



Sokółka 11 marca 2022 r.

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.6.2022

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.6.2021 w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce.

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 t.j.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

1. Prosimy o wyjaśnienie, jeżeli zamierzenia projektowe dotyczące przebudowy budynku dworca PKP w trakcie realizacji prac projektowych wykażą, że obecny stan budynku nie pozwala na jego remont i konieczna będzie rozbiórka całego budynku, to czy Inwestor zezwoli na rozbiórkę całego budynku i jego odbudowę?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie na warunkach określonych w PFU:

„Zamawiający dopuszcza większy zakres prac rozbiórkowych budynku niż określono w niniejszym PFU. Jeżeli w trakcie oględzin poprzedzających złożenie oferty, prac projektowych lub prowadzenia robót Wykonawca na podstawie własnej ekspertyzy technicznej stwierdzi, że stopień zużycia istniejących elementów konstrukcyjnych budynku jest w złym stanie technicznym lub zagrażającym bezpieczeństwu, to we własnym zakresie przeprowadzi prace projektowe oraz zastosuje rozwiązania naprawcze w celu wyeliminowania zagrożenia związanego z elementami budynku”

2. Czy sieć ciepłownicza wraz z przyłączami jest w przyszłym zakresie GW?

Odpowiedź:

Sieć ciepłownicza jest objęta zamówieniem zgodnie z zakresem wskazanym w PFU i dokumentacji projektowej. Przyłącza indywidualne pozostają w gestii właścicieli nieruchomości prywatnych. Należy wykonać jedynie odcinki do granicy pasa drogowego.

3. Czy Zamawiający dopuszcza przy budowie sieci cieplnej zastosowanie materiałów równoważnych? W dokumentacji przetargowej Zamawiający wskazuje, aby sieć została wykonana według technologii firmy LOGSTOR.

Odpowiedź:



Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych zgodnie z zapisami pkt. 6,3 SWZ. Zastosowana musi być impulsowa instalacja alarmowa.

4. Czy Zamawiający posiada zestawienie materiałów dla sieci ciepłowniczej?

Odpowiedź:

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5. Czy Zamawiający dopuszcza dla sieci ciepłej zastosowanie rur stalowych ze szwem? Prosimy Zamawiającego o wskazanie grubości ścianek rur preizolowanych dla każdej ze średnic.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych ze szwem pod warunkiem zatwierdzenia/dopuszczenia tych materiałów przez inspektora nadzoru i MPEC w Sokółce Sp. z o. o.

6. Czy Zamawiający posiada dokumentację sieci ciepłej ze schematem ułożenia mat kompensacyjnych?

Odpowiedź:

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

7. Czy Zamawiający dopuszcza dla sieci ciepłej badanie spawów metodą ultradźwiękową UT? Dokumentacja przetargowa wskazuje na przeprowadzenie badań radiograficznych 100% spawów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dla sieci ciepłej badanie spawów metodą ultradźwiękową UT.

8. Czy Zamawiający posiada wypis z rejestru gruntów dla terenów objętych budową sieci ciepłej?

Odpowiedź:

Wypisy z rejestru gruntów w załączeniu.

9. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy zajęcie terenu objętego inwestycją podlega dodatkowym opłatom? Jeśli tak, prosimy Zamawiającego o wskazanie metod naliczania opłat oraz podania aktualnych cen za zajęcie terenu. Wskazanie uchwały.

Odpowiedź:

Dodatkowym opłatom podlega zajęcie terenu związane z budową sieci ciepłej, przyłączy wod.-kan. w pasach drogowych. W załączeniu Uchwała NRXXIII/153/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek za zajęcia pasa drogowego dla dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Sokółka. Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg wojewódzkich ul. Mariańska oraz dla drogi krajowej ul. Grodzieńska



zarządów dróg tj. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Link do uchwały w BIP Gminy Sokółka:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl/a770c814dc5b153/2020/uchwala-nr-231532020.html>

W załączeniu decyzje lokalizacyjne na umieszczenie urządzeń w pasach drogowych wydane przez zarządców dróg: Burmistrza Sokółki, Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich, Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.

10. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy): jakkolwiek Zamawiający rozróżnia sytuację wystąpienia wad istotnych i nieistotnych (vide §8 ust. 4 Umowy), to czyni to w sposób niekonsekwentny, o tyle, że zrównuje skutki wystąpienia obu przypadków. Identyczne konsekwencje dla wykonawcy np. w postaci braku zapłaty wynagrodzenia czy rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi wystąpią bowiem zarówno w przypadku braku odbioru robót wynikającego z wad istotnych, jak i w przypadku zidentyfikowanych wad nieistotnych skutkujących wystawieniem protokołu warunkowego. Poprzez tak ukształtowane postanowienia umowne Zamawiający uchyla się de facto od ciążącego na Nim, bezwzględnego obowiązku wynikającego z treści art. 647 kc, który wskazuje, że jednym z podstawowych obowiązków inwestora, w tym wypadku Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru robót i skorelowane z nim wypłacenie należnego wykonawcy wynagrodzenia. W konsekwencji niedopuszczalnym jest wprowadzanie tzw. bezusterkowego odbioru robót, co potwierdza jednolicie zarówno orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej jak i sądów powszechnych. Z uwagi na powyższe wnosimy o modyfikację treści SWZ poprzez nadanie jej przykładowo następującej treści:

- § 2 pkt 10): *Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji: pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację - od dnia uzyskania stosownych zgód i/lub decyzji niezbędnych do wykonania Obiektu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania właściwego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie Obiektu,*
- § 8 ust. 4: *Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:*
 - 1) *w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, wyznaczając termin usunięcia wad,*
 - 2) *w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, wyznaczając termin usunięcia wad,*
 - 3) *w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:*



a) *obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy – w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,*

b) *gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie wskazanym w § 26 ust. 1 Umowy bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.*

- *§ 8 ust. 6: Data protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia lub data protokołu zastępczego usunięcia usterek w przedmiocie zamówienia będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.*

- *§ 21 ust. 1 lit. d): Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie częściowych faktur VAT w sposób następujący: 46% wartości umówionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego opisanym szczegółowo w § 8 ust. 2 pkt 4) Umowy – w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.*

- *§ 23 ust. 3: Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.*

- *§ 24 ust. 3: Kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 23 Umowy.*

Odpowiedź:

- *Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 2 pkt 10) otrzymuje brzmienie: Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji: pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację - od dnia uzyskania stosownych zgód i/lub decyzji niezbędnych do wykonania Obiektu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania właściwego orzeczenia pozwalającego na użytkowanie Obiektu,*



- Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:*

- 1) *w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, wyznaczając termin usunięcia wad,*

- 2) *w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, wyznaczając termin usunięcia wad,*

- 3) *w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:*

- a) *obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy – w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,*

- b) *gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie wskazanym w § 26 ust. 1 Umowy bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.*

- Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie: *Data protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia lub data protokołu zastępczego usunięcia usterek w przedmiocie zamówienia będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.*

- Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 21 ust. 1 lit. d) otrzymuje brzmienie: *Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie częściowych faktur VAT w sposób następujący: 46% wartości umówionego wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego opisanym szczegółowo w § 8 ust. 2 pkt 4) Umowy – w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.*

- Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 23 ust. 3 otrzymuje brzmienie: *Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.*

- Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie: *Kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót*



natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 23 Umowy.

11. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 21 ust. 9: W odniesieniu do art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, regulującej obowiązek bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców: „Obowiązek zapłaty dotyczy tylko wynagrodzenia wymagalnego, czyli takiego, które jest należne w świetle postanowień umowy o podwykonawstwo i którego termin zapłaty już nadszedł”. Zamawiający nie ma w konsekwencji uprawnienia do kreowania dodatkowych obowiązków nakładanych na rzecz wykonawców w zakresie niewymagalnych płatności, zwłaszcza, że informacja co do ich wymagalności wynika z treści umów o podwykonawstwo zgłaszanych Zamawiającemu i pozostających w jego dyspozycji. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o modyfikację treści SWZ, poprzez nadanie § 21 ust. 9 Umowy przykładowo następującego brzmienia: „Warunkiem zapłaty każdej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 6 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw”.
Odpowiedź:

Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 21 ust. 9 otrzymuje brzmienie: *„Warunkiem zapłaty każdej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 6 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw”.*

12. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), § 28 ust. 14: W konieczność zmiany umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych czy uzupełniających wpisana jest pewna nieprzewidywalność takich sytuacji, której nie da się z góry ustalić ani co do zasady, ani co do wysokości. Innymi słowy, odgórne nałożenie jakiegokolwiek limitu dotyczącego zmian w tych zakresach uniemożliwia dostosowanie umowy do zmieniających się uwarunkowań czy identyfikowanych na bieżąco elementów



właściwych danej realizacji. Całkowicie niweczy to ideę zmiany umowy na wypadek robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych czy uzupełniających, uniemożliwiając tak naprawdę prawidłowe skorzystanie z tych instytucji, eliminując de facto szansę na właściwą reakcję w sytuacjach nieprzewidywalnych, mogących być rozpatrywanymi przez ich pryzmat. Biorąc pod powyższe, wnosimy o modyfikację treści SWZ, poprzez nadanie § 28 ust. 14 Umowy przykładowo następującego brzmienia: „Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 7% wartości Wynagrodzenia netto”.

Odpowiedź:

Załącznik nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) § 28 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 7% wartości Wynagrodzenia netto”.

13. Czy w wycenie należy ująć usunięcie aktualnie zalegających śmieci, przedmiotów użytku codziennego itd. pozostawiony przez poprzednich użytkowników obiektu?

Odpowiedź:

Tak. Należy ująć w wycenie usunięcie śmieci z obiektu.

14. Jakie standardy wykończenia sufitów w holu głównym, korytarzach, pomieszczeniach biurowych, kuchni i w pomieszczeniach sanitarnych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wszystkie sufity należy wykończyć tynkami cementowo-wapiennymi, wykończonymi gładziami gipsowymi malowanymi farbami lateksowymi w kolorze ustalonym z inwestorem na etapie projektu. Tynki zwykle ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie PN-70/B-10100 „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Podłoża tynków w zależności od ich rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-10100 Farba lateksowa odporna na szorowanie na mokro: klasa 1 wg normy PN-EN 13300:2002P;

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie posadzki z płyt granitowych gr. 2,5 cm?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

16. Czy na czas trwania budowy musi zostać zapewniony dojazd do budynku sąsiadującego z działką przedmiotu zamówienia w którym mieści się sklep „Oriflame” oraz pracownia protetyczno ortodontyczna?

Odpowiedź:



Tak w trakcie trwania budowy należy zapewnić dojazd do wymienionych budynków oraz dojazd do działek przyległych o nr geodezyjnych 3073/24, 3073/25, 3073/23, 3073/5, 3073/34.

17. Jako uczestnik przedmiotowego postępowania przetargowego informujemy, że w dniu 24.02.2022 r. Ukraina odnotowała wrogiego atak militarny ze strony Federacji Rosyjskiej, w tym z terytorium Białorusi. Zaistniała sytuacja, znana powszechnie i szeroko komentowana w przestrzeni publicznej, ma bezpośredni i już zauważalny wpływ na rynek polski. Zidentyfikowane przez nas na chwilę obecną utrudnienia, m.in. w obszarze rynku budowlanego, obejmują:

- nadzwyczajny wzrost cen surowców kluczowych, m.in. ropy naftowej, gazu ziemnego, węgla kamiennego, dla gospodarki Kraju, Europy i świata,
- globalny wzrost cen surowców będzie powodował dalszy wzrost cen dóbr kluczowych dla gospodarki na świecie, w tym również cen robót budowlanych, usług, urządzeń oraz materiałów,
- ograniczenia w dostępie do surowców kluczowych – obserwowane na terenie Kraju ograniczenia w dystrybucji przede wszystkim paliw,
- nadzwyczajny spadek wartości Polskiego Złotego, co powoduje wzrost cen zakupu materiałów, urządzeń, technologii, kontraktowanych w obcej walucie,
- ograniczenia w dostępności pracowników pochodzących z Ukrainy i Białorusi, jak również zakłócenia w dostawach zasobów pochodzących z w/w krajów,
- ograniczenia w dostępności pracowników Wykonawcy i podwykonawców pochodzących z Ukrainy i Polski wynikające z powoływania rezerwistów do służby wojskowej,
- ograniczenia w dostępności materiałów budowlanych, usług, urządzeń, itp., które mogą być zagospodarowane w pierwszej kolejności przez Państwo Polskie,
- przerwanie ciągłości dostaw materiałów – obserwowane mocne braki cementów i materiałów ceramicznych
- wstrzymanie procesu ofertowania do odwołania przez dostawców stali i producentów konstrukcji stalowych oraz blach,
- zagrożenie w zakresie ataku cybernetycznego ze strony Rosji na Kraje Regionu, Unii Europejskiej oraz świata.
- ryzyko wystąpienia stagflacji w polskiej gospodarce.

Mając powyższe na uwadze, jako odpowiedzialny Wykonawca stwierdzamy, że w chwili obecnej nie mamy możliwości określić jednoznacznie:

- dostępności niezbędnych materiałów budowlanych, jak również urządzeń i wyposażenia na rynku,
- przyszłych kosztów realizacji m.in. ze względu na rosnące kursy walut obcych,



- czasów dostaw kluczowych materiałów budowlanych i realnych czasów realizacji poszczególnych zakresów prac,
- możliwości realizacyjnych firm podwykonawczych, u których zaobserwowaliśmy znaczącą redukcję pracowników z Europy Wschodniej,

dlatego chcąc mieć szansę przygotować i złożyć rzetelną, i realną ofertę w przedmiotowym postępowaniu, która nie będzie oparta na domysłach oraz próbach szacowania możliwych do wystąpienia ryzyk, niniejszym wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa miesiące. Okres ten pozwoli na dokonanie obserwacji i analizy rynku w kontekście kształtujących się trendów w kierunku albo dalszego wzrostu cen i ograniczeń w dostępie do surowców / usług / podwykonawców, albo stabilizacji sytuacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Zamawiający, postanowił nie przedłużyć terminu składania ofert.

Starosta Sokółski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5.376.2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.02.09

Jednostka rejestrowa : **G.3580**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3073/37	ul.Kolejowa	drogi	dr	2.6909	2.6909	DECYZJA 3/19 ZNAK: AB-I. 7820. 16.4.2017.AK BI1S/00033087/7 UCHWAŁA NR XLVII/360/13

Id działki: **201108_4.0034.3073/37**

Razem powierzchnia działek :

2.6909 ha

Słownie : dwa ha. sześć tysięcy dziewięćset dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.02.09

Sporządził : Adrian Lichanów

z up. Starosty
Adrian Lichanów
Podinspektor
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Sokółski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5.376 .2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.02.09

Jednostka rejestrowa : **G.4036**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	GMINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	Użytkowanie wieczyste	1/1
3	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE 16-100 SOKÓŁKA PL.KOŚCIUSZKI NR 15;	Trwały zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3073/20	tereny zamknięte	tereny kolejowe	Tk	0.1440	0.1440	BI1S/00045403/6 GR. 6831. 35.2013.WB

Id działki: **201108_4.0034.3073/20**

Razem powierzchnia działek :

0.1440 ha

Słownie : jeden tysiąc czterysta czterdzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.02.09

Sporządził : Adrian Lichanów

z up. Starosty
Adrian Lichanów
Podinspektor
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Sokółski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5.376.2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.02.09

Jednostka rejestrowa : **G.4035**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	GMINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3073/19		inne tereny zabudowane	Bi	0.9831	0.9831	BI1S/00045403/6 DEC. NR 3 MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU WSI WYKAZ ZMIAN DANYCH EW. DZ.NR 3073/19

Id działki: **201108_4.0034.3073/19**

Razem powierzchnia działek :

Słownie : dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści jeden m. kwadr.

0.9831 ha

z up. Starosty

Adrian Lichanów

Podinspektor

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji, Kadastro i Nieruchomości

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.02.09

Sporządził : Adrian Lichanów

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Sokólski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5673.2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.03.09

Jednostka rejestrowa : **G.4111**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter		Udział		
		własności / władania				
1	GMINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	Własność		1/1		

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1345	od ul.Kolejowej	drogi	dr	0.0604	0.0604	BI1S/00040825/5

Id działki: **201108_4.0034.1345**

Razem powierzchnia działek :

0.0604 ha

Słownie : sześćset cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.03.09

Sporządził : Adrian Lichanów

z up. Starosty
Adrian Lichanów
Podinspektor
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Sokółski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5.673.2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.03.09

Jednostka rejestrowa : **G.3580**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1348/1	ul.11-go Listopada	drogi	dr	0.5076	0.5076	BI1S/00033087/7

Id działki: **201108_4.0034.1348/1**

Razem powierzchnia działek :

0.5076 ha

Słownie : pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.03.09

Sporządził : Adrian Lichanów

z up. Starosty
Adrian Lichanów
Podinspektor
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji, Kadastro i Nieruchomości...

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Sokółski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5673.2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.03.09

Jednostka rejestrowa : **G.3580**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA SOKÓŁKA PL. KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1371	ul.Gęsia	drogi	dr	0.2814	0.2814	BI1S/00033087/7

Id działki: **201108_4.0034.1371**

Razem powierzchnia działek :

Słownie : dwa tysiące osiemset czternaście m. kwadr.

0.2814 ha

z up. Starosty

Adrian Lichanów

Podinsp. tor

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

Wydział Gminnych i Powiatowych Urzędów

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.03.09

Sporządził : Adrian Lichanów

Starosta Sokółski
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN-III.6621.5677.2022

Województwo : **PODLASKIE**
Powiat : **SOKÓLSKI**
Jednostka ewidencyjna : **201108_4 SOKÓŁKA - miasto**
Obręb : **0034 SOKÓŁKA**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022.03.09

Jednostka rejestrowa : **G.2712**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
2	WOJEWÓDZTWO PODLASKIE (DR.WOJ.) BIAŁYSTOK;	Własność	1/1
3	PODLASKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W BIAŁYMSTO KU 15-620 BIAŁYSTOK UL.ELEWATORSKA NR 6;	Użytkowanie	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1413	ul.Mariańska	drogi	dr	0.4109	0.4109	BI1S/00034218/2 G.7221-48/05- PISMO O ZM.ADRESU

Id działki: **201108_4.0034.1413**

Razem powierzchnia działek :

0.4109 ha

Słownie : cztery tysiące sto dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022.03.09

Sporządził : Adrian Lichanów

z up. Starosty
Adrian Lichanów
Podinspektor
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości...

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**UCHWAŁA NR XXIII/153/2020
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek za zajęcia pasa drogowego dla dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1715, 1815, 2020, z 2020 r. poz. 470) Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Gmina Sokółka, zwanych dalej drogami gminnymi na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niewiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.

§ 2. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych w celach, o których mowa w § 1, pkt 1 i pkt 4 z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni do 20% szerokości - 3,00 zł;
- 2) jezdni powyżej 20% do 50% szerokości - 6,00 zł;
- 3) jezdni powyżej 50% szerokości do całkowitego jej zajęcia - 10,00 zł;
- 4) chodników, poboczy, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, pasów dzielących, zjazdów o nawierzchni twardej ulepszonej (bitumicznej, betonowej, z kostki brukowej), konstrukcji korpusu drogowego (przeciski pod drogą), innych elementów pasa drogowego zlokalizowanych w odległości do 1,0 mb od krawędzi jezdni - 3,00 zł,
- 5) pozostałych elementów pasa drogowego - 3,00 zł.

§ 3. 1. Za zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości - 30,00 zł.

2. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawką opłaty za 1 m² pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości - 200,00 zł

§ 4. 1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia pasa 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy obiektu albo powierzchnię reklamy:

- 1) obiektu handlowo - usługowego - 1,00 zł;
- 2) tymczasowego stoiska handlowego - 2,00 zł;
- 3) innych obiektów, niż wyżej wymienione w poprzednich punktach - 1,00 zł;
- 4) powierzchni reklamy - 2,00 zł.

§ 5. 1. W odniesieniu od obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, o którym mowa § 1 pkt 1, 3, 4, za każdy dzień zajęcia, bez względu na zajętą część pasa drogowego oraz lokalizację - 0,20 zł.

2. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki za zajęcie 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości - 20,00 zł.

3. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się roczną stawką opłaty za 1 m² pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości - 20,00 zł.

§ 6. Traci moc Uchwała nr XXI/143/2020 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek za zajęcia pasa drogowego dla dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Sokółka.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

Piotr Karol Bujwicił

UZASADNIENIE

Podjęcie nowej uchwały w sprawie ustalenia stawek za zajęcia pasa drogowego dla dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Sokółka podyktowana jest koniecznością dostosowania uchwały do art. 40 ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1715, 1815, 2020, z 2020 r. poz. 470). Zgodnie z art. 40 ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy ustaleniu stawek opłat za zajęcie pasa drogowego uwzględnia się:

- 1) kategorię drogi, której pas drogowy zostaje zajęty;
- 2) rodzaj elementu zajętego pasa drogowego;
- 3) procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni;
- 4) rodzaj zajęcia pasa drogowego;
- 5) rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym.

W dotychczas obowiązującej uchwale ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczania w nim urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego przyjęto podział opłat różnicując je względem lokalizacji umieszczonych urządzeń w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym. Przyjęty wcześniej podział nie jest określony w ww. przepisie ustawy o drogach publicznych i może być przyczyną skutecznego zaskarżenia tak naliczonych opłat. W związku z powyższym celem doprowadzenia do całkowitej zgodności uchwały z ustawą o drogach publicznych (w oparciu o najnowsze orzecznictwo) wprowadzono zmiany oraz ujednolicono stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w powyższym zakresie.

Podstawa prawna podjęcia uchwały jest art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1715, 1815, 2020z 2020 r. poz. 470).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

Piotr Karol Bujwicki

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2068) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa projektowania i obsługi inwestycji „EKOKLIMA”, w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi gminnej w Sokółce – ul. Gęsiej, 11-go Listopada, Kollątaja** obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych, według lokalizacji pokazanej na szkicu załączonym do wniosku

zezwałam na:

lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Gęsiej, 11-go Listopada, Kollątaja obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych, według lokalizacji pokazanej na szkicu załączonym do wniosku. Szczegółowe warunki odbudowy poszczególnych elementów pasa drogowego wykonawca zadania (zajmujący pas drogowy) uzgodni na etapie uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Odwolanie

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia **odwołania** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Sokółki **w ciągu 14 dni** od terminu otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. inżynierii środowiska **Zdzisław Ściegaj**
Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót
Nr SUW-12/90
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (bez gazu)

Pouczenie

Z up. BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
Pełnomocnik Burmistrza

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4, ust. 5, ust. 5a ustawy o drogach publicznych:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy
3. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia obiektu/urządzenia koszt tego ponosi:
 - 1) zarządca drogi - w przypadku gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania niniejszej decyzji, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 2) właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku gdy:
 - a. upłynęły 4 lata od dnia wydania niniejszej decyzji,

- b. na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
- c. infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca dróg zawarł w niniejszej decyzji, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie i remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym wykonawca (zajmujący pas drogowy) zobowiązany jest uzyskać od Burmistrza Sokółki zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Wniosek w sprawie wydania decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) należy złożyć do Burmistrza Sokółki, Plac Kościuszki 1 przedkładając:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- 2) projekt sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego,
- 4) harmonogram prowadzenia robót oraz powierzchnię zajęcia pasa drogowego i powierzchnię rzekomo zajętego pasa drogowego umieszczonych w pasie linii i urządzeń.

Za zajęcie pasa drogowego na czas robót pobrane zostaną opłaty zgodnie z wyżej cytowanym rozporządzeniem uchwałą nr XXIII/172/04 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych Gminy Sokółka (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. Nr 102 poz. 1497).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo projektowania i obsługi inwestycji „EKOKLIMA”; ul. Franciszkańska 8/26; 6-400 Suwałki
2. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PODLASKI
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Białymstoku
15-820 Białystok, ul. Elewatorska 3
tel. 85 67-67-130, fax 85 67-67-130

mgr inż. inżynierii środowiska Zdzisław Ściegaj
uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót
Nr SUW-12/90
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (bez gazu)

031

Białystok, 2019.03.29

WUDiM.4301.69.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2017r., Burmistrza Sokółki, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, w sprawie lokalizacji: sieci ciepłej – w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 674 – w ulicy Mariańskiej (przy skrzyżowaniu z ul. Grodzieńską i Gęsią) w m. Sokółka;

I. Zezwalam na projektowaną lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 674 Sokółka – Krynki (działka drogowa o nr geod. 1413) ul. Mariańska w m. Sokółka, w postaci odcinka liniowego wraz z komorą ciepłą, zgodnie z załącznikiem graficznym (rys. nr 1), stanowiącym integralną część decyzji, z zachowaniem następujących warunków:

1. Z uwagi na planowane do realizacji zadanie pod nazwą: „Budowa wiaduktu nad torami PKP wraz z budową i rozbudową drogi wojewódzkiej Nr 674 w m. Sokółka i niezbędną infrastrukturą techniczną”, zakres sieci ciepłej w obrębie ulicy Kolejowej nie może wchodzić w zakres objęty ww. zadaniem, w związku z tym, planowany zakres sieci ciepłej należy zaprojektować maksymalnie do granic zakresu obejmującego inwestycję drogową.
2. Autorem dokumentacji projektowej na zadanie określone w pkt. 1 jest biuro projektowe KOMI Zdzisław Kozikowski, Białystok, ul. Waszyngtona 24 lok. 415.
3. Lokalizacja w pasie drogowym uzgadnianego urządzenia nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie drogi i związanych z nią elementów.
4. Naruszony teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego – zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z §140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi. Ponadto, zgodnie z ust. 6 §140 ww. rozporządzenia infrastruktura liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.

POUCZENIE

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia przedmiotowego urządzenia (obiektu), koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
Podstawa: art. 39 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
2. Niniejszy dokument daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z prawem budowlanym art. 33 ust. 2 pkt. 2. Prawo dysponowania terenem pasa drogowego (w celu uzyskania pozwolenia na budowę) nie stanowi zezwolenia na wejście w teren i prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany uzgadnianego urządzenia należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej – zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.).

PODLASKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

5. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie PZDW na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót w pasie drogowym składając odpowiedni wniosek, do którego należy dołączyć:
- 1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
 - 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - 3) projekt organizacji ruchu drogowego wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego (*projekty winny być uprzednio uzgodnione przez PZDW i zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem – Marszałka Województwa Podlaskiego, w którego imieniu działa Departament Infrastruktury i Transportu*),
 - 4) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 5) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym w przypadku ich etapowego prowadzenia.

Warunki określone w pkt. 5. wynikają z art. 40 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który mówi, że zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej oraz §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.), w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a. KPA: W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Zarządu Województwa
mgr inż. Józef Władysław Sulima
DYREKTOR
Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Białymstoku

Otrzymują:

- ① Burmistrz Sokółki
- pełnomocnik Zdzisław S. Ściegaj
ul. Franciszkańska 8/26
16-400 Suwałki
- 2) RDW w Sokółce
- 3) a/a

PODLASKI WZMAD W BIAŁYMSTOKU
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3
-13-

Decyzja prawomocna
Wydziału Utrzymania Drog
dnia 15.04.2019r.

mgr Andrzej Sokół



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. inżynierii środowiska **Zdzisław Ściegaj**
Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót
Nr SUW/12/90
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (bez gazu)

**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Białystok, dnia 12-04-2019 roku

O.BI.Z-3.4341.63.2019.UF

DECYZJA L/58/2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, w imieniu której wystąpił pełnomocnik – Pan Zdzisław Stanisław Ściegaj, z dnia 22 marca 2019 r., (data wpływu do tut. urzędu 25 marca 2019 r.), w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłej w pasie drogowym drogi krajowej nr 19 (ul. Grodzieńska), tj. w działce nr ew. 923 obręb geod. Sokółka,

zezwalam na:

- 1.** Lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym drogi krajowej nr 19 (ul. Grodzieńska), tj. w działce nr ew. 923 obręb geod. Sokółka, zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na następujących warunkach:
 - 1.1.** przejście poprzeczne sieci ciepłej pod wlotem drogi bocznej należy wykonać w rurze osłonowej bez naruszania podziemnych urządzeń tej drogi, w sposób zapewniający zachowanie istniejącej stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni;
 - 1.2.** roboty należy wykonywać bez zajmowania jezdni drogi krajowej oraz powodowania utrudnień w ruchu na drodze, pod warunkiem całkowitej odbudowy pozostałej części pasa drogowego,
 - 1.3.** termin oraz szczegółowe warunki robót w pasie drogowym, w tym odbudowę poszczególnych jego elementów Inwestor uzgodni z Rejonem w Białymstoku Oddziału GDDKiA w Białymstoku,
 - 1.4.** w przypadku kolizji ww. sieci ciepłej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów,
 - 1.5.** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej podczas robót związanych z budową sieci ciepłej,
 - 1.6.** utrzymanie ww. sieci ciepłej należy do Inwestora.

2. Dysponowanie na czas prowadzenia robót nieruchomością wymienioną w punkcie 1, stanowiącą pas drogowy, na wyżej określonych warunkach. Niniejsza zgoda na posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowi podstawę do wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.). Prawo dysponowania terenem pasa drogowego na czas robót nie stanowi zezwolenia na wejście w teren i prowadzenie robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym Inwestor, na podstawie art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych, zobowiązany jest:

- do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, do uzgodnienia projektu budowlanego z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku,
- do uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego stosownie do art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz art. 47 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wniosek o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264)

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU
ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok
tel. 85-66-45-827, fax 85-65-13-783
kzp 542-27-52-914, REGON 01751575-00029
DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 15-04-2019

mgr inż. Marek Pawełek
STARSZY SPECJALISTA

należy złożyć do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku **Rejon w Białymstoku, ul. Ciołkowskiego 90, 15-516 Białystok**, przedkładając:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- informacje o sposobie zabezpieczenia robót w granicach pasa drogowego drogi krajowej,
- oświadczenie o posiadaniu pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- projekt budowlany obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym drogi krajowej,
- oraz ewentualnie inne dokumenty i uzgodnienia wymagane przez Rejon (w tym w przypadku trwania robót drogowych związanych z budową, przebudową lub remontem drogi – uzgodnienie z wykonawcą tych robót warunków wykonania ww. urządzeń w sposób nie powodujący roszczeń terminowych i finansowych ww. wykonawcy lub w przypadku objęcia drogi gwarancją lub rękojmią w zakresie budowy, przebudowy lub remontu – uzgodnienie z gwarantem warunków wykonania ww. urządzeń, po spełnieniu których tutejszy Oddział nie utraci uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi).

Za umieszczenie przedmiotowej sieci ciepłej w pasie drogowym oraz za zajęcie pasa drogowego na czas robót będą pobierane opłaty zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 39 ust. 5 ww. ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Uzasadnienie

W związku z tym, że decyzja spełnia w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 1302, z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Białymstoku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: 15-703 Białystok, ul. Zwycięstwa 2). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz

szo
(Dz
WS
pos
prz
do
Odc
Z d
pr
ost

Zwol
o opł
od pr

Zała
1.

Otr
(1)

2.

Do w
1. F

W to
admir
pod d
Admir
ul. Wr
W spr
Dany
Dane
wniosł
Podst
postę
1985
o nar
lit. c
ochro
takich
Dane
przetw
Dane
z obow
Wniosł
usuwa
z dnia
i w spr
Wniosł
numeri
przetw
Osobie
Podani
podani
Podani

szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r., Nr 221, poz. 2193, z późn. zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Białymstoku, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.). Zgodnie z art. 7 pkt 3 ww. ustawy zwolniono z opłaty skarbowej od przedłożonego pełnomocnictwa.



**Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad
z up.**

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Borzuchowski

Załącznik do decyzji:

1. Plan sytuacyjny z lokalizacją sieci ciepłej.

Otrzymuje:

1. Zdzisław Stanisław Ściegaj

Adres do korespondencji:

ul. Franciszkańska 8/26
16-400 Suwałki

2. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. inżynierii środowiska Zdzisław Ściegaj
Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót
Nr SUW-12/90
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (bez gazu)

Do wiadomości:

1. Rejon w Białymstoku

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, z późn. zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 217, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.