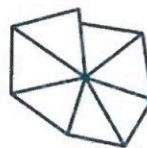




Gmina Sokółka

16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, tel. 085 711-09-00, faks 085 711-09-11, e-pocztą: kancelaria@sokolka.pl

Sokółka.pl



**POLSKI
ŁAD**



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO

W SOKÓŁCE

Zamawiający – Gmina Sokółka

Plac Kościuszki 1

16-100 Sokółka

Data opracowania – 16 lutego 2022 r



Nazwa Zamówienia: Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla zadania

Budowa Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmująca :

1. Budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP wraz ze zmianą sposobu użytkowania, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (min.: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła, klimatyzacji, teletechnicznych), montażem urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz z budową nowych przyłączy do budynku (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczne oraz ciepłownicze)
2. Budowę nowych instalacji/sieci zewnętrznych min.: oświetlenia terenu, doziemnej instalacji deszczowej, sanitarnej, teletechnicznej, elektroenergetycznej, monitoringu, sieci ciepłej.
3. Budowę ciągów komunikacyjnych, parkingów, dróg wewnętrznych, zatok autobusowych i taxi, wiat przystankowych, ścieżki rowerowej i wiat na rowery, stacji ładowania dla samochodów elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu.
4. Przebudowę ulicy Kolejowej w zakresie nawierzchni, ciągów komunikacyjnych, zatok oraz zieleni od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Wyszyńskiego

Adres obiektu budowlanego: Województwo – Podlaskie

Powiat – Sokólski

Gmina – Sokółka

Miejscowość – Sokółka

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na działkach:

- dz. nr ewid. 3073/19 obręb Sokółka
- dz. nr ewid. 3073/20 obręb Sokółka (działka znajduje się na terenie zamkniętym zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18.09.2020 r. zał. 10 poz. 441)
- część dz. nr ewid. 3073/37 obręb Sokółka od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Wyszyńskiego (pas drogowy drogi gminnej)
- część dz. nr ewid. 1345 obręb Sokółka, od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Gęsiej z 11-ego Listopada (pas drogowy drogi gminnej)
- część dz. nr ewid. 1348/1 obręb Sokółka od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Gęsiej z 11-ego Listopada (pas drogowy drogi gminnej)



- cz. dz. nr ewid. 1371 obręb Sokółka
- cz. dz. nr ewid. 1413 obręb Sokółka
- cz. dz. nr ewid. 923 obręb Sokółka

<u>Lp..</u>	<u>AUTORZY OPRACOWANIA:</u>	<u>PODPIS</u>	<u>JEDNOSTKA</u>
<u>1</u>	Adam Juchnik	<i>Adam Juchnik</i>	Urząd Miejski w Sokółce
<u>2</u>	Leszek Maciej Lulewicz	<i>Leszek Lulewicz</i>	Urząd Miejski w Sokółce
<u>3</u>	Krzysztof Sarosiek	<i>Krzysztof Sarosiek</i>	Urząd Miejski w Sokółce
<u>4</u>	Michał Grynczel	<i>Michał Grynczel</i>	Urząd Miejski w Sokółce
<u>5</u>	Mariusz Gurzyński	<i>Mariusz Gurzyński</i>	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce

NAZWY I KODY

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Pozostałe kody:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych



45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1 SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:	13
1.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
1.1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI	13
1.1.1.1.	LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI	13
1.1.1.2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU DWORCA PKP - STAN OBECNY:	19
1.1.2.	ZAKRES ROBÓT	19
1.1.2.1.	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZY:	20
1.1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	26
1.1.3.1.	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:	26
1.1.3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	27
1.1.3.3.	OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	29
1.1.3.4.	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA I NISKA:	29
1.1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO W SOKÓŁCE	29
1.1.4.1.	DOCELOWE ZAŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO REALIZOWANEGO PROJEKTU	29
1.1.4.2.	UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO	35
1.1.4.2.1.	BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO –UKŁAD FUNKCJONALNY	35
	PARTER (KONDYGNACJA I):	36
	I PIĘTRO (KONDYGNACJA II):	36
	II PIĘTRO (KONDYGNACJA III):	37
	PODDASZE UŻYTKOWE (KONDYGNACJA IV):	37
1.1.4.2.2.	BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO – WYMIARY I POWIERZCHNIE STANU DOCELOWEGO :	38
1.1.4.2.3.	BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO – INSTALACJE WEWNĘTRZNE, DOZIEMNE I PRZYŁĄCZA	38



1.1.4.2.5. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO – WARUNKI OCHRONY P.POŻ	44
1.1.4.2.6. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO –WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	44
1.1.4.2.7. OTOCZENIE DWORCA KOLEJOWEGO TWORZĄCE GMINNE CENTRUM PRZESIADKOWE.45	
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA-PLAC MIEJSKI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNO- REKREACYJNYM:.....	45
ZATOKI AUTOBUSOWE:.....	47
WIATY PRZYSTANKOWE:	47
PARKINGI (PRACOWNICZY I OGÓLNODOSTĘPNY, PARKING DLA AUTOBUSÓW):	48
PARKING OGÓLNODOSTĘPNY:	48
PARKING PRACOWNICZY:	48
ZATOKI TAXI:	49
ZATOKI : 49	
MIEJSCA ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH:.....	49
WIATA ROWEROWA :	50
WIATA NA MATERIAŁY GOSPODARCZE I OGRODNICZE :	50
MAŁA ARCHITEKTURA:.....	51
ZIELEŃ URZĄDZONA:.....	51
WIATA ŚMIETNIKOWA:.....	51
1.1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE BUDYNKU DWORCA PKPW SOKÓŁCE.	52
1.1.5.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI I WSKAŹNIKA KOREKCYJNEGO POWIERZCHNI	52
1.1.5.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE I PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W STOSUNKU DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU:.....	55
1.1.5.2.1. BUDYNEK DWORCA PKP	55
1.1.5.3. OTOCZENIE DWORCA KOLEJOWEGO TWORZĄCE GMINNE CENTRUM PRZESIADKOWE.56	
1.1.5.3.1. OGÓLNE WSKAŹNIKI I POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO W SOKÓŁCE:	56
1.1.5.3.1.1. PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE:	56
1.1.5.3.1.2. PARKINGI DLA STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW GMP:	56
1.1.5.3.2. ZATOKI AUTOBUSOWE:.....	56
1.1.5.3.3. WIATY AUTOBUSOWE:	57



1.1.5.3.4. POSTÓJ TAXI:	57
1.1.5.3.5. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA PRZED BUDYNKIEM DWORCA:	57
1.1.5.3.6. WIATY ROWEROWE:	57
1.1.5.3.7. WIATA GOSPODARCZA:	58
1.1.5.3.8. WIATA ŚMIETNIKOWA:	58
1.1.5.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR:	59
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	59
2.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA :	59
2.1.1. INWENTARYZACJA BUDUNKU WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ	59
2.1.2. INWENTARYZACJA ZIELENI I UZYSKANIE POZWOLEŃ NA WYCINKĘ DRZEW	59
2.1.3. BADANIA GEOLOGICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO I OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTÓW:	60
2.1.4. PROJEKT KONCEPCYJNY:	60
2.1.5. PROJEKT BUDOWLANY:	60
2.1.6. PROJEKT WYKONAWCZY:	61
2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY:	61
2.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MONTAŻOWE	62
2.2.2. WYCINKA ZIELENI ORAZ ZABEZPIECZENIA POZOSTAŁYCH DRZEW NA CZAS REALIZACJI BUDOWY:	63
2.2.3. TYMCZASOWA ORGANIZACJI RUCHU NA STACJI SOKÓŁKA:	63
2.3. ARCHITEKTURA:	64
2.3.1. BUDYNEK DWORCA PKP:	64
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:	64
ŚCIANY WEWNĘTRZNE:	65
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:	65
PARAPETY ZEWNĘTRZNE:	66
PARAPETY ZEWNĘTRZNE:	66
DACH:	66
RYNNY I RURY SPUSTOWE:	67
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:	67



IZOLACJE TERMICZNE:	67
IZOLACJE AKUSTYCZNE:	68
2.4. KONSTRUKCJA:	68
FUNDAMENTY BUDYNKU:	68
ŚCIANY MUROWANE:	68
SŁUPY KONSTRUKCYJNE:	69
SZYBY WINDOWE:	69
PODCIĄGI I NADPROŻA:	69
KONSTRUKCJA DACHU:	69
2.5. INSTALACJE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:	69
2.5.1. INSTALACJE SANITARNE	69
2.5.1.1. WĘZŁ CIEPLNY PRZYŁĄCZE I SIEĆ CIEPLNA:	69
2.5.1.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:	70
2.5.1.3. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ:	71
2.5.1.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA:	73
2.5.1.5. INSTALACJA HYDRANTOWA:	73
2.5.1.6. INSTALACJA WENTYLACYJNA:	74
2.5.1.7. INSTALACJA WENTYLACYJNA W KUCHNI POM. GASTRONOMICZNEGO:	75
2.5.1.8. KLIMATYZACJA:	76
2.5.1.9. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:	78
2.5.1.10. ROBOTY ZIEMNE I UKŁADANIE KANAŁÓW:	78
2.5.1.11. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:	79
INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:	80
WYŁĄCZNIK GŁÓWNY ZASILANIA:	80
ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE:	80
PRZEWODY:	81
OŚWIETLENIE BUDYNKÓW:	82
UKŁADANIE KABLI:	83
OŚWIETLENIE AWARYJNE/BEZPIECZEŃSTWA:	83
INSTALACJE Gniazd:	84



INSTALACJE ODBIORCZE:	84
INSTALACJE KABLI GRZEWCYCH RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH:	84
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA:	84
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE:	85
SYSTEMY NAGŁOŚNIENIA:	86
SYSTEM INFORMACJI DYNAMICZNEJ SDIP:	87
SYSTEM ZEGARA WTÓRNEGO:	88
SYSTEM KOMUNIKACJI INTERKOMOWEJ SOS:	88
SIEĆ STRUKTURALNA:	89
SYSTEM ALARMOWY:	89
STACJE SZYBKIEGO ŁADOWANIA POJAZDU:	89
2.6. WYKOŃCZENIA:	89
2.6.1. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ HOLU, POCZEKALNI, STREFY KAS BILETOWYCH ORAZ STREFY REESTAUACYJNEJ I POM, HANDLOWYCH, KLATEK SCHODOWYCH:	89
2.6.2. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH:	90
2.6.3. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ KUCHNI ORAZ ZAPLECZA KUCHENNEGO POM. GASTRONOMII:	90
2.6.4. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ TECZNICZNYCH:	91
2.6.5. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SAL KONFERENCYJNYCH:	91
2.6.6. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE:	91
2.6.7. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:	92
2.6.8. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH HOLU I POCZEKALNI:	92
2.6.9. WYPOSAŻENIE W POCZEKALNI:	92
2.6.11. WĘZŁY SANITARNE PEŁNE, TOALETY PUBLICZNE, SZATNIA STRAŻY MIEJSKIEJ, POM. SOCJALNE:	93
2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU- OTOCZENIE DWORCA STANOWIĄCE GMINNE CENTRUM PRZESIADKOWE:	95
2.7.1. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA PRZED BUDYNKIEM DWORCA:	95
2.7.2. WIATY AUTOBUSOWE:	96
2.7.3. ZATOKI AUTOBUSOWE:	97
2.7.4. PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE:	97



2.7.5.	PARKING PRACOWNICZY:	98
2.7.6.	ZATOKI TAXI:	99
2.7.7.	WIATY ROWEROWE:	99
2.7.8.	WIATA GOSPODARCZA:	100
2.7.9.	WIATA ŚMIETNIKOWA:	100
2.7.10.	MAŁA ARCHITEKTURA:	101
2.7.11.	ZIELEŃ URZĄDZONA:	101
2.8.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ULICE WOKÓŁ GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO:	102
2.8.1.	NAWIERZCHNIE ULICY KOLEJOWEJ:	102
2.8.2.	TERENY UTWARDZONE- CHODNIKI, ZJAZDY PRZEBUDOWYWANYCH ULIC	103
2.8.3.	ŚCIEŻKA ROWEROWA PRZEBUDOWYWANEJ ULICY KOLEJOWEJ:	103
2.8.4.	ZIELEŃ URZĄDZONA WZDŁUŻ ULICY KOLEJOWEJ:	103
2.8.5.	SIEĆ CIEPLNA OD ULICY GRODZIŃSKIEJ DO BUDYNKU DWORCA	104
3.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	104
3.1.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.	104
3.2.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:	107
3.3.	ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH:	107
	HARMONOGRAM ROBÓT:	107
	PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY:	108
	DZIENNIK BUDOWY:	108
	KOORDYNACJA ROBÓT:	108
	ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:	109
	OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI:	109
	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY:	110
	ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY:	111
	ORGANIZACJA RUCHU:	111
	MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE:	112
	SPRZĘT I TRANSPORT:	112
	WYKONANIE ROBÓT:	113



KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:	114
DOKUMENTY BUDOWY:	114
ODBIÓR ROBÓT:	114
DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT:	116
PODSTAWA PŁATNOŚCI:	116
KOSZTY ZAWARCIA UBEZPIECZEŃ NA ROBOTY KONTRAKTOWE	118
ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY:	118
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	120
4.2. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCYJONALNO UŻYTKOWEGO:	121



CZĘŚĆ I - OPISOWA



1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO:

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”(Dz.U.2021.0.2454) stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej planowanego przedsięwzięcia oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie przewidzianego zadania w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zamierzenia budowlanego opisanego w PFU.

Wszystkie wymagania niniejszego programu należy traktować jako wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i jako minimalny standard wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, jednakże na ich wprowadzenie musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Parametry i funkcjonalność proponowanych rozwiązań zamiennych powinny być nie niższe jak opisane w niniejszych wymaganiach. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania.

Prace przedprojektowe, prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z polskim prawem oraz polskimi normami, w zgodzie ze sztuką budowlaną.

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI

1.1.1.1. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI.

Lokalizacja: Województwo Podlaskie, Powiat Sokólski, Gmina Sokółka, miejscowość Sokółka.

Działki:

- obręb 0034 Nr. 3073/20 (teren kolejowy zamknięty)
- obręb 0034 Nr.3073/19
- obręb 0034 Nr 3073/37 (pas drogowy)
- obręb 0034 Nr 1345 (pas drogowy)
- obręb 0034 Nr 1348/1 (pas drogowy)
- obręb 0034 Nr 1371 (pas drogowy)



- obręb 0034 Nr 1413 (pas drogowy)

- obręb 0034 Nr 923 (pas drogowy)

Teren planowanej inwestycji znajduje się w mieście Sokółka przy ul. Kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka oraz w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 674 Sokółka – Krynki. Powierzchnię terenu objętego inwestycją stanowi 8 działek ewidencyjnych, w tym 3 działki ewidencyjne w całości oraz 4 działki ewidencyjne w części.



Ryc 1 Lokalizacja terenu inwestycji określona na mapie satelitarnej kolorem pomarańczowym
(źródło: <https://sokolka.e-mapa.net/>)

Zgodnie z uchwałą XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka obszar jest przeznaczony pod:

- a) Działka nr geod. 3073/20 obręb 0034 – tereny zabudowy usługowej – tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji , w tym dworzec kolejowy oznaczony na planie symbolem 5KK
- b) Działka nr geod. 3073/19 obręb 0034 – częściowo pod tereny zabudowy usługowej – tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji , w tym dworzec kolejowy



oznaczony na planie symbolem 5KK, częściowo pod tereny zabudowy usługowej – tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji , w tym dworzec autobusowy oznaczony na planie symbolem 10KU, częściowo pod stacje paliw oznaczone symbolem 9KU

- c) Działka nr geod. 3073/37 obręb 0034 –tereny dróg publicznych klasy technicznej Z oznaczone w planie symbolem 7KDZ;
- d) Działka nr geod. 1345 obręb 0034 –częściowo pod tereny dróg publicznych klasy technicznej Z oznaczone w planie symbolem 7KDZ, częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone w planie symbolem 1MW;
- e) Działka nr geod. 1348/1 obręb 0034 – tereny dróg publicznych klasy technicznej D oznaczone w planie symbolem 2KDD;
- f) Działka nr geod. 1371 obręb 0034 – częściowo pod tereny dróg publicznych klasy technicznej D oznaczone w planie symbolem 1KDD, częściowo pod tereny ciągów pieszo jezdnych oznaczonych w planie symbolem 1KX
- g) Działka nr geod. 923 obręb 0034 – częściowo pod tereny dróg publicznych klasy technicznej D oznaczone w planie symbolem 1KDD, częściowo pod tereny dróg publicznych klasy technicznej Z, oznaczone w planie symbolem 1KDZ;

Szczegółowe ustalenia zapisów planu znajdują się w § 9 ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz §31 ust. 1, ust 2w/w uchwały.

Załącznik nr 1 do PFU – Wypis i wyrys z planu miejscowego

Powierzchnie działek oraz ich oznaczenia w rejestrze gruntów i księdze wieczystej:

- dz. nr ewid. 3073/19 obręb 0034 – powierzchnia 9831m²Kw BI1S/00045403/6
- dz. nr ewid. 3073/20 obręb 0034 – powierzchnia 1440m²Kw BI1S/00045403/6
- cz. dz. nr ewid. 3073/37 obręb Sokółka – powierzchnia w zakresie opracowania – ok.7000 m²Kw BI1S/00033087/7
- cz. dz. nr ewid. 1348/1 obręb Sokółka – powierzchnia w zakresie opracowania – ok.700 m²KwBI1S/00033087/7
- dz. nr ewid. 1345 obręb Sokółka – powierzchnia 604 m² KwBI1S/00040825/5



- cz. dz. nr ewid. 1371 obręb Sokółka – powierzchnia w zakresie opracowania
– ok. 2300 m² KwBI1S/00033087/7
- cz. dz. nr ewid. 1413 obręb Sokółka – powierzchnia w zakresie opracowania
– ok. 100 m² KwBI1S/00034218/2
- cz. dz. nr ewid. 923 obręb Sokółka –powierzchnia w zakresie opracowania
– ok. 50 m² KwBI1S/00032241/8

Działki nr ewid.3073/19 oraz 3073/20 położone w obrębie Sokółka objęte są służebnościami przesyłowymi wynikającymi z aktu notarialnego Rep A 1116/2014 z dnia 19.02.2014

Załącznik nr 2 do PFU – kopia aktu notarialnego

BUDYNEK DWORCA PKP – STAN OBECNY: Na terenie przedsięwzięcia na dz. nr ewid. 3073/20 zlokalizowany jest budynek dworca PKP o podstawowych parametrach:

- Długość –57,93m
- Szerokość –13,04m
- Wysokość do kalenicy –13,46m
- Powierzchnia zabudowy- 736,10 m²
- Powierzchnia użytkowa –1568,44 m²
- Kubatura –8505,50 m³.
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 3 + poddasze nieużytkowe, w tym w centralnej części
„wysoki parter”
- Ilość klatek schodowych – 2
- Geometria dachu – dach wielospadowy o różnych kątach nachylenia od 14⁰ do 35⁰
- Obecne przeznaczenie budynku: Budynek dworca kolejowego z częścią biurową i mieszkalną
- Układ konstrukcyjny: Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ mieszany

Dane dotyczące powierzchni i wymiarów budynku oparto na „Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z instalacjami sanitarnymi z 23.06.2018 r.” opracowanej przez mgr. Inż. Marka Skórzewskiego.



Budynek dworca PKP, który w ramach inwestycji ma być objęty budową i przebudową powstał w latach 70. XIX wieku i od tamtej pory - poza jedną rozbudową w latach 60 XX wieku - nie przechodził generalnych remontów. Budynek dworca nie figuruje w rejestrze zabytków Województwa Podlaskiego i tym samym nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jest to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony. W środkowej części dwukondygnacyjny z wysokim parterem i drugim piętrzem. Części boczne posiadają trzy kondygnacje nadziemne. Poddasze nad całym obiektem jest nieużytkowe. Budynek posiada dwie klatki schodowe, usytuowane w częściach bocznych.

Dokładny rozkład pomieszczeń budynku dworca PKP, wskaźniki powierzchniowe, ogólne dane obiektu oraz dokumentacja zdjęciowa znajduje się w opracowaniu „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wraz z instalacjami sanitarnymi” przygotowana przez MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga na zlecenie Gminy Sokółka z dnia 23.06.2018 sporządzona przez mgr. Inż. Marka Skórzewskiego stanowiąca

***załącznik nr3 PFU – Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
wraz z instalacjami sanitarnymi***

Zgodnie z ***Ekspertyzą konstrukcyjno-budowlaną dnia 23.06.2018 przygotowaną przez MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga w 2018 roku na zlecenie Gminy Sokółka, sporządzoną przez mgr. Inż. Marka Skórzewskiego, mgr. Inż. Roberta Sitnickiego, mgr. Inż. Halinę Muzyłak:***

- Zasadniczą konstrukcję nośną budynku stanowią ściany o układzie mieszanym. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych i środkowych wynoszą od 55 do 75 cm . Ścianki działowe :ceglane o różnych grubościach 12 do 25 cm. , na drugim piętrze również ścianki drewniane. Układ konstrukcji stabilny, usztywnienia stanowią ściany poprzeczne oraz ściany klatek schodowych. Podczas oględzin ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych nie stwierdzono uszkodzeń ścian. Nie występują żadne pęknięcia, świadczące o osłabieniu konstrukcji. Występują drobne zarysowania ścian klatek schodowych na drugim piętrze. Stwierdzono również uszkodzenia ścianek attykowych w podwyższonej części dachu.



- Fundamenty budynku stanowią ławy fundamentowe pod ścianami konstrukcyjnymi. Odkrywki wykazały, że ławy pod ścianami zewnętrznymi wykonane w konstrukcji ceglana - kamiennej. Odsadzka 20 cm po obu stronach daje łączną szerokość ławy ok. 115 cm. Wysokość ławy 85 cm. Zagłębienie ławy około 175 cm poniżej poziomu posadzki. Istniejące słupy nośne, w środkowej części budynku prawdopodobnie posiadają fundamenty w postaci stóp fundamentowych.
- Stropy nad parterem, w skrzydle przy klatce Nr I oraz we fragmencie części środkowej, nad kasami, stropy wykonane są w postaci płyt żelbetonowych grubości 12 cm, oparte na belkach stalowych osadzonych w ścianach konstrukcyjnych. Zastosowano profile dwuteowe I 220 o różnych standardach. Wypełnienie stropu stanowi żużel, a następnie podłoga. W skrzydle przy klatce schodowej II strop drewniany, podsufitka z desek na dranicach,
- Stropy nad pierwszym piętrzem, w części środkowej na konstrukcji słupowej wykonane są podłogi żelbetonowe. Płyta stropowa żelbetonowa wylewana na żebrach z belek stalowych dwuteowych. Wypełnienie stropu żużlem a następnie podłoga,
- Strop nad holem w postaci płyty żelbetonowej wykonany na belkach stalowych I 320, osadzonych w ścianach konstrukcyjnych, poprzecznych. W skrzydłach bocznych strop z płyt żelbetonowych, na belkach stalowych dwuteowych.
- Na drugim piętrze w skrzydłach bocznych strop z płyt żelbetonowych, na belkach stalowych dwuteowych. W części środkowej występuje strop konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem. Belki stropowe o przekroju 16x24 cm stanowią podstawę więźarów dachowych.

załącznik nr 4 PFU - Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dnia 23.06.2018

Budynek dworca PKP wyposażony jest w następujące instalacje:

- Elektryczna
- Wodno-kanalizacyjna
- Telekomunikacyjna
- Wentylacji grawitacyjnej
- Monitoringu

Sieć instalacji elektrycznej znajdującej się na dworcu wraz z przyłączami jest przedstawiona w Inwentaryzacji Instalacji Elektrycznej wykonanej przez MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga w 2018 roku na zlecenie Gminy Sokółka.

Opisane rysunki i opisy zawarte w w/w inwentaryzacji są załącznikami do części informacyjnej PFU.

załącznik nr 5 PFU - Inwentaryzacja Instalacji Elektrycznej



W momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, budynek dworca PKP będzie wolny od najemców komercyjnych oraz najemców lokali mieszkalnych.

**1.1.1.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU DWORCA PKP
- STAN OBECNY:**

Wokół obiektu na dz. nr geod. 3073/20 oraz 3073/19 znajdują się: tereny utwardzone w postaci nawierzchni bitumicznych, na których znajdują się miejsca postojowe oraz drogi dojazdowe do budynku. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się chodniki i dojścia z kostki betonowej oraz płytek chodnikowych. Zlokalizowany jest tam również postój taxi. W centralnej części działki nr 3073/19 znajduje się nieczynna fontanna betonowa, a wokół niej zieleń niska i wysoka. Na terenie działki 3073/19 znajduje się również budynek usługowy o pow. 42m² przeznaczony do rozbiórki.

Na terenie działek nr ewid. 3073/19 oraz 3073/20 w Sokółce znajdują się następujące przyłącza i doziemne instalacje:

- Wodociągowe Ø 110mm
- Kanalizacji sanitarnej
- Elektroenergetyczne niskiego napięcia
- Ciepłne Ø 25mm
- Telekomunikacyjne

Na terenie działek nr ewid. 3073/37, 1348/1 oraz 1371 w Sokółce stanowiącej pas drogowy ul. Kolejowej, ul. 11 – Listopada i ul. Gęsiej zlokalizowane są następujące elementy:

- Jezdnia o nawierzchni asfaltowej (ul. Kolejowa i 11-Listopada) oraz z kostki betonowej (ulica Gęsia)
- Chodniki z płytek betonowych
- Zatoki o nawierzchni z kostki granitowej
- Parkingi o nawierzchni asfaltowej
- Zieleń urządzona
- Zjazdy
- Sieci Kanalizacji sanitarnej
- Sieci Kanalizacji wodociągowej
- Sieci Kanalizacji deszczowej
- Elektroenergetyczne
- Ciepłne
- Teletechniczne

Załącznik nr 6 PFU – Kopia mapy zasadniczej terenu wokół dworca

1.1.2. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmująca budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP w Sokółce wraz z infrastrukturą



techniczną i zagospodarowaniem terenu (budowa m.in. parkingów, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, taxi i wiat przystankowych wraz z obiektami małej architektury).

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje w celu realizacji przedsięwzięcia określonego w PFU.

1.1.2.1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZY:

- A. Uzyskania dokumentacji przedprojektowej dla wykonywanego zamierzenia projektowego w postaci m.in: mapy do celów projektowych, określenia kategorii geotechnicznej obiektów oraz wykonania dokumentacji badania gruntu, (Zamawiający posiada Dokumentację badań podłoża gruntowego/ opinia geotechniczna na potrzeby ekspertyzy dworca PKP w Sokółce przy ul. Kolejowej 8 wykonania inwentaryzacji zieleni dla terenu objętego zamówieniem; decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia lub jego części jeśli będzie to wymagane zgodnie obowiązującymi przepisami prawa;
- B. Wykonania przez Wykonawcę pełnobrańzowej inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej budynku dworca PKP w celu uzyskania materiałów, które posłużą realizacji Zamówienia—2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej (jeden dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego)
- C. Wykonania wszelkich uzgodnień i uzyskania opinii pozwalających na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania: Budowa Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmująca budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP w Sokółce wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (budowa m.in. parkingów, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, taxi i wiat przystankowych wraz z obiektami małej architektury);



- D. Wykonania projektu koncepcyjnego, budowlanego oraz wykonawczego w branżach architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, branży drogowej oraz projektu wykonawczego wewnątrz dla zamierzenia dot. budowy wraz z przebudową budynku dworca PKP i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń mieszkalnych na usługowo-biurowe, adaptacji parteru budynku na potrzeby podróżnych wraz z nadbudową budynku o poddasze użytkowe; zaprojektowanie nowych instalacji wewnętrznych (min.: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji), montażem urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz zaprojektowania nowych przyłączy do budynku (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczne oraz ciepłownicze) oraz wizualizacji bryły budynku na zewnątrz (min. 4 wizualizacje) i wewnątrz budynku (min. 2 wizualizacje)
- Projekt koncepcyjny z minimum 2 odmiennymi rozwiązaniami projektowymi; wizualizacji bryły budynku na zewnątrz (min. 4 wizualizacje) i wewnątrz budynku (min. 2 wizualizacje) dla każdej z koncepcji (1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej dla Zamawiającego) – jedna wersja po akceptacji Zamawiającego będzie przeznaczona do dalszych prac projektowych
 - Pełnobrańzowy projekt budowlany w zakresie służącym uzyskaniu pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa (5 egz., w tym 2 dla Zamawiającego – w wersji papierowej i elektronicznej)
 - Pełnobrańzowy projekt wykonawczy służący realizacji zamówienia (5 egz., w tym 2 dla Zamawiającego – w wersji papierowej i elektronicznej)
- E. Wykonania projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego instalacji zewnętrznych min.: oświetlenia terenu, doziemnej instalacji deszczowej, sanitarnej, elektroenergetycznej, monitoringu i sieci ciepłej, przebudowy ulicy Kolejowej;



- Projekt koncepcyjny z 2 odmiennymi rozwiązaniami projektowymi
 - 1 wersja po akceptacji Zamawiającego będzie przeznaczona do dalszych prac projektowy (1 egz. Dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej)
 - Pełnobranżowy projekt budowlany w zakresie służącym uzyskaniu pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa (5egz., w tym 2 dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej)
 - Pełnobranżowy projekt wykonawczy służący realizacji zamówienia (5egz., w tym 2 dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej)
- F. Wykonania projektu koncepcyjnego z min. 2 odmiennymi wersjami, projektu budowlanego i wykonawczego ciągów komunikacyjnych parkingów, zjazdów, dróg wewnętrznych, zatok autobusowych i taxi, wiat przystankowych, ścieżki rowerowej i wiat na rowery, stacji ładowania dla samochodów elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudowy ulicy Kolejowej oraz wizualizacji terenu (min. 4 wizualizacje);
- Projekt koncepcyjny z 2 odmiennymi rozwiązaniami projektowymi
 - 1 wersja po akceptacji Zamawiającego będzie przeznaczona do dalszych prac projektowy (1 egz. dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej)
 - Pełnobranżowy projekt budowlany w zakresie służącym uzyskaniu pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa (5egz., w tym 2 dla Zamawiającego-w wersji papierowej i elektronicznej)
 - Pełnobranżowy projekt wykonawczy służący realizacji zamówienia (5egz., w tym 2 dla Zamawiającego- w wersji papierowej i elektronicznej)
- G. Wykonanie projektu wykonawczego wnętrza budynku (rzuty, widoki ścian, wytyczne instalacyjne, wizualizacje wnętrza wybranych pomieszczeń uzgodnionych z Zamawiającym na etapie wykonawczym projektu, wykaz materiałów oraz określenie standardu wykonania) w/w zamówienia (2 egzemplarze dla Zamawiającego-w wersji papierowej i elektronicznej)



- H. Przygotowaniem przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami dla w/w zamierzenia budowlanego, reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji w zakresie uzyskania uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- I. Wykonania robót budowlanych polegających na budowie i przebudowie budynku dworca PKP i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń mieszkalnych na usługowo-biurowe, adaptacji parteru budynku na potrzeby podróżnych wraz z nadbudową budynku o poddasze użytkowe; wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (min.: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji), montażem urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz budowy nowych przyłączy do budynku (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczna oraz ciepłownicza); budowie instalacji zewnętrznych m.in.: oświetlenia terenu, doziemnej instalacji deszczowej, sanitarnej, elektroenergetycznej, monitoringu i sieci ciepłej, budowie ciągów komunikacyjnych parkingów, dróg wewnętrznych, zatok autobusowych i taxi, wiat przystankowych, ścieżki rowerowej i wiat na rowery, stacji ładowania dla samochodów elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową ulicy Kolejowej zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami opisanymi w punktach 1.1.2.1. B – G.
- J. Wykonania dokumentacji powykonawczej w postaci ewentualnych rysunków zmian nieistotnych, pozwoleń zamiennych, obmiarów powierzchni oraz geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- K. Przygotowania i uzyskania dokumentacji projektowej w celu realizacji tymczasowego dworca do obsługi podróżnych korzystających z usług przewoźników kolejowych, na czas budowy a po realizacji inwestycji uprzątnięcie terenu i przywrócenie do stanu zgodnego z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem zagospodarowania terenu (jeśli będzie to wynikać z uzgodnień z grupy PKP S.A. oraz Urzędu Transportu Kolejowego).



- L. Przygotowaniu materiałów promocyjnych związanych z realizacją Gminnego Centrum Przesiadkowego i udostępnienie ich Zamawiającemu w postaci: 8 banerów o wym. 2x3,5m zawierających wizualizacje wybranego przez Zamawiającego projektu możliwych do zawieszenia na ogrodzeniu budowy inwestycji wraz z napisami uzgodnionymi wcześniej z Zamawiającym, materiałów promocyjnych (15 minutowy film z drona z poszczególnych etapów budowy, zdjęcia – 30 sztuk z procesu realizacji inwestycji); oraz tablice informacyjne przygotowane zgodnie z § 10 uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

W trakcie trwania prac budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić ciągłość obsługi pasażerów dla stacji Sokółka. Dopuszcza się w razie konieczności wynikającej z uzgodnień realizację Dworca Tymczasowego. Realizacja prac budowlanych musi odbywać się z uwzględnieniem ciągłości ruchu kolejowego na Stacji Sokółka w uzgodnieniu ze wszystkimi służbami, które są za niego odpowiedzialne.

Wszelkie straty powstałe w wyniku zakłócenia komunikacji kolejowej i usług z nią związanych z winy działań Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa(BHP).

W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni przejezdność ulicy Kolejowej oraz dostępność przystanków komunikacji miejskiej i dalekobieżnej (dopuszcza się wyznaczenie przystanków tymczasowych). Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy, służbom i przedstawicielom firm, które mają za zadanie utrzymanie ruchu kolejowego na linii nr 6 i których urządzenia znajdują się w zasięgu inwestycji.

Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zespołu projektowego, którego celem będzie sporządzenie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej Gminnego Centrum Przesiadkowego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz dalszego etapu realizacji umowy zgodnie z PFU. W skład w/w zespołu projektowego powinny wchodzić osoby



o stosownym doświadczeniu zawodowym zgodnie z SWZ oraz posiadające uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- kolejowej – jeśli będzie to wymagane w zakresie opracowania dokumentacji
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- telekomunikacyjnej.

W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę czynnych inżynierów budownictwa i stosownym doświadczeniem wynikającym z warunków ustanowionych w umowie, oraz kierowników robót dla poszczególnych branż:

- spec. Konstrukcyjno-budowlana
- spec. instalacyjna (elektroelektroenergo),
- spec. instalacyjna (wod.-kan.),
- spec. drogowa.;
- spec. telekomunikacyjna;
- spec. kolejowej – jeśli będzie to wymagane w zakresie realizacji obiektów budowl.

Ponadto Wykonawca zabezpieczy wykonywanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zamierzenia budowlanego określonego w umowie przez autora projektu z odpowiednimi uprawnieniami.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia protokolarnego przyjęcia terenu robót przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót.



1.1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.3.1. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Na chwilę obecną budynek dworca PKP posiada podłączenie do istniejących mediów:, przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, c.o., sieci elektroenergetycznej, jednakże ze względu na przebudowę całego obiektu istnieje konieczność weryfikacji parametrów poszczególnych przyłączy oraz uzbrojenie instalacji wewnętrznych w nowoczesne urządzenia oraz ich opomiarowanie. Wykonawca powinien przewidzieć zaprojektowanie oraz przebudowę tych instalacji wraz z uzgodnieniem ich zakresu z dostawcą mediów.

Z informacji jakie posiada Zamawiający wynika, że istniejąca sieć ciepłownicza jest niewystarczająca do zapewnienia ogrzewania budynku dworca. Należy przewidzieć budowę sieci ciepłej od skrzyżowania ulic Grodzieńskiej i ulicy Gęsiej (dz. nr ewid. 1413) poprzez ulicę Gęsią i ulicę 11-Listopada na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez Gminę Sokółka stanowiącej załącznik do PFU oraz zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłej od końca opracowania (posiadanego przez Gminę Sokółka) w ulicy 11-Listopada poprzez ulicę Kolejową z podłączeniem do projektowanego węzła ciepłego w budynku dworca.

Zamawiający przewiduje zastosowanie odnawialnych źródeł energii w budynku w postaci ogniw fotowoltaicznych.

Energia pozyskana z odnawialnych źródeł energii będzie zasilać części wspólne realizowanego zespołu (w tym: windy, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne w budynku, instalację monitoringu).

Na etapie projektowym należy zwrócić się do dostawców mediów o warunki przebudowy przyłączy związane z przebudową budynku oraz wykonać konieczne prace projektowe w tym zakresie.

Usunięcie kolizji – w przypadku powstania ewentualnych kolizji projektowanych: instalacji, obiektów budowlanych oraz planowanej infrastruktury z istniejącymi instalacjami i sieciami należy przewidzieć ewentualną konieczność przełożenia (w zakresie opracowania



zamówienia) istniejącej infrastruktury bądź instalacji, tak by nie kolidowała z planowaną inwestycją po uprzednim uzgodnieniu prac z Zamawiającym i Gestorem danej sieci.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za znajdujące się na terenie inwestycji sieci lub urządzenia nie uwidocznione na mapach zasadniczych.

Zamawiający na etapie przygotowania dokumentacji wystąpił do podmiotów uprawnionych ze służebności przesyłu do uzgodnienia przebiegu sieci. Nie wpłynęły uwagi gestorów sieci do przebiegu sieci uwidocznionych na mapie zasadniczej.

Działka nr ewid. 3073/37 stanowiąca pas drogi gminnej posiada nawierzchnię asfaltową drogi jednojezdniowej o szer. 7m ograniczoną betonowymi krawężnikami typu ciężkiego. Po obu stronach ulicy Kolejowej znajdują się chodniki wykonane z płytki betonowej 35x35cm ograniczone obrzeżami betonowymi. W ulicy po stronie północnej znajdują się zjazdy do posesji wykonane z kostki betonowej oraz kilkunastoletnie drzewa liściaste rosnące na trawnikach między zjazdami. W ulicy poprowadzone są sieci wymienione w punkcie „**Zagospodarowanie terenu wokół budynku dworca pkp- stan obecny**”. Na etapie realizacji zamówienia należy przeprowadzić inwentaryzację zieleni.

Działka nr ewid. 1345 oznaczona w rejestrze gruntów jako działka drogowa usytuowana jest wzdłuż ulicy Kolejowej. Na działce zlokalizowane są zjazdy do posesji oraz dużą część działki stanowią trawniki.

Na działce nr ewid. 1348/1 stanowiącej pas drogowy drogi gminnej ul. 11 – Listopada znajdują się jezdnia asfaltowa, obustronne chodniki z płytek betonowych oraz sieci wymienione w punkcie „ **Zagospodarowanie terenu wokół budynku dworca pkp- stan obecny**”.

Szczegółowy opis stanu istniejącego ulic: Grodzieńskiej, Gęsiej i 11 Listopada zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do PFU.

1.1.3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

W 2018 roku zostały wykonane badania geologiczne pn „Dokumentacja badań podłoża gruntowego/ opinia geotechniczna na potrzeby ekspertyzy dworca PKP w Sokółce” opracowane przez geologa mgr Piotra Ranta



***załącznik nr7 PFU „Dokumentacja badań podłoża gruntowego/ opinia geotechniczna
na potrzeby ekspertyzy dworca PKP w Sokółce”***

W wyniku przeprowadzonych badań podłoża stwierdzono, że budynek jest posadowiony na mineralnych osadach wodnolodowcowych oraz współczesnych nasypach. W budowie obszaru bezpośrednio objętego badaniami występują grunty sypkie wykształcone jako średnio zagęszczone piaski i pospółki. Grunty nasypowe mają charakter nasypów niebudowlanych i są wykonane z mieszaniny gruntów sypkich z glebą. Pokrywa nasypowa ma około 0,6 do 1,0 m.

Okres, w którym prowadzone były badania charakteryzował się niskimi stanami wód podziemnych. W okresie mokrym i roztopowym lustro wód gruntowych na tym terenie okresowo może pojawić się na głębokości około 3,0 do 4,0 m poniżej poziomu terenu.

Dokonano odkrywki ław fundamentowych, które pod ścianami konstrukcyjnymi zewnętrznymi wykonane są w konstrukcji ceglano-kamiennej o łącznej szerokości 115cm. Wysokość ławy wynosi 85 cm, a zagłębienie około 175 cm poniżej poziomu posadzki. Istniejące słupy nośne w środkowej części budynku prawdopodobnie posiadają fundamenty w postaci stóp fundamentowych.

Załączone badania geotechniczne, zamieszczone w załączniku nr 6 stanowią całkowitą wiedzę Zamawiającego posiadaną na etapie opracowania niniejszej dokumentacji. Badania stanowią jedynie dokumentację pomocniczą na potrzeby wykonywanej w 2018 roku inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej budynku dworca PKP.

Wymaga się aby Wykonawca na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych w ramach realizacji zamówienia określił geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów wchodzących w skład zamówienia i przygotował dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. W ramach tych prac wymaga się uzyskania koniecznych decyzji i zezwoleń zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz Prawo wodne.

Ulica Kolejowa – na działce nr ewid. . 3073/37 stanowiącej pas drogi gminnej nie było wykonywanych badań geotechnicznych gruntu. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia



opracuje dokumentację geotechniczną pozwalającą na realizację zamówienia na w/w części działki.

1.1.3.3. OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

Budynek dworca PKP **nie jest objęty** ochroną konserwatorską. Na dzień 16lutego 2022 r. nie znajdował się w rejestrze zabytków.

Teren inwestycji **nie znajduje się** w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.1.3.4. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA I NISKA:

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się nasadzenia w postaci drzew o różnym pokroju i wysokości. Zamawiający nie dokonywał inwentaryzacji zieleni wysokiej dla przedmiotowych działek, dlatego na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek dokonania inwentaryzacji zieleni na działkach nr geod. 3073/19, 3073/20, części dz. nr geod.3073/37 od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Wyszyńskiego w Sokółce. Postuluje się pozostawienie istniejącego drzewostanu, jeśli po zbadaniu jego stanu w zakresie inwentaryzacji zieleni nie będzie on kolidował z inwestycją Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce.

1.1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO W SOKÓŁCE

1.1.4.1. DOCELOWE ZAŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO REALIZOWANEGO PROJEKTU

Głównym założeniem funkcjonalnym dla budowy Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmującym budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP w Sokółce wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (budowa parkingów, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, zatok taxi i wiat przystankowych wraz z obiektami małej architektury) jest stworzenie nowoczesnego zespołu obiektów, jako Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce odpowiadającego współczesnym wymaganiom i standardom obsługi podróżnych, z jednoczesnym zachowaniem wysokich walorów architektonicznych i poszanowaniem istniejącej formy architektonicznej budynku dworca PKP przy zachowaniu spójności urbanistycznej z zastanym otoczeniem.

Założenie składać się będzie z 2 elementów:



Pierwszego w postaci budowy wraz z przebudową budynku dworca PKP i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń mieszkalnych na usługowo-biurowe, adaptacji parteru budynku na potrzeby podróżnych wraz z nadbudową budynku o poddasze użytkowe; zaprojektowania i wykonania nowych instalacji wewnętrznych (m.in.: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji), montażu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz zaprojektowania i budowy nowych przyłączy do budynku (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczna oraz ciepłownicza);

Drugiego w postaci zaprojektowania i budowy nowych sieci i instalacji zewnętrznych min.: oświetlenia terenu, doziemnej instalacji deszczowej, sanitarnej, elektroenergetycznej, monitoringu i sieci ciepłej oraz zaprojektowania i budowy m.in. ciągów komunikacyjnych parkingów, dróg wewnętrznych, zatok autobusowych i taxi, wiat przystankowych, ścieżki rowerowej i wiat na rowery, stacji ładowania dla samochodów elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu;

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać przebudowę ulicy Kolejowej w zakresie nawierzchni, ciągów komunikacyjnych, zatok, infrastruktury technicznej w postaci sieci i przyłączy oraz zieleni od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Wyszyńskiego. W ramach Zamówienia należy zaprojektować nowe chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki autobusowe/taxi, oświetlenie w postaci latarni oraz nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłej o przekroju umożliwiającym przyłączenie budynku przebudowywanego dworca PKP.

Wykonawca podczas realizacji zamówienia wykona roboty polegające na budowie sieci ciepłej od skrzyżowania ulic Grodzieńskiej i Gęsiej (dz. nr ewid. 1413) poprzez ulicę Gęsią i ulicę 11-Listopada na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez Gminę Sokółka stanowiącej załącznik do PFU oraz zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłej od końca opracowania (posiadanego przez Gminę Sokółka) w ulicy 11-Listopada poprzez ulicę Kolejową z podłączeniem do projektowanego węzła ciepłego w budynku.



**Załącznik nr 8 do PFU – dokumentacja projektowa sieci ciepłej
w ulicach Gęsiej, 11-Listopada**

Przy kształtowaniu układu funkcjonalnego obiektu dworca należy stosować się do ustaleń zawartych w załącznikach i opisach znajdujących się w PFU. Pomieszczenia powinny zostać zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby zminimalizować koszty eksploatacji oraz w maksymalnym stopniu wykorzystać potencjał obiektu. Podziału powierzchni komercyjnych i służących bezpośredniej obsłudze ruchu pasażerskiego należy dokonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – zgodnie ze szczegółowymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi budynku.

Dopuszcza się możliwość zmian układu pomieszczeń, ich powierzchni oraz rozwiązań technicznych zgodnie z przyjętymi współczynnikami korekcyjnymi zapisanymi w PFU po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu koncepcyjnego.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu budowlanego Wykonawca potwierdzi u Zamawiającego przyjęte rozwiązania projektu koncepcyjnego w zakresie architektury oraz pozostałych branż. Warunkiem realizacji dalszych prac projektowych w zakresie projektu budowlanego jest akceptacja przez Zamawiającego protokołu przyjęcia projektu koncepcyjnego przedstawionego przez Wykonawcę.

Przyjęte rozwiązania należy szczegółowo opracować na etapie projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym w celu uzyskania pozwolenia na budowę w/w zamierzenia budowlanego.

W dalszym etapie Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy**, na podstawie którego zrealizuje **roboty budowlane** w zakresie budowy Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmującego budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP w Sokółce wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (budowa m.in. parkingów, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, taxi i wiat przystankowych wraz z obiektami małej architektury), w celu zrealizowania Zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zamówienie w zakresie budowy Gminnego Centrum Przesiadkowego zakłada:



- Stworzenie wysokiej jakości przestrzeni obsługi podróżnych, dostosowanej w pełni do korzystania z obiektu przez osoby dysfunkcjami w zakresie narządu ruchu, słuchu, wzroku oraz osoby ze szczególnymi potrzebami jak matki z dzieckiem, osoby starsze, osoby z ciężkim bagażem
- Stworzenie atrakcyjnej, wzajemnie się uzupełniających przestrzeni publicznej oraz komercyjnej w parterze budynku oraz biurowo-usługowej na wyższych kondygnacjach
- Stworzenie obiektu wpisującego się w obowiązujące trendy projektowe z wykorzystaniem zasad zrównoważonego rozwoju, minimalizowania kosztów eksploatacji i maksymalizacji efektywności wykorzystania obiektu.
- Stworzenie przestrzeni objętej czytelną i atrakcyjną wizualnie informacją dla podróżnych, zgodną z obowiązującymi wytycznymi PKP S.A., z uwzględnieniem informacji także dla osób niewidomych i niedowidzących.
- Nadanie budynkowi należytej reprezentacyjności, jako „bramy do miejscowości” w której jest położony;
- Stworzenie reprezentacyjnego holu wejściowego do budynku dworca o wysokości 2 kondygnacji nad częścią centralną przebudowywanego budynku z zastosowaniem łącznika-kładki łączącej pomieszczenia biurowe 2 kondygnacji nadziemnej prawego i lewego skrzydła budynku
- Stworzenie budynku dworca wraz z centrum przesiadkowym jako dominanty i wyraźnego akcentu w tkance urbanistycznej kwartału przy ulicy Kolejowej
- Stworzenie przestrzeni publicznej przed budynkiem dworca PKP z funkcją reprezentacyjno-rekreacyjną z zachowaniem separacji ruchu pieszego i kołowego
- Stworzenie zatok autobusowych z podziałem na autobusy miejskie i dalekobieżne wyposażonych w stanowiska postojowe oraz wiaty dla podróżnych
- Budowę wydzielonych parkingów w tym jednego z ograniczonym dostępem przeznaczonego dla stałych użytkowników dworca PKP
- Układ funkcjonalny obiektu oraz jego wyposażenie instalacyjne powinny zapewniać najwyższy standard obsługi podróżnych i klientów w zakresie usług kolejowych oraz towarzyszących im usług komercyjnych i biurowych



- Przebudowę ulicy Kolejowej w zakresie od skrzyżowania ul. Kolejowej z 11-ego Listopada do skrzyżowania ul. Kolejowej z ul. Wyszyńskiego
- Budowę sieci ciepłej od skrzyżowania ulic Grodzieńskiej i Gęsiej (dz. nr ewid. 1413) poprzez ulicę Gęsią i ulicę 11-Listopada na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez Gminę Sokółka stanowiącej załącznik do PFU oraz zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłej od końca opracowania (posiadanego przez Gminę Sokółka) w ulicy 11-Listopada poprzez ulicę Kolejową z podłączeniem do projektowanego węzła ciepłego w budynku.

Należy dążyć do zminimalizowania kosztów utrzymania w procesie użytkowania projektowanych i wykonywanych obiektów oraz urządzeń objętych zadaniem.

Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe muszą spełniać przepisy obecnie obowiązującego prawa oraz norm w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, izolacyjności termicznej i akustycznej.

W procesie projektowania należy dążyć do zaprojektowania systemów wentylacji i ogrzewania ograniczających zużycie energii podczas użytkowania wykonanych obiektów budowlanych.

W ramach usług projektowych oraz robót ogólnobudowlanych przewiduje się wykonanie w szczególności:

- Zaprojektowania, budowy i likwidacji dworca tymczasowego, jeżeli będzie to wynikać z uzgodnień;
- Zaprojektowanie i Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem adaptacji istniejącego układu okien
- Wykonanie nowej stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- Wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych/przeciwwilgociowych i termicznych budynku
- Zaprojektowanie i wykonanie nowej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich itp.;
- Wyburzenie/wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie otworów w elementach konstrukcyjnych;



- Wyburzenie/wykonanie nowych stropów i wykonywanie otworów stropach;
- Zaprojektowanie 2 nowych klatek schodowych z windami hydraulicznymi, w tym jednego szybu o konstrukcji stalowej z wypełnieniem przeszkleniem
- Budowę/ przebudowę układu konstrukcyjnego w postaci dążenia do wykonania układu słupowego konstrukcji, ze stropami monolitycznymi zapewniającego najlepsze warunki aranżacji przestrzeni
- ewentualnego wzmocnienia/wykonania nowych fundamentów lub podbicia fundamentów jeśli będzie to wynikać z inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej wykonanej przez Wykonawcę
- Zaprojektowanie i wykonanie nowych elewacji z uwzględnieniem jej podziałów na mniejsze sekcje, zaakcentowania otworów okiennych oraz zastosowanie pilastrów i gzymsów
- Renowację fasad;
- Budowę nowej komunikacji pionowej;
- Zaprojektowanie i budowę nowego układu funkcjonalno - użytkowego wraz z adaptacją powierzchni do nowych funkcji, w tym holu dworcowego i poczekalni, toalet ogólnodostępnych, pomieszczenia kas biletowych, pomieszczeń technicznych – odpowiednio do wymagań infrastrukturalnych pomieszczeń biurowych i usługowych
- montaż witryn lokali komercyjnych;
- przeprowadzenia prac wykończeniowych zgodnie ze standardami wykończenia wnętrz;
- wyposażenia budynku w niezbędne zabudowy i elementy niezbędne do korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

W wykonaniu zamówienia należy uwzględnić, ewentualny zły stan techniczny niektórych elementów konstrukcyjnych wynikający z opracowanej w ramach zamówienia inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej, który może spowodować konieczność rozbiórki i odtworzenia niektórych elementów budynku.



1.1.4.2. UKŁAD FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO

1.1.4.2.1. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO –UKŁAD FUNKcjONALNY

Zamawiający zakłada budowę i przebudowę istniejącego budynku dworca PKP i uzyskanie nowoczesnego budynku służącego obsłudze podróżnych, przewoźników kolejowych i autobusowych wraz z pomieszczeniami obsługi ruchu pasażerskiego, przestrzenią handlowo-gastronomiczną w parterze budynku oraz przestrzenią biurowo-usługową na drugiej, trzeciej kondygnacji nadziemnej oraz na poddaszu użytkowym.

W ramach inwestycji planuje się budowę wraz z przebudową dworca PKP. Budynek docelowo o 4 kondygnacjach nadziemnych, w tym 3 pełnych oraz ostatniej jako poddasze użytkowe. Obiekt oparty będzie na planie prostokąta, zlokalizowany równolegle do torów kolejowych. Zamawiający zakłada zaprojektowanie i wykonanie obiektu z dachem mansardowym mieszczącym pomieszczenia biurowe na poddaszu użytkowym. Dopuszczalna jest inna forma dachu po uzgodnieniu z zamawiającym na etapie koncepcyjnym.

Obiekt należy wykonać jako niepodpiwniczony.

Strefa kas biletowych –wydzielić pomieszczenie zaplecza kas biletowych ścianami pełnymi o konstrukcji lekkiej oraz pomieszczenie kas biletowych w postaci konstrukcji przeszklonej z 2 odrębnymi wejściami.

Główne wejście do budynku znajdować się będzie od strony ulicy Kolejowej i należy je odpowiednio zaakcentować poprzez wprowadzenie pilastrów na elewacji. Zamawiający dopuszcza nieznaczne wysunięcie elewacji frontowej od strony ulicy Kolejowej w postaci ryzalitu, po uzgodnieniu na etapie koncepcji projektowej z Zamawiającym.

W obiekcie przewiduje się przebudowę istniejącej komunikacji pionowej w ramach, której przewidziane jest zlokalizowanie w bocznych klatkach schodowych 2 dźwigów osobowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych umożliwiających dostęp do wszystkich kondygnacji budynku. Zakłada się wydzielenie klatek schodowych trwałymi przegrodami. Na wykonawcy spocznie obowiązek kwalifikacji budynku do kategorii zagrożenia ludzi oraz zaprojektowania i wykonania rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo p. poż. Klatka schodowa prawa powinna mieć większą powierzchnię i w niej należy zaprojektować windę hydrauliczną. Szyb windy na konstrukcji zachowującej transparentność.

**PARTER (KONDYGNACJA I):**

Na parterze budynku zostaną zlokalizowane główne wejścia do budynku jedno od strony miasta tj. od strony ul. Kolejowej, drugie od strony peronów-usytuowane centralnie w stosunku do dłuższego boku budynku. W częściach bocznych należy ulokować dwie klatki schodowe wraz z windami hydraulicznymi, które zapewnią komunikację na każde piętro budynku. Na parterze budynku dworca będzie zlokalizowana część związana z obsługą podróżnych korzystających z Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce. Będzie to powierzchnia składająca się z holu o wysokości 2 kondygnacji w części centralnej, toalet ogólnodostępnych, poczekalni, części kasowej, pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych. Ponadto na parterze pozostała powierzchnia (prawa nawa) będzie przeznaczona pod część handlową, gastronomiczną z pełnym układem i wyposażeniem stanowiącym zaplecze kuchenne. Na parterze należy wydzielić pomieszczenie punktu informacji turystycznej, jak również pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci zgodnie z art. 85a Prawa Budowlanego. Na tym poziomie będą zainstalowane systemy elektronicznej informacji dla pasażerów zgodnie z wymogami zawartymi w materiałach PKP PLK SA. W parterze dworca należy przewidzieć pomieszczenia techniczne do obsługi budynku oraz centrum przesiadkowego, jak również pomieszczenie węzła cieplnego. Wysokość kondygnacji nie może być mniejsza niż 3,3m pomiędzy wykończonym stanem posadzki a wykończonym sufitem.

Załącznik nr 9 do PFU „Propozycję układu funkcjonalnego parteru”**I PIĘTRO (KONDYGNACJA II)**

Na I piętrze budynku które będzie podzielone na dwie części z niezależnymi wejściami z zaprojektowanych 2 klatek schodowych z windami znajdą się pomieszczenia biurowo-usługowe, toalety rozmieszczone w obu nawach kondygnacji, pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne, jak i rampa przebiegająca nad centralną częścią holu głównego łącząca prawą i lewą nawę I piętra. Dojście na poziom II kondygnacji nadziemnej będzie realizowany dzięki 2 klatkom schodowym wraz z windami znajdującymi się w szczytach budynku. Pomieszczenia na II kondygnacji będą miały charakter biurowo-usługowy i przeznaczone będą pod wynajem. W 3 pomieszczeniach biurowo-usługowych przewidzieć wydzielone



pełne węzły sanitarne. Na kondygnacji należy przewidzieć pomieszczenia techniczne, 2 pomieszczenia serwerowni oraz pomieszczenie porządkowe. Na kondygnacji należy zaprojektować i wykonać salę konferencyjną.

Wysokość kondygnacji nie może być mniejsza niż 3,0m pomiędzy wykończonym stanem posadzki a wykończonym sufitem.

Załącznik nr 10 do PFU „Propozycją układu funkcjonalnego I piętra”

II PIĘTRO (KONDYGNACJA III)

III kondygnacja będzie podzielona na pomieszczenia biurowe oraz zaplecze sanitarne zlokalizowane analogicznie do II kondygnacji po obu stronach budynku, serwerownię oraz pom. porządkowe i gospodarcze. Dostęp do tej kondygnacji będzie również realizowany dzięki bocznym klatkom schodowym oraz windom. Pomieszczenia na 2 piętrze budynku (III kondygnacji) należy wydzielić funkcjonalnie, w taki sposób że od strony klatki schodowej prawej w strefie I znajdzie się pomieszczenie obsługi o pow. min. 35m² z 2 niezależnymi wejściami, w tym jednym z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej oraz 2gim z wejściem z komunikacji ogólnej. I strefa powinna posiadać dostęp do ogólnodostępnych toalet umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami. Pozostała część kondygnacji należy zaprojektować i wykonać w II strefie z drzwiami o kontrolowanym dostępie. Strefa ta powinna mieć również niezależne wejście z klatki schodowej lewej. W strefie II zaprojektować i wykonać pomieszczenia biurowe, ogólnodostępne toalety, pomieszczenie porządkowe, socjalne i serwerowni.

Wysokość kondygnacji nie może być mniejsza niż 3,0m pomiędzy wykończonym stanem posadzki a wykończonym sufitem.

Załącznik nr 11 do PFU „Propozycją układu funkcjonalnego II piętra”

PODDASZE UŻYTKOWE (KONDYGNACJA IV)

Poddasze użytkowe które będzie stanowiło nadbudowę istniejącego budynku dworca będzie przeznaczone na pomieszczenia biurowe dla jednostek gminy. Na kondygnacji przewidzieć 2 niezależne wejścia z klatek schodowych z dostępem dla osób ze szczególnymi potrzebami.



Kondygnację będą stanowiły pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna z przeznaczeniem dla ok. 50 użytkowników. W części poddasza Zamawiający proponuje wydzielić pomieszczenia techniczne oraz tarasy techniczne z przeznaczeniem na urządzenia central wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni powietrza itp.

Załącznik nr 12 do PFU „Propozycja układu funkcjonalnego poddasza użytkowego”

Zamawiający oświadcza, że przedstawione rysunki poglądowe stanowiące załączniki Nr 10-13 zostały wytworzone przez Zamawiającego i nie naruszają żadnych praw autorskich innych podmiotów. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie przez Wykonawcę przedstawionych rysunków w ramach realizacji zamówienia i zaprojektowanie nakładem własnym Wykonawcy układu pomieszczeń zgodnie z punktem POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI I WSKAŹNIKA KOREKCYJNEGO POWIERZCHNI.

1.1.4.2.2. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO – WYMIARY I POWIERZCHNIE STANU DOCELOWEGO :

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4, w tym poddasze użytkowe

Powierzchnia zabudowy całego budynku 740 m², +/- 5%

Powierzchnia użytkowa całego budynku 2202,75m² +/- 15%

Kubatura całego budynku 10 750 m³, +/- 10%

Długość budynku: 57,93m +/- 5%

Szerokość budynku: 13,04m +/- 5%

Konstrukcja dachu: dach o konstrukcji mansardowej, nie określa się kątów nachylenia

1.1.4.2.3. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO – INSTALACJE WEWNĘTRZNE, DOZIEMNE I PRZYŁĄCZA

Podczas projektowania i wykonywania robót budowlanych w projekcie instalacji należy przewidzieć, samodzielne opomiarowanie lokali poszczególnych najemców (podział do ustalenia z zamawiającym) oraz wskazanych przez zamawiającego stref opomiarowania. Wszystkie liczniki muszą mieć możliwość zdalnego odczytu



Zakłada się wymianę/budowę/remont/przebudowę wszystkich przyłączy i instalacji lub/i wykonanie nowych z uwzględnieniem rozwiązań niskoenergetycznych i energooszczędnych z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, w zakresie następujących sieci, przyłączy bądź/i instalacji:

- Wodociągowych
 - Wody zimnej
 - Wody ciepłej użytkowej
 - Wody na cele ppoż.
- Kanalizacji sanitarnej (ściekowo – bytowej) adekwatnej do przyjętych rozwiązań projektowych
- Kanalizacji deszczowej – odwodnienie budynku dworca i powierzchni utwardzonych
- Ciepłej (centralnego ogrzewania) – nowe przyłącze i sieć ciepła zarządzana przez MPEC w Sokółce, wraz z węzłem cieplnym w budynku
- Wentylacji mechanicznej z wysokowydajnym odzyskiem ciepła oraz niezależnej wentylacji mechanicznej lokali gastronomicznych
- Wentylacji wyciągowej oraz układu wentylacji do podłączenia okapów kuchennych w lokalu gastronomicznym - przewiduje się jeden lokal o funkcji gastronomicznej z pełnym zapleczem kuchennym oraz salą restauracyjną
- Klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, sal konferencyjnych, części handlowej i gastronomicznej, strefie kasowej z możliwością indywidualnej regulacji temperatury dla poszczególnych stref pomieszczeń
- Elektrycznych, w tym między innymi:
 - Linii zasilających i okablowania
 - Gniazd wtykowych i wpustów
 - Połączeń wyrównawczych
 - Odgromowej
 - Uziemiającej
 - Przeciwpozarowych wyłączników prądu
 - Oświetlenia – zewnętrzne i wewnętrzne;
 - Zasilania rezerwowego ;
 - Zasilania gwarantowanego;
- Teletechnicznych , w tym między innymi:
 - Sieci strukturalnych - komputerowej i telefonicznej;
 - DSO (zintegrowany system nagłośnienia) – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami



- SSP (system sygnalizacji pożaru) – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
- Oddymianie – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
- Alarmowe – instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych i pomieszczeniu karmienia i przewijania dzieci
- Monitoringu - CCTV wraz z centrum oglądowym (pom. teletech.) w zakresie obejmującym dworzec(poczekalnia, strefa kas, drogi komunikacji ogólnej, klatki schodowe, kamery zewnętrzne skierowane na elewacje budynku, (instalacje powinny umożliwiać rozbudowę), przestrzeń publiczną placu przed dworcem, zatoki autobusowe, zatoki taxi, parkingi oraz inne ważne z poziomu bezpieczeństwa lokalizacje w zakresie inwestycji, należy przewidzieć w budynku zabezpieczone zgodnie z przepisami pomieszczenie na rejestrator oraz urządzenia rejestrujące obraz oraz w ramach zadania wykonać je; uzgodnienia z PKP PLK
- Nagłośnieniowa (wewnętrzna i zewnętrzna - CSDIP+serwer) - instalacja zintegrowana z systemem informacji głosowej na peronach – po uzgodnieniu i wytycznych PKP Telekom Sp. z o.o., PKP PLK S.A
- Informacji dynamicznej – po uzgodnieniu z PKP PLK S.A
- Kontroli dostępu pomieszczeń w uzgodnieniu rozmieszczenia z inwestorem
- WIFI ogólnodostępne dla podróżnych i stałych użytkowników
- Zegarowa +tablice informacyjne dla podróżnych - instalacja zintegrowana z systemem zegarowym na peronach
- Pętla indukcyjna - w okienkach kasowych, instalacja wzmacniająca sygnał dla osób niedosłyszących
- Interkom – w kasach biletowych
- Kanalizację teletechniczną łączącą systemy informacji podróżnych (dworcowe) z peronowymi (PKP PLK S.A)
- Instalacje specjalistyczne
 - System inteligentnego budynku - w zakresie automatyzacji, zarządzania i sterowania,
 - System Zarządzania bezpieczeństwem Budynku- PSIM



WYŻEJ WYMIENIONE INSTALACJE NALEŻY WYKONAĆ:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami/normami
- jako kompletne z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, z dostosowaniem do aktualnych wymagań technicznych i najnowszych dostępnych technologii i standardów,
- zgodnie z wytycznymi PKP S.A
- w uzgodnieniu ze spółkami grupy PKP S.A w zakresie organizacji ruchu kolejowego oraz obsługi pasażerów stacji Sokółka
- zgodnie z pozostałymi wytycznymi uzyskanymi na podstawie inwentaryzacji, uzyskanych warunków technicznych i opinii, uzgodnień z Inwestorem, urzędami (w tym np. planistyczne, konserwatorskie, środowiskowe), gestorami i najemcami
- Wytycznymi Zamawiającego.

**1.1.4.2.4. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO –DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB
ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Projektowany i realizowany w ramach zamówienia budynek dworca powinien posiadać rozwiązania projektowe uwzględniające następujące **typy niepełnosprawności**: **niepełnosprawność fizyczną** (osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, osoby niskiego wzrostu, osoby starsze, matki z wózkiem oraz osoby z ciężkim bagażem), **niepełnosprawność sensoryczną** (osoby słabo słyszące/niysłyszające, osoby słabo widzące/niewidome), **niepełnosprawność umysłową** (osoby z niepełnosprawnością intelektualną), **niepełnosprawność kulturową** (osoby mówiące innym językiem).

W obiekcie należy zapewnić dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Drogi komunikacji ogólnej projektować z zachowaniem minimalnej szerokości 160cm z możliwością obrotu osoby na wózku w polu 150x150cm.

Należy zaprojektować kasy biletowe w taki sposób, aby okienka kasowe wyposażone w blaty na obniżonej wysokości, umożliwiające swobodne korzystanie z nich osobom poruszającym się na wózkach i o niskim wzroście:

- miejsce na nogi osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim o wysokości min. 65 cm, szerokości min. 60 cm, i głębokości min. 30 cm;



- góra blatu na wysokości 90 cm:

Na każdej kondygnacji dostępnej dla osób niepełnosprawnych należy zaprojektować toaletę dla osób niepełnosprawnych. W toaletach dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić :

- pole manewrowe o wymiarach 150x150 cm.
- przyciski alarmowe (instalacja przyzywowa).
- swobodny dojazd wózkiem inwalidzkim do muszli ustępowej oraz umywalki
- miskę ustępową i umywalkę przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami;
- lustro z dolną krawędzią na wysokości nie większej niż 85 cm lub lustro z możliwością regulacji nachylenia w osi poziomej z rączką znajdującą się nie wyżej niż 100 cm;
- boczne poręcze na zawiasach umożliwiające ich unoszenie

Windy w budynku należy wykonać wg poniższych wytycznych:

- Obiekt należy wyposażać w dźwigi osobowe dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach:
- wielkość kabiny nie mniejsza niż 110 x140 cm
- tablice przyzywowe wewnętrzne i zewnętrzne na wysokości 80-120 cm od posadzki lub podłogi kabiny; panele sterujące wyposażone w tradycyjne przyciski
- poręcze wewnątrz kabiny, na obu dłuższych bokach oraz na ścianie przeciwległej do wejścia, na wysokości 90 cm mierząc od podłogi kabiny do wierzchu poręczy;
- dotykowe oznakowanie znajdujące się obok przycisków w alfabecie Braille'a oraz przy pomocy dużych, wypukłych cyfr arabskich;
- informacja głosowa wewnątrz kabiny informująca o przyjeździe na kondygnację, jej numerze i funkcji, a także otwieraniu i zamykaniu drzwi.
- odległość pomiędzy drzwiami wejściowymi do kabiny a przeciwległą ścianą znajdującą się na kondygnacji przystankowej minimum 160 cm

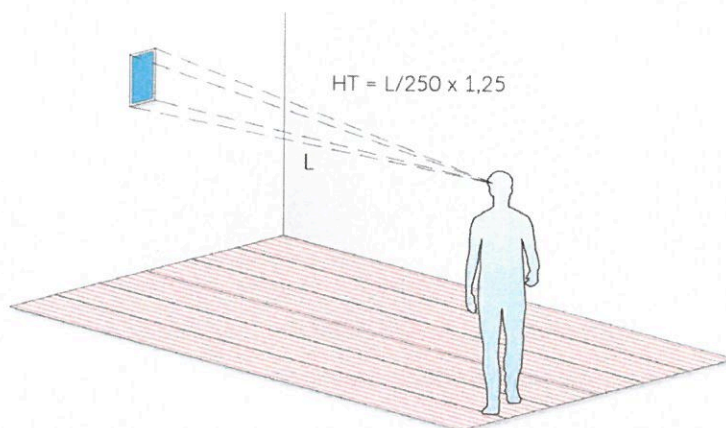
Należy zamontować na drogach komunikacji ogólnej tabliczki informacyjne wraz z numeracją pomieszczeń przy wejściach do pokoi w alfabecie Braille'a .

W holu wejściowym dworca oraz przy wejściu do każdej klatki schodowej należy zaprojektować i w trakcie realizacji umieścić **tablice tyflograficzne** obrazujące rozkład pomieszczeń w budynku do których dostęp będą mieć użytkownicy budynku. **Tablica**



tyflograficzna powinna zawierać kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny, opisy w alfabecie Braille'a oraz legendę opisującą wykorzystane symbole

Informacje tekstowe na tablicach należy umieszczać o odpowiedniej wysokości tekstu. Minimalną wysokość tekstu (mierzoną w stos. do wersalików) należy obliczać wg. wzoru : $HT = L / 250 \times 1,25$, gdzie HT – wysokość znaku, L – odległość od znaku



Ryc. 2 Zasady doboru wysokości tekstu w zależności od odległości obserwatora

(źródło: Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami " Ministerstwo Rozwoju Bruckowski, Jordan, Kunc, Robakowska, Subocz)

W całym obiekcie należy wykonać ścieżki naprowadzające, które powinny być kontrastowe do posadzki zarówno fakturą i kolorem. Należy wykonać kontrastowe krawędzie stopni schodów na klatkach schodowych. Na korytarzach, pomieszczeniach biurowo-usługowych takich jak kasy biletowe, sala restauracyjna, część handlowa, gdzie nie określono posadzki jako wykładziny dywanowej, należy stosować okładziny posadzek jako antypoślizgowe o klasie R9 . W pomieszczeniach narażonych na występowanie czynników poślizgu, takich jak toalety, łazienki, kuchnie, zmywalnie, pomieszczeniach techniczne, węzły cieplne itp. należy stosować posadzki o klasie R10.

Na klatkach schodowych zastosować poręcze po obu stronach biegów oraz stworzyć kontrastowe barwy stopni schodowych. Na końcach poręczy schodów zastosować oznaczenia informacyjne pismem Braille'a.

W budynku dworca na drogach komunikacji ogólnej należy **stworzyć system ścieżek fakturowych kierunkowych** dla osób ze szczególnymi potrzebami.



Obiekt musi być zgodny z wymaganiami TSI PMS w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Załącznik Nr 13 do PFU Opis wymagań TSI PMS

1.1.4.2.5. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO – WARUNKI OCHRONY P.POŻ

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić poprzez odpowiednie zaprojektowanie układu pomieszczeń, dróg pożarowych, wyznaczenia stref pożarowych, wydzielenia klatek schodowych oraz w oparciu o właściwe urządzenia zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Należy zapewnić warunki ewakuacji osób zgodne z przepisami. Budynek wraz z urządzeniami należy zaprojektować i wykonać w taki sposób aby zapewnić:

- nośność konstrukcji wynikający z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
- możliwość bezpiecznej i sprawnej ewakuacji

Po stronie Wykonawcy leży uzgodnienie projektu w zakresie wymagań przeciwpożarowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a jeśli będzie to wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych również innymi jednostkami w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Do budynku należy zaprojektować i wykonać drogę przeciwpożarową, jeśli wynika to z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

1.1.4.2.6. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO –WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy zachować układ ścian zewnętrznych dworca PKP. Należy zachować układ centralnej części budynku z 2 wysokimi oknami/drzwiami zwieńczonymi łukiem oraz 2 lukarny w centralnej części obiektu (możliwość korekty proporcji i wymiarów) w nawiązaniu do architektury dworców kolei warszawsko-petersburskiej.



Zamawiający w celu zwiększenia powierzchni użytkowej budynku oraz poprawienia jego funkcjonalności zakłada zaprojektowanie oraz wykonanie przez Wykonawcę dachu o konstrukcji mansardowej w celu maksymalnego wykorzystania powierzchni użytkowej rozbudowywanego poddasza użytkowego. Konstrukcję i poszycie poddasza wykonać z nowoczesnych i trwałych materiałów m.in. dźwigarów stalowych lub drewna klejonego z zastosowaniem licznych przeszkleń pomiędzy nimi w celu nadania bryle lekkości oraz ograniczeniu ilości elementów konstrukcyjnych w pomieszczeniach biurowych poddasza użytkowego.

Na elewacji zewnętrznej po osuszeniu i zabezpieczeniu ścian, należy odtworzyć tynki zewnętrzne z zastosowaniem podziałów elewacji w postaci pilastrów i gzymsów „rozbijających” powierzchnię elewacji. Dach obejmujący poddasze użytkowe oraz poszycia elewacji II piętra budynku należy wykonać z blachy na rąbek lub zastosować inne nowoczesne materiały o wysokich parametrach jakościowych.

Zamawiający w załączniku nr 14 przedstawia wstępną propozycję wyglądu elewacji frontowej budynku dworca. Wykonawca może ją uwzględnić z swoich opracowaniach projektowych w ramach realizacji zamówienia.

Załącznik Nr 14 do PFU Propozycja wyglądu elewacji frontowej budynku dworca

Kolorystykę elewacji oraz wnętrz, jak również zastosowane w całym obiekcie materiały należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego.

1.1.4.2.7. OTOCZENIE DWORCA KOLEJOWEGO TWORZĄCE GMINNE CENTRUM PRZESIADKOWE

**PRZESTRZEŃ PUBLICZNA-PLAC MIEJSKI O CHARAKTERZE
REPREZENTACYJNO-REKREACYJNYM:**

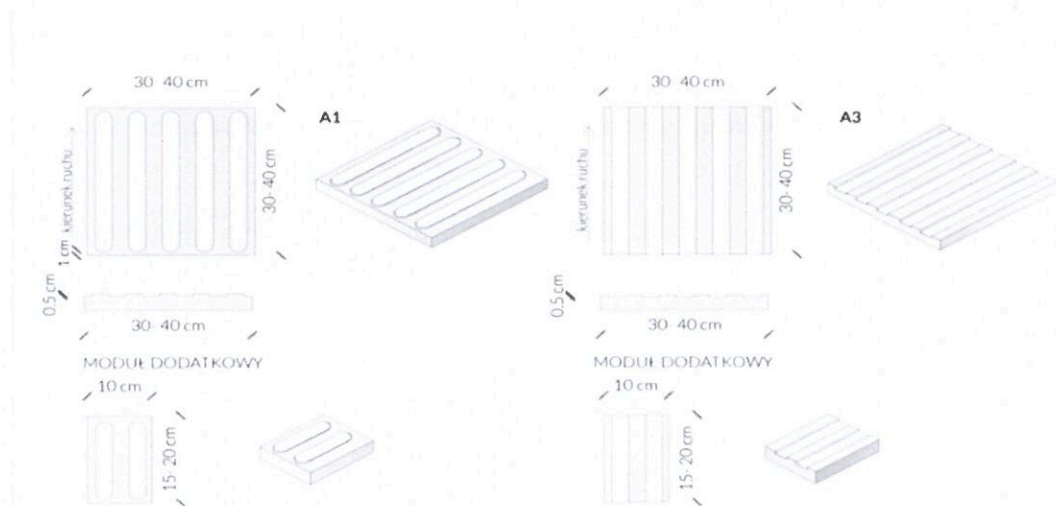
W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać reprezentacyjny plac miejski – „przedpole” przebudowywanego budynku dworca PKP. Plac powinien tworzyć część centralną Gminnego Centrum Przesiadkowego stwarzając przestrzeń reprezentacyjną, wypoczynkową, rekreacyjną oraz komunikacyjną pomiędzy budynkiem dworca, parkingami oraz zatokami autobusowymi przystanków autobusowych. W obrębie realizowanej



przestrzeni przewidzieć ścieżki dojścia pomiędzy poszczególnymi obiektami budowlanymi z zadaszeniami o konstrukcji lekkiej, wykończonej materiałami transparentnymi przepuszczającymi światło słoneczne chroniącymi podróżnego przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, jak deszcz i śnieg.

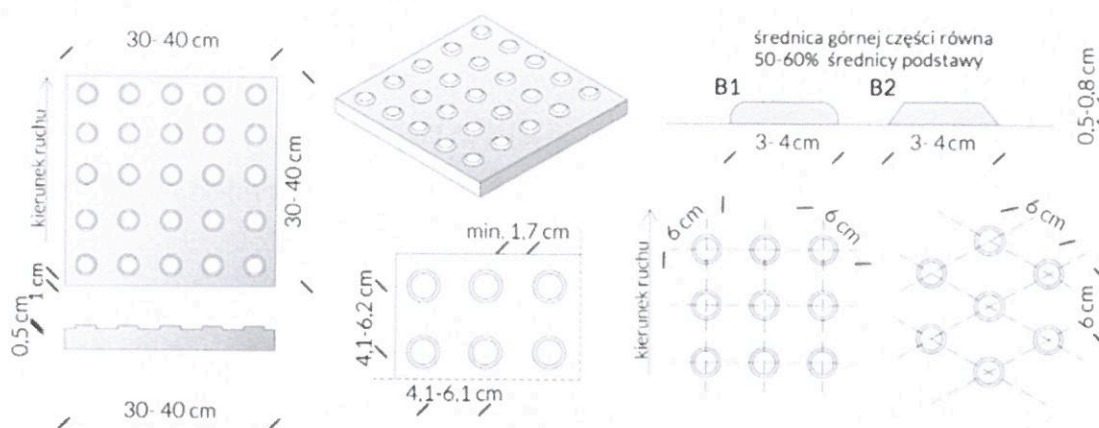
Przestrzeń placu powinna być wyposażona w opomiarowane miejsca przyłączeń zlicowane z powierzchnią posadzki (otwierane lub uchylane włązy z dostępem do gniazd) służące przenośnym stanowiskom reklamowym oraz foodtruckom - przewidzieć min. 3 stanowiska. Posadzkę należy wykonać z płyt z granitu płomieniowanego. Kolorystykę i układ płyt rozwiązać na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.

W otoczeniu budynku dworca na drogach komunikacji ogólnej należy **stworzyć system ścieżek fakturowych kierunkowych prowadzących od miejsc postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami do wejścia głównego do budynku oraz poszczególnych stanowisk autobusowych. Zastosować ścieżki fakturowe typu A i B.**



Ryc. 3 Przykład ścieżki fakturowej typu A

(źródło: *Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami* " Ministerstwo Rozwoju Bratkowski, Jordan, Kunc, Robakowska, Subocz)



Ryc 4. Przykład ścieżki fakturowej typu B

(źródło: *Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami* " Ministerstwo Rozwoju Brutkowski, Jordan, Kunc, Robakowska, Subocz)

W obszarze placu przewidzieć elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, latarni, oświetlenia w postaci latarni oraz montowanego w posadzce przestrzeni publicznej z możliwością prezentacji iluminacji świetlnych

ZATOKI AUTOBUSOWE:

Należy w ramach zadania wydzielić osobne zatoki autobusowe dla autobusów miejskich (możliwość jednoczesnego postoju 2 autobusów miejskich o dł 12m) oraz 4 stanowisk postoju autobusów dalekobieżnych o długości 18m każdy) Zatoki należy wykonać z trwałej nawierzchni odpornej na przenoszenie obciążeń autobusów np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej. Zatoki należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

WIATY PRZYSTANKOWE:

W bezpośrednim sąsiedztwie zatok należy zaprojektować i wykonać dojścia pieszych o min. szerokości 2,5m oraz posadzić przy stanowiskach postoju autobusów wiaty o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z materiałów o dużej transparentności np. szkło, blacha perforowana, siatka cięto-ciągniona. Zadaszenia wiat stosować tylko nad peronem/dojściem



pieszym, aby chronić oczekujących przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jak deszcz, śnieg, wiatr. Zamawiający preferuje wykonanie wiat przystankowych, które nie będą zasłaniać widoku na budynek dworca z perspektywy ulicy Kolejowej.

Rozwiązania należy przedstawić Zamawiającemu na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.

PARKINGI (PRACOWNICZY I OGÓLNODOSTĘPNY, PARKING DLA AUTOBUSÓW):

Stanowiska postojowe oraz drogi dojazdowe w obrębie parkingów zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PARKING OGÓLNODOSTĘPNY:

Parkingi należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. **Na parkingu ogólnodostępnym przewidzieć min. 50 miejsc postojowych** o wym. 2,5x5m, w tym min. 3 miejsca o wym. 3,6x5m dla osób ze szczególnymi potrzebami, 3 stanowiska o wym 3,6x5m dla rodzin z dziećmi (z kontrastową nawierzchnią) oraz 3 stanowiska o wym. 2,5x5m do ładowania samochodów elektrycznych. Miejsca dla osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się należy sytuować jak najbliżej wejścia do budynku. Zastosować na nawierzchni chodników ścieżki dojścia. Parking wykonać z kostki betonowej o gr. 8cm na podbudowie zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami W przestrzeni parkingu ogólnodostępnego wydzielić 2 stanowiska parkingu z miejscami postojowymi o wymiarach 4x10m przeznaczonymi dla autobusów.

Parkingi należy wykonać z trwałej nawierzchni np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej.

PARKING PRACOWNICZY:

Należy wydzielić oddzielną przestrzeń parkingu pracowniczego z możliwością wjazdu za pomocą dozoru kontrolowanego np. przez system szlabanu. W przestrzeni przewidzieć miejsca postojowe o wym. 2,5x5m dla samochodów osobowych w ilości min. 40 miejsc.



Parkingi należy wykonać z trwałej nawierzchni odpornej na przenoszenie obciążeń pojazdów ciężkich np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej.

ZATOKI TAXI:

Należy zaprojektować i wykonać zatoki postoju taksówek o szerokości 3m z bezpośrednim dostępem do pojazdów z poziomu chodnika. Przewidzieć miejsca dla 6 pojazdów.

Zastosować na nawierzchni chodników ścieżki dojścia. Zatokę taxi należy wykonać z trwałej nawierzchni odpornej na przenoszenie obciążeń pojazdów ciężkich np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej.

ZATOKI :

Zaprojektować i wykonać zatoki o szer. 3m umożliwiające podjazd pojazdów w bliskiej odległości od wejścia głównego do centralnego punktu Gminnego Centrum Przesiadkowego – budynku dworca PKP. Zatoki mają umożliwiać podjazd pojazdów z możliwością zatrzymania na czas nie dłuższy niż 5 min, w celu wysadzenia podróżnych.

Zatokę należy wykonać z trwałej nawierzchni odpornej na przenoszenie obciążeń pojazdów ciężkich np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej.

MIEJSCA ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH:

Zaprojektować i wykonać 3 miejsca o wym. 3,6x7m do ładowania samochodów elektrycznych. Nawierzchnię należy wykonać z trwałych materiałów odpornych na przenoszenie obciążeń pojazdów ciężkich. np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej. Miejsca postojowe należy oznaczyć kolorem zielonym z wyraźnym wydzieleniem poszczególnych



stanowisk postojowych. W pobliżu miejsca ładowania należy wykonać urządzenia o napięciu służące do ładowania samochodów wyposażonych w napędy elektryczne.

WIATA ROWEROWA :

W ramach zamówienia planuje się zaprojektować i wykonać wiatę/y rowerową nawiązującą do architektury wiat przystankowych o konstrukcji lekkiej stalowej. Zastosować materiały poszycia o dużej transparentności.

Wiata/y o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z materiałów o dużej transparentności np. szkło, blacha perforowana, siatka cięto-ciągniona. Należy przewidzieć ramy ze stali nierdzewnej umożliwiające parkowanie i zabezpieczenie roweru przed kradzieżą. Przewidzieć możliwość jednoczesnego parkowania min. 30 rowerów.

Wiata rowerowa powinna posiadać zadaszenie pokryte panelami fotowoltaicznymi, wbudowany akumulator głębokiego rozładowania z zabezpieczeniem przed przeładowaniem z możliwością ładowania jednośladów elektrycznych oraz urządzeń mobilnych (smartfonów, tabletów i odtwarzaczy mp3). Opcjonalnie można przewidzieć zasilanie 12 V poprzez gniazdo zapalniczki samochodowej. Wiata powinna posiadać oświetlenie LED włączane automatycznie po zmroku. W bocznych ściankach wiaty przewidzieć możliwość umieszczenia reklam.

Rozwiązania należy przedstawić Zamawiającemu na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.

WIATA NA MATERIAŁY GOSPODARCZE I OGRODNICZE :

W nawiązaniu do pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności obiektów małej architektury, należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej zamykaną wiatę na materiały gospodarcze o wymiarach 3x5m i wysokości 3m +/- 10% współczynnika korekcyjnego powierzchni. Preferuje się stosowanie materiałów takich jak: szkło, blacha perforowana, siatka cięto-ciągniona.

Rozwiązania należy przedstawić Zamawiającemu na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.



MAŁA ARCHITEKTURA:

W ramach zadania na placu miejskim, dojściach, przystankach autobusowych, w obrębie parkingów zaprojektować i wykonać elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, latarni, kwietników itp. Adekwatnie do przyjętych rozwiązań projektowych. Rozwiązania należy przedstawić Zamawiającemu na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.

ZIELEŃ URZĄDZONA:

Należy zaprojektować i zrealizować nasadzenia roślin wysokich oraz trawników uwzględniając wykonaną przez Wykonawcę w trakcie prac przedprojektowych inwentaryzację zieleni. Postuluje się wprowadzenie na placu publicznym przed budynkiem dworca kilku nasadzeń drzew liściastych osiągających docelowo wysokość 6 m, z gatunku który pozwala na kształtowanie ich korony. Drzewa docelowo mają wprowadzać cień na części przestrzeni placu, a jednocześnie nie zdominowywać placu miejskiego oraz widoków na fasadę przebudowywanego dworca PKP.

Należy również dokonać nasadzeń drzew, krzewów oraz bylin w kępach, uwzględniając okresy wegetacji i kwitnienia roślin w poszczególnych porach roku. Postuluje się obsadzenie wykonywanych wiat roślinnością pnącą, urozmaicenie przestrzeni między miejscami postojowymi w postaci nasadzeń drzew i krzewów oraz trawników.

Zaprojektować i wykonać kwietniki wolnostojące w konstrukcji stalowej.

WIATA ŚMIETNIKOWA:

Należy zaprojektować i wykonać wiatę o konstrukcji na słupkach stalowych o profilu adekwatnym do rozpiętości obiektu budowlanego. z poszyciem z blachy perforowanej. Obiekt o wymiarach ok. 3x5m o pow. zabudowy ok. 15m².



1.1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJALNO-UŻYTKOWE BUDYNKU DWORCA PKPW SOKÓŁCE.

1.1.5.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI I WSKAŹNIKA KOREKCYJNEGO POWIERZCHNI

Lp	Nazwa pomieszczenia lub grupy pomieszczeń	Przewidywana powierzchnia użytkowa (m2)	współczynnik korekcyjny powierzchni
BUDYNEK DWORCA PKP			
Parter		589,10	
1	Pom. techniczne/ Węzeł cieplny	16,00	+/- 5%
2	Pom.porządkowe	2,20	+/- 5%
3	Pokój biurowy 1 (2 użytkowników)	13,70	+/- 5%
4	Pokój zaplecza kasowego wraz z węzłem sanitarnym	15,00	+/- 5%
5	Pomieszczenia kas (2 użytkowników)	33,30	+/- 5%
6	Holl wejściowy z poczekalnią (>50 użytkowników)	170,00	+/- 5%
7	Strefa pom. handlowych - sklep spożywczy/prasa	49,00	+/- 5%
8	Strefa Sali restauracyjnej (>50 użytkowników)	119,00	+/- 5%
9	strefa toalet dla klientów restauracji (50 użytkowników)	10,00	
10	Strefa zaplecza kuchennego (magazyny, kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia, toaleta personelu) - 10 użytkowników	48,50	+/- 5%
11	Strefa toalet (damska, męska, osób niepełnosprawnych) - 200 użytkowników	31,00	+/- 10%
12	Pom.karmienia i przewijania (2 użytkowników)	9,00	+/- 10%
13	Klatka schodowa 1	24,20	+/- 10%
14	Klatka schodowa 2	31,70	+/- 10%
15	Komunikacja	16,50	+/- 10%
I Piętro		519,50	
Strefa I			
16	Pokój biurowy 1 (2 użytkowników)	15,70	+/- 5%
17	Pokój biurowy 2 (2 użytkowników)	17,50	+/- 5%
18	Pokój biurowy 3 (2 użytkowników)	18,00	+/- 5%
19	Pokój biurowy 4 (1 użytkownik)	19,00	+/- 5%
20	Pokój biurowy 5 (2 użytkowników)	17,80	+/- 5%
21	Pokój biurowy 6 (2 użytkowników)	18,20	+/- 5%
22	Pokój biurowy 7 (2 użytkowników)	19,80	+/- 5%
23	Pom. Archiwum	11,50	+/- 5%
24	Pom. Serwerowni	3,60	+/- 5%
25	Strefa toalet (męska, damska-osób niepełnosprawnych) - max 50 użytkowników	12,70	+/- 10%
26	Pom. porządkowe	14,70	+/- 5%
27	Pom. techniczne	13,00	+/- 5%
28	Klatka schodowa 1	25,00	+/- 10%



	Strefa II		
29	Pokój biurowy 8 (2 użytkowników)	18,50	+/- 5%
30	Pokój biurowy 9 (2 użytkowników)	18,20	+/- 5%
31	Pokój biurowo-usługowy 10 z węzł. sanit.(2użytkowników)	18,00	+/- 5%
32	Pokój biurowo-usługowy 11 z węzł. sanit.(2użytkowników)	18,00	+/- 5%
33	Pokój biurowy 12 (2 użytkowników)	18,50	+/- 5%
34	Pokój biurowy 13 (2 użytkowników)	18,20	+/- 5%
35	Pokój biurowy 14 (2 użytkowników)	18,20	+/- 5%
36	Sala konferencyjna	35,00	+/- 5%
37	pokój socjalny	15,70	+/- 5%
38	Strefa toalet (męska, damska-osób niepełnosprawnych) - max 50 użytkowników	11,00	+/- 10%
39	Klatka schodowa 2	31,70	+/- 10%
	Strefa I i II		
40	Komunikacja z wyłączeniem klatek schodowych	92,00	+/- 10%
	II Piętro	596,75	
	Strefa I		
41	Pom. Obsługi klienta (3 stałych użytkowników)	35,20	+/- 5%
42	Strefa toalet (męska, damska-osób niepełnosprawnych) - max 50 użytkowników	11,00	+/- 10%
43	Pom. porządkowe	2,00	+/- 5%
44	Klatka schodowa 2	31,70	+/- 10%
45	Strefa II		
46	Pokój biurowy 1 (2 użytkowników)	15,00	+/- 5%
47	Pokój biurowy 2 (2 użytkowników)	15,30	+/- 5%
48	Pokój biurowy 3 (2 użytkowników)	16,40	+/- 5%
49	Pokój biurowy 4 (2 użytkowników)	16,00	+/- 5%
50	Pokój kierownika (1 użytkownik)	19,30	+/- 5%
51	Sekretariat (2 użytkowników)	17,00	+/- 5%
52	Pokój Z-cy kierownika (1 użytkownik)	16,60	+/- 5%
53	Pokój biurowy 5 (2 użytkowników)	17,40	+/- 5%
54	Pokój biurowy 6 (2 użytkowników)	17,00	+/- 5%
55	Pokój biurowy 7 (2 użytkowników)	16,45	+/- 5%
56	Pokój biurowy 8 (4 użytkowników)	41,60	+/- 5%
57	Pokój biurowy 9 (3 użytkowników)	22,00	+/- 5%
58	Pokój biurowy 10 (3 użytkowników)	21,00	+/- 5%
	Pokój biurowy 11 (3 użytkowników)	21,00	+/- 5%
	Pokój biurowy 12 (3 użytkowników)	20,50	+/- 5%
	Pokój biurowy 13 (3 użytkowników)	20,00	+/- 5%
59	Pokój biurowy 14 (3 użytkowników)	20,00	+/- 5%
60	Pom. pomocnicze1/skład akt	15,00	+/- 5%
61	Pom. pomocnicze2/skład akt	14,70	+/- 5%
62	Serwerownia	10,60	+/- 5%



63	Strefa toalet (męska, damska-osób niepełnosprawnych) - max 50 użytkowników	12,70	+/- 10%
64	pokój socjalny	16,30	+/- 5%
65	Klatka schodowa 1	25,00	+/- 10%
	Strefa I i II		
66	Komunikacja z wyłączeniem klatek schodowych	92,00	+/- 10%
	Poddasze użytkowe	497,40	
	Strefa I		
67	Sala konferencyjna 1 (>30 użytkowników)	23,00	+/- 10%
68	Sala konferencyjna 2 (>10 użytkowników)	12,30	+/- 10%
69	Pom. obsługi (2 użytkowników)	13,80	+/- 5%
70	Pom. Socjalne	10,00	+/- 5%
71	Serwerownia	6,70	+/- 5%
72	Strefa toalet (męska, damska-osób niepełnosprawnych) - max 50 użytkowników	12,70	+/- 10%
73	Pom. porządkowe	3,70	+/- 5%
74	Klatka schodowa 1	25,00	+/- 10%
75	Strefa II		
76	Pom. Obsługi (2 użytkowników)	13,80	+/- 5%
77	Sekretariat (2 użytkowników)	15,70	+/- 5%
78	Pok. Dyrektora (1 użytkownik)	16,80	+/- 5%
79	Pok. Głównej księgowej (1 użytkownik)	26,50	+/- 5%
80	Pok. kierownik/administrator (2 użytkowników)	12,20	+/- 5%
81	Pok. Inspektorów (2 użytkowników)	13,40	+/- 5%
82	Pok. Księgowych (3 użytkowników)	28,00	+/- 5%
83	Pok. Radcy prawnego (1 użytkownik)	15,70	+/- 5%
84	Archiwum ZGKiM	11,00	+/- 5%
85	Mag. dokumentów	7,20	+/- 5%
86	Strefa III		
87	Pok. Komendanta (1 użytkownik)	15,70	+/- 5%
88	Pok biurowy 1 (3 użytkowników)	14,60	+/- 5%
89	Archiwum Straż Miejska	7,70	+/- 5%
90	Szatnia z pełnym węzłem sanitarnym	11,00	+/- 5%
91	Pom. Porządkowe	2,00	+/- 5%
92	Strefa toalet (męska, damska-osób niepełnosprawnych) - max 50 użytkowników	11,00	+/- 10%
93	Klatka schodowa 2	31,70	+/- 10%
94	Pomieszczenia techniczne	25,40	+/- 10%
95	Wentylatornia otwarta	29,50	+/- 10%
	Strefa I , II , III		
96	Komunikacja z wyłączeniem klatek schodowych	85,00	+/- 10%

Powierzchnie użytkowe projektowanych pomieszczeń należy obliczać zgodnie z polską Normą PN-ISO 9836.



**1.1.5.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE I PROCENTOWY
UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W STOSUNKU DO POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ BUDYNKU:**

1.1.5.2.1. BUDYNEK DWORCA PKP

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4, w tym poddasze użytkowe
- Powierzchnia zabudowy całego budynku: ok 740 m², +/- 5%
- Powierzchnia użytkowa całego budynku 2202,75m²

Współczynniki korekcyjne dla poszczególnych pomieszczeń zostały określone w punkcie **powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wskaźnika korekcyjnego powierzchni**

- Kubatura całego budynku 10 750 m³, +/- 10%
- Długość budynku: 57,93m +/- 5%
- Szerokość budynku: 13,04m +/- 5%
- Wysokość budynku do kalenicy: 15,58 +/- 5%
- Wysokości poszczególnych kondygnacji:
 - Parteru: min. 3,30m
 - I piętra: min. 3,00m
 - II piętra: min. 3,00m
 - Poddasza użytkowego: zgodnie z Warunkami Technicznymi
- Geometria dachu: dach o konstrukcji mansardowej –nie określa się kątów nachylenia połaci

Udział powierzchni ruchu w stosunku do całkowitej powierzchni użytkowej budynku powinien zawierać się w przedziale między 25-36%.

Układ, powierzchnie i funkcje pomieszczeń i urządzeń należy potwierdzić i uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowym.

Dopuszcza się przyjęcie innych wymiarów i powierzchni niż wymienione powyżej, wynikających bezpośrednio z opracowywanego przez Wykonawcę projektu jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego.



1.1.5.3. OTOCZENIE DWORCA KOLEJOWEGO TWORZĄCE GMINNE CENTRUM PRZESIADKOWE

1.1.5.3.1. OGÓLNE WSKAŹNIKI I POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO W SOKÓŁCE:

1.1.5.3.1.1. PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE:

- Ilość miejsc parkingowych – min. 40 (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, 3 dla rodzin z dziećmi)
- Podstawowe miejsca parkingowe o wymiarach min. 2,5x5m
- min. 3 miejsca parkingowe o wym. 3,6x5m dla osób niepełnosprawnych w możliwie bliskiej odległości od wejścia głównego oznaczone zgodnie z przepisami rozporządzenia
- min. 2 miejsca parkingowe dla rodzin z dziećmi w możliwie bliskiej odległości od wejścia głównego oznaczone wyraźnym kolorem uzgodnionym z Zamawiającym, wyróżniającym się od pozostałej nawierzchni,
- W przestrzeni parkingu ogólnodostępnego wydzielić 2 stanowiska parkingu z miejscami postojowymi o wymiarach 4x10m przeznaczonymi dla autobusów.

1.1.5.3.1.2. PARKINGI DLA STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW GMP:

- W przestrzeni przewidzieć miejsca postojowe o wym. 2,5x5m dla samochodów osobowych w ilości min.40 miejsc, w tym 3 miejsca parkingowe o wym. 3,6x5m dla osób niepełnosprawnych w możliwie bliskiej odległości od wejścia głównego oznaczone zgodnie z przepisami rozporządzenia

1.1.5.3.2. ZATOKI AUTOBUSOWE:

- Wydzielona zatoka dla autobusów miejskich – 2 stanowiska o wym. 3x18m
- Wydzielona zatoka dla autobusów dalekobieżnych – 4 stanowiska 3x18m



1.1.5.3.3. WIATY AUTOBUSOWE:

- Wiaty autobusowe o konstrukcji stalowej z poszyciem ze szkła bezpiecznego
- Szer. wiaty 1,7.m , wysokość 2,4 m długość wiaty- na całej długości stanowisk autobusowych w zatoce

1.1.5.3.4. POSTÓJ TAXI:

- Postój przewidziany na min 6 stanowisk postojowych taxi (samochody osobowe)
- Szer. zatoki 3m

1.1.5.3.5. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA PRZED BUDYNKIEM DWORCA:

- Plac miejski o pow. od.1600 m² do3000 m² reprezentacyjno-rekreacyjny przed budynkiem dworca PKP

1.1.5.3.6. WIATY ROWEROWE:

- Wiaty o szer. 3 m na konstrukcji stalowej
- Długość dostosować do rozwiązań projektowych uwzględniając możliwość ustawienia pod wiatą 30 rowerów
- Wiata rowerowa powinna posiadać zadaszenie pokryte panelami fotowoltaicznymi, wbudowany akumulator głębokiego rozładowania z zabezpieczeniem przed przeładowaniem z możliwością ładowania jednośladów elektrycznych oraz urządzeń mobilnych (smartfonów, tabletów i odtwarzaczy mp3).
Opcjonalnie można przewidzieć zasilanie 12 V poprzez gniazdo zapalniczki samochodowej. Wiata powinna posiadać oświetlenie LED włączane automatycznie po zmroku . W bocznych ściankach wiaty przewidzieć możliwość umieszczenia reklam.



1.1.5.3.7. WIATA GOSPODARCZA:

- Wiata na materiały gospodarcze o wymiarach 3x5m i wysokości 3m +/- 10% współczynnika korekcyjnego powierzchni

1.1.5.3.8. WIATA ŚMIETNIKOWA:

- zamykana wiata z miejscem przewidzianym na 7 pojemników na odpady o poj. ok. 1100l o wym. 1,21x1,07m umożliwiającą segregację odpadów
- przewidzieć podział wiaty na przestrzeń dla zarządcy terenu oraz wydzieloną przestrzeń dla lokali komercyjnych
- 6 pojemników na odpady o poj. 120 l każdy

Układ, powierzchnie i funkcje pomieszczeń i urządzeń należy potwierdzić i uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowym.

Dopuszcza się przyjęcie innych wymiarów i powierzchni niż wymienione powyżej, wynikających bezpośrednio z opracowywanego przez Wykonawcę projektu jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego.

Wykonawca przystępując do realizacji zamówienia ma świadomość, że zakres oraz ilość robót podanych w programie funkcjonalno-użytkowym są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych. Przyjęcie innych rozwiązań funkcjonalnych, powierzchniowych oraz wyposażenia wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane, jako prace dodatkowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wielkości i układów poszczególnych pomieszczeń w zakresach procentowych podanych w punkcie 2.1 „**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji i wskaźnika korekcyjnego powierzchni**”

Dokumentacja projektowa jaka zostanie uzgodniona przez Zamawiającego jest podstawą do wykonania robót budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany charakterystycznych parametrów obiektu na etapie opracowywania projektu wykonawczego oraz realizacji robót budowlanych.



**1.1.5.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB
POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR:**

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż opisane w PFU, lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż wskazanych w niniejszym dokumencie. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA :

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609z dnia 2020.09.18)

2.1.1. INWENTARYZACJA BUDUNKU WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania wykona we własnym zakresie pełnobranżową inwentaryzację budynku dworca PKP wraz z ekspertyzą techniczną w celu oceny stanu budynku podlegającego przebudowie i rozbudowie. Stopień szczegółowości w/w opracowania projektowego musi być adekwatny do wielkości i stopnia skomplikowania inwestycji. – 1 egzemplarz dla Zamawiającego

2.1.2. INWENTARYZACJA ZIELENI I UZYSKANIE POZWOLEŃ NA WYCINKĘ DRZEW

Wykonawca przed przystąpieniem do opracowań projektowych dokona inwentaryzacji zieleni wysokiej i niskiej na działkach objętych opracowaniem tj. dz. nr ewid. 3073/19 i 3073/20, 3073/37 położonych w obrębie Sokółka. Na podstawie w/w opracowania Wykonawca oceni, które drzewa wymagają wycinki lub specjalnych zabezpieczeń, a następnie dokona stosowanych zgłoszeń formalnych, uzyska w imieniu Inwestora zgody i przystąpi do wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją. Zamawiający postuluje o



wykorzystanie istniejącej zieleni wysokiej w projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, jeśli nie będzie to kolidować z w/w inwestycją. – 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

2.1.3. BADANIA GEOLOGICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO I OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTÓW:

Wykonawca w ramach realizacji zadania dokona oceny gruntu, określenia kategorii geotechnicznej i opracowania dokumentacji geologicznej.

2.1.4. PROJEKT KONCEPCYJNY:

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu 2 wersje projektu koncepcyjnego obejmującego: projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje, elewacje przebudowywanego budynku dworca, wstępne uzgodnienia branżowe do projektu, wizualizacje w ilości min. 4 szt. obrazujące budynek dworca oraz jego otoczenie, wizualizacje w ilości min. 2 szt. wnętrza budynku oraz wykaz proponowanych materiałów;

W przypadku uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu koncepcyjnego Wykonawca przedstawi ostateczną wersję projektu w zakresie j/w.

Projekt koncepcyjny należy uzgodnić z Zamawiającym i realizować dalsze etapy projektowe wg. przyjętej wersji koncepcji projektowej.

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego

2.1.5. PROJEKT BUDOWLANY:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego określonego w Zamówieniu.



2.1.6. PROJEKT WYKONAWCZY:

Projekt wykonawczy zostanie przez Wykonawcę wykonany na podstawie m.in. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” w celu uszczegółowienia opracowania projektowego projektu budowlanego.

2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY:

W ramach prac przygotowawczych do obowiązków wykonawcy należy:

- ogrodzenie terenu budowy i zaplecza,
- geodezyjne wytyczenie obiektów przez uprawnionego geodetę
- wykonanie niezbędnych dla realizacji Inwestycji podłączeń do mediów wraz z podlicznikami. Koszty dostarczenia mediów, związane z realizacją inwestycji są kosztami Wykonawcy;
- uzyskanie wymaganych pozwoleń i wykonanie rozbiórki lub zabezpieczenia zgodnie z projektami i sztuką budowlaną wszystkich obiektów i urządzeń wchodzących w skład terenu będącej przedmiotem opracowania m.in. elementów naziemnych i podziemnych, w tym nawierzchni, instalacji doziemnych i wewnętrznych, usunięcie zieleni/ drzew kolidujących z inwestycją
- wykonanie rozbiórek i przełożenia sieci stwarzających kolizje z istniejącymi (również niewidocznymi na mapach sieciami-co należy uzgodnić z zarządcą danej infrastruktury)
- opracowanie i wdrożenie organizacji ruchu na czas budowy/realizacji inwestycji dla zapewnienia nieprzerwanej obsługi podróżnych (kolej, busy, autobusy, taxi)
- zaprojektowanie i realizacja tymczasowego dworca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co Wykonawca dokona w uzgodnieniu z PKP PLK S.A., kierując się przy tym wytycznymi i wymaganiami zarządcy infrastruktury kolejowej, co do funkcjonowania tymczasowego dworca, na który składają się min. obiekty kasowe i sanitarne. Wyposażenie dworca tymczasowego w infrastrukturę należy uzgodnić z PKP PLK S.A.



- Umieszczenie przez cały czas trwania budowy nie mniej niż: 4 sztuk banerów ze zdjęciami zaakceptowanej wizualizacji Gminnego Centrum Przesiadkowego oraz napisami uzgodnionymi z Zamawiającym o wym. 2x3,5m na ogrodzeniu budowy inwestycji, jak również tablice informacyjne wymagane uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. (§ 10)
- Przedstawienie organizacji ruchu dla ulicy Kolejowej i ulicy 11-Listopada podczas realizacji robót

2.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MONTAŻOWE

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż poszycia i istniejącej konstrukcji dachu
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórkę/wyburzenie ścian działowych w budynku
- rozbiórkę/wyburzenie ścian części ścian konstrukcyjnych wewnętrznych adekwatnie do przyjętych rozwiązań projektowych
- Rozbiórkę istniejących stropów międzykondygnacyjnych
- Wyburzenie istniejących klatek schodowych w budynku
- Rozbiórkę istniejących kominów wentylacyjnych i dymowych
- Usunięcie tynków zewnętrznych i wewnętrznych na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych
- rozbiórka istniejących przyłączy i sieci które będą kolidowały z projektem realizacji inwestycji. Jeśli podczas wykonywania robót ujawnione zostaną sieci, instalacje lub przyłącza niewidocznie na mapach, to Wykonawca niezwłocznie zgłosi to Zamawiającemu oraz gestorowi sieci. Następnie Wykonawca uzgodni z gestorem sieci, przeprojektuje oraz przebuduje odcinki kolizyjne zaliczając powyższe prace do własnego kosztu
- demontaż wyposażenia i armatury wewnętrznej,
- Rozbiórkę istniejących chodników, krawężników, murków, parkingów oraz dojazdów oraz zabezpieczenie ich dla celów budowy
- Rozbiórka chodników, zatok, jezdni części ulicy Kolejowej



UWAGA!

Zamawiający dopuszcza większy zakres prac rozbiórkowych budynku niż określono w niniejszym PFU. Jeżeli w trakcie oględzin poprzedzających złożenie oferty, prac projektowych lub prowadzenia robót Wykonawca na podstawie własnej ekspertyzy technicznej stwierdzi, że stopień zużycia istniejących elementów konstrukcyjnych budynku jest w złym stanie technicznym lub zagrażającym bezpieczeństwu, to we własnym zakresie przeprowadzi prace projektowe oraz zastosuje rozwiązania naprawcze w celu wyeliminowania zagrożenia związanego z elementami budynku.

2.2.2. WYCINKA ZIELENI ORAZ ZABEZPIECZENIA POZOSTAŁYCH DRZEW NA CZAS REALIZACJI BUDOWY:

Na potrzeby inwestycji Wykonawca opracuje inwentaryzację zieleni, na podstawie której określi które drzewa będą kolidowały z projektowanymi obiektami budowlanymi. Następnie na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz.2134, z późn. zm.) niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia na wycięcie drzew i krzewów, zgodnie z inwentaryzacją zieleni. Wykonawca uzyska pozwolenie na wycięcie, a następnie przeprowadzi wycięcie drzew w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający postuluje o wykorzystanie istniejącej zieleni wysokiej

w projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, jeśli nie będzie to kolidować z w/w inwestycją. – 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

2.2.3. TYMCZASOWA ORGANIZACJI RUCHU NA STACJI SOKÓŁKA:

Należy przygotować dokumentację dotyczącą tymczasowej organizacji ruchu na stacji Sokółka oraz uzgodnić ją z zarządcą infrastruktury kolejowej.

Projekt tymczasowej organizacji ruchu w obrębie budowanych obiektów powinien uwzględniać ciągłość funkcjonowania dworca i odprawy podróżnych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2015 poz. 1297 z późn. zm.).



2.3. ARCHITEKTURA:

2.3.1. BUDYNEK DWORCA PKP:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- Zachować istniejące ściany murowane przyziemia oraz kolejnych kondygnacji nadziemnych jako murowane z cegły, zachowując ich grubość. Zabezpieczyć ściany przed kapilarnym podciąganiem wody, a zawilgocone elementy muru osuszyć stosując jednocześnie izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową. Uzupełnić miejsca ubytków cegieł materiałem tego samego gatunku i rodzaju
- wykona część nowych ścian, jeśli w wyniku wykonanej ekspertyzy technicznej zajdzie konieczność rozbiórki części istniejących ścian w złym stanie technicznym. Nowe ściany należy wykonać z materiałów adekwatnej do obliczeń konstrukcyjnych nośności oraz parametrach izolacyjności cieplnej spełniającej wymagania Warunków technicznych.
- Wykona nowe tynki cementowo-wapienne wewnątrz i na zewnątrz budynku
- Zaprojektuje fasadę uwzględniając istniejące rozmieszczenie okien. Dopuszcza się przenoszenie oraz powiększanie otworów okiennych i drzwiowych w celu uzyskania spójnego wyglądu zewnętrznego i modularnych podziałów elewacji
- Fasada budynku powinna posiadać podziały poziome oraz pionowe w postaci pilastrów i gzymsów m.in. zgodność z zapisami planu miejscowego
- Zaakcentuje część centralną bryły budynku, nawiązując otworami okiennymi do dworców kolei warszawsko-petersburskiej. Istnieje możliwość akcentu centralnej części w postaci stworzenia ryzalitu – wysunięcia centralnej części fasady frontowej od strony ul. Kolejowej
- Odtworzy tynki zewnętrzne na elewacji, ściany zewnętrzne przyziemia do wysokości 50cm obłożyć płytami granitowymi
- Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższy niż $U_c=0,2 \text{ W(m}^2 \text{ K)}$
- Zastosuje na elewacji tynk cienkowarstwowy silikonowy - kolory podstawowe jako ecru np. NCS S 0505-Y lub NCS S 0505-Y10R, pilastry i gzymsy wykonać z kolorze szarym jasnym NCS S 1500-N. Zamawiający dopuszcza inną niż wskazaną



wyżej paletę barw. Kolory uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego.

- Na gzymsach obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym
- Zaprojektuje i zamontuje na dłuższych elewacjach budynku dworca podświetlone napisy „SOKÓŁKA”

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- nowoprojektowane ściany wewnętrzne między lokalami i pomieszczeniami biurowymi należy wykonać jako lekkie na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną z obudową obustronną z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm o klasie niepalności A1
- konstrukcja ścian z profili U50, U75 lub U100
- spodnią stronę profili ułożyć na systemowej taśmie uszczelniająco-wygluszającej
- przestrzeń między rusztem stalowym wypełnić wełną mineralną o grubości dostosowanej do rozwiązań projektowych w klasie A1
- obudowy szachtów instalacyjnych wewnętrznych wykonać w konstrukcji lekkiej na ruszcie stalowym z profili C wypełnionych wełną mineralną obłożony jednostronnie płytą g/k (2 x płyta gr 1,25 cm).

UWAGA! Dla ścian oddzielen przeciwpożarowych stosować rozwiązania dedykowane przez producenta oraz spełniające poszczególne klasy odporności ogniowej.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:

- Zastosować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną aluminiową z podziałami pionowymi i poziomowymi (szprosami) , ramy w kolorze ustalonym z Zamawiającym na podstawie zatwierdzonego projektu koncepcyjnego, szklenie dwukomorowe o parametrach: Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_g \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_g \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ Całkowity współczynnik przepuszczalności energii słonecznej $g \leq 0,37$,
- Współczynnik przepuszczalności światła $L_t \geq 63 \%$,



- Układ okien uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego
- Zachować modularny charakter podziałów okien na elewacji
- Stosować stolarkę rozwierno-uchylną
- Drzwi wyposażać w samozamykacz
- drzwi do holu wejściowego od strony ul. Kolejowej i peronów zaprojektować jako przesuwne z podłączeniem do systemu sygnalizacji pożaru – jeśli będzie wymagany
- stolarka okienna w dachu jako okna o konstrukcji aluminiowej ramowej montowana w poszyciu dachu z blachy lub konstrukcja aluminiowa słupowo-ryglowa wynikająca z przyjętych rozwiązań projektowych uzgodnionych z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego.
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien dachowych nie może być wyższy niż $U=1,1 \text{ W(m}^2 \text{ K)}$
- Na przeszkleniach dachu lub oknach dachowych zastosować rolety aluminiowe
- Izolacyjność akustyczna $R_w=46$ – wykonawca zobowiązany jest tak dobrać rozwiązania, aby spełnić wymaganie dla ścian przeszklonych (okien, fasad przeszklonych).

PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

- kamienne gr. 1 cm granitowe polerowane
- obróbki na gzymsach z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ustalonym z Zamawiającym

PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

- kamienne gr. 1 cm granitowe polerowane

DACH:

- Pokrycie: blacha dachowa z rąbkem stojącym z wytłaczaną powierzchnią, koloru zgodzić z Zamawiającym, szerokość całkowita modułu 505mm, wysokość rąbka max 32 mm.



- Blachę należy wywinąć na część pionową kondygnacji II piętra w celu wizualnego „obniżenia” bryły budynku
- Zamawiający dopuszcza pozostawienie części konstrukcji dachu – dźwigarów stalowych lub z drewna klejonego bez poszycia z blachy, w miejscach lokalizacji central wentylacyjnych zlokalizowanych na kondygnacji poddasza użytkowego. Tzw „dach pozorny”

RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- Rynny stalowe ocynkowane powlekane obustronnie poliuretanem w kolorze ustalonym z Zamawiającym o przekrojach adekwatnych do ilości wód do odprowadzenia z dachu
- Rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane obustronnie poliuretanem w kolorze ustalonym z Zamawiającym o przekrojach adekwatnych do ilości wód do odprowadzenia z dachu
- Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej
- W rynnach i rurach spustowych zastosować kable grzejne opisane w pkcie Instalacje

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:

- izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy termozgrzewalnej na podłodze na gruncie-dwukrotna warstwa, pod istniejącymi ścianami murowanymi izolacje iniekcyjne tworzące spójną jednorodną warstwę poziomą izolacji
- izolacje przeciwwilgociowe pionowe z mas bitumicznych – w przypadku nierównego podłoża ścian element należy najpierw otynkować a następnie nałożyć masę bitumiczną

IZOLACJE TERMICZNE:

- izolacje termiczne fundamentów wykonać ze styroduru XPS o grubości adekwatnej do przyjętych obliczeń cieplnych
- izolacje podłogi na gruncie wykonać ze styropianu EPS o parametrach min. EPS 100 - 038 18,0 - 22,0 kg/m³ (dawne FS 20 lub M30) o grubości adekwatnej do przyjętych obliczeń cieplnych



- izolacje termiczne ścian – ocieplenie styropianem min. EPS 70 - 040 13,5 - 16,5 kg/m³ (dawne FS 15 lub M20) o grubości adekwatnej do przyjętych obliczeń cieplnych
- izolacje termiczne dachu oraz poddasza użytkowego – wełna mineralna o grubości adekwatnej do przyjętych obliczeń cieplnych

IZOLACJE AKUSTYCZNE:

- Izolacje akustyczne podłóg na poszczególnych stropach wykonać ze styropianu min. EPS 100 - 038 18,0 - 22,0 kg/m³ (dawne FS 20 lub M30) o grubości adekwatnej do przyjętych rozwiązań projektowych

2.4. KONSTRUKCJA:

FUNDAMENTY BUDYNKU:

- Zachować istniejące fundamenty budynku ścian zewnętrznych, jeśli ekspertyza techniczna wykonana przez Wykonawcę potwierdzi ich dobry stan
- W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych i parametrów obciążeniowych konstrukcji przebudowywanego budynku oraz po dokonaniu badań geotechnicznych gruntu Zamawiający dopuszcza zastosowania rozwiązań typu podbijanie fundamentów, studnie, wymiana części gruntu
- Należy zaprojektować i wykonać izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne poziome oraz pionowe oraz pionowe izolacje termiczne fundamentów
- Wewnętrzne elementy konstrukcyjne wykonać jako konstrukcję słupową wylewaną posadowioną na stopach fundamentowych adekwatnie do obliczeń projektowych i przenoszonych obciążeń
- Jako ławy fundamentowe wylewane pod ścianami wydzielonych klatek schodowych o wymiarach adekwatnych do obliczeń konstrukcyjnych

ŚCIANY MUROWANE:

- domurowania ścian, odtworzenia ścian wykonać z cegły pełnej ceramicznej o zmiennych grubościach muru klasy 15 MPa (na zaprawie tradycyjnej cementowo-wapiennej) klasy 10 MPa



- ściany klatek schodowych wykonać z bloczków silikatowych gr. 24 cm klasy 15 MPa (na zaprawie tradycyjnej cementowo-wapiennej) klasy 10 MPa

SŁUPY KONSTRUKCYJNE:

- zgodnie z opracowanymi na etapie projektowym schematami konstrukcyjnymi oraz wynikami sił skupionych przewidzieć zaprojektowanie/wykonanie monolitycznych żelbetowych słupów wylewanych na budowie. Zachować konstrukcję mieszaną istniejących ścian murowanych i wewnętrzną słupową z otwartym planem;

SZYBY WINDOWE:

- Zaprojektować pierwszy z szybów (I klatka schodowa) jako żelbetowy, wylewany zbrojony stalą o przekrojach adekwatnych do obliczeń projektowych
- Zaprojektować drugi szyb o konstrukcji stalowej (II klatka schodowa), wypełniony szkleniem szkłem hartowanym o gr. 10mm
- Szyby windowe zaprojektować pod windy hydrauliczne

PODCIĄGI I NADPROŻA:

- Nadproża żelbetowe zewnętrzne i wewnętrzne (okienne i drzwiowe) żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro na budowie zbrojone stalą B500B
- Podciągi zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne wylewane na mokro na budowie zbrojone stalą o przekrojach adekwatnych do obliczeń projektowych

KONSTRUKCJA DACHU:

Zaprojektować i wykonać konstrukcję z dźwigarów stalowych lub drewna klejonego adekwatnie do przyjętych obciążeń

2.5. INSTALACJE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

2.5.1. INSTALACJE SANITARNE

2.5.1.1. WĘZŁ CIEPLNY PRZYŁĄCZE I SIEĆ CIEPLNA:

- w budynku zaprojektować węzeł cieplny stosownie do uzgodnień z MPEC w Sokółce



- zasilanie budynku w ciepło z zaprojektowanego i wykonywanego przez Wykonawcę przyłącza ciepłego oraz sieci ciepłej w ramach realizowanej umowy – przekroje i moc przyłączeniową ustalić w projekcie budowlanym i zgodnie z projektem wykonać
- Należy przewidzieć budowę sieci ciepłej od skrzyżowania ulic Grodzieńskiej i Gęsiej (dz. nr ewid. 1413) poprzez ulicę Gęsią i ulicę 11-Listopada na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez Gminę Sokółka stanowiącej załącznik do PFU oraz zaprojektowanie i wykonanie sieci ciepłej od końca opracowania (posiadanego przez Gminę Sokółka) w ulicy 11-Listopada poprzez ulicę Kolejową z podłączeniem do projektowanego węzła ciepłego w budynku.

2.5.1.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

Instalację ogrzewania należy zaprojektować i wykonać w dwóch układach -układ dla instalacji grzejnikowej oraz układ na potrzeby ogrzewania podłogowego w części pomieszczeń w parterze budynku.

Dla układu grzejnikowego stosować układ mieszany z rur stalowych grzewczych galwanizowanych o połączeniach zaprasowywanych od źródła ciepła do rozdzielaczy oraz z rur tworzywowych od rozdzielaczy do punktów grzewczych.

Układ grzejnikowy powinien składać się z grzejników stalowych konwektorowych oraz grzejników higienicznych dla pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach sanitarnych. Grzejniki wyposażać na zasilaniu w korpus zaworu termostaticznego z głowicą termostaticzną i zawór odpowietrzający. Układ grzewczy grzejnikowy należy przewidzieć jako z rozdziałem dolnym w systemie rozdzielaczowym. Należy zamontować rozdzielacze w szafce rozdzielaczowej podtynkowej oraz podejście od rozdzielacza do grzejnika bez połączeń podposadzkowych.

Ogrzewanie podłogowe wykonać w pomieszczeniach holu poczekalni, kas biletowych oraz w części restauracyjnej i handlowej parteru budynku dworca. Instalację ogrzewania podłogowego wykonać w technologii mokrej, z systemem rur zatopionym w warstwie wylewki betonowej.

Ogrzewanie podłogowe wykonać, jako podłogowe umieszczone na warstwie izolacji termicznej posadzki, montowane poprzeczne klipsy mocujące bezpośrednio do izolacji.



Czynnik grzewczy rozprowadzany poprzez rur PE-Xa. Rury pętli grzewczych podłączyć do rozdzielacza zabudowanego w szafce natynkowej. W każdym pomieszczeniu z ogrzewaniem podłogowym należy zabudować nastawnik temperatury współpracujący z siłownikami pętli ogrzewania podłogowego. Jako pętle grzewcze ogrzewania podłogowego stosować rury produkowane z tlenowo sieciowanego polietylenu (PE-Xa), zgodnie z normą PN-EN ISO 15875 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody zimnej i ciepłej, usieciowany polietylen (PEX)“.

Rury ogrzewania podłogowego winny mieć barierę tlenową wykonaną z alkoholu etylowinylowego (EVOH), zgodną z normą DIN4726 oraz powinny posiadać zewnętrzną warstwę ochronną z PE. Klasa zastosowania 4 - ogrzewanie podłogowe i niskotemperaturowe grzejniki, maksymalna temperatura pracy 95°C. Ciśnienie projektowe 6 bar. Klasyfikacja ogniowa E zgodnie z normą PN-EN 13501-1. Rury należy łączyć za pomocą systemowych, samo obkurczających się pierścieni zaciskowych wykonanych z PE-X oraz kształtek wykonanych z PPSU lub mosiądzu.

2.5.1.3. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ:

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodociągowej, oraz armatura, urządzenia i wyposażenie powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Rury instalacyjne, armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną. Projektowana instalacja wody zimnej będzie zasilala umywalki, miski ustępowe oraz zawory ze złączką do węża zlokalizowane w toalecie. Nowa instalacja będzie zasilana z projektowanego przez Wykonawcę przyłącza wody. Na zasilaniu instalacji wody w pomieszczeniu wydzielonym za istniejącym wodomierzem należy zastosować zawór antyskażeniowy klasy EA. Instalacja zasilająca poszczególne punkty rozbioru należy prowadzić w posadzkach oraz w brzdach w ścianach.



W celu zabezpieczenia instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wszystkie zawory ze złączką do węża należy wyposażyć w zawory zwrotne HA. Projektowane rurociągi wody zimnej należy wykonać z rur wielowarstwowych PERT/AL./PERT z wkładką aluminiową przeznaczonych do wody pitnej. Projektowana instalacja wody ciepłej będzie zasilala umywalkę i zlew. Główne ciągi wody ciepłej należy poprowadzić w posadzkach, a następnie w bruzdach do poszczególnych punktów rozbioru.

Zasilanie ciepłej wody będzie prowadzone w węźle cieplnym z wymiennika. Projektowane rurociągi wody ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych PERT/AL./PERT z wkładką aluminiową przeznaczonych do wody pitnej. Do izolacji rur wodociągowych, zastosować materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniania ognia, potwierdzoną stosownym dokumentem. Dla rurociągów wody zimnej należy stosować izolację przeciwwoszeniową o gr min 19mm.

Dla rurociągów wody ciepłej należy stosować izolację o współczynniku przewodności nie mniejszym niż 0,035 W/mK i grubość spełniającą wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690) wraz ze zmianami. Montaż izolacji cieplnej rozpoczynać po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Powierzchnia rurociągu lub urządzenia ma być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp.

Zastosować dla każdego lokalu użytkowego w parterze oddzielne podliczniki:

- Lokal użytkowy - wodomierz jednostrumieniowy DN25 $Q_{nom}=3,5m^3/h$ i $Q_{min}=0,12m^3/h$,
- Na I piętrze budynku zastosować w pom. higieniczno sanitarnych 2 wodomierze jednostrumieniowe DN25 $Q_{nom}=3,5m^3/h$ i $Q_{min}=0,12m^3/h$ oddzielny dla każdej ze stref



- Na II piętrze budynku zastosować wodomierz jednostrumieniowy DN25 $Q_{nom}=3,5m^3/h$ i $Q_{min}=0,12m^3/h$,
- Na poddaszu użytkowym zamontować 2 wodomierze oddzielny dla każdego z podmiotów Zakładu gospodarki komunalnej oraz Straży Miejskiej - wodomierz jednostrumieniowy DN25 $Q_{nom}=3,5m^3/h$ i $Q_{min}=0,12m^3/h$,

Zastosowane wodomierze muszą być dostosowane do odczytu zdalnego. Ostateczna wielkość dobrana przez Wykonawcę w projekcie.

2.5.1.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA:

Projektowaną instalację należy poprowadzić poniżej posadzki parteru. Na pionach montować rewizje kanalizacyjne. Instalacje kanalizacji prowadzoną poza obszarem budynku należy prowadzić poniżej strefy przemarzania z wymagającym spadkiem.

Całość instalacji należy wykonać z rur PVC łączonych kielichowo na uszczelkę.

Piony kanalizacji sanitarnej izolować akustycznie. Do izolacji zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzenia ognia, potwierdzoną stosownym dokumentem.

Dla rurociągów wody zimnej należy stosować izolację przeciwwrośzeniową o gr. min 19mm.

Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych prefabrykowanych, wyodrębnionych w szachcie kominowym lub wykonać w obudowie z wodoodpornej płyty GK, piony wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną wentylacyjną min. Ø 160 umieszczoną minimum 0,5 m nad połacią dachu.

Przewody odpływowe przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek, zachowując minimalne spadki nie mniejsze niż 2%. Stosować kratki ściekowe Ø 50 mm z kołnierzem uszczelniającym, z rusztem ze stali nierdzewnej.

2.5.1.5. INSTALACJA HYDRANTOWA:

W budynku przewidzieć odrębny układ wodny dla potrzeb wewnętrznego gaszenia pożaru. Za wejściem przyłącza wodnego wykonać rozdział instalacji na wodę bytową i



wodę pożarową. Układ wody bytowej zabezpieczyć samoczynnym zaworem pierwszeństwa.

Zasilenie hydrantów ppoż. Wykonać z rurociągów z węzami półsztywnymi 30 m w szafkach naściennych dla całego budynku – instalacja zasilenia hydrantów w całości zaprojektowana i wykonana z rur nie palnych np. stalowych ocynkowanych na odrębnej sieci wewnętrznej zabezpieczonej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody pitnej zaworem antyskażeniowym.

2.5.1.6. INSTALACJA WENTYLACYJNA:

Projekt wentylacji powinien zawierać określenie bilansu powietrza i dystrybucji, jego przygotowania, określenia parametrów podstawowych urządzeń i lokalizacji i sposobu prowadzenia poszczególnych kanałów.

Należy zapewnić w I obwodzie wentylację: dla hali poczekalni, pomieszczeń kas biletowych, pomieszczenia sali restauracyjnej, pom. handlowego, pom. biurowych, pom. sal konferencyjnych, pom. handlowo-biurowych, pom. socjalnych

W II obwodzie zapewnić wentylację dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pom. szatni, pom. węzłów sanitarnych

Dla pomieszczeń sanitarnych przyjąć ilości powietrza odpowiadające ilości i typu projektowanych przyborów sanitarnych.

W III obwodzie zapewnić wentylację wyciągową w pomieszczeniach kuchni przy sali restauracyjnej.

W pomieszczeniach technicznych dopuszcza się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej.

Ilości wymian powietrza w poszczególnych pomieszczeniach powinny wynikać z obliczeń projektowych zgodnych z przepisami prawa i norm.

Centrale wentylacyjne muszą być zaprojektowane, wykonane i przebadane m.in. zgodnie z poniższymi normami lub równoważnymi:

1. PN-EN 292 – dostosowanie maszyn w zakresie minimalnych wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. PN-EN 308 – wymienniki ciepła – procedury badawcze,
3. PN-EN 779 – wymagania stawiane filtrom powietrza do wentylacji,
4. PN-EN 1751 – aerodynamiczne testy stawiane przepustnicom regulacyjnym i



zamykającym,

5. PN-EN 1886 – centrale wentylacyjne – właściwości mechaniczne,

6. PN-EN 13053 - Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne - Wzorcowanie i charakterystyki

działania urządzeń, elementów składowych i sekcji,

7. PN-EN 60204 – bezpieczeństwo maszyn,

8. PN-EN ISO 3741 akustyka – wyznaczanie poziomów mocy akustycznej źródeł hałasu

Metody dokładne dla źródeł szerokopasmowych w komorach pogłosowych (EN-ISO 3741:1999) W ustanowieniu (zastępuje PN-85/N-01334),

9. PN-EN ISO 5136 – metody wyznaczania mocy akustycznej emitowanej do kanału Wentylacyjnego,

10. PN-EN ISO 12944.2 – ochrona antykorozyjna. Klasyfikacja.

Centrale wentylacyjne muszą posiadać znak CE.

Kanały wentylacyjne: należy zaprojektować i stosować kanały prostokątne o połączeniach

nasuwkowych wykonane z blach stalowej ocynkowanej, alternatywnie kanały wykonać można z płyt systemowych z wełny mineralnej na powłoce pofalowanej z folii aluminiowej.

2.5.1.7. INSTALACJA WENTYLACYJNA W KUCHNI POM. GASTRONOMICZNEGO:

W trakcie prac projektowych i realizacyjnych przewidzieć w przestrzeni zaplecza restauracyjnego przewody wentylacji wyciągowej planowanej kuchni.

W ramach realizacji zamówienia należy wyprowadzić oddzielny obwód przewodów wentylacji z kuchni. W ramach zamówienia nie planuje się wyposażenia kuchni w urządzenia kuchenne.

Określić wydajność strumieni powietrza na etapie projektu. Należy zachować odpowiedni układ ciśnień, aby powietrze z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych nie przenikało do pomieszczeń o wyższych wymaganiach sanitarnych.

W otworach wentylacyjnych mocować kratki ze stali nierdzewnej. Przewody



wentylacyjne wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty. Instalacje zaizolować i wytłumić, aby maksymalne poziomy hałasu nie przekraczały 50dB.

W projektowanej kuchni przewiduje się:

- Wydawanie dań obiadowych dla ok. 150-200 osób dziennie (obróbka, smażenie, gotowanie, dania warzywne, mięsne, rybne, potrawy mączne, napoje zimne, gorące)
- pracę max 10 osób obsługi
- procesy: wejście pracowników, dostawa i przyjęcie towaru, magazynowanie towarów, półproduktów i produktów gotowych, przygotowalnia wstępna (mycie owoców i sałat), przygotowalnia czysta (mięś, drobiu, ryb, warzyw, owoców, wyrobów mącznych), obróbka termiczna posiłków, ekspedycja dań gotowych, przygotowanie i ekspedycja napojów zimnych i gorących, zmywanie naczyń, mycie i dezynfekcja oraz suszenie wózka transportu wewnętrznego, usuwanie odpadków poprodukcyjnych i pokonsumpcyjnych, utrzymanie czystości;
- obróbkę termiczną w kuchni właściwej
- nad urządzeniami grzewczymi przewidzieć okap wentylacyjny wyciągowo-nawiewny z filtrami cyklonowymi o sprawności filtracji tłuszczu nie mniejszej niż 95 %, wyposażone w nawiewniki świeżego powietrza typu wyporowego

2.5.1.8. KLIMATYZACJA:

W budynku dworca PKP wydzielić pięć układów klimatyzacyjnych w pomieszczeniach:

- strefy kas biletowych (parter)
- sali restauracyjnej (parter)
- handlowym (parter)
- biurowych I piętra
- biurowych II piętra
- przeznaczonych na siedzibę Straży Miejskiej (poddasze użytkowe)
- na siedzibę ZGKiM (poddasze użytkowe)
- serwerowni (I piętro, II piętro, poddasze użytkowe)



Układ klimatyzacji zaprojektować i wykonać jako system zmiennoprzepływowy, na który składają się modułowa jednostka zewnętrzna montowana w przestrzeni dachowej i jednostki wewnętrzne kanałowe.

Dla serwerowni zapewnić klimatyzację w systemie Split (sprężarka, parownik z wentylatorem i skraplacz), który musi spełniać wymagania w zakresie funkcji: autostartu, kontroli temperatury i osuszania.

Temperaturowy zakres pracy systemu powinien mieścić się w widełkach od -15,0C do +43,0C dla trybu chłodzenia, oraz od -20,0C do +15,0C dla trybu grzania.

Lamele wymiennika modułu jednostki zewnętrznej powinny być pokryte materiałem ochronnym w celu dodatkowego zabezpieczenia przeciw korozji. Zasilanie 3 fazowe 400V,

50Hz, prąd rozruchu nie większy niż 8,0 A. Prąd pracy w trybie chłodzenia i ogrzewania nie powinien być większy niż 22,0 A. Dokładne parametry zweryfikować na etapie projektu i przy wyborze urządzenia do realizacji.

Jednostkę zewnętrzną systemu wyposażać w sprężarki inwerterowe, z możliwością 4-stopniowej redukcji hałasu jednostki zewnętrznej dla pracy w trybie nocnym, a także awaryjnym odessaniem czynnika chłodniczego z systemu, w przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji, oraz dodatkowym pięciostopniowym systemem kontroli wydajności systemu, 100%-80%-60%-40%- 0%. Moduł jednostki zewnętrznej wyposażać w cyfrowy wyświetlacz umożliwiający diagnostykę systemu i dostęp do historii pracy, bez ingerencji w sterowanie centralne wewnątrz budynku. Jednostki wewnętrzne systemu wykonać jako sterowane przy pomocy sterownika przewodowego ściennego dotykowego z panelem LCD z menu obsługi w języku polskim. Sterownik musi zapewnić możliwość ustawienia temperatury z dokładnością co 0,5oC, oraz zawierać programator tygodniowego czasu pracy, tryb pracy urządzenia podczas nieobecności użytkowników, sygnalizację odszraniania, sygnalizację zabrudzenia filtra oraz umożliwić osiągnięcie maksymalnej wydajności urządzenia w czasie do 15 min od momentu włączenia.

Przewody instalacji freonowej wykonać z rur miedzianych lutowanych do instalacji chłodniczych. Rury chłodnicze zaizolować na całej długości izolacją termiczną z elastycznych otulin syntetycznych o grubości izolacji nie mniejszej niż 13mm.



Jednostki zewnętrzne oraz wewnętrzne systemu zamontować zgodnie z DTR producenta, zachowując odpowiednie odległości montażowe. Przed napełnieniem instalacji przewody należy przedmuchać sprężonym azotem. Próbę szczelności dla przewodów wykonać na ciśnienie 4,15MPa.

2.5.1.9. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:

Kanalizację sanitarną zaprojektować i wykonać (*zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi MPWiK Sokółka*) jako grawitacyjną z rur i kształtek PVC, o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową, o powierzchni zewnętrznej gładkiej, jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, sztywności obwodowej nominalnej min. 8kN/m²(klasy S) z PVC nie może być spienione, tylko lite.

Na zmianach kierunków stosować studzienki betonowe Ø1000 mm, Ø1200mm –beton klasy C35/45 i z rur tworzywowych min. Ø 425 mm - z pokrywą żeliwną ciężką klasy D400 - dla studni w obrębie projektowanych ciągów jezdnych - włazy samopoziomujące (tzw. pływające) w nawierzchniach nieutwardzonych montować włazy z wypełnieniem betonowym. Na włączeniach do studni o rzędnych większych niż dno studni stosować kaskady zewnętrzne.

Dla miejsca włączenia do istniejącej studni należy przewidzieć dokładną inspekcję studni i jej podstawowy remont polegający na uzupełnieniu ubytków, regulacji pokrywy, wykonania profilowania kinety.

2.5.1.10. ROBOTY ZIEMNE I UKŁADANIE KANAŁÓW:

Rurociąg układać w wykopach suchych do głębokości 1,6 m wąsko-przestrzennych odeskowanych z zastosowaniem rozpór, powyżej 1,6 m szeroko-przestrzennych o ścianach skarpowatych, szalowanych szalunkami stalowymi, w razie potrzeby zastosowanie ścianek szczelnych. Dno wykopu oczyścić oraz zniwelować.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B- 06050, BN-83/8836-02, oraz instrukcjami opracowanymi przez producenta rur. Dodatkową głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu należy wykonać ręcznie. Wykonać podsypkę gr 10 cm i obsypkę grubości co najmniej 20cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury – podsypkę i obsypkę układać, tak aby zapewnić



podparcie dla rury i kielicha ze wszystkich stron. Materiał użyty do podsypki / obsypki nie może zawierać cząstek stałych o wymiarach powyżej 30 mm. Zasypanie wykopów nad obsypką wykonać z piasku średniego przesianego bez zawartości glin, iłów i innych gruntów spoistych, kamieni. Zasypkę pod drogami zagęścić do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Przewody z rur PVC należy układać przy temperaturze powietrza od +5 do 30°C. Układanie rur może odbywać się na uprzednio przygotowanym podłożu rodzimym lub odpowiednio zagęszczonym. Montaż przewodów powinien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodów.

2.5.1.11. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

Należy zaprojektować i wykonać *zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi MPWiK Sokółka*) odprowadzenie wody z dachu budynku i terenów ciągów pieszych i jezdni, układu placów utwardzonych, zatok i parkingów objętych opracowaniem. Wykonawca zaprojektuje i wykona odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800.).

W celu spełnienia w/w wymogów należy wykonać trzy niezależne układy zbierające wody opadowe i roztopowe:

- odwodnienie placu utwardzonego strefy wejściowej do dworca
- odwodnienie dachów
- Odwodnienie ciągów komunikacji pieszej
- Odwodnienie zatok i ścieżek dojścia oraz parkingów

Pod jezdniami, parkingami zastosować separator/separatory substancji ropopochodnych Separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem z wbudowanym 10- krotnym bypassem 10/100l/s. Ostateczne wielkości dobrane przez Wykonawcę w projekcie.

Układ kanalizacji deszczowej dla terenu objętego projektem przyjąć jako grawitacyjno-toczny. Kanalizację grawitacyjną zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PVC (lite) o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową, o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej



min. 8 kN/m²(klasy S). Na zmianach kierunku zastosować studzienki betonowe Ø1000 mm, Ø1200- mm beton klasy min C35/45 z pokrywą żeliwną ciężką klasy D400 - dla studni w obrębie projektowanych ciągów jezdnych włązy samopoziomujące (tzw. pływające)., w nawierzchniach nieutwardzonych montować włązy z wypełnieniem betonowym oraz studzienki z tworzyw sztucznych o średnicy co najmniej Ø425 mm z pokrywą żeliwną klasy D400.

Dla układów odwodnienia ciągów komunikacyjnych i parkingów przyjąć wpusty na studniach min. 500mm z osadnikiem 1m. Wpusty uliczne żeliwne.

Dla odwodnienia placu przyjąć odwodnienie w klasie min. F900 betonowe o wysokości 315 mm, wysokości wewnętrznej profilu 245mm, szerokość koryta 210 mm i wewnętrznej szerokość 150mm. Zakończyć rusztem żeliwnym prętowym o prętach wzdłużnych czarnych pokrytych powłoką KTL w klasie obciążeniowej D400.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

WYŁĄCZNIK GŁÓWNY ZASILANIA:

Należy zaprojektować i zamontować główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego do budynku, wyłączającego zasilanie elektryczne poprzez zastosowanie wyzwalacza wzrostowego w rozłączniku mocy w rozdzielnicy.

Dla instalacji fotowoltaicznej zaprojektować i wykonać wyłącznik dodatkowy.

ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE:

Należy wykonać rozdzielnice elektryczne w budynku dworca zgodnie z normą PN-IEC439-1 lub równoważną, w tym minimum :

- Rozdzielnicę główną budynku dworca,
- Rozdzielnicę parteru budynku dworca,
- Rozdzielnicę lokalu gastronomicznego w parterze budynku,
- Rozdzielnicę lokalu handlowego w parterze budynku,
- Rozdzielnicę instalacji fotowoltaicznej budynku dworca.
- Rozdzielnicę I piętra budynku dworca
- Rozdzielnicę II piętra budynku dworca
- 2 niezależne rozdzielnice jednostek samorządowych na poddaszu użytkowym



Z rozdzielnic głównej budynku dworca przewidzieć i zaprojektować zasilane innych urządzeń zlokalizowanych poza budynkiem, w tym m.in.

- szafa kablowa i oświetleniowo-zasilająca oświetlenia zewnętrznego,
- przyłączy dla obiektów tymczasowych w posadzce placu publicznego

Zamawiający dopuszcza zmiany ilości urządzeń i rozdzielnic wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego

PRZEWODY:

Dla instalacji rozdzielczych należy zaprojektować i stosować przewody miedziane jednodrutowe klasy 1, wg PN-EN 60228 lub równoważną o izolacji i powłoce polwinitowej na napięcie 450/750V.

Instalacje wewnętrzne wtynkowe zaprojektować zgodnie z poniższą tabelą:

Tablica 4. Wymagania dodatkowe minimalne w zakresie reakcji na ogień kabli. Rozprzestrzenianie płomieni (ognia) po kablach instalowanych w wiązkach

Rodzaj strefy pożarowej	Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych		Budynek niski		Budynek średniowysoki		Budynek wysoki lub wysokościowy		
	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	
ZL I	E _{ca}		D _{ca} -s2,d1,a3				B2 _{ca} -s2,d1,a3		
ZL II	D _{ca} -s2,d1,a3				B2 _{ca} -s2,d1,a3			B2 _{ca} -s1b,d1,a3	
ZL III	E _{ca}		D _{ca} -s2,d1,a3					B2 _{ca} -s1b,d1,a3	
ZL IV	E _{ca}					D _{ca} -s2,d1,a3		B2 _{ca} -s2,d1,a3	
ZL V	D _{ca} -s2,d1,a3					B2 _{ca} -s2,d1,a3			
PM, garaże i in.	E _{ca}					D _{ca} -s2,d1,a3		E _{ca}	B2 _{ca} -s2,d1,a3
Budynki wymienione w § 213 rozporządzenia [2]	E _{ca}								



Tablica 4. Wymagania dodatkowe minimalne w zakresie reakcji na ogień kabli. Rozprzestrzenianie płomieni (ognia) po kablach instalowanych w wiązkach

Rodzaj strefy pożarowej	Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych		Budynek niski		Budynek średniowysoki		Budynek wysoki lub wysokościowy	
	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych	poza drogami ewakuacyjnymi	na drogach ewakuacyjnych
ZL I	E _{ca}		D _{ca} -s2,d1,a3				B2 _{ca} -s2,d1,a3	
ZL II	D _{ca} -s2,d1,a3				B2 _{ca} -s2,d1,a3			B2 _{ca} -s1b,d1,a3
ZL III	E _{ca}		D _{ca} -s2,d1,a3				B2 _{ca} -s1b,d1,a3	
ZL IV	E _{ca}				D _{ca} -s2,d1,a3			B2 _{ca} -s2,d1,a3
ZL V	D _{ca} -s2,d1,a3				B2 _{ca} -s2,d1,a3			
PM, garaże i in.	E _{ca}				D _{ca} -s2,d1,a3		E _{ca}	B2 _{ca} -s2,d1,a3
Budynki wymienione w § 213 rozporządzenia [2]	E _{ca}							

łączenia wykonywać w puszkach osprzętu elektrycznego. Stosować puszki z tworzywa bezhalogenowego samogasnącego fi60 głębokości 70mm.

W pomieszczeniach technicznych instalacje zgodnie z powyższą Tabelą 4 i 5, w rurach osłonowych sztywnych z PVC, do łączenia stosować puszki IP 54 naścienne z membranami przebicowymi.

Wiązki przewodów prowadzić w korytach kablowych siatkowych:

- w budynku ze standardowego drutu cynkowanego galwanicznie,
- w przestrzeniach otwartych stosować koryta siatkowe ze stali nierdzewnej 316L.
- W pomieszczeniach wilgotnych zaprojektować i stosować osprzęt elektroinstalacyjny IP20 oraz IP44.

OŚWIETLENIE BUDYNKÓW:

Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1 lub równoważną. Zaprojektować i stosować oprawy LED. Wymagane natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami:

- hala dworca, pom kas biletowych 200lux,
- obszary ruchu korytarze wewnętrzne 100lux.
- pom. biurowe – 500lux;
- szatnie, łazienki, toalety – 200lux
- sale konferencyjne – 200lux



Na korytarzach w toaletach, na klatkach schodowych przewidzieć oświetlenie uruchamiane poprzez czujniki ruchu, w pozostałych pomieszczeniach poprzez włączniki. Instalacje zaprojektować i wykonać przewodami 3x1,5mm². Dodatkowo wykonać przyciskowe urządzenie sterujące umożliwiające dodatkowo ręczne włączenie oświetlenia.

UKŁADANIE KABLI:

Kable układać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N-SEP-E-004, całość wykonać zgodnie z PNHD60364 lub z przepisami równoważnymi.

Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę typów przewodów elektrycznych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

OŚWIETLENIE AWARYJNE/BEZPIECZEŃSTWA:

Oświetlenie awaryjne w budynku dworca zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PNEN-1838 i EN60598-2-22 lub równoważną. W budynku przewidzieć montaż atestowanego przez CNBOP systemu oświetlenia ewakuacyjnego.

Wymagane natężenie oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej - 1lx wzdłuż linii środkowej i 0,5lx na centralnym pasie drogi oraz w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych hydrantów, gaśnic, wyłączników głównych i ręcznych ostrzegawczych pożarowych (ROP), 5lx w miejscach gdzie zlokalizowane są urządzenia przeciwpożarowe.

Oprawy z piktogramami, zgodnymi z Polskimi Normami, oznaczającymi wyjścia ewakuacyjne oraz kierunkami ewakuacji zainstalować nad drzwiami i na drogach ucieczki w sposób, aby zapewnić ciągłą widoczność. Ilość i rozmieszczenie opraw wykonać w sposób zapewniający wymagane przepisami natężenie oświetlenia ewakuacyjnego.

Zastosować system z oprawami autonomicznymi z centralnym monitoringiem. Obwody przystosowane do pracy z oprawami w różnych trybach pracy (awaryjnym, awaryjno-sieciowym, awaryjno-sieciowym przełączalnym), z zapisem historii zdarzeń i konfiguracji systemu z ostatnich 2 lat, sterowanie końcowymi obwodami opraw



oświetlenia awaryjnego z niezależnym przełączaniem obwodów załączające selektywnie wybrane oprawy oświetlenia awaryjnego.

Zestaw baterii centralnej umieścić w szafie z dodatkowym czujnikiem pomiaru temperatury. Czas pracy bateryjnej 1h, czas ładowania 12h do wartości 80% pojemności zgodnie z normą PN-EN 50171 lub równoważną.

INSTALACJE GNIAZD:

Instalację gniazd 230V zaprojektować i wykonać przewodami 3x2,5mm². Obwody gniazda zabezpieczyć dodatkowo wyłącznikami różnicowo-prądowymi o $\Delta I=30\text{mA}$. W obwodach komputerowych obowiązkowo stosować wyłączniki różnicowoprądowe typu A. Gniazda montować, licząc od wykończonej posadzki, na wysokości: w przestrzeni otwartej 30 cm, przy biurkach 0,9m przy blatach roboczych na 1,15m.

INSTALACJE ODBIORCZE:

Przewidzieć zasilanie w różne odbiorniki, w tym m.in.:

- urządzenia teleinformatyczne i teletechniczne w szafach RACK,
- urządzenia technologii baru w części gastronomicznej,
- urządzenia wentylacyjne

INSTALACJE KABLI GRZEWCZYCH RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH:

- W rynnach i rurach spustowych zamontować specjalne kable grzejne o zwiększonej odporności na promieniowanie UV. Kabel należy układać wzdłuż rynny w obu kierunkach, tak by osiągnąć wymaganą moc cieplną. W większości przypadków wystarczające są dwa przebiegi kabla grzejnego.
- Zastosować moce kabli do rynien i rur spustowych: 30-40W/m, moc maks 100W/m

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA:

- Należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy zbliżonej, lecz nie większej niż 50 kW - moduły fotowoltaiczne ustawiać na konstrukcji dachu wykorzystując projektowane połacie dachowe



- panele należy montować na konstrukcji połaci dachowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo przed zerwaniem lub upadkiem paneli (bezinwazyjny).
- Każdy łańcuch zabezpieczyć ochronnikiem przepięciowym 1000V DC15kA dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych. Aparatura na napięcie znamionowe 1000 V prądu stałego bez polaryzacyjnym
- Wyłączniki, listwy łączeniowe i ochronniki zainstalować w zamykanej szafce w II klasie ochronności – szafka w wykonaniu zewnętrznym na napięcie probiercze 1000V DC.
- Przewody prowadzić w korytach kablowych mocowanych do konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych.

Wykonawca okresie gwarancji wykona bezpłatne przeglądy serwisowe. Każdy przegląd i konserwacja powinny być wykonane w obecności osoby odpowiedzialnej za bieżącą eksploatację. Wymaga się gwarancji usunięcia usterek systemu w czasie nie dłuższym niż 7 dni, a w przypadku braku możliwości usunięcia usterki wymianę elementu na nowy.

Okresy gwarancji producenta na komponenty systemu:

- 10 lat konstrukcja,
- 7 lat inwertery.

Panele z gwarancją wydajności mocy producenta 10 lat, min. 90% mocy znamionowej
25 lat, min. 80,2% mocy znamionowej.

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE:

W obiekcie zaprojektować i wykonać zabudowę punktów dystrybucyjnych (szafy RACK) w klimatyzowanym pomieszczeniu serwerowni. Szafy wyposażać w niezbędne elementy do funkcjonowania infrastruktury oraz dodatkowo w elementy porządkowe, panele wentylacyjne. Wykonać zasilanie o czasie podtrzymania 2h.

Należy przewidzieć wykonanie instalacji niskoprądowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi standardami PKP PLK SA i potrzebami Zamawiającego, w tym:

- Instalację monitoringu CCTV IP,



- kamery min. 5 megapixelowe Full HD sygnał przesyłany do pomieszczenia serwerowni; czas nagrywania serwerów wizyjnych min. 30 dni, nagrywanie ciągłe, min. 90 procent monitorowanej powierzchni,
- instalację należy przygotować do ewentualnej rozbudowy o zakres peronów realizowanej przez PKP PLK (uzgodnić z PKP PLK parametry instalacji)
- System nagłośnienia,
- System informacji dynamicznej SDIP,
- System zegara wtórnego
- System komunikacji interkomowej SOS,
- Sieć strukturalną - system należy wykonać w kategorii 6 ekranowanej , minimum 4 gniazda w pokojach biurowych
- System alarmowy- w budynku należy zaprojektować oraz wykonać system alarmowy z kontrolą dostępu z podziałem na strefy.

Należy zaprojektować i Wykonać system monitoringu zewnętrznego zgodny zobowiązującymi przepisami:

Dla serwerów wizyjnych przyjąć parametry dla nagrywania nie mniejsze niż:Czas nagrywania: 30 dni, nagrywanie: ciągłe – 24h,Prędkość nagrywania: 25kl/s, Kompresja H.264.Minimalny procent monitorowanej powierzchni będącej własnością Zamawiającego:dla linii wzdłuż wejść 100% za pomocą kamer stałych, pozostałe miejsca 80% za pomocą kamer obrotowych.Cały system rejestracji musi spełniać wymogi podpisu cyfrowego dla celów dowodowych.

Wykonawca będzie bezpłatnie dokonywał przeglądów serwisowych w okresie gwarancji.

Wymaga się w okresie gwarancji usunięcia usterek systemu w czasie nie dłuższym niż 8h, a w przypadku braku możliwości usunięcia usterki wymianę elementu na nowy.

SYSTEMY NAGŁOŚNIENIA:

Ze względu na odrębne prawa własności do budynku dworca, który jest własnością Gminy oraz peronów, które są własnością PKP PLK SA należy zaprojektować i wykonać dwa odrębne systemy nagłośnieniowe połączone linią sygnałową. Systemy oprzeć na liniach głośnikowych 100V z przeplotem. Należy wykonać pomiary czasów opóźnień i



zestrojenie czasowe i częstotliwościowe systemu nagłośnieniowego - wykonać pomiary wskaźnika transmisji mowy dla systemów rozgłoszeniowych.

System Głosowej Informacji Pasażerskiej na peronach należy wykonać jako przebudowę eksploatowanego systemu na linii kolejowej nr 6.

Urządzenia SGIP muszą zapewniać pełną kompatybilność z obecnie eksploatowanymi urządzeniami i systemami w tym korzystać z informacji systemu SRK.

W ramach przebudowy wykonawca w porozumieniu z PKP Telekom Sp. z o. o. opracuje system nagłośnienia w budynku dworca i zsynchronizuje z systemem używanym na peronach. Budynek dworca należy wyposażyć w instalację umożliwiającą przekazywanie automatycznych komunikatów głosowych osobom znajdującym się wewnątrz budynku dworca np. o konieczności opuszczenia budynku itp.

SYSTEM INFORMACJI DYNAMICZNEJ SDIP:

Należy zaprojektować i wykonać infrastrukturę teleinformatyczną na potrzeby tablic informacji pasażerskiej zlokalizowanych w holu dworca, w tym zapewnić zasilanie elektryczne tablic i serwera z wyodrębnionej podtablicy - umożliwienie rozliczania kosztów energii elektrycznej pobieranej przez system.

Wszystkie parametry tablic informacyjnych bezwzględnie muszą spełniać wymagania zawarte w Załączniku do uchwały Nr 502/2011 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia sierpnia 2011r. „Wytyczne w sprawie wyświetlaczy dynamicznej informacji pasażerskiej”:

Wymagania szczegółowe dla tablic to m.in.:

- typ panelu: przystosowany do pracy w wysokich temp.
- jasność min. 2500 cd/m², podświetlenie LED, z wbudowanym czujnikiem intensywności świecenia,
- rozdzielczość matrycy 96x64 pikseli, współczynnik kontrastu: 5000:1,
- kąt Obserwacji min: poziom 170°/ pion 110° (CR > 10)
- stopień ochrony mechanicznej: IK09, stopień szczelności: IP65,
- temperatura pracy: -35 do +45 OC
- MTBF powyżej 50 000 godzin
- system alarmowy: moduł alarmowy powiązany z czujnikami otwarcia drzwi, wstrząsu, zbitcia szyby, syreną wewnętrzną, sygnalizatorem optycznym,



- jednostka sterująca: procesor 4-rdzeniowy, wyposażony w programowy i sprzętowy watchdog; Kompatybilność EMI/EMC PN-EN 50561, EN55024, PN-EN 61000-4-2:2011, PN-EN 61000-4-4:2013-05, PN-EN ISO 14001 lub równoważne,
- interaktywny punkt informacyjny: 46 cali w układzie pionowym 16:9, przyciski: 4 pola dotykowe, rozdzielczość monitora: Full HD (1920 x 1080) lub większa.
- Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy i montażu 2 szt. tablic DIP o następujących minimalnych parametrach technicznych:
 - technologia LED,
 - informacje wyświetlane: nr peronu autobusowego, kierunek jazdy, rzeczywisty czas odjazdu pojazdów, rzeczywista data i godzina, nazwa miejscowości, 10 wierszy na wyświetlaczu, herb gminy Sokółka, w następującej lokalizacji:
 - jedna tablica zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty autobusowej dla peronu odjazdu autobusów dalekobieżnych
 - druga tablica zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty autobusowej dla peronu odjazdu autobusów miejskich
 - trzecia tablica zlokalizowana będzie w budynku dworca - holu dworca z poczekalnią,

SYSTEM ZEGARA WTÓRNEGO:

Należy zaprojektować i wykonać sieć sygnalizacji czasu służący do informowania odbiorców poprzez lokalną sieć zegarów z synchronizowanym czasem, przede wszystkim informowania podróżnych.

Zamontować zegary zewnętrzne wskazówkowe dwustronne. Zegary należy podłączyć do centrali w serwerowni budynku Dworca. Wykonać magistrale zegarowe kablem YKY2x1 w kanalizacji kablowej. Zegary wymagają zasilania napięciem 230V.

SYSTEM KOMUNIKACJI INTERKOMOWEJ SOS:

Zaprojektować i wykonać punkty łączności interkomowej SOS, sygnał będzie przekazywany do pomieszczenia dyżurnego Straży Miejskiej na Dworcu oraz informacji.



Elementy systemu (Stacje alarmowe SOS oraz serwer) muszą komunikować się z wykorzystaniem sieci LAN i protokołu IP. Każda stacja zostanie podłączona do najbliższego punktu dystrybucyjnego.

SIEĆ STRUKTURALNA:

System zaprojektować i wykonać w kategorii 6 ekranowany na kablach miedzianych. Punkty pośredniczące połączyć przewodem światłowodowym jednomodowym poprzez ochronniki przepięciowe w torach sygnałowych oraz multiswich, wzmacniacze i rozdzielacze sygnału doprowadzić sygnał do gniazd antenowych w pomieszczeniach. Instalację zakończyć gniazdami RJ-45 – min. 4 w każdym pomieszczeniu biurowym;

SYSTEM ALARMOWY:

W celu ochrony pomieszczeń podczas ich nieużytkowania zainstalować system alarmowy z elementami kontroli dostępu w minimum w Grade 3.

Dokładna lokalizacja miejsca w budynkach zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie projektowania.

STACJE SZYBKIEGO ŁADOWANIA POJAZDU:

Należy zaprojektować i wykonać min. 3 stacje do komercyjnego szybkiego ładowania pojazdów. Stacja ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym musi posiadać zdolność szybkiego naładowania akumulatora zasilającego napęd pojazdu elektrycznego o pojemności nie mniejszej niż 50kWh w zakresie od 0% do 80% pojemności ww. akumulatora w czasie do 30 minut.

2.6. WYKOŃCZENIA:

2.6.1. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ HOLU, POCZEKALNI, STREFY KAS BILETOWYCH ORAZ STREFY REESTAUACYJNEJ I POM, HANDLOWYCH, KLATEK SCHODOWYCH:

- płyta granitowa kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- rozmiary płyt 30x60x3cm lub 60x60x3cm
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- Odporność na ścieranie-6000/mm³ metodą Boehma wg normy EN 14157



- Stopnie klatki schodowej fazowane na krawędziach
- Stopnie schodów wyróżnić kontrastowym kolorem w stosunku do posadzki spoczników
- na powierzchniach posadzek zastosować system ścieżek fakturowych kierunkowych
- cokoły ściennie do wys. 10cm z płyty granitowej o parametrach jak posadzka

2.6.2. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH:

- płytka rektyfikowana podłogowa o wymiarach 597x597mm lub 297x597mm, gres porcelanowy barwiony w masie, kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- płytka rektyfikowana ścienna o wymiarach 297x597mm, gres porcelanowy kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- płytka antypoślizgowa R 10 (norma DIN 51 130)
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- siła łamiąca 2500 N
- maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³
- odporne na płamienie
- odporność chemiczna – ULA, UHA

2.6.3. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ KUCHNI ORAZ ZAPLECZA KUCHENNEGO POM. GASTRONOMII

- płytka rektyfikowana podłogowa o wymiarach 20x20cm, gres porcelanowy kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- płytka antypoślizgowa R 12 (norma DIN 51 130)
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- siła łamiąca 2500 N
- maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³
- odporne na płamienie
- odporność chemiczna – ULA, UHA



2.6.4. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH:

- płytki rektyfikowane podłogowe o wymiarach 297x297mm, gres porcelanowy kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- płytki antypoślizgowe R 10 (norma DIN 51 130)
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²
- siła łamiąca 2500 N
- maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³

2.6.5. POSADZKI I ŚCIANY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SAL KONFERENCYJNYCH:

- wykładzina dywanowa w kolorach zróżnicowanych względem każdej kondygnacji i stref oznaczonych w PFU – kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- gramatura runa: 680 gr/m²
- wysokość runa: 4-6 mm
- ciężar całkowity: 4430 gr/m²
- wysokość całkowita: 7.0 mm
- trudnopalność: tak
- antyelektrostatyczność: tak
- natężenie ruchu: silne
- jako listwy przypodłogowe zastosować do wys. 5cm wykładzinę dywanową zakończoną listwą PCV

2.6.6. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE:

- Zachować parametry balustrad wynikające z Warunków Technicznych, wysokość balustrady, mierzona do górnej wysokości poręczy 1,1 m. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm.
- poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.



- Odległość poręczy od ściany, co najmniej 0,05 m
- Balustrady wewnętrzne na klatkach schodowych zaprojektować i wykonać z profili zamkniętych i płaskowników ze stali nierdzewnej- wypełnienie z profili stalowych

2.6.7. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:

- Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 według normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998:2007P.
- Odporność na naświetlanie lampami UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinny naświetlaniu.

2.6.8. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH HOLU I POCZEKALNI:

- Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 według normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998:2007P.
- Odporność na naświetlanie lampami UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinny naświetlaniu.

Kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego

2.6.9. WYPOSAŻENIE W POCZEKALNI:

- Siedziska –konstrukcja pod siedziska - stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wg palety RAL
- siedziska – profilowane drewniane z drewna liściastego malowane lub lakierowane(kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym)
- tablice informacyjne – konstrukcja z profili stalowych o profilu kwadratowym ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na jasny grafit. Wysokość 240 cm, szerokość 120 cm
- przewidzieć miejsca na bankomat, automaty na napoje, paczkomat oraz skrzynki bagażowe (należy doprowadzić instalację elektryczną 230V, przy automacie na napoje również zawór kulowy kątowy do zimnej wody) – dokładną lokalizację oraz



2.6.10. DRZWI WEWNĘTRZNE I STOLARKA WEWNĘTRZNA:

- drzwi pełne, gładkie, rozwierane, wykończone obustronnie okleiną HPL w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Rama skrzydła z drewna klejonego, wypełnienie płytą wiórową otworową, ościeżnica drewniana lub regulowana MDF
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w otwory w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m², ościeżnice drewniane, rama i wypełnienie j.w.,
- drzwi do sali restauracyjnej, pom. handlowego, pom. kas biletowych aluminiowe, przeszklone, szklenie szkłem bezpiecznym w profilu ciepłym
- drzwi p. poż. –aluminiowe, przeszklone z ościeżnicą aluminiową na klatkach schodowych i wydzielające strefy pożarowe
- Witryny przeszklone w konstrukcji słupowo-ryglowej lub jako konstrukcja ramowa aluminiowa, zastosować witryny między holem a kasami biletowymi, salą restauracyjną i obiektem handlowym
- Drzwi między strefami funkcjonalnymi na poszczególnych kondygnacjach jako aluminiowe szklone szkłem hartowanym wyposażone w min. 2 zamki atestowane; drzwi z kontrolą dostępu –zamki elektroniczne
- wszystkie drzwi należy wyposażyć w : 3 zawiasy, klamki i okucia systemowe.
- drzwi do serwerowni i pom. w których będą przechowywane dane należy wykonać zgodnie z normami:
 - EN 1630 WK IV – certyfikat potwierdzający spełnianie przez system drzwi odpowiedniego poziomu odporności na włamanie,
 - DIN 18095 – szczelność dymowa systemu drzwi,
 - EN 60529 IP56 – testy szczelności na tzw. wodę stojącą.

2.6.11. WĘZŁY SANITARNE PEŁNE, TOALETY PUBLICZNE, SZATNIA STRAŻY MIEJSKIEJ, POM. SOCJALNE:

- płytki rektyfikowane podłogowe o wymiarach 597x597mm lub 297x597mm, gres porcelanowy barwiony w masie, kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego,



- płytki rektyfikowana ścienna o wymiarach 297x597mm, gres porcelanowy barwiony w masie, kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- na całej wysokości pomieszczenia płytki antypoślizgowa R 10 (norma DIN 51 130), nasiąkliwość poniżej 0,1%, wytrzymałość na zginanie 45 N/mm², siła łamiąca 2500 N, maksymalne ścieranie wgłębne 135 mm³, odporne na plamienie, odporność chemiczna – ULA, UHA, płytki fabrycznie zabezpieczona przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)
- Stelaż podtynkowy do zabudowy WC rama stalowa, powlekana proszkowo, zbiornik spłukujący 3/6 l
- armatura sanitarna ceramiczna w postaci miski ustępowej wiszącej z deską wolnoopadającą, pisuary na stelażu z automatycznym systemem spłukiwania uruchamianym na podczerwień, umywalki o szer. min 50cm, urządzenia powinny spełniać zapisy normy EN997: 2012+, w pomieszczeniach pełnych węzłów sanitarnych oraz szatni przewidzieć również kabinę prysznicową o wym. min. 90x90cm w świetle wykończonej ściany z kabiną ze szkła hartowanego gr. min 8mm
- armatura – baterie termostatyczne stojące DN15 z głowicą ceramiczną z automatycznym systemem uruchamiania, dostosowana do montowanej ceramiki
- kabiny ustępowe wydzielone ściankami giszetowymi z płyty HDF, kabiny powinny spełniać wymagania określone w Warunkach Technicznych
- toalety publiczne w parterze budynku dworca dla min. 170 użytkowników
- w pomieszczeniach socjalnych płytki rektyfikowana podłogowa o wymiarach 597x597mm lub 297x597mm, gres porcelanowy barwiony w masie, kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- płytki rektyfikowana ścienna na długości ciągu kuchennego o wymiarach 297x597mm, gres porcelanowy barwiony w masie, kolor uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego i budowlanego
- na całej wysokości pomieszczenia; pom. socjalne wyposażać w umywalkę o szer. min. 50cm, zlewozmywak min. jednokomorowy, szafki kuchenne o korpusach z płyty laminowanej gr. 18mm, fronty MDF;
- w pomieszczeniach toalet i pełnych węzłów sanitarnych zamontować pojemniki ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe oraz dozowniki do mydła ze stali nierdzewnej



2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU- OTOCZENIE DWORCA STANOWIĄCE GMINNE CENTRUM PRZESIADKOWE

2.7.1. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA PRZED BUDYNKIEM DWORCA:

- Posadzka placu przed budynkiem dworca jako nawierzchnie utwardzone z płyt z granitu promieniowanego gr min. 8cm o zróżnicowanych kształtach oraz kostki granitowej drobnowymiarowej surowołupanej gr 8-11cm
- Nasadzenia drzew o koronach możliwych do formowania o wys. max korony 6m, minimalna wysokość nasadzanych drzew to 3m
- Pod koroną drzew na placu lokalizować ławki/siedziska/murki do siedzenia o szer. siedziska min 45cm, wykończone impregnowanym drewnem, dla min. części siedzisk przewidzieć oparcia
- W obrębie realizowanej przestrzeni przewidzieć ścieżki dojścia pomiędzy poszczególnymi obiektami budowlanymi z zadaszeniami o konstrukcji lekkiej stalowej, wykończonej materiałami transparentnymi przepuszczającymi światło słoneczne chroniącymi podróżnego przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, jak deszcz i śnieg.
- Posadzka wyposażona w opomiarowane złącza kablowe z osprzętem w klasie IP67 zlicowane z powierzchnią posadzki (otwierane lub uchylane włązy z dostępem do gniazd) służące przenośnym stanowiskom reklamowym oraz foodtruckom- przewidzieć 6 stanowisk.. Kolorystykę i układ płyt rozwiązać na etapie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.
- W otoczeniu budynku dworca na drogach komunikacji ogólnej należy **stworzyć system ścieżek fakturowych kierunkowych** dla osób niedowidzących poprzez zaprojektowanie i wbudowanie w nawierzchnie płytek (z wypustkami koloru żółtego) płytek z rowkami prowadzącymi w kolorze żółtym.
- **prowadzących od miejsc postojowych dla osób** ze szczególnymi potrzebami do wejścia głównego do budynku oraz poszczególnych stanowisk autobusowych.
- spadek nawierzchni nie mniejszy niż 0,3 % i nie więcej niż 6%.
- Nawierzchnie placu wykonać w przekroju konstrukcyjnym:
 - kostka kamienna 9/11 zamiennie z płytą z granitu promieniowanego o różnych wymiarach
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 lub miął kamienny



- podbudowa o grubości 20 cm, wykonana z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub alternatywnie tłucznia kamiennego, o uziarnieniu 0-31,5 mm,
- warstwa wzmacniająca podłoże o grubości 25 cm, wykonana z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$
- warstwa wyrównawcza o grubości 5 cm, wykonana z piasku średnioziarnistego
- część nawierzchni wykonać w konstrukcji umożliwiającej przenoszenie obciążeń z wozów bojowych straży pożarnej w miejscu wyznaczenia drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN , a jej minimalna szerokość w miejscach nie może być mniejsza niż 3,5 m

2.7.2. WIATY AUTOBUSOWE:

- wiaty o konstrukcji stalowej wspornikowej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym – kolorystykę nawiązać do przebudowywanego budynku dworca PKP
- wiata bezwzględnie musi posiadać ścianki boczne i tylne z materiałów o dużej transparentności np. szkło hartowane gr. min. 8mm, dach – szkło hartowane gr 10mm, blacha perforowana, siatka cięto-ciągniona
- wysokość minimalna wiaty: 2,4m
- szerokość minimalna wiaty: 1,7m
- długość wiat – wg. przyjętych rozwiązań projektowych min. na całej długości stanowisk przystanków autobusowych
- w wiacie przewidzieć ławki do siedzenia o konstrukcji stalowej z wykończeniem z drewna, przewidzieć miejsca siedzące na całej długości wiaty, min. szer. siedzisk 50cm;
- W bezpośrednim sąsiedztwie zatok należy zaprojektować i wykonać dojścia piesze o min. szerokości 2,5m
- Zamawiający preferuje wykonanie wiat przystankowych, które nie będą zasłaniać widoku na budynek dworca z perspektywy ulicy Kolejowej.



2.7.3. ZATOKI AUTOBUSOWE:

- Należy w ramach zadania wydzielić osobne zatoki autobusowe dla autobusów miejskich (możliwość jednoczesnego postoju 2 autobusów miejskich o dł 12m) oraz 4 stanowisk postoju autobusów dalekobieżnych o długości 18cm każdy) Zatoki należy wykonać z trwałej nawierzchni odpornej na przenoszenie obciążeń autobusów o nośności sam. do 25t. np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej. Zatoki należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Nawierzchnie zatok i zjazdów wykonać w przekroju konstrukcyjnym dla kategorii KR3:
 - warstwa ścieralna z SMA11 grubości 5 cm,
 - warstwa wiążąca z AC 16W grubości 6 cm,
 - podbudowa z betonu asfaltowego AC16P grubości 7 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie [0/31,5 E1 > 100, E2>140, Is>1,00 grubości 20 cm,
 - podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia Is>=1,0, wtórny moduł odkształcenia E2>= 120).
- spadek nawierzchni nie mniejszy niż 0,3 %
- szerokość zatok min. 3,5 m.

2.7.4. PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE:

- Parkingi należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spadek nawierzchni nie mniejszy niż 0,3 %, dla ciągów pieszych nie więcej niż 6%.
- **Na parkingu ogólnodostępnym przewidzieć 50 miejsc postojowych** o wym. 2,5x5m, w tym min. 3 miejsca o wym. 3,6x5m dla osób ze szczególnymi potrzebami, 3



stanowiska o wym 3,6x5m dla rodzin z dziećmi (z kontrastową nawierzchnią) oraz 3 stanowiska o wym. 2,5x5m do ładowania samochodów elektrycznych.

- Miejsca dla osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się należy sytuować jak najbliżej wejścia do budynku.
- Zastosować na nawierzchni chodników ścieżki dojścia o wypukłej fakturze
- W przestrzeni parkingu ogólnodostępnego wydzielić 2 stanowiska parkingu z miejscami postojowymi o wymiarach 4x10m przeznaczonymi dla autobusów.
- Parkingi należy wykonać z trwałej nawierzchni odpornej na przenoszenie obciążeń pojazdów ciężkich np. o nawierzchni z kostki granitowej, nawierzchni z betonu asfaltowego lub nawierzchni bitumicznej. Zastosować na brzegach krawężnik typu ciężkiego oraz odwodnienie powierzchni z odpływem do kanalizacji deszczowej.
- Przekrój konstrukcyjny nawierzchni parkingów i miejsc postojowych
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8-10 cm,
 - podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 E1 > 100, E2>140, Is>1,00 grubości 15 cm,
 - podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia Is>=1,0,

2.7.5. PARKING PRACOWNICZY:

- Należy wydzielić oddzielną przestrzeń parkingu pracowniczego z możliwością wjazdu za pomocą dozoru kontrolowanego np. przez system szlabanu – karta elektroniczna/chip.
- przewidzieć miejsca postojowe o wym. 2,5x5m dla samochodów osobowych w ilości 50 miejsc, w tym min. 3 miejsca o wym. 3,6x5m dla osób ze szczególnymi potrzebami
- Przekrój konstrukcyjny nawierzchni parkingów i miejsc postojowych
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8-10 cm,
 - podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 E1 > 100, E2>140, Is>1,00 grubości 15 cm,
 - podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia Is>=1,0,
- spadek nawierzchni nie mniejszy niż 0,3 %, dla ciągów pieszych nie więcej niż 6%.



2.7.6. ZATOKI TAXI:

- przewidzieć 6 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych taxi
- szerokość zatoki 3m
 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni stanowisk postojowych
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8-10 cm,
 - podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 E1 > 100, E2>140, Is>1,00 grubości 15 cm,
 - podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia Is>=1,0,
- spadek nawierzchni nie mniejszy niż 0,3 %, nie więcej niż 6%.

2.7.7. WIATY ROWEROWE:

- Wiaty o szer. 3 m na konstrukcji stalowej
- Długość dostosować do rozwiązań projektowych uwzględniając możliwość ustawienia pod wiatą 30 rowerów
- wiaty o konstrukcji stalowej wspornikowej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym – kolorystykę nawiązać do przebudowywanego budynku dworca PKP
- ścianki wiaty z materiałów o dużej transparentności np. szkło hartowane gr. min. 8mm, dach – szkło hartowane gr 10mm, blacha perforowana, siatka cięto-ciągniona
- wysokość minimalna wiaty: 2,4m
- długość wiat – wg. przyjętych rozwiązań projektowych min. na całej długości stanowisk przystanków autobusowych
- Stojaki rowerowe –umożliwiające ustawienie min, 30 rowerów jednocześnie
- stojaki u-kształtne ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym; kształtownik okrągły o średnicy 60 mm mocowany do podłoża przy pomocy betonowego fundamentu;
- wiatą rowerową powinna posiadać zadaszenie pokryte panelami fotowoltaicznymi, wbudowany akumulator głębokiego rozładowania z zabezpieczeniem przed przeładowaniem z możliwością ładowania jednośladów elektrycznych oraz urządzeń mobilnych (smartfonów, tabletów i odtwarzaczy mp3). Opcjonalnie można przewidzieć zasilanie 12 V poprzez gniazdo zapalniczki samochodowej. Wiatą powinna posiadać



oświetlenie LED włączane automatycznie po zmroku. W bocznych ściankach wiaty przewidzieć możliwość umieszczenia reklam

Podczas projektowania i wykonywania zagospodarowania terenu Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce należy przyjąć następujące materiały:

- płyty z granitu promieniowanego gr 8cm o zmiennych kształtach, kostkę granitową drobnowymiarową 7/11
- Kostkę brukową, betonową o grubości 8 cm, o wymiarach adekwatnych do rozwiązań projektowych w kolorach: szarym i grafitowym
- Krawężniki kamienne o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo piaskowej grubości 5 cm i ławie z betonu cementowego C12/15 z oporem,
- Obrzeże kamienne o wymiarach 8x30 cm ustawionym na podsypce cementowo piaskowej grubości 5 cm,
- Korytka ściekowe o wymiarach 25x8 cm ustawionych na podsypce cementowo piaskowej grubości 10 cm,

2.7.8. WIATA GOSPODARCZA:

- Wiata na materiały gospodarcze o wymiarach 3x5m i wysokości 3m (+/- 10% współczynnika korekcyjnego powierzchni)
- Wykonać na konstrukcji stalowej nośnej malowanej proszkowo w kolorze czarnym lub grafitowym
- Poszycie wiaty wykonać z blachy perforowanej lub siatki cięto – ciągnionej
- zadaszenie wykonać jako pełne z blachy na rąbek lub innego materiału o wysokich parametrach użytkowych i wizualnych

2.7.9. WIATA ŚMIETNIKOWA:

- zamykana wiaty z miejscem przewidzianym na 7 pojemników na odpady o poj. ok. 1100l o wym. 1,21x1,07m umożliwiających segregację odpadów
- przewidzieć podział wiaty na przestrzeń dla zarządcy terenu oraz wydzieloną przestrzeń dla lokali komercyjnych - 6 pojemników na odpady o poj. 120 l każdy



2.7.10. MAŁA ARCHITEKTURA:

- ławki wolnostojące :długość 150 cm, wysokość 70 cm, szerokość siedziska 39-45 cm, Siedzisko wykonane z drewna liściastego impregnowane i lakierowane lakierobejcą, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych malowana proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym
- ławki na placu przed dworcem PKP, Pod koroną drzew na placu lokalizować ławki/siedziska/murki do siedzenia o szer. siedziska min 45cm , wykończone impregnowanym drewnem, dla min. części siedzisk przewidzieć oparcia, siedziska wykonane z drewna liściastego impregnowane i lakierowane lakierobejcą w kolorze orzech lub mahoni
- Kosze na śmieci z blachy nierdzewnej lub perforowanej o kształcie okrągłym i średnicy min. 45cm lub przekroju kwadratowym i wym. min 45x45cm min. 30szt.
- Lampy stojące zewnętrzne o wysokości od 100 do 500 cm, aluminiowe w kolorze czarnym, moc oprawy min. 50W, temperatura barwowa 4000K, źródło światła LED adekwatne do rozwiązań projektowych. Bezwzględnie należy oświetlić wszystkie przestrzenie utwardzone oraz ograniczyć efekty olśnienia dla użytkowników. Strumień świetlny źródła – 4000lm.

2.7.11. ZIELEŃ URZĄDZONA:

- należy zaprojektować i zrealizować nasadzenia roślin wysokich oraz trawników uwzględniając wykonaną przez Wykonawcę w trakcie prac przedprojektowych inwentaryzację zieleni.
- Zaprojektować i wykonać nasadzenia drzew i krzewów z zachowaniem wymaganych odległości 15 m od osi skrajnych torów kolejowych, określonych zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727, ze zm.) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej wykonywania robot ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227).
- należy wprowadzić na placu publicznym przed budynkiem dworca nasadzenia kilku (od 4-7) drzew liściastych osiągających docelowo wysokość 6 m, z gatunku który pozwala na kształtowanie ich korony. Drzewa docelowo mają wprowadzać cień na części przestrzeni



placu, a jednocześnie nie zdominowywać placu miejskiego oraz widoków na fasadę przebudowywanego dworca PKP.

- należy również dokonać nasadzeń drzew, krzewów oraz bylin w kępach, uwzględniając okresy wegetacji i kwitnienia roślin w poszczególnych porach roku np. berberys, perukowiec podolski, różanecznik, grab;
- Postuluje się obsadzenie wykonywanych wiat roślinnością pnącą, urozmaicenie przestrzeni między miejscami postojowymi w postaci nasadzeń drzew i krzewów oraz trawników.
- Zaprojektować i wykonać nasadzenia drzew liściastych w ilości min. 50 sztuk, pomiędzy miejscami postojowymi na parkingach np. grab kolumnowy
- Zaprojektować i wykonać kwietniki wolnostojące w konstrukcji stalowej.

Zamawiający dopuszcza jedynie po jego wcześniejszej akceptacji, zmiany w stosunku do przedstawionych wytycznych wynikające z rozwiązań projektowych Wykonawcy.

2.8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU- ULICE WOKÓŁ GMINNEGO CENTRUM PRZESIADKOWEGO:

2.8.1. NAWIERZCHNIE ULICY KOLEJOWEJ:

- **Przebudowywany odcinek ulicy Kolejowej wykonać w przekroju konstrukcyjnym dla kategorii KR3:**
 - Szerokość jezdni min. 7 m.
 - warstwa ścieralna z SMA11 grubości 5 cm,
 - warstwa wiążąca z AC 16W grubości 6 cm,
 - podbudowa z betonu asfaltowego AC16P grubości 7 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie [0/31,5 E1 > 100, E2>140, Is>1,00 grubości 20 cm,
 - podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia Is>=1,0, wtórny moduł odkształcenia E2>= 120).
 - Krawężniki granitowe typu ciężkiego
- spadek nawierzchni nie mniejszy niż 0,3 %

**2.8.2. TERENY UTWARDZONE-CHODNIKI, ZJAZDY PRZEBUDOWYWANYCH ULIC**

Nawierzchnia wykonać w następujących przekrojach:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm,
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 E1 > 100, E2 > 140, $I_s > 1,00$ grubości 15 cm,
- podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$, wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$)."

2.8.3. ŚCIEŻKA ROWEROWA PRZEBUDOWYWANEJ ULICY KOLEJOWEJ:

Zaprojektować ścieżkę wzdłuż ulicy Kolejowej w zakresie pasa drogowego dz., nr geod. 3073/37, 3073/19, 1345

Nawierzchnia ścieżki rowerowej:

- warstwa ścieralna z AC5S grubości 4 cm,
- warstwa wiążąca z AC 16W grubości 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 E2 > 80, $I_s > 1,00$ grubości 15 cm,
- podłoże gruntowe wzmocnić do nośności G1 (wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$, wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$).

2.8.4. ZIELEŃ URZĄDZONA WZDŁUŻ ULICY KOLEJOWEJ:

- należy zaprojektować i zrealizować nasadzenia roślin wysokich oraz trawników uwzględniając wykonaną przez Wykonawcę w trakcie prac przedprojektowych inwentaryzację zieleni.
- W przypadku wycinki drzew w ramach przebudowy ulicy Kolejowej należy uzupełnić nasadzenia w postaci drzew liściastych o wym. nie niższych niż 3 m i maksymalnej wysokości korony 8m, nasadzeń należy dokonać na



powierzchniach trawników pomiędzy zjazdami do posesji oraz od strony Gminnego Centrum Przesiadkowego.

2.8.5. SIEĆ CIEPLNA OD ULICY GRODZIŃSKIEJ DO BUDYNKU DWORCA

Należy wykonać sieć ciepłą od ulicy Grodzieńskiej (dz. nr geod.1413) do ulicy Kolejowej poprzez ulicę Gęsią, ulicę 11 Listopada, ulicę Kolejową wraz z przyłączem do budynku dworca. Na odcinek między (dz. nr geod.1413) a ulicą 11 Listopada Zamawiający posiada opracowaną dokumentację projektową pn.. z uzyskanym pozwoleniem na budowę z dnia.....

Wykonawca będzie w ramach realizacji zamówienia wykonać w/w odcinek oraz zaprojektować i wykonać pozostały odcinek sieci ciepłej wraz z przyłączem do budynku dworca.

Sieć ciepłą należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 15.

Pozostały odcinek sieci Wykonawca zaprojektuje i wykona w następujących parametrach:

Należy wykonać i zaprojektować (*zgodnie z wydanymi warunkami gestora sieci*) nowy odcinek sieci ciepłej dla potrzeb budynku dworca . Stosować rury Ø 50 mm preizolowane 60,3x2,9/125mm(dobór średnicy dla prędkości do 0,5m/s i temperatur 135/70oC). Połączyć z istniejącą siecią za pomocą wspawanych króćców przyłączeniowych.

Ostateczna wielkość średnic itp. dobrana przez Wykonawcę w projekcie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmująca budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP w Sokółce wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (budowa parkingów, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, taxi i wiat przystankowych wraz z obiektami małej architektury).



Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje w celu realizacji przedsięwzięcia określonego w PFU.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Uzyskania dokumentacji przedprojektowej dla wykonywanego zamierzenia projektowego w postaci m.in: mapy do celów projektowych, określenia kategorii geotechnicznej obiektów oraz wykonania dokumentacji badania gruntu, wykonania inwentaryzacji zieleni dla terenu objętego zamówieniem; decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia lub jego części jeśli będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Wykonania przez Wykonawcę własnej pełnobrańkowej inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej budynku dworca PKP w celu uzyskania materiałów, które posłużą realizacji Zamówienia – 2 egzemplarze (jeden dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego)
- Wykonania wszelkich uzgodnień i uzyskania opinii pozwalających na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania budowa Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce obejmująca budowę oraz przebudowę budynku dworca PKP w Sokółce wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (budowa parkingów, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, taxi i wiat przystankowych wraz z obiektami małej architektury);
- Wykonania projektu koncepcyjnego, budowlanego oraz wykonawczego w branżach architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, branży drogowej oraz projektu wykonawczego wnętrz przestrzeni obsługi pasażera, toalet oraz przestrzeni komunikacji dla zamierzenia dot. przebudowy wraz z rozbudową budynku istniejącego dworca PKP i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń mieszkalnych na usługowo-biurowe, adaptacji parteru budynku na potrzeby podróżnych; zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (min.: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego



ogrzewania i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, teletechnicznych), montażem urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz zaprojektowania i budowy nowych przyłączy do budynku (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczna oraz ciepłownicza) oraz wizualizacji bryły budynku na zewnątrz (min. 4 wizualizacje) i wewnątrz budynku (min. 2 wizualizacje)

- Wykonania projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego instalacji zewnętrznych min.: oświetlenia terenu, doziemnej instalacji deszczowej, sanitarnej, elektroenergetycznej, monitoringu i sieci ciepłej;
- Wykonania projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego ciągów komunikacyjnych parkingów, zjazdów, dróg wewnętrznych, zatok autobusowych i taxi, wiat przystankowych, ścieżki rowerowej i wiat na rowery, stacji ładowania dla samochodów elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wizualizacji terenu (min. 4 wizualizacje);
- Wykonanie projektu wykonawczego wewnątrz budynku (rzuty, widoki ścian, wytyczne instalacyjne, wizualizacje wewnątrz, wykaz materiałów oraz określenie standardu wykonania) w/w zamówienia (2 egzemplarze dla Zamawiającego)
- Przygotowaniem przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami do wniosku uprawniającymi do uzyskania pozwolenia na budowę dla w/w zamierzenia budowlanego służącego realizacji zamówienia;
- Wykonania robót budowlanych polegających na budowie wraz z przebudową budynku istniejącego dworca PKP i zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń mieszkalnych na usługowo-biurowe, adaptacji parteru budynku na potrzeby podróżnych; zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (min.: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła), montażem urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz zaprojektowania i budowy nowych przyłączy do budynku (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczna oraz ciepłownicza); budowie instalacji zewnętrznych m.in.: oświetlenia terenu, doziemnej instalacji deszczowej,



sanitarnej, elektroenergetycznej, monitoringu i sieci ciepłej, budowie ciągów komunikacyjnych parkingów, dróg wewnętrznych, zatok autobusowych i taxi, wiat przystankowych, ścieżki rowerowej i wiat na rowery, stacji ładowania dla samochodów elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami opisanymi w PFU.

- Wykonania dokumentacji powykonawczej w postaci ewentualnych rysunków zmian nieistotnych, pozwoleń zamiennych, obmiarów powierzchni oraz geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- Przygotowania i uzyskania dokumentacji projektowej w celu realizacji tymczasowego dworca do obsługi podróżnych korzystających z usług przewoźników kolejowych, na czas budowy a po realizacji inwestycji uprzątnięcie terenu i przywrócenie do stanu zgodnego z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem zagospodarowania terenu;

3.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i obowiązujących norm technicznych.

3.3. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH:

HARMONOGRAM ROBÓT:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca powinien opracować:

- harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze,
- założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy,
- projekty tymczasowej organizacji ruchu.

Przy ustalaniu kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić:

- warunki równoczesnego wykonywania kilku rodzajów robót na odcinkach przylegających do siebie lub położonych jeden nad drugim, w celu zapobieżenia nieszczęśliwym wypadkom i możliwości powstawania przeszkód w równoczesnym wykonywaniu robot na tych odcinkach



- warunki zapobiegające potrzebie dokonywania zmian w elementach lub częściach obiektu już wykonanego przy późniejszym wykonywaniu dalszych robot
- potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robot, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób mogłoby być zagrożone.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY:

- Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy przekaze Wykonawcy teren Budowy;

DZIENNIK BUDOWY:

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, organy administracyjno-budowlane, opiniujące oraz właściciela terenu, na którym prowadzone będą prace.
- Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robot, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na koszt własny.

KOORDYNACJA ROBÓT:

Koordynacja robót budowlano – montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonywana we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego. Ogólny harmonogram budowy powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby zapewniał prawidłowy przebieg zasadniczych robot ogólnobudowlanych, a równocześnie umożliwiał technicznie i ekonomicznie prawidłowe wykonawstwo robot specjalistycznych.

Ogólny harmonogram budowy powinien stanowić podstawę do opracowania szczegółowych harmonogramów robot specjalistycznych.

Koordynacją należy objąć również pomocnicze roboty ogólnobudowlane związane zrobotami elektrycznymi, sanitarnymi, drogowymi, jeśli Wykonawca robot elektrycznych nie będzie ich wykonywać własnymi siłami, takich jak np. naprawa nawierzchni, stawianie rusztowań itp.

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą



uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące instalacji, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Dysponentem terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja jest Zamawiający.

Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie elektroenergetyczne i jonizujące
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

W przypadku skrzyżowania lub znacznego zbliżenia wykopu ziemnego do istniejących podziemnych instalacji i urządzeń, należących do osób trzecich, sposób wykonania prac zabezpieczających należy uzgodnić z przedstawicielem Właściciela tych sieci.

W szczególności należy dokonać uzgodnień terminów realizacji i czasu trwania robót w tym koniecznych włączeń i przerw w dostawie mediów.

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI:

Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Na podstawie ustawy "Prawo Ochrony Środowiska" z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz.U. nr 62, poz.627) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów "w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko" z dnia 10 września 2019r



Wykonawca inwestycji w ramach realizacji zadania określi czy przedsięwzięcie kwalifikuje się zadań mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i w razie konieczności opracuje stosowny raport.

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić czynniki wpływające na ochronę środowiska na obszarze prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych.

Zastosowane będą rozwiązania ograniczające poziom hałasu do wartości dopuszczalnych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r (Dz.U. nr 178, poz.1841).

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY:

Przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robot. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione.

Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć je przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Kwalifikacje personelu Wykonawcy robot powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

Przed przystąpieniem do robot szczególnie niebezpiecznych należy:

- sprawdzić tożsamość i zaświadczenia kwalifikacyjne osób wymienionych w poleceniu



pisemnym;

- wskazać brygadzie wykonawczej miejsce pracy;
- sprawdzić razem z kierownikiem robót czy w miejscu pracy zostały zachowane właściwe zabezpieczenia i inne warunki BHP.

ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY:

Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu i zaplecza Wykonawcy.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401).

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym:

- odpowiednie pomieszczenia socjalno-administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów;
- odpowiedni dojazd na plac budowy oraz miejsca postojowe na terenie budowy;
- zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną;
- oświetlenie placu budowy i miejsc pracy;
- łączność telefoniczną na placu budowy

ORGANIZACJA RUCHU:

Teren inwestycji położony jest częściowo na terenach miejskich oraz na terenach zamkniętych kolejowych.

Wykonawca opracuje i wdroży:

- Projekt organizacji ruchu kolejowego - uzgodniony i zatwierdzony przez gestora sieci, z wykonaniem niezbędnych robót, w tym organizację obsługi kolejowej dworca i podróży



na czas realizacji inwestycji;

- Projekt czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego - uzgodniony z zarządcą infrastruktury drogowej z wykonaniem niezbędnych robót.

MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE:

Wszystkie materiały i urządzenia, elementy wyposażenia muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach związanych z realizacją umowy. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty. Wszystkie urządzenia muszą posiadać oznaczenie stopnia ochrony.

Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy. Każdy rodzaj Robot, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

SPRZĘT I TRANSPORT:

Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami producenta i ich przeznaczeniem.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez wyznaczone osoby.



Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

Wymagania dotyczące środków transportu. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu

materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu.

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu budowy.

W czasie transportu oraz składowania aparatury i urządzeń należy przestrzegać zaleceń

Wytwórców, a w szczególności:

- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego;
- na czas transportu elementy mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć;
- aparaturę i urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok lakierniczych, osłon blaszanych, zamków itp.
- transportowane materiały i urządzenia należy zabezpieczyć przed kradzieżą lub zdekompletowaniem.

WYKONANIE ROBÓT:

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w jej skład.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w



przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach instalacji, lub wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za urządzenia i wykonywane prace, aż do chwili ich odbioru. Powinien on je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać normom i przepisom polskim i europejskim w zakresie akceptowanym przez polskie prawodawstwo. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części i materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych

DOKUMENTY BUDOWY:

- Dziennik Budowy,
- Projekt budowlany i wykonawczy
- Podstawowym dokumentem budowy jest projekt budowlany. Projekt powinien posiadać wszelkie prawem wymagane uzgodnienia i powinien być przyjęty do realizacji przez Zamawiającego.
- Zamierzenie inwestycyjne wymaga pozwolenia na budowę.
- Inne dokumenty, wynikające ze specyfiki prowadzonych robót

ODBIÓR ROBÓT:

PROCEDURY ODBIORU ROBÓT:

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera/inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.



ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie.

Odbioru Inspektor Nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru przez Inspektora Nadzoru zanikających i ulegających zakryciu. Żaden odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT:

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
 - Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przekazania dokumentów o których mowa w zapisach „Dokumenty do odbioru ostatecznego”.
- Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robot z Rysunkami i Specyfikacjami,
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.



DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT:

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów,
- protokoły rozruchu,
- instrukcje obsługi,
- inwentaryzacja geodezyjna,
- inwentaryzacja kominiarska,
- atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- dokumenty dotyczące materiałów wbudowanych potwierdzające dopuszczenie danego wyrobu do stosowania w budownictwie: aprobaty techniczne, certyfikaty dla wyrobów podlegających certyfikacji, świadectwa higieniczne,
- Sprawozdanie techniczne.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inżyniera.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorze obiektu przez Nadzór Budowlany.

PODSTAWA PŁATNOŚCI:

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę jako ryczałt. Zawartej w ofercie przetargowej i podpisane warunki umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.



Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w odpowiednich zapisach kolejnych ST i w Dokumentacji Projektowej.

Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe.

W cenie ryczałtowej Wykonawca ujmie wszelkie koszty niezbędne do całkowitego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:

1) dla prac projektowych:

- a) koszty opracowania dokumentacji projektowej wg zapisów PFU;
- b) koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków administracyjnych;
- c) koszty dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

2) dla robót budowlanych:

- a) robociznę bezpośrednią,
- b) wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń i wyposażenia wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- c) koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- d) koszty umocnienia i zabezpieczeń wykopów, odwodnienia wykopów na czas robót,
- e) koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- f) koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- g) wartość pracy wszelkiego sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- h) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robot, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robot, koszty ubezpieczeń oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- i) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji warsztatowej i technologicznej,
- j) koszty zajęcia pasa drogowego wraz z kosztami wykonania projektu czasowej organizacji



ruchu i uzyskaniem uzgodnień,

k) zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,

l) koszty szkolenia personelu Zamawiającego (Użytkownika),

m) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KOSZTY ZAWARCIA UBEZPIECZEŃ NA ROBOTY KONTRAKTOWE

Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Warunkach dla Umów na Wykonanie Robot Inwestycyjnych ponosi Wykonawca.

KOSZTY POZYSKANIA ZABEZPIECZENIA WYKONANIA I WSZYSTKICH WYMAGANYCH GWARANCJI.

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca.

ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY:

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające,
- ustawić i utrzymać tablice informacyjne przez okres wykonywania robót
- Ustawić i zabezpieczyć na czas budowy materiały promocyjne w postaci banerów opisanych we wcześniejszych punktach PFU

Koszty należy uwzględnić w cenie ofertowej za wykonanie zadania.



II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO



4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j)
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.)
3. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j)
4. Ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych z dnia 21 maja 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
7. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 43, poz. 430),
8. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800),
9. Uchwała XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka
10. Przyjęte koncepcje i rozwiązania Zamawiającego



4.2. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:

Spis załączników:

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego - uchwała XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w graniach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka;
2. Kopia aktu notarialnego Repertorium 1116/2014 z dnia 19.02.2014 r.
3. „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wraz z instalacjami sanitarnymi” przygotowana przez MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga na zlecenie Gminy Sokółka z dnia 23.06.2018;
4. Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dnia 23.06.2018 przygotowana przez MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga w 2018 roku, sporządzona przez mgr. Inż. Marka Skórzewskiego, mgr. Inż. Roberta Sitnickiego, mgr. Inż. Halinę Muzyłak;
5. Inwentaryzacja Instalacji Elektrycznej wykonanej przez MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga w 2018 roku;
6. Kopia mapy zasadniczej terenu wokół dworca w skali 1:500 z dnia 22.06.2021 r.
7. Dokumentacja badań podłoża gruntowego/ opinia geotechniczna na potrzeby ekspertyzy dworca PKP w Sokółce” opracowane przez geologa mgr Piotra Ranta
8. Dokumentacja projektowa sieci ciepłej w ulicach Gęsiej, 11-Listopada
9. Propozycja układu funkcjonalnego parteru
10. Propozycja układu funkcjonalnego I piętra
11. Propozycja układu funkcjonalnego II piętra
12. Propozycja układu funkcjonalnego poddasza użytkowego
13. Opis wymagań TSI PMS
14. Propozycja elewacji frontowej budynku dworca
15. Uzgodnienie przebiegu służebności przesyłu wpisanej na rzecz TK Telekom Sp. z o.o. dla nieruchomości nr geod. 3073/19 i 3073/20
16. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;



- 17. Kopia wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/1043/PolskiŁad**
- 18. Decyzja Nr 88/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 19.07,2019 r.**
- 19. Decyzja Nr 201/2019 Starosty Sokólskiego z dnia 30.05,2019 r.**