



Sokółka 15 marca 2022 r.

## Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.6.2022

### **dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.6.2021 w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce.**

#### **Wyjaśnienie treści SWZ**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 t.j.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

1. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 8 ust. 4 pkt 1: wnosimy aby termin na usunięcie wad był uzgadniany pomiędzy Stronami i zakładał techniczne możliwości usunięcia wad w uzgodnionym terminie.

Odpowiedź: Zapis został zmieniony wskutek uwzględnienia odwołania do KIO oraz zmiany treści SWZ z dnia 11 marca 2022 r.

2. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 21 ust. 1: Wnosimy o rozliczenia miesięczne, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót. Obecny zapis wskazuje, że Wykonawca będzie zobowiązany finansować część prac do czasu otrzymania zapłaty, co spowoduje dodatkowe, nieuzasadnione koszty po stronie Wykonawcy i podrożenie oferty dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zmiana zapisu nie jest możliwa, warunki finansowania wynikają z promesy wydanej w ramach programu Polski Ład.

3. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 21 ust. 9: Wnosimy o zmianę zapisu, że wstrzymanie płatności w części nieudokumentowanej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, a nie całości wynagrodzenia z danej faktury. Alternatywnie – zwracamy się o wykreślenie zapisu w całości.

Odpowiedź: Zmiana zapisu jest niemożliwa, podział płatności nie jest dopuszczalny z uwagi na zasady wynikające z promesy wydanej w ramach programu Polski Ład.

4. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 20 ust. 5 pkt 13: zwracamy się o wyjaśnienie jakie konkretnie koszty Wykonawca ma uwzględnić w tym zakresie w ofercie.



Odpowiedź: Z uwagi na system zaprojektuj i wybuduj w chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie ich wskazać, będą one zależały od przyjętych rozwiązań projektowych, dla wyceny należy przyjąć, że będą to wszystkie koszty wykonania czynności określonych w warunkach wydanych przez gestorów sieci.

5. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 25: wnosimy o wprowadzenie do umowy kar umownych należnych Wykonawcy z tytułu zwłoki Zamawiającego w wydaniu terenu budowy (w wysokości 0,02% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki), odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek wstrzymania robót budowlanych przez okres dłuższy niż np. 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek zalegania z płatnościami przez Zamawiającego powyżej 14 dni – kara za odstąpienie w wymienionych przypadkach w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy. Wnosi się o wprowadzenie do umowy postanowień o prawie dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania ponad wartość kar umownych. Proponowane brzmienie zapisu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu zwłoki Zamawiającego w wydaniu terenu budowy trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,

b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek wstrzymania robót budowlanych przez okres dłuższy niż np. 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę albo odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek zalegania z płatnościami przez Zamawiającego powyżej 14 dni – kara za odstąpienie w wymienionych przypadkach wynosi 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

6. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 25 ust. 1 pkt 14: wnosimy o zmianę wysokości kary umownej (za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom) poprzez jej obniżenie i przyjęcie np. ryczałtu w wysokości 2000 zł za każdy przypadek; proponowana wysokość kary 3% wartości świadczenia pieniężnego zapłaconego po terminie (za stwierdzony fakt nieterminowej zapłaty) jest karą nadmiernie wysoką.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.



7. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 27: wnosimy o wprowadzenie postanowień dotyczących zdefiniowania siły wyższej, nadto wprowadzenia postanowienia dotyczącego skutków jej wystąpienia, poprzez wprowadzenie prawa do odstąpienia od umowy bez winy strony, jeśli roboty nie mogą być realizowane na skutek działania siły wyższej przez okres np. 2 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

8. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 27: zwracamy się o potwierdzenie, iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w § 27 uwzględniać będzie okres konieczny do ponownego zorganizowania przerwanych robót z przyczyn wskazanych w tym paragrafie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

9. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 23 ust. 11: wnosimy o zmianę zdania drugiego i wprowadzenie treści: *Bieg wyznaczonego terminu do usunięcia wad ulega zawieszeniu w okresie oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub wystąpienia przeszkody organizacyjnej niezawinionej przez Wykonawcę.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

10. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), wnosimy o zmianę § 8 ust.4 pkt. 2 lit. a poprzez wykreślenie prawa do obniżenia wynagrodzenia za elementy współpracujące z wadliwym elementem.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

11. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 26: wnosimy aby wprowadzić postanowienie o prawie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku:

- *wstrzymania robót budowlanych przez okres dłuższy niż np. 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,*
- *zalegania z płatnościami przez Zamawiającego powyżej 14 dni*
- *wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 2 miesiące, przy czym prawo do odstąpienia może być realizowane do dnia podpisania protokołu końcowego.*

Zwracamy się o zachowanie równości stron, w obecnej wersji brak jest uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od umowy.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

12. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy): jakie *inne obowiązki* ma wykonać Wykonawca, na które Zamawiający powołuje się w § 1 ust. 1 pkt 4 o treści: **wykonanie innych obowiązków nałożonych na Zamawiającego jako Inwestora i użytkownika GCP niezbędnych do zaprojektowania i wybudowania, a także oddania do użytkowania GCP oraz obowiązków nałożonych na Zamawiającego jako Inwestora i użytkownika GCP w wydanych dla realizowanego przedmiotu zamówienia decyzjach, zatwierdzeniach, postanowieniach, uzgodnieniach, warunkach oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym i promesach Banku Gospodarstwa Krajowego SA?** Zwracamy się o doprecyzowanie wymogu. Wykonawca nie może przyjąć na siebie obowiązków Inwestora i użytkownika GCP, jeśli nie są one wyraźnie wskazane w umowie.

Odpowiedź: Obowiązki będą wynikały z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Inwestora w całym procesie budowlanym przed organami administracji, aż do oddania obiektu do użytku. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszystkich koniecznych decyzji – w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o pozwoleniu na użytkowanie.

13. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 1 ust. 3: Zwracamy się o zmianę zapisu na następujący: *Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót wskazanego powyżej o wartość nie wyższą łącznie niż 5% wartości Wynagrodzenia brutto, w terminie do dnia wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 pkt 13) Umowy (dalej jako Umowa), jednak nie później niż na 30 dni przed datą wskazaną jako termin rozpoczęcia danego zakresu robót wynikającego z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia ani kar umownych za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

14. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 3 ust. 6-7: Zwracamy się o wykreślenie zapisu w całości. Wykonawca nie może przyjąć na siebie zobowiązań, których nie można zdefiniować na etapie podpisywania umowy i dla których nie można oszacować kosztów i nakładu czasu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Przepis precyzyjnie wskazuje zakres badań, jakie mają być wykonywane, zaś co do ust. 7 – patrz odpowiedź na pyt. 12.

15. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 4 ust. 1 pkt 4: zwracamy się o zmianę zapisu, proponowane brzmienie: *informowania Zamawiającego*



*o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować może w uzasadnionych okolicznościach utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

16. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 4 ust. 1 pkt 17: zwracamy się o wykreślenie zapisu: „*wykonania wszystkich obowiązków wynikających z decyzji uzyskanych przez Zamawiającego lub w jego imieniu w zakresie związanym z inwestycją*”. Wykonawca nie może przyjąć na siebie obowiązków, których na etapie składania oferty cenowej nie dało się przewidzieć bez dodatkowego wynagrodzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu – patrz odpowiedź na pyt. 12.

17. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 4 ust. 1 pkt 34 lit. a: zwracamy się o zmianę zdania przedostatniego w następujący sposób: *W protokole Wykonawca ma obowiązek wskazać termin usunięcia nieprawidłowości w pracy urządzeń. Czas naprawy gwarancyjnej nieprzekraczający 15 dni, o ile jest to technicznie, technologicznie i organizacyjnie możliwe.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający, postanowił nie przedłużać terminu składania ofert.