w pomieszczeniach oraz czujniki otwarcia drzwi i okien zewnętrznych w parterze budynku. Dla każdego piętra budynku należy przewidzieć odrębną ochronę alarmową sterowaną z oddzielnej centrali. W parterze budynku przewidzieć indywidualne sterowanie centrali oddzielnie dla pomieszczeń gastronomicznych, lokalu handlowego, pomieszczenia kas z zapleczem, rezerwy pom. biurowego.

Na I piętrze budynku przewidzieć indywidualne sterowanie centrali oddzielnie dla pomieszczeń biurowych w I strefie budynku i oddzielnie w II strefie budynku.



Na II piętrze budynku przewidzieć indywidualne sterowanie centralki oddzielnie dla pomieszczeń w I i II strefie budynku.

Na poddaszu przewidzieć oddzielne sterowanie centralką dla pomieszczeń ZGKiM i oddzielne dla pom. Straży Miejskiej.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Zamawiający, postanowił nie przedłużać terminu składania ofert.