

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: EN STUDIO Marcin Tur 15-268 Białystok, ul. Zygmunta Krasińskiego 2 lok. 7 tel. 510 712 071, e-mail: marcin-tur@wp.pl</p>

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W STAREJ KAMIONCE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
TYTUŁ:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W STAREJ KAMIONCE
ADRES OBIEKTU:	16-100 STARA KAMIONKA gm. SOKÓŁKA, woj. PODLASKIE
NR DZ. EWID. GRUNTU:	282/2, 282/4, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10 obręb – Stara Kamionka
INWESTOR:	GMINA SOKÓŁKA
ADRES INWESTORA:	16-100 SOKÓŁKA, Pl. Kościuszki 1
ZESPÓŁ AUTORSKI	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2016
Sprawdzający:	mgr inż. arch. JAROSŁAW ABRAMOWICZ upr. bud. nr: B/16/90
KONSTRUKCJE:	mgr inż. MACIEJ PODBIELSKI upr. bud. PDL/0069/POOK/08
Współpraca:	mgr. inż. PAWEŁ BERNATOWICZ
Sprawdzający:	mgr inż. MARCIN PALENCEUSZ upr. bud. PDL/0005/PWOK/11
INSTALACJE SANITARNE sprawdzający	inż. KRZYSZTOF CIUŃCZYK upr. bud. PDL/0036/POOS/06 mgr inż. MACIEJ WENDOŁOWICZ upr. bud. PDL/0143/POOS/13
INSTALACJE ELEKTRYCZNE sprawdzający	mgr inż. MAREK PROKOPIUK upr. bud. PDL/0068/PBE/18 mgr inż. EMILIAN BOŁTRYK upr. bud. PDL/0053/POOE/08

Białystok, 06.09.2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Załączniki formalno-prawne
 - 3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
 - 3.2. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów projektanta
 - 3.3. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów sprawdzającego
4. Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Opis techniczny do projektu budowlanego zagospodarowania działki
2. Część graficzna

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Z1
----	---------------------------------	-------	----

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A) ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budynku
2. Charakterystyka energetyczna budynku
3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
4. Informacja BIOZ

5. Część graficzna

5.1. Rysunki inwentaryzacji

Lp.		skala	Nr rys.
1.	Rzut piwnicy	1:100	I1
2.	Rzut parteru	1:100	I2
3.	Rzut dachu	1:100	I3
4.	Przekrój A-A, Przekrój B-B	1:100	I4
5.	Elewacje południowa i zachodnia	1:100	I5
6.	Elewacje północna i wschodnia	1:100	I6

5.2. Rysunki projektu

Lp.		skala	Nr rys.
1	Rzut parteru	1:100	A1
2	Rzut dachu	1:100	A2
3	Rzut więźby dachowej	1:100	A3
4	Przekrój A-A, B-B	1:100	A4
5	Elewacje południowa i zachodnia	1:100	A5
6	Elewacje północna i wschodnia	1:100	A6
7	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	A7
8	Zestawienie ślusarki okiennej	1:100	A8

9	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:100	A9
10	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:100	A10
11	Zestawienie ślusarki drzwiowej zewnętrznej	1:100	A11
12	Pochylnia dla wózków inwalidzkich i schody	1:50	A12
13	Zestawienie ścianek systemowych	1:100	A13
14	Detal A	1:10	A14
15	Detal B	1:10	A15
16	Detal C	1:10	A16
17	Detal D	1:10	A17
18	Ustęp dla osób niepełnosprawnych	1:50	A18
19	Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	1:10	A19

B) KONSTRUKCJE

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1 Oświadczenie

1.2 Kserokopia decyzji nadania uprawnień projektowych projektanta

1.3 Kserokopia potwierdzenia członkostwa projektanta w Izbie Inżynierów Budownictwa

1.4 Kserokopia decyzji nadania uprawnień projektowych sprawdzającego

1.5 Kserokopia potwierdzenia członkostwa sprawdzającego w Izbie Inżynierów Budownictwa

2. Ekspertyza techniczna

3. Opis techniczny

4. Obliczenia statyczne

5. Wykaz rysunków

5.1. Część graficzna

C) INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

1.2. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta

1.3. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego

2. Opis techniczny

3. Spis rysunków

4. Część graficzna

6. Informacja BIOZ

D). INSTALACJE SANITARNE

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

1.2. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta

1.3. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego

2. Opis techniczny

3. Spis rysunków

4. Część graficzna

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W STAREJ KAMIONCE**

położonego w

16-100 STARA KAMIONKA gm. SOKÓŁKA, woj. PODLASKIE

Dz. nr ewid. gr. :282/2, 282/4, 282/7, 282/8. 282/9, 282/10 obręb – 0018

został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża		Nr uprawnień i zakres	podpis
ARCHITEKTURA			
Autor:	mgr inż. arch. MARCIN TUR	35/PDOKK/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. JAROSŁAW ABRAMOWICZ	Bł/16/90 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	

**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W STAREJ KAMIONCE**

16-100 STARA KAMIONKA gm. SOKÓŁKA, woj. PODLASKIE

Dz. nr ewid. gr. :282/2, 282/4, 282/7, 282/8. 282/9, 282/10 obręb – 0018

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja i pomiary w terenie,
- Kopia mapy zasadniczej – mapa do celów projektowych,
- Ustalenia funkcjonalno-technologiczne i materiałowe z Inwestorem,
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy inwestycji celu publicznego
- Ustawa z dnia 07-07-1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Tekst jednolity Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Uchwała Nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19.04.2012 r. w sprawie ramowych wytycznych projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Kamionce wraz z niezbędną infrastrukturą z wykorzystaniem elementów istniejącego budynku.

Inwestycja obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących fundamentów po ustępach zewnętrznych na terenie opracowania;
- Niwelację i podniesienie terenu pod projektowanymi utwardzeniami dojazdów i dojeżdż;
- Rozbudowę budynku o parterową, niepodpiwniczoną część mieszczącą pomieszczenia jednostki gaśniczo-ratowniczej OSP – garażu dla wozu bojowego straży pożarnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi, kotłownią, magazynem, połączoną z istniejącym budynkiem łącznikiem;
- Przebudowę istniejącego budynku OSP w zakresie zmian otworów okiennych i drzwiowych w celu skomunikowania dobudowywanej części z pomieszczeniami istniejącymi i wydzieleniu stref pożarowych;
- Wymianę drzwi w ustępie w części istniejącej z powiększeniem otworów w ścianach działowych;
- Docieplenie stropodachów wentylowanych i remont pokrycia dachu z papy nad częścią istniejącą;
- Budowę zewnętrznej instalacji zbiornikowej gazu płynnego jako źródła paliwa do projektowanej kotłowni wraz z dwoma zbiornikami naziemnymi o poj. poniżej 5 m³ i łącznej pojemności poniżej 10 m³
- Budowę zbiornika szczelnego na płynne nieczystości komunalne;
- Przebudowę przyłącza wodociągowego do budynku;
- Budowę przyłącza elektroenergetycznego zasilającego rozbudowywaną część budynku ;
- Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kWp, na dachu projektowanego budynku;
- Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- Budowę pochylni dojazdu do projektowanego garażu oraz wykonanie utwardzeń terenu dojeżdż, dojazdów i miejsc parkingowych;
- Przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznych w budynku;
- Przebudowę i rozbudowę instalacji wentylacji w budynku;
- Przebudowę i rozbudowę instalacji centralnego w budynku;
- Przebudowę i rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANIA

Teren opracowania obejmuje działki o nr ewid. gr.: 282/2 (w części) , 282/4, 282/7, 282/9, 282/10, 282/8 (w części) obręb 0018 – Kamionka Stara.

Teren opracowania położony jest we wsi Stara Kamionka, gmina Sokółka, Powiat Sokółski, Województwo Podlaskie i obejmuje część powierzchni działek:

Nr ewid. gr.	powierzchnia działki objęta opracowaniem	
- działka 282/2	18,00m ² (w części)	
- działka 282/4	827,00m ² - działka 282/9	862,00m ²
- działka 282/10:	1215,00m ²	
- działka 282/7	294,00m ²	
- działka 282/8:	1992,00m ² (w części)	

Łącznie powierzchnia terenu opracowania: 5208,00 m²

Teren opracowania zajmuje szczyt lokalnego wzniesienia, ze spadkami od części środkowej terenu opracowania do jego granic, rzędne terenu inwestycji wahają się od około 173,30 m n.p.m. do 170,9 m n.p.m

Teren opracowania jest zabudowany budynkami: parterowym budynkiem remizy OSP mieszczącym pomieszczenia Klubu Wiejskiego pod numerem adresowym Stara Kamionka 66 oraz garażu jednostanowiskowego dla samochodu pożarniczego pod numerem adresowym Stara Kamionka 66B o powierzchni zabudowy 357,5m² (długości 28,73m, szerokości 13,7m, wysokości 5,9m), o powierzchni użytkowej 300,28m² – zlokalizowanym na działkach nr 282/10 oraz 282/9,; parterowym budynkiem byłego punktu skupu mleka pod numerem adresowym Stara Kamionka 66A, obecnie nieużytkowanym, o powierzchni zabudowy 93,6 m², wymiarach 12,8x8m, wysokości 4m – zlokalizowanym na działce nr 282/4. Na terenie znajdują się obiekty budowlane: wiatą rekreacyjną o wymiarach 3,5x14m na dz. nr 282/10, zbiornik wody przeciwpożarowy (podziemny) na dz. nr 282/9.

Na terenie opracowania znajduje się utwardzony dojazd i dojście do budynków od strony południowej z istniejącym utwardzonym wjazdem z drogi powiatowej na działce nr 288.

Wejścia główne i wjazd do budynków usytuowane są od strony południowo-wschodniej

Północna i północno-wschodnia część działki nr 282/8 objęta jest strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody wodociągu gminnego. Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody.

Teren opracowania od południowego wschodu graniczy z drogą powiatową na działce nr 288 , od strony zachodniej – z działką rolną nr 281/2 oddzielającą teren opracowania pasem dojazdowym o szerokości 4m od działki siedliskowej nr 281/1 zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi związanymi z gospodarką rolną;

Od strony północnej działka nr 282/8 graniczy z działką rolną nr 281/2.

Od strony wschodniej działka nr 282/8 graniczy z działką siedliskową nr 283, częściowo użytkowaną rolniczo, w części południowej zabudowaną budynkami gospodarczymi. Działka nr 282/8 od strony południowo-wschodniej graniczy z działką nr 282/1 zabudowaną budynkiem handlowym.

Teren opracowania graniczy od strony zachodniej z działką 281/2, od południa z działką drogową (gminną) nr 288 oraz od strony wschodniej obejmuje część działki nr 282/2 (pas szerokości 1m z istniejącym ogrodzeniem) zabudowaną budynkiem pompowni wodociągu gminnego oraz działką nr 282/7 zabudowaną wiatą rekreacyjną o powierzchni poniżej 35m²

Teren opracowania jest częściowo utwardzony nawierzchniami z płyt betonowych i kostki bruk. bet. obejmującymi dojścia do budynków, miejsca postojowe, drogi transportowe oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Na terenie działki nr 282/4 znajduje się nieużytkowana studnia kopana.

Na terenie opracowania znajduje się uzbrojenie podziemne: przyłącze wodociągowe DN25mm przebiegające przez teren działek nr 282/4 i 282/8; kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na działce nr 282/8; przyłącza elektroenergetyczne doziemne sąsiadującego budynku pompowni wodociągu gminnego i ujęć wody (dz. nr 282/8); sieć wodociągowa gminna (dz. nr 282/8).

Przez teren działki nr 282/8 przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna średniego napięcia (poza terenem opracowania)

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zbiornika bezodpływowego na działce nr 282/8

Ogrzewanie budynku remizy z istniejącej, własnej kotłowni na węgiel zlokalizowanej w piwnicy budynku Klubu Wiejskiego.

Wody opadowe z dachów budynków istniejących, a także z terenów utwardzonych są odprowadzane na teren biologicznie czynny Inwestora.

Planuje się wykonanie rozbiórki fundamentów po ustępach zewnętrznych, wymianę części utwardzeń terenu. Nie planuje się wprowadzania zmian w sposobie użytkowania pozostałych istniejących obiektów i budynków na terenie opracowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie opracowania projektuje się rozbudowę budynku remizy OSP mieszczącą pomieszczenia garażu jednostanowiskowego dla samochodu pożarniczego, pomieszczenia socjalne, magazynowe i kotłownię na potrzeby jednostki ratowniczo-gaśniczej OSP wraz z budową nie zbędnej infrastruktury technicznej obejmującej budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny z dwoma zbiornikami o pojemności do 5m³ każdy wraz z ogrodzeniem panelowym wys. 1,5m, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, komunalne o pojemności do 10 m³ wraz z separatorem substancji oleistych i osadnikiem błota, , budowę doziemnej instalacji ciepłowniczej pomiędzy projektowaną a istniejącą kotłownią oraz utwardzeń terenu z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej z wyznaczeniem miejsc postojowych i dojeżdż do projektowanej rozbudowy.

Projektuje się utwardzenie nawierzchni kostką brukową pod projektowaną instalację zbiornikową gazu płynnego oraz na placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.

Funkcja i sposób użytkowania istniejących budynków pozostaje bez zmian – w budynku remizy znajdują się pomieszczenia Klubu Wiejskiego, sanitariat damski, pomieszczenie biurowe, magazynowe oraz garaż dla samochodu pożarniczego OSP.

Poziom posadzek w rozbudowywanej części jako równy poziomowi posadzek z części istniejącej.

Projektuje się częściową niwelację terenu – podniesienie terenu w obrębie powierzchni przeznaczonych do utwardzenia kostką brukową.

Ukształtowanie zieleni wysokiej bez zmian.

3.1. Dojścia i dojazdy

Dojazd i dojście do budynków na terenie opracowania istniejącym wjazdem z drogi publicznej – drogi powiatowej na działce nr 288 i istniejącym utwardzonym ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości min. 5m z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej do istniejących wejścia głównego do budynku i garażu dla samochodu pożarniczego. Wjazd do istniejącego garażu – istniejącą pochylnią bez zadaszenia o nachyleniu 15%.

Dojście do projektowanych wejść do części rozbudowywanej – istniejącym wjazdem, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym oraz projektowanymi dojazdami z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową bet. ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 5m oraz dojściem pieszym o szerokości 1,5m. Wykonanie dojścia pieszego o szer. 1,5m do projektowanego wejścia do budynku i projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych obejmuje utwardzenie kostką brukową pasa szerokości 30cm działki nr 282/2.

Wjazd do projektowanego garażu dla samochodu pożarniczego projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości min. 5m i projektowaną pochylnią niezadaszoną o nachyleniu 15%

Dojście do projektowanych wejść do budynku – projektowanymi schodami zewnętrznymi oraz projektowaną pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Dojazd do placu czasowego gromadzenia odpadów stałych, instalacji zbiornikowej gazu płynnego i zbiorników bezodpływowych istniejącym i projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym o szerokościach min. 5m.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI

Powierzchnia nawierzchni z płyt drogowych, betonowych, sześciokątnych do rozbiórki: 67m²

Powierzchnia nawierzchni z płyt drogowych, żelbetowych, ażurowych typu JOMB do rozbiórki: 55m²

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej bet. gr. 8 cm: 639,2 m²

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej bet. gr. 6 cm: 57,2 m²

Projektowana opaska budynku z kostki brukowej, bet. gr. 6 cm: 17,2 m²

Krawężniki drogowe wtopione, bet. 15x22cm na ławie betonowej – 47mb

Krawężniki drogowe wystające, bet. 15x30cm na ławie betonowej z oporem – 102 mb

Obrzeża betonowe chodnikowe 8x30cm -78,6 mb

Obrzeża betonowe chodnikowe 6x20cm – 29,6 mb

Zakres robót:

- Nawierzchnie dojazdów z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm

Zdjęcie warstwy wegetacyjnej gr. 15cm

Korytowanie do projektowanych poziomów.

Dowóz pospółki – niwelacja i wyrównanie terenu

Ułożenie krawężników drogowych na ławach betonowych

Warstwa odcinająca z piasku zagęszczonego do $I_s=0,98$ - gr. min. 10 cm

Podbudowa z kruszywa łamanego, drogowego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 25 cm ($I_s=1,0$)

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm

- Nawierzchnie dojeżdż z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, z ułożeniem obrzeży bet. 8x30cm

Zdjęcie warstwy wegetacyjnej gr. 15cm

Korytowanie do projektowanych poziomów.

Dowóz pospółki – niwelacja i wyrównanie terenu

Ułożenie obrzeży betonowych na ławach z kruszywa naturalnego

Warstwa odcinająca z piasku zagęszczonego do $I_s=0,98$ - gr. min. 10 cm

Podbudowa z kruszywa łamanego, drogowego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 15 cm ($I_s=1,0$)

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm

- Opaska wokół budynku z kostki bet. gr. 6cm. z ułożeniem obrzeży bet. 6x20cm

Zdjęcie warstwy wegetacyjnej gr. 15cm

Korytowanie do projektowanych poziomów.

Dowóz pospółki – niwelacja i wyrównanie terenu

Ułożenie obrzeży betonowych na ławach z kruszywa naturalnego

Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – gr. 15 cm

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm

- Opaska budynku ze żwiru sortowanego 8-16mm gr. 20cm z ułożeniem obrzeży bet. 6x20cm

Zdjęcie warstwy wegetacyjnej gr. 15cm

Wykopanie rowków i ułożenie obrzeży betonowych na ławach z kruszywa naturalnego

Wykonanie nawierzchni ze żwiru sortowanego 8-16mm gr. 20cm

3.2. Droga pożarowa i zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową o szerokości nie mniejszej niż 3m, dostosowaną do poruszania się pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni nie mniej niż 50 kN.

Woda do celów socjalno-bytowych i p. poż. dostarczana jest z istniejącej gminnej sieci wodociągowej do budynku remizy OSP poprzez istniejące przyłącze wodociągowe dn25 – projektowana jest przebudowa przyłącza oraz budowa wewnętrznego hydrantu DN25 w budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów dn80 zlokalizowanych w ciągu drogi powiatowej na działce nr 288 w odległości 46 i 73 m od budynku remizy.

3.3. Infrastruktura techniczna

- energia elektryczna - część budynku podlegająca rozbudowie będzie zasilana w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego, część istniejąca budynku remizy oraz budynki istniejące na dotychczasowych warunkach – z istniejącego napowietrznego przyłącza.

- zaopatrzenie w wodę – projektowana przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku;
- instalacja gazowa – projektowana instalacja zbiornikowa gazu płynnego – zespół dwóch naziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności do 5m³ każdy, na terenie działki nr 282/8 wraz z instalacją doziemną do projektowanej kotłowni w części rozbudowywanej budynku remizy;
- odprowadzenie ścieków – projektowany zbiornik bezodpływowy na terenie działki nr 282/8 wraz z instalacją doziemną obsługującą rozbudowywaną część budynku, instalacja kanalizacyjna wyposażona w separator substancji ropopochodnych i błota na podłączeniach odpływów posadzkowych w garażach;
- odprowadzenie ścieków z sanitariatów w części istniejącej bez zmian – do zbiornika bezodpływowego na terenie działki nr 282/8;
- odprowadzenie wód deszczowych – na własny teren nieutwardzony, z przeznaczeniem wody na wsiąkanie. Wody opadowe z dachu projektowanego budynku i terenów utwardzonych będą odprowadzane na teren biologicznie czynny Inwestora i nie spowodują spływu wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości.
- ogrzewanie – projektowana kotłownia gazowa w budynku wraz z projektowanym zbiornikiem na gaz płynny i przyłączem.
- Projektowane miejsca postojowe: projektuje się wyznaczenie 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych - nawierzchnia utwardzona kostką brukową.
- Projektowane miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych – utwardzony plac do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach zamykanych – w północnej części działki nr 282/4,

3.4. Ogrodzenie instalacji zbiornikowej gazu ciekłego – projektuje się jako kompletny system jednego producenta ogrodzenie wysokości 1,5m z paneli z drutu stalowego, śr. 3,2mm, oczko 50x100mm, ze słupkami stalowymi z profili zamkniętych – wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze ciemnoszarym. Cokół z prefabrykowanych elementów betonowych. Brama 400x150cm – dwuskrzydłowa z zamknięciem na kłódkę, rygiel, kantrygiel z przesłami wypełnionymi panelami jak ogrodzenie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA

Powierzchnia terenu opracowania:

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

- budynek remizy OSP	- 359,4 m ²	- 7,04%
- budynek dawnego punku skupu mleka	- 83,5 m ²	- 1,64%
Razem powierzchnia zabudowy istniejąca	- 442,9 m ²	- 8,68%

Powierzchnia zabudowy projektowana:

- powierzchnia rozbudowy	- 230 m ²	- 4,50%
--------------------------	----------------------	---------

Razem docelowa projektowana powierzchnia zabudowy - **672,9 m²** - **13,18%**

Powierzchnia utwardzona istniejąca

Powierzchnia utwardzona projektowana

- 818,2 m ²	- 16,03%
- 1347,7 m²	- 26,4%

Powierzchnia biologicznie czynna

razem - **3083,9 m²** - **60,4 %**

- **5104,5 m²** - **100%**

5. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

6. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy opisywanej inwestycji, teren opracowania nie znajduje się na terenach górniczych.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i otaczający teren, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko i nie znajduje się na terenach ochronnych Natura 2000

10. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Budynek został zakwalifikowany do klasy odporności ogniowej „D”, obejmujący dwie strefy pożarowe :
– część istniejąca w kategorii ZLI – pomieszczenia świetlicy i holu o łącznej powierzchni 153,2 m² przeznaczone dla więcej niż 50 osób, budynek niski o wysokości do 5,75, z jedną kondygnacją nadziemną; powierzchnia strefy 261 m²

- część budynku obejmująca rozbudowę oraz istniejący garaż w kategorii ZLIII mieszczącą pomieszczenia socjalne jednostki gaśniczo-ratowniczej OSP wraz z projektowanym i istniejącym jednostanowiskowymi garażami dla samochodów pożarniczych będącymi pomieszczeniami w kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q_d < 500$ [MJ/m²]; budynek niski o wysokości do 7m, z jedną kondygnacją nadziemną ; powierzchnia strefy 266,2 m².

- od sąsiadujących budynków z ścianami niepalnymi budynek remizy oddzielony jest pasami terenu o szerokości min.8m, a od budynku byłego skupu mleka oddzielony jest ścianami spełniającymi wymagania dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60.

Strefy ZL I i ZL III oddzielone istniejącymi i projektowanymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI60 z otworami zamkniętymi drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30 oraz pasami elewacji z materiałów niepalnych o szerokości 4m na całej wysokości elewacji z otworami zamkniętymi oknami w klasie EI60.

Dojazd pożarowy do budynku dla jednostek ratowniczo-gaśniczych jest zapewniony z drogi powiatowej na działce nr 288 utwardzonym dojazdem z wytyczoną drogą pożarową.

Droga pożarowa – Budynek mieszczący strefę pożarową ZL I i ZL III, niski, usytuowany w obrębie zabudowy wiejskiej, siedliskowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości do 7,13m.

Wyjście główne zlokalizowane w elewacji południowo-wschodniej zapewnia połączenie z istniejącą drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości 11m oraz zapewnia dotarcie bezpośrednio do części budynku obejmującej strefę ZL I.

Wyjście boczne w elewacji południowo-zachodniej zapewnia połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości 28m oraz zapewnia dotarcie bezpośrednio do części budynku obejmującej strefę ZL III.

Wyjście z projektowanego łącznika, w elewacji północno-wschodniej zapewnia połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m oraz długości 40,1m

do budynku mieszczącego strefę pożarową ZL i doprowadzona istniejąca droga pożarowa z drogi powiatowej na działce nr 288, utwardzona, o szerokości min. 4m

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest przez istniejące hydranty DN80 w ciągu drogi gminnej, usytuowane w odległości 46 m i 73m od budynku będącego przedmiotem opracowania.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH UJĘTYCH WE WNIOSKU

Wykonanie planowanych robót budowlanych nie płynie na wystąpienie przesłaniania i zacieniania sąsiednich budynków i nie wpłyną na ograniczenia w możliwości zagospodarowania i zabudowy działek sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Dla zapewnienia dojazdu do ujęć wody i obsługi urządzeń wodociągu gminnego projektuje się wykonanie utwardzonego dojazdu.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wysokość projektowanej rozbudowy wynosi 7m, odległość rozbudowy od granicy działek terenu opracowania wynosi 17,4 m (od granicy z działką nr 281/2).

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):

§11 – usytuowanie budynku ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – warunek spełniony, Istniejące i projektowane przegrody budowlane spełniają wymagania.

§12 – usytuowanie budynku w odległości od granicy z sąsiednimi działkami – projektowana rozbudowa Od granicy z działką nr 281/2 w odległości 17,4m.

§13 – dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – projektowana rozbudowa i nadbudowa nie spowoduje ograniczenia dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się na sąsiednich działkach – w odległości równej wysokości przesłaniania nie znajdują się budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

§19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – projektowane miejsca postojowe w ilości do 10 miejsc usytuowane są w odległości min. 7,5m od granicy działek objętych opracowaniem.

§23 – odległości miejsc na pojemniki na odpady stałe – projektowane miejsce gromadzenia odpadów w kontenerach zlokalizowane jest w odległości 10m od granicy działek objętych opracowaniem.

§36 – odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – projektowany zbiornik bezodpływowy usytuowany będzie w odległości 7,5m od granicy działek objętych opracowaniem oraz w odległości powyżej 33m od najbliższego budynku sąsiadującego z pomieszczeniami na pobyt ludzi (na działce nr 281/1)

§179 – odległość zbiorników gazu płynnego – projektowana grupa dwóch zbiorników na gaz płynny o pojemności do 5m³ każdy usytuowane będą w odległości większej niż 7,5m od granicy działki objętej opracowaniem.

§271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w odległości 9,3m od budynku pompowni wodociągu na działce nr 282/2 (ze ścianami niepalnymi) znajdującego się odrębnej strefie pożarowej.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany i nie wykracza poza obszar opracowania.

UWAGA: Podane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, gabarytowych i eksploatacyjnych.

Wszystkie nazwy własne producentów lub wyrobów podane w przedmiotowym projekcie należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że można zastosować materiały i wyroby podane jako przykładowe lub równoważne, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych równych lub lepszych lecz nie gorszych niż uzyskane przez realizację wg wskazań dokumentacji technicznej. Zmiany nie mogą wpływać negatywnie na całość układu ani pogarszać warunków zaprojektowanej instalacji czy też komfortu użytkowników.

AUTOR ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. MARCIN TUR

upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015

:

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W STAREJ KOMIONCE

16-100 STARA KAMIONKA
gm. SOKÓŁKA, woj. PODLASKIE

Dz. nr ewid. gr. :282/2, 282/4, 282/7, 282/8. 282/9, 282/10, obręb – 0018

Inwestor: GMINA SOKÓŁKA, 16-100 SOKÓŁKA, Pl. Kościuszki 1

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja i pomiary w terenie,
- Opinia geotechniczna....
- Kopia mapy zasadniczej – mapa do celów projektowych,
- Ustalenia funkcjonalno-technologiczne i materiałowe z Inwestorem,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Sokółki
- Ustawa z dnia 07-07-1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Tekst jednolity Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Uchwała Nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19.04.2012 r. w sprawie ramowych wytycznych projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie obiektu to budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Kamionce mieszczący pomieszczenia Klubu Wiejskiego użytkowanego okazjonalnie, oraz pomieszczenia użytkowane przez jednostkę gaśniczo-ratunkową OSP w Starej Kamionce.

W części istniejącej znajdują się pomieszczenia użytkowane na potrzeby Klubu Wiejskiego – świetlica, hol, ustępy, pomieszczenie socjalne, archiwum i magazyny. Od strony wschodniej dobudowany został garaż dla ciężkiego samochodu pożarniczego.

Projektowana rozbudowa będzie mieściła garaż dla ciężkiego samochodu pożarniczego, pomieszczenia na potrzeby jednostki gaśniczo-pożarniczej: pomieszczenie socjalne, ustęp z natryskami, magazyn, komunikację oraz kotłownię na paliwo gazowe. Projektuje się połączenie rozbudowy z częścią istniejącą przez łącznik z wejściem do budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz skomunikowanie go z częścią istniejącą przez przebudowę otworów okiennych na drzwiowe (wyburzenie ścianek podokiennych).

Przeznaczenie i funkcja części istniejącej pozostaje bez zmian, projektuje się roboty mają na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym zamurowanie otworów drzwiowych w elewacji południowo-wschodniej.

1.1. DANE METRAŻOWE BUDYNKU:

	przed rozbudową [m ²]	po rozbudowie [m ²]
Powierzchnia zabudowy	359,4	589,4
Powierzchnia zabudowy proj. Rozbudowy	-	230,0
Powierzchnia użytkowa	325,17	521,89
Powierzchnia użytkowa rozbudowy	-	196,72
Kubatura ca	1850 m ³	3065,51 m ³
Szerokość elewacji frontowej	28,75 m	35,25 m
Długość budynku	13,70 m	29,20 m
Ilość kondygnacji	1	1
Wysokość okapu od p. terenu	od 3,75 do 4,75	od 3,75 do 6,5m

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia [m ²]
<u>PIWNICA:</u>			
0/1	kotłownia	- beton	18,29
0/2	skład opału	- beton	9,38
<u>PARTER (pom. istniejące):</u>			
1/1	korytarz	- gres	12,0
1/2	sala świetlicy	- gres	86,4
1/3	hol	- gres	66,7
1/4	pomieszczenie gospodarcze	- gres	20,2
1/5	magazyn	- gres	17,5
1/6	magazyn biblioteczny	- gres	22,2
1/7	magazyn	- gres	7,5
1/8	pomieszczenie gospodarcze	- gres	4,3
1/9	wc damski	- gres	5,1
1/10	garaż OSP	- beton	55,6
<u>PARTER (pom. projektowane)</u>			
P/1	korytarz/łącznik	- gres	7,02
P/2	korytarz/przedśionek	- gres	26,31
P/3	kotłownia (gaz.)	- gres	6,72
P/4	szatnia	- gres	12,0
P/5	umywalnia	- gres	14,36
P/6	pomieszczenie socjalne	- gres	26,46
P/7	magazyn	- gres	14,71
P/8	wc męski	- gres	9,98
P/9	wc (niepełnospr.)	- gres	4,18
P/10	garaż	- beton	74,75
razem			- 521,44 m ²

1.2. PROGRAM UŻYTKOWY

1.2.1. Zakres działalności budynku będącego przedmiotem opracowania

Budynek remizy OSP mieszczący pomieszczenia związane z funkcjonowaniem jednostki ratowniczo-gaśniczej OSP oraz pomieszczenia Klubu Wiejskiego służące organizowaniu okolicznościowych imprez typu zebrania, uroczystości jubileuszowe przez mieszkańców wsi Stara Kamionka, bez możliwości instalowania specjalistycznego sprzętu nagłośnieniowego o wysokim poziomie hałasu. Pomieszczenia

Klubu Wiejskiego użytkowane są głównie popołudniami, w weekendy oraz okresach świątecznych przez maksymalnie 40 osób.

1.2.2. Organizacja procesu technologiczno-użytkowego:

Pomieszczenia jednostki ratowniczo-gaśniczej.

Część budynku użytkowana przez jednostkę ratowniczo-gaśniczą użytkowaną przez 8 osób – dwie załogi po 4 osoby (zmiany), obejmuje pomieszczenia:

- 2 jednostanowiskowe garaże dla samochodów pożarniczych bez obsługi pojazdów;

P/10, 1/10 Garaże:

pomieszczenia wyposażone w wentylację ogólną (garaże jednostanowiskowe), ogrzewane do temperatury 12°C,

Projektowany garaż z wnęką w północnej części na przechowywanie wyposażenia oraz odzieży specjalistycznej, wyposażony w zawór wody i odpływ podłogowy do czyszczenia obuwia specjalistycznego podłączony do separatora błota i substancji ropopochodnych.

Posadzka w garażach (istniejącym do remontu oraz projektowanym) ze spadkami, umożliwiającymi odprowadzenie wody do odwodnienia liniowego w centralnej części miejsca postojowego. Odprowadzenie wody z odpływów posadzkowych w garażu do zbiornika szczelnego za pośrednictwem zbiornika koalescencyjnego (separatora substancji ropopochodnych i błota) zlokalizowanego na zewnątrz budynku – wg części branżowej opracowania;.

Posadzka garażach betonowa z powierzchnią szlifowaną i utwardzaną. Miejsce postojowe o wymiarach 4,5x10m wyznaczone za pomocą namalowanych na podłodze linii koloru białego o szerokości 0,1m.

Wjazd do garażu projektowanego z bramą segmentową, podnoszoną elektrycznie i ręcznie o wymiarach 3,5x4,5m z urządzeniem blokującym po jej otwarciu, system dźwiękowo-światlny ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o otwieraniu i zamykaniu bramy, oraz system blokujący ruch bramy przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

Wyposażenie garażu P/10: szafki pojedyncze, metalowe 40x50x180 cm – 8 szt. na ubrania specjalistyczne.

- P/1, P/2 – przedsionki przeciwpożarowe/korytarze komunikacyjne, w korytarzu P/2 wyłaz na dach z drabinką składaną;

- P/6 - pomieszczenie socjalne z aneksem biurowym; pomieszczenie przeznaczone do przebywania do 8 osób do 2 godzin, wykonywane czynności mają charakter dorywczy – funkcjonowanie jednostki ratowniczo-gaśniczej ochotniczej straży pożarnej.

Wyposażenie: kuchnia elektryczna – 1 – szt. , zlewozmywak dwukomorowy, stalowy – 1 szt. , lodówka – 1 szt., okap kuchenny – 1 szt. , stół z krzesłami dla 8 osób, stoły 80x80x75cm – 3 szt., krzesła ze sklejki – 8 szt., krzesła tapicerowane – 2 szt., biurko 140x70x75cm – 1 szt., wieszak ścienny – 1 szt., kosz na śmieci, zamykany – 1 szt.

- P/4, P/5 - zespół szatni z umywalnią;

Szatnia odzieży własnej z oknem uchylnym, przeznaczona dla 8 osób (dwie załogi - zmiany po 4 osoby) , wyposażenie:

ławki 80x40x40 - 2 szt.;

- szafy ubraniowe pojedyncze, metalowe 40x50x180cm oraz przebieralnię.

Pomieszczenia szatni i umywalni z okładziną z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m ponad poziom posadzki, posadzką z płyt gresu antypoślizgowego R10. Wysokość pomieszczeń: 2,5m do sufitu podwieszanego, kasetonowego, z płyt gipsowych odpornych na podwyższoną wilgotność.

- P/7 - magazyn wyposażenia i sprzętu ratowniczego i gaśniczego, wyposażony w wentylację ogólną, ogrzewane do temperatury min. 12 °C bez możliwości składowania substancji chemicznych i niebezpiecznych;

- P/3 - kotłownia gazowa wg części opracowania branżowego;

- P/8, P/9 – ustępy ogólnodostępne – męski oraz dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia z okładziną z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m ponad poziom posadzki, posadzką z płyt gresu antypoślizgowego R10. Pomieszczenia wyposażone we wpusty kanalizacyjne, podłogowe.

Ustęp dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową o wymiarach 1,5mx1,5m z drzwiami bez progów, wyposażenie:

- miską ustępową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych na wysokości 50cm ze spłuczką na wysokości 100-120cm wyposażoną w uchwyty uchylne na wysokości 80 cm – stały o szer. 80 na ścianie bocznej oraz uchylny szer. 80cm;
- umywalka przystosowaną dla osób niepełnosprawnych montowana na wysokości 80cm z wolną przestrzenią pod umywalką o wysokości min. 67 cm z uchwytem stałym i uchylnym o szer. 60 cm montowane w odległości 5 cm po obu stronach umywalki na wys. 80 cm.
- lustro uchylne przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- dozownik na papier toaletowy, dozownik na ręczniki papierowe, dozownik na mydło montowane na wysokości 80 cm nad posadzką.
- dzwonkowy system przyzywowy z włącznikami montowanymi na wysokości 80 cm

Pomieszczenia Klubu Wiejskiego.

W części rozbudowywanej budynku projektuje się ustępy ogólnodostępne – męski oraz dla osób niepełnosprawnych skomunikowanych z holem w części istniejącej za pomocą projektowanego łącznika. Projektuje się przebudowę ustępu damskiego w części istniejącej.

Dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnych Klubu Wiejskiego dla osób niepełnosprawnych przez projektowany zewnętrzny podjazd dla niepełnosprawnych przy wejściu do łącznika.

Pomieszczenia Klubu Wiejskiego przeznaczone do użytkowania dla do 40 osób:

- 1/1 korytarz (hol wejścia głównego);
- 1/2 sala świetlicy o wysokości w świetle 4m, użytkowana okazjonalnie użytkowana okazjonalnie na wystawy, imprezy, zebrania bez wyposażenia stałego;
- 1/3 hol – niewydzielona drzwiami od Sali świetlicy przestrzeń o wysokości w świetle 4m, użytkowana jak sala świetlicy, bez wyposażenia stałego;
- 1/4, 1/8 - pomieszczenia gospodarcze;
- 1/5, 1/7 – magazyny przeznaczone do przechowywania wyposażenia świetlicy – mebli i sprzętu AGD i RTV;
- 1/6 – magazyn biblioteczny przeznaczony do czasowego przechowywania książek z biblioteki gminnej;
- 1/9 – ustęp ogólnodostępny, damski. Pomieszczenie o wysokości w świetle 2,7m, z okładziną z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m ponad poziom posadzki, posadzką z płyt gresu antypoślizgowego R10.

Wszystkie kabiny ustępowe wyposażać w dozowniki papieru toaletowego, a umywalki w dozowniki mydła i ręczników papierowych oraz lustra.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOPASOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA ART.5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

2.1 Forma architektoniczna

Część istniejąca.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty stropodachami wentylowanymi płaskimi. Pokrycie dachu papą. Budynek złożony z trzech brył: pierwszej na planie litery „L” o wysokości w świetle pomieszczeń do 4m mieszczącej pomieszczenia świetlicy, drugiej mieszczącej pomieszczenia pomocnicze świetlicy o wys. w świetle 2,7m oraz trzeciej, mieszczącej garaż jednostanowiskowy samochodu pożarniczego. Projektuje się wykonanie remontu pokrycia dachu z papy oraz zamurowanie otworów drzwiowych w elewacji zachodniej.

Część projektowana.

Rozbudowa wykonana będzie w technologii tradycyjnej, będzie się składać z trzech brył, krytych dachami płaskimi z pokryciem blachą trapezową: mieszczącą pomieszczenie garażu, drugą mieszczącą pomieszczenia pomocnicze remizy oraz łącznik z częścią istniejącą. Rozbudowa w rzucie będzie wpisana w prostokąt zbliżony do kwadratu połączony z częścią istniejącą prostokątnym w rzucie łącznikiem.

Poziom posadzek w rozbudowywanej części jako równy poziomowi posadzek z części istniejącej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

Dach z okapami w elewacjach bocznych, ściany szczytowe z attykami.

Ściany fundamentowe projektuje się wykonać z bloczków betonowych gr. 24cm (25cm) docieplonych styropianem fundamentowym gr. 16cm. Ściany parteru projektuje się wykonać z bloczków silikatowych

drażonych gr. 25cm docieplonych styropianem gr. 16cm i 18cm o współczynniku przewodzenia ciepła co najmniej 0,034 W/mK.

Stropy żelbetowe, monolityczne gr. 15cm, docieplone wełną mineralną w matach gr. 25cm, λ 0,036 W/mK.

Przekrycie projektowanej rozbudowy stanowić będzie dach z więźbą drewnianą, kryty blachą trapezową T35 gr. 0,55mm na deskowaniu pełnym i membranie dachowej, o kącie nachylenia połaci dachowej 5-6°.

2.2. Funkcja obiektu

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję Klubu Wiejskiego (świetlicy wiejskiej) oraz siedziby jednostki ratowniczo-gaśniczej Ochotniczej Straży Pożarnej w Starej Kamionce. Część z projektowanych pomieszczeń – ustępy ogólnodostępne - stanowią uzupełnienie funkcji budynku związanej z Klubem Wiejskim. Pozostałe projektowane pomieszczenia tj. garaż dla wozu bojowego OSP, szatnia z umywalnią, pomieszczenie socjalne oraz magazyn pełnić będą funkcję zaplecza ochotniczej straży pożarnej. Projektowana kotłownia będzie funkcjonować na potrzeby ogrzewania części projektowanej i istniejącej.

2.3. Sposób dopasowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych i charakteru otaczającej zabudowy

2.4. Zapewnienie spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1.

Budynek zaprojektowano tak aby spełniał wymagania podstawowe: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród. Budynek spełniać będzie warunki użytkowe zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

2.5. Spełnienie wymagań odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji

Budynek objęty opracowaniem zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

2.6. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Budynek został zaprojektowany w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy lub zastosować inne odpowiadające obecnym przepisom. Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

2.7. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania Budynek objęty opracowaniem został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku zostały zaprojektowane w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców budynku i osób trzecich. Projektowane okna w budynkach zaopatrzone w skrzydła otwierane do wewnątrz. Górną krawędź parapetów wewnętrznych zaprojektowano na wysokości min.85cm nad podłogą. Nawierzchnię podłóg zaprojektowano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

2.8. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych

Budynek został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

2.9. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska

Budynek objęty opracowaniem został zaprojektowany tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

2.10. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami Budynek objęty opracowaniem oraz urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz sąsiadów. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż wymagana w Polskich Normach.

2.11. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii

Wykonano charakterystykę energetyczną budynku i zamieszczono ją w dalszej części dokumentacji.

2.12. Spełnienie odpowiednich warunków oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędzaniem energii.

2.13. Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę

- budynek zaopatrzony jest w wodę z sieci wodociągowej, projektuje się przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego przez zwiększenie średnicy przewodu w celu zapewnienia wymaganej wydajności przyłącza;

b) zaopatrzenia w energię elektryczną,

- część użytkowana przez klub Wiejski – bez zmian – z istniejącego przyłącza napowietrznego na istniejących warunkach

- część użytkowana przez jednostkę ratowniczo-gaśniczą OSP – z projektowanego przyłącza

c) energię cieplną,

- ciepło do ogrzewania pomieszczeń będzie dostarczane z projektowanej kotłowni gazowej w rozbudowywanej części budynku; na potrzeby ogrzewania budynku projektuje się zewnętrzną instalację zbiornikową gazu płynnego;

d) zaopatrzenie w gaz – projektowana instalacja zbiornikowa gazu płynnego:

e) usuwania ścieków, wody opadowej, odpadów

- część użytkowana przez Klub Wiejski - ścieki usuwane są istniejącym przyłączem do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

- część użytkowana przez jednostkę ratowniczo-gaśniczą OSP – ścieki usuwane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10m³ na terenie opracowania, instalacja wyposażona w zbiornik koalescencyjny.

Wody opadowe z dachu odprowadzone zostaną na własny nieutwardzony teren inwestora.

Odpady stałe będą usuwane do pojemników, a następnie wywożone na wysypisko miejskie.

2.14. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Budynek objęty opracowaniem ma dostęp do usług telekomunikacyjnych.

2.15. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

W projektowanej części budynku projektuje się zespół umywalni z szatnią przeznaczoną dla członków jednostki ratowniczo-gaśniczej OSP wyposażony w ustęp oraz natryski.

2.16. Budynek oraz teren opracowania nie znajduje się pod ochroną konserwatorską

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich w zakresie: - dostępu do drogi publicznej, zapewniony zostanie dojazd z drogi publicznej do urządzeń i budynków obsługi wodociągu gminnego na działkach nr 282/2 oraz 282/8 – istniejącym wjazdem, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym.

- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz cieplnej,

- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(MP)

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU

4.1. Fundamenty

Projektowana część budynku posadowiona zostanie na łąwach fundamentowych żelbetowych, wykonanych w rozstawie i wymiarach podanych na rysunku konstrukcyjnym. Należy zastosować beton C20/25 oraz stal klasy A-III gatunku RB400. Ławy fundamentowe należy wykonać na warstwie chudego betonu o grubości 10cm.

4.2. Ściany fundamentowe

– ściany fundamentowe projektuje się jako murowane z bloczków betonowych gr. 24/25cm na zaprawie cementowej M7, docieplone styropianem fundamentowym gr. 16cm o współczynniku przenikania ciepła 0,036W/m²K.

4.3. Ściany zewnętrzne – ściany projektuje się jako murowane z bloczków silikatowych drażonych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej, docieplone styropianem 18cm o współczynniku przenikania ciepła 0,034W/m²K.

4.4. Wewnętrzne przegrody budowlane

Wewnętrzne ściany projektuje się wykonać z bloczków silikatowych drażonych gr. 25 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowania otworów okiennych i drzwiowych wykonać stosując bloczki gazobetonowe. Dopuszcza się wykonanie wewnętrznych ścian działowych z bloczków gazobetonowych jako spełniających wymagania odporności pożarowej w klasie EI60.

4.5. Nadproża

Nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych projektuje się nadproża żelbetowe monolityczne wg części konstrukcyjnej projektu, w ścianach działowych gr. 12 i 8 cm nadproża prefabrykowane, gazobetonowe o długości 175 i 200 cm o grubości elementów ściennych.

4.6. Stropy

Żelbetowe, monolityczne wg części konstrukcyjnej, docieplone dwiema warstwami wełny mineralnej w matach o łącznej gr. 25cm, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ułożonej na membranie paroizolacyjnej.

4.7. Wieżba dachowa

Wieżba dachowa drewniana – wszystkie elementy drewniane klasy C24, impregnowane preparatami solowymi przeciw owadom, grzybom i ogniovi do stopnia „niezapalne” B-s2, d0. Mułaty 14x14cm układane na izolacji przeciwwilgociowej z papy, mocowane kotwami stalowymi śr. 12mm, co 80cm do wieńców żelbetowych.

Słupy ścianek stolcowych 10x14cm, płatwie 14x14cm, krokwie 18x8cm w rozstawie do 100cm.

4.8. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej T35, powlekane, ocynkowanej gr. min. 0,55mm układanej na łątach drewnianych 5x6cm w rozstawie co 40cm.

Deskowanie pełne z desek gr. 2,5cm zabezpieczone membraną dachową o gramaturze ca. 120 g/m², paroprzepuszczalności $\geq 3000 \text{ g/m}^2/24\text{h}$, wodoszczelności W1 mocowanej na kontrłatach z klejenie zakładów.

4.9. Obróbki blacharskie w blachy powlekanej gr. 0,55 mm

4.10. Orynnowanie

Rynny ϕ 150mm, z blachy stalowej, powlekanej, rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej ϕ 120mm.

4.11. Stalarka bramowa

Do pomieszczenia garażu projektuje się bramę segmentową, częściowo przeszkloną otwieraną ręcznie i elektrycznie. Brama z certyfikatem zgodności z normą EN-13241-1.

Brama do zamknięcia otworu w murze o wymiarach: szer. 350cm, wys. 450 cm bez zmniejszenia światła otworu.

Płaszcz bramy z blachy ocynkowanej, zabezpieczonej antykorozyjnie powłoką malarską odporną na czynniki zewnętrzne i UV – od zewnątrz w kolorze RAL 3000, od wewnątrz w kolorze szarym. Trwałość powłok płaszcza z gwarancją 10 lat. Prowadnice, zawiasy, uchwyty i sprężyny ocynkowane.

Brama ocieplana o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Żywotność sprężyn min. 25 000 cykli.

Wyposażenie bramy:

- zabezpieczenie przed pęknięciem sprężyn;
- rygiel wewnętrzny;
- odboje sprężynowe;
- uszczelki międzypanelowe, uszczelki po całym obwodzie bramy;
- napęd elektryczny z mechanizmem ze stali hartowanej i centralą sterującą z przyciskami „otwórz”, „zamknij”, „stop”, z systemem odblokowania z przekładnią łańcuchową;
- automatyczny system zatrzymywania zamykania z zestawem fotokomórek podczerwieni;
- lampa ostrzegawcza;

Montaż bramy do stropu żelbetowego garażu

4.12. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się stolarkę okienną PCW w kolorze ciemnoszarym od strony zewnętrznej o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ wyposażoną w nawiewniki okienne wg części instalacyjnej projektu.

Okna w części istniejącej – projektuje się montaż nawiewników okiennych w ramach skrzydeł zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

Skrzydła okienne z górną krawędzią ramy umieszczoną ponad 3m nad poziomem posadzki szklone szkłem bezpiecznym.

W części istniejącej w pomieszczeniu holu i pom. gospodarczym projektuje się wymianę i okien na okna EI 60 wykonanych z profili metalowych o podziałach okien istniejących.

W istniejącym garażu projektuje się wymianę wypełnień otworów z pustaków szklanych na okna z profili PCV $U=0,9$ z nawiewnikami.

Wszystkie projektowane okna montowane z wykorzystaniem taśm uszczelniających ze spoiwem butylenowym.

Przy wszystkich montowanych oknach zamontować nowe podokienniki PCV o głębokości min. 5cm ponad szerokość ościeży wewnętrznych – podokienniki w kolorze jasnoszarym lub białym – wzór do ustalenia z Inwestorem.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna metalowa, przeszklona, o wsp. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowa WK2, wyposażenie: klamki, 2 zamki patentowe, stopka, samozamykacz. Drzwi zewnętrzne do przedsionka p.poż. wyposażone w kratkę kompensacyjną nawiewną.

W powiększony otwór w ścianie zewnętrznej części istniejącej projektuje się montaż drzwi dwuskrzydłowe, drzwi z przeszkleniem o wymiarach $35 \times 110 \text{ cm}$, stalowe w klasie odporności pożarowej EI 30 z samozamykaczem.

Przedsionek przeciwpożarowy zamykany drzwiami stalowymi w klasie odporności pożarowej EI30 z samozamykaczem, z przeszkleniem $35 \times 110 \text{ cm}$ i pełne. Skrzydła drzwiowe układane na zewnątrz w sposób nie ograniczający szerokości drogi ewakuacyjnej na korytarzu poniżej 120 cm.

Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń projektuje się jako płytowe, pełne, wyposażone w klamki i zamki na klucz. Drzwi do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych przystosowane do montażu w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, wyposażone w podcięcia lub otwory wentylacyjne w dolnej części.

Drzwi do kabin ustępowych i natrysków wyposażone z zamknięcia łazienkowe.

Kabiny ustępowe w ustępach ogólnodostępnych – systemowe o wysokości 2m, wykonane z laminatów HPL w kolorze szarym.

Wyłaz do przestrzeni poddasza $70 \times 120 \text{ cm}$ z klapą o odporności ogniowej EI30, ocieplany, o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażony w drabinkę składaną, nożycową o wysokości 310cm.

Wyłaz na dach $80 \times 80 \text{ cm}$ do dachów płaskich, wykonany z blachy lub laminatu, z kołnierzem uszczelniającym, wyposażony w zabezpieczenie przed zatrzaśnięciem, zamek, sprężyny lub siłowniki ułatwiające zamykanie.

4.13. Tynki wewnętrzne

Projektuje się wykonanie tynku cementowo - wapiennego gładkiego kat. III na wszystkich powierzchniach ścian i stropów wewnętrznych w części projektowanej rozbudowy oraz zamurowaniach i przemurowaniach w części istniejącej.

Tynki wewnętrzne w istniejącym garażu do remontu – zeszkrobanie starych powłok malarskich, gruntowanie preparatem głęboko-penetrującym i wykonanie nowych gładzi gipsowych.

4.14. Sufity podwieszane.

W pomieszczeniach szatni i umywalni z natryskami projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych systemowych kasetonowych $60 \times 60 \text{ cm}$, z wypełnieniem płytami odpornymi na wilgotność w pomieszczeniu do 90%. Wysokość podwieszenia (pomieszczenia) 2,5m.

4.15. Malowania

Ściany oraz sufity pomieszczeń należy malować farbą lateksową, zmywalną odporną na szorowanie – w kolorze białym.

W pomieszczeniach garaży i korytarzy wykonać lamperie do wysokości 2m farbą akrylową.

4.16. Okładziny ścian z płytek

Wszystkie powierzchnie ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: ustępach publicznych, szatni, umywalni i części pomieszczenia socjalnego z okładziną z płytek ceramicznych do wysokości 2m od poziomu posadzki. Płytki 30x60 w kolorze jasno-szarym. W pomieszczeniach natrysków stosować fugę epoksydową.

4.17. Posadzki i podłogi na gruncie

W istniejącym garażu projektuje się wymianę posadzki – rozbiórkę warstw istniejących do projektowanych poziomów.

Uzupełnienie gruntu w części rozbudowywanej wykonać stosując pospółkę i piasek z zagęszczaniem warstwami gr. maks. 30cm. Wykonać podkłady z betonu C15. Wykonać izolacje poziome z folii PE gr. 0,3mm. Wykonać izolacje z płyt styropianu CS100 $\lambda \leq 0,038$ W/mK w dwóch warstwach układanych krzyżowo o łącznej grubości 15 cm. Wykonać warstwę separacyjną z folii PE.

W pomieszczeniach garaży projektuje się posadzkę dostosowaną do obciążenia pojazdami o maksymalnym nacisku na oś 100 kN.

Projektuje się posadzkę przemysłową z betonu szlifowanego i utwardzanego powierzchniowo, z betonu C20/25 zbrojonego mikrowłóknami oraz siatką z prętów ϕ 6mm o oczkach 20x20cm górą i dołem.

W posadzce wykonać spadek 2% w kierunku odwodnienia liniowego w centralnej części miejsc postojowych – odwodnienie liniowe przystosowane do ruchu ciężkiego w klasie obciążeń D 400 kN.

Wykonać dylatację posadzki z wypełnieniem spoin masą trwale-eleastyczną z podziałem na pola o wymiarach do 5x5m.

W pozostałych pomieszczeniach wykonać na warstwie izolacji termicznej warstwę podkładu z betonu gr. 5cm i wykonać posadzki z płyt gresu, antypoślizgowego w klasie R10. W pomieszczeniach sanitarnych wykonać spoiny wodoodporne, epoksydowe.

4.18. Docieplenie ścian budynku

Projektowane ściany zewnętrzne oraz przebudowywane ściany zewnętrzne części istniejącej przeznaczone do docieplenia styropianem gr. 18cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ W/mK. w systemie ETICS

Uwaga: w przypadku wykonywania późniejszej inwestycji polegającej na dociepleniu pozostałych ścian zewnętrznych części istniejącej należy wykonać pas niepalny o szerokości 4m z wełny mineralnej oddzielający część ZLIII od ZL I

Ocieplenie ścian powinno być wykonywane ściśle według wytycznych szczegółowych producenta wybranego systemu posiadającego Aprobata Techniczną oraz zasad zawartych w Instrukcji I.T.B. nr 447/2009 – „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia tą metoda powinien być sprawowany przez osoby uprawnione o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

• Ściany fundamentowe oraz do wysokości minimum 30 cm ponad projektowany poziom terenu – Podłoże musi być stabilne, czyste, wolne od pyłu i kurzu. Wykonać na całej powierzchni od ław fundamentowych do wys. 30 ponad p.t. izolację przeciwwilgociową z mas dyspersyjnych. Ocieplić ściany od głębokości wierzchu ław do wysokości min. 30 cm ponad p.t. styropianem wodoodpornym EPS 80 $\lambda \leq 0,036$ W/mK stosując łączniki mechaniczne. Do poziomu gruntu założyć warstwę separacyjną z geowłókniny lub folii kubełkowej. Pozostałą powierzchnię cokołów ocieplić styropianem EPS 80 $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Ponad p.t. wykonać wyprawę cienkowarstwową, zbrojoną z wykończeniem tynkiem mozaikowym przy użyciu pełnego systemu jednego producenta. Kolorystka wg części graficznej.

• Ściany nadziemne – Wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych do wysokości gzymsu oczyścić i zmyć, sprawdzić nośność istniejących tynków, odspojone fragmenty skuć i uzupełnić systemową zaprawą naprawczą. Wykonać próbę przyczepności wg wskazań producenta systemu. Zamontować listwę cokołową. Powierzchnie ścian zewnętrznych ocieplić styropianem EPS 70 $\lambda \leq 0,034$ W/mK gr. 18 cm, , ościeża okien i drzwi styropianem EPS 70 $\lambda \leq 0,034$ gr. 3 cm. Wykonać wyprawę cienkowarstwową, zbrojoną z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowym o fakturze baranek maks. 1,5mm przy użyciu pełnego systemu jednego producenta. Kolorystka wg części graficznej.. W pasach pionowych o

szerokości min. 200 cm na granicy stref pożarowych należy wykonać docieplenie z płyt wełny mineralnej $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, gr. 18 cm.

4.19. Ocieplenie stropodachu wentylowanego granulowaną wełną mineralną metodą wdmuchiwania (blow-in)

Sprawdzić dostępność przestrzeni do docieplenia przez demontaż krutek wentylacyjnych w elewacjach z użyciem endoskopu. W przypadku braku dostępu do przestrzeni stropodachu wykonać otwory technologiczne w powierzchni stropodachu do podawania granulatu – stropodach z płyt korytkowych. Wykonać jeden otwór, sprawdzić możliwość podawania granulatu wełny jednym otworem na całej powierzchni, w przypadku braku takiej możliwości wykonać otwory w każdej strefie pomiędzy ściankami ażurowymi w rozstawie ok 300 cm. Sprawdzić stan stropów i ewentualnie usunąć zanieczyszczenia. Wykonać warstwę izolacji termicznej z wełny mineralnej granulowanej metodą wdmuchiwania (blow-in) $\lambda \leq 0,038$ o gr. 25cm . Usypać równomierną warstwę materiału izolacyjnego powiększoną o 15%. Zaślepić otwory technologiczne przez zamontowanie arkuszy blachy stalowej gr. 4 mm , wykonać uszczelnienie powierzchni dachu z papy termozgrzewalnej.

•Otwory wentylacyjne - zamontować na otworach wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych kratki wentylacyjne stalowe, ocynkowane, powlekane lub nierdzewne. Jeżeli granulat po stronie wewnętrznej stropodachu zasłoni istniejące otwory wentylacyjne należy zamontować do krutek rurę spiro lub element prefabrykowany typu ZET wystająca ponad powierzchnię nowego ocieplenia.

4.20. Remont pokrycia dachu i kominów wentylacyjnych

Uwaga: nowe pokrycie i obróbki z papy należy wykonać z materiałów wchodzących w skład systemu renowacyjnego do starych pokryć z pap jednego producenta, dedykowanych przez producenta do użycia zgodnie z projektowanym przeznaczeniem. Należy ściśle przestrzegać zaleceń wykonawczych producenta systemu.

•Pokrycie dachu – Oczyszczyć pokrycie dachu z zanieczyszczeń i gruzu. Wykonać naprawę pokrycia dachu w miejscach po zdemontowanych urządzeniach i innych uszkodzeniach, wykonanych otworów serwisowych docieplenia stropodachu jednowarstwowym systemem renowacji przy użyciu pap termozgrzewalnych modyfikowanych SBS na osnowie z włókniny poliestrowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na jakość przygotowania podłoża. Występujące na połaci pęcherze należy naciąć, osuszyć np. palnikiem i podkleić. Wszystkie ubytki powinny być uzupełnione przez wstawienie łątek z papy podkładowej. Zagruntować podłoże preparatami gruntującymi. Nie należy stosować w tym systemie pap na osnowie z welonu szklanego. Stosować produkty systemu renowacji jednego producenta.

•Obróbki z papy – wykonać nowe dwuwarstwowe obróbki z papy wzdłuż attyk, kominów i pasów rynnowych z zastosowaniem laminowanych papą klinów styropianowych i renowacyjnego systemu pap asfaltowych, termozgrzewalnych modyfikowanych SBS na osnowie poliestrowej jednego producenta. Należy ściśle przestrzegać zaleceń montażowych producenta systemu. Wzdłuż zachodniej ściany istniejącego garażu wykonać obróbkę z blachy powlekanej zabezpieczającą projektowaną warstwę docieplenia ściany płytami styropianu w systemie ETICS, obróbkę zamontować do krawędzi istniejącego dachu łącznikami mechanicznymi co 50 cm. Wykonać końcowe obróbki z papy.

•Kominy wentylacyjne – skuć odspojone elementy czapek kominowych, uzupełnić zaprawą naprawczą do betonu przy użyciu warstwy szczepnej (system napraw betonu PCC). Dopuszcza się skucie w całości zniszczonej warstwy betonu i wykonanie nowej czapki o gr. 5cm zbrojonej siatką stalową. Zamurować istniejące boczne otwory wentylacyjne kominów i zamontować nasady kominowe zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

Wykonać obróbki blacharskie czapek kominowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Wykonać obróbki kominów z pap termozgrzewalnych modyfikowanych na osnowie z włókniny poliestrowej z wywinieciem na min. 15 cm na komin. Nad obróbką z papy wykonać obróbkę z blachy ocynkowanej, powlekanej. Kominy powyżej otynkować. Na otworach wylotowych przewodów napowietrzających kanalizację zamontować prefabrykowane kominki wentylacyjne.

4.21. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia zewnętrzna o nachyleniu do 8%, przeznaczona do pokonywania różnicy poziomu terenu wysokości 35cm.

Fundamenty z betonu C20/25 z kotwami M12 ocynkowanymi, Konstrukcja z profili stalowych, ocynkowanych zgodnie z rysunkami projektu, nawierzchnia z krat pomostowych z płaskowników ocynkowanych, balustrada z rur stalowych śr. 50 mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane

4.22. schody zewnętrzne (terenowe)

Schody projektowanego wejścia w elewacji wschodniej - Spocznik z palisady betonowej 12x14x80cm, z nawierzchnią z płyt betonowych gr. 5cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 5cm na podbudowie z betonu gr. 10cm, na warstwie odcinającej z pospółki.

Przed projektowanymi wejściami zamontowane wycieraczki systemowe 100x50cm i 60x40 cm z kaseta odwadniającą z tworzywa lub polimerobetonu i odprowadzeniem wody na opaskę budynku z rur PCV dn50mm. Stopnie schodowe, prefabrykowane z betonu 15x35cm układane na podkładzie z betonu gr. 10cm na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego drogowego gr. 20 cm, zagęszczonego do $I_s=0,98$. Przy schodach zachodnich balustrada z rur stalowych śr. 50mm ocynkowana, wysokości 110 cm.

Schody przy pochylni garażu w elewacji zachodniej – schody wylewane, monolityczne na podbudowie mrozoodpornej z kruszywa łamanego drogowego gr. 20 cm, zagęszczonego do $I_s=0,98$, z betonu C20/25 z dodatkiem wodoszczelnym W1. Wykończenie –powierzchnia betonu zatarta na gładko, nierówności uzupełnić zaprawami do naprawy betonu PCC.

4.21. Daszki nad projektowanymi wejściami do budynku

Daszki systemowe szklane ze szkła bezpiecznego, hartowanego, klejonego o wymiarach 100x150 cm, montowane przez warstwę docieplenia do muru, na tulejach dystansowych.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Do pomieszczeń ogólnodostępnych Klubu Wiejskiego zapewniony zostanie dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przez projektowane dojście z nawierzchnią utwardzoną o szerokości 1,5m, projektowaną pochylnią zewnętrzną i projektowanym wejściem do budynku. W części rozbudowywanej budynku projektuje się ustęp przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do pomieszczeń holu i Sali świetlicy drzwiami bez progów o szerokości skrzydła min. 90cm.

Do projektowanej części budynku nie jest wymagana dostępność dla osób niepełnosprawnych .

8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANOINSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1. Instalacje sanitarne

Zgodnie z częścią branżową projektu

8.2. Instalacje elektryczne

Zgodnie z częścią branżową projektu

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie, jakość oraz ilość wody potrzebnej do funkcjonowania obiektu a także sposób odprowadzenia ścieków

Zapotrzebowanie na wodę – do 2,5 m³/h

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie zagraża środowisku naturalnemu.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów

Odpady stałe – odpady stałe podlegają segregacji, wywożone będą na wysypisko miejskie lub poddawane będą do utylizacji. Ścieki sanitarne – bez zmian.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.

Projektowany budynek nie będzie emitować w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi.

9.5. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek zaprojektowano w taki sposób aby nie ingerować w istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zebrać urodzajną warstwę ziemi (humus) i zagospodarować poza placem budowy.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (projektowana rozbudowa)

Ilość kondygnacji:

nadziemnych 1

podziemnych 1

Wysokość 6,24 m

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 325,17 m²

Powierzchnia użytkowa rozbudowy: 196,72 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku po rozbudowie: 561 m²

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w terenie wiejskim a odległości od granic opracowania odpowiednio wynoszą :

- ☐ od granicy zachodniej 17,40 m,
- ☐ od granicy wschodniej 8,3 m,
- ☐ od granicy południowej 44,9 m,
- ☐ od granicy północnej 16,70 m.

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w odległości 9,3m od budynku pompowni wodociągu na działce nr 282/2 (budynek niski, jednokondygnacyjny, PM Q<500MJ/m², ze ścianami niepalnymi) znajdującego się odrębnej strefie pożarowej. Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w odległości 7,1m od istniejącego budynku byłego punktu skupu mleka (budynek niski, jednokondygnacyjny, PM Q<500MJ/m², ze ścianami niepalnymi), znajdującego się w odrębnej strefie pożarowej i jest oddzielony od niego istniejącymi ścianami spełniającymi wymagania dla ścian oddzielenia pożarowego REI 120, otwory drzwiowe i okienne w ścianach zewnętrznych obu budynków usytuowane są w odległości nie mniejszej niż 8,92m.

10.3. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób

– część istniejąca w kategorii ZLI – pomieszczenia świetlicy i holu o łącznej powierzchni użytkowej 153,2 m² umożliwiające przebywanie więcej niż 50 osób, budynek niski o wysokości do 5,75, z jedną kondygnacją nadziemną; powierzchnia strefy 261 m²

- część budynku obejmująca rozbudowę oraz istniejący garaż w kategorii ZLIII mieszczącą pomieszczenia socjalne jednostki gaśniczo-ratowniczej OSP wraz z projektowanym i istniejącym jednostanowiskowymi garażami dla samochodów pożarniczych będącymi pomieszczeniami w kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej Q_d<500 [MJ/m²]; budynek niski o wysokości do 7m, z jedną kondygnacją nadziemną

10.4. Strefy pożarowe

Projektuje się podział budynku na dwie strefy pożarowe:

Strefa ZL I o powierzchni 260,8 m² obejmująca pomieszczenia użytkowane przez Klub Wiejski

Strefa ZL III o powierzchni 266,2 m² obejmująca pomieszczenia jednostki ratowniczo-gaśniczej OSP wraz z garażami dla samochodów pożarniczych.

Strefy ZL I i ZL III oddzielone istniejącymi i projektowanymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI60 z otworami zamkniętymi drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30 oraz pasami elewacji z materiałów niepalnych o szerokości 4m na całej wysokości elewacji z otworami zamkniętymi oknami w klasie EI60.

Pomieszczenia garażowe oddzielone od pozostałych pomieszczeń przegrodami o odporności pożarowej min. REI60, przejścia przez projektowany przedsionek przeciwpożarowy z drzwiami EI30. Przedsionek wentylowany grawitacyjnie – kanał wentylacji grawitacyjnej z wylotem ponad dachem, kratka nawiewna w drzwiach zewnętrznych.

Kotłownia na gaz ciekły, z kotłem o mocy powyżej 30kW wydzielona ogniowo przegrodami w klasie odporności ogniowej – ściany konstrukcyjne – REI60, ściany działowe EI60, strop REI 60

10.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Dla budynku ZL I, niskiego, o jednej kondygnacji nadziemnej wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Dla budynku ZLIII, niskiego, o jednej kondygnacji nadziemnej zawierającego pomieszczenia garażowe o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej <500MJ/m² wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

10.6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe. W budynku jest zachowana ilość wyjść oraz szerokość dróg ewakuacyjnych, oznakowanie na potrzeby ewakuacji – zgodnie z przepisami ppoż i PN.

Maksymalną liczbę użytkowników w pomieszczeniu Sali świetlicy i niewydzielonego przegrodą holu ustalono jak 1os./m² tj. – 154 osoby.

Maksymalna liczba użytkowników części zajmowanej przez jednostkę ratowniczo-gaśniczą OSP określono na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego jako 8 osób.

Z pomieszczenia Sali i holu świetlicy zapewnione są dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości przejścia 140 cm prowadzące na drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku i dalej utwardzonymi dojazdami o szerokości min. 1,5m i długości do 50m na drogę pożarową. Drzwi w wyjściach ewakuacyjnych otwierane na zewnątrz.

10.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Projektuje się hydrant wewnętrzny DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30m w pomieszczeniu holu świetlicy. Projektowana przebudowa przyłącza wodociągowego zapewni wydajność powyżej 1 dm³/s

10.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynika to z przelicznika 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, przy czym długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekraczać 30m.

10.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do celów gaśniczych wynosi 10 dm³/s. Na istniejącej sieci wodociągowej DN150mm zlokalizowane są dwa hydranty, pierwszy w odległości 46 m od budynku, drugi w odległości 73m od budynku.

10.10 Drogi pożarowe.

Do obiektu wymagana jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Droga pożarowa – Budynek mieszczący strefę pożarową ZL I i ZL III, niski, usytuowany w obrębie zabudowy wiejskiej, siedliskowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości do 6,94m. Wyjście główne zlokalizowane w elewacji południowo-wschodniej zapewnia połączenie z istniejącą drogą pożarową utwardzonym dojazdem o szerokości 1,5m i długości 11m oraz zapewnia dotarcie bezpośrednio do części budynku obejmującej strefę ZL I.

Wyjście boczne w elewacji południowo-zachodniej zapewnia połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojazdem o szerokości 1,5m i długości 28m oraz zapewnia dotarcie bezpośrednio do części budynku obejmującej strefę ZL III.

Wyjście z projektowanego łącznika, w elewacji północno-wschodniej zapewnia połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m oraz długości 40,1m do budynku mieszczącego strefę pożarową ZL i doprowadzona istniejąca droga pożarowa z drogi powiatowej na działce nr 288, utwardzona, o szerokości min. 4m

Istniejąca droga pożarowa o szerokości nie mniejszej niż 3m posiada nawierzchnię utwardzoną kostką brukową betonową grubości 8cm, dostosowaną do poruszania się pojazdami o nacisku na oś do 50kN. Projektowany układ dróg i utwardzeń terenu zapewnia możliwość zawrócenia ciężkiego pojazdu pożarniczego przy uwzględnieniu promienia skrętu $R=11m$.

UWAGA: Podane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, gabarytowych i eksploatacyjnych.

Wszystkie nazwy własne producentów lub wyrobów podane w przedmiotowym projekcie należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że można zastosować materiały i wyroby podane jako przykładowe lub równoważne, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych równych lub lepszych lecz nie gorszych niż uzyskane przez realizację wg wskazań dokumentacji technicznej. Zmiany nie mogą wpływać negatywnie na całość układu ani pogarszać warunków zaprojektowanej instalacji czy też komfortu użytkowników.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marcin Tur
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 35/PDOKK/2015

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

**OBIEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W STAREJ KAMIONCE**

0018

Inwestor: GMINA SOKÓŁKA, 16-100 SOKÓŁKA, Pl. Kościuszki 1

ADRES INWESTYCJI: 16-100 STARA KAMIONKA gm. SOKÓŁKA, woj. PODLASKIE

Dz. nr ewid. gr. :282/2, 282/4, 282/7, 282/8. 282/9, 282/10, obręb – Stara Kamionka

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: EN STUDIO Marcin Tur, ul. Z. Krasińskiego 2 lok. 7, 15-268
Białystok**

Branża		Nr uprawnień
ARCHITEKTURA		
Autor:	mgr inż. arch. Marcin Tur	35/PDOKK/2015

Białystok, 06.09.2019

**Opis techniczny do informacji BIOZ
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W STAREJ KAMIONCE**

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

- zabezpieczenie i przygotowanie terenu robót;
- wykonanie planowanych rozbiórek;
- wykonanie wykopów;
- wykonanie fundamentów pod projektowaną rozbudowę;
- wykonanie infrastruktury doziemnej – przyłączy i instalacji;
- wykonanie budowlano-konstrukcyjnych związanych ze wznoszeniem części rozbudowywanego budynku;
- wykonanie robót związanych z przebudową i remontem części istniejącej;
- wykonanie przebudowy i rozbudowy instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku;
- wykonanie robót posadzkarskich w budynku;
- montaż u wymiana stolarki i ślusarki otworowej;
- wykonanie robót
- Docieplenie stropodachów wentylowanych i remont pokrycia dachu z papy nad częścią istniejącą;
- Budowę zewnętrznej instalacji zbiornikowej gazu płynnego jako źródła paliwa do projektowanej kotłowni wraz z dwoma zbiornikami naziemnymi o poj. poniżej 5 m³ i łącznej pojemności poniżej 10 m³
- Budowę zbiornika szczelnego na płynne nieczystości komunalne;
- Przebudowę przyłącza wodociągowego do budynku;
- Budowę przyłącza elektroenergetycznego zasilającego rozbudowywaną część budynku ;
- Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kWp, na dachu projektowanego budynku;
- Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- Budowę pochylni dojazdu do projektowanego garażu oraz wykonanie utwardzeń terenu dojeżdż, dojazdów i miejsc parkingowych;
- Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu – wykonanie niwelacji i utwardzeń terenu;

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren opracowania obejmuje działki o nr ewid. gr.: 282/2 (w części) , 282/4, 282/7, 282/9, 282/10, 282/8 (w części) obręb 0018 – Kamionka Stara.

Teren opracowania jest zabudowany budynkami: parterowym budynkiem remizy OSP mieszczącym pomieszczenia Klubu Wiejskiego oraz garażu jedno stanowiskowego dla samochodu – zlokalizowanym na działkach nr 282/10 oraz 282/9; parterowym budynkiem byłego punktu skupu mleka, obecnie nieużytkowanym – zlokalizowanym na działce nr 282/4. Na terenie znajdują się obiekty budowlane: wiata rekreacyjna o wymiarach 3,5x14m na dz. nr 282/10, zbiornik wody przeciwpożarowy (podziemny) na dz. nr 282/9.

Na terenie opracowania znajduje się utwardzony dojazd i dojście do budynków od strony południowej z istniejącym utwardzonym wjazdem z drogi powiatowej na działce nr 288.

Wejścia główne i wjazd do budynków usytuowane są od strony południowo-wschodniej

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie opracowania znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie: napowietrzna niez izolowane przyłącze elektro-energetyczne do projektowanego budynku; podziemne zbiorniki – przeciwpożarowy, na nieczystości płynne;

- Przewiduje się prowadzenie robót w użytkowanym budynku, w związku z czym należy teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi i oznaczeniami ostrzegawczymi i wydzielić przez ustawienie ogrodzenia zapobiegającego dostępowi osobom niepowołanym na teren budowy.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy obowiązany jest do sporządzenia szczegółowej instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. Instrukcja ta powinna być załącznikiem do Planu Bezpieczeństwa, Ochrony Zdrowia i Środowiska.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI PRAC BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót, podczas których istnieje zagrożenie:

- zaważenia się części konstrukcji w trakcie rozbiórki
- upadku z wysokości powyżej 1,5 m
- odniesienia urazów mechanicznych
- porażenia prądem przy wykonywaniu robót w pobliżu przewodów elektrycznych pod napięciem.
- rozszczelnienia projektowanej instalacji zbiornikowej gazu ciekłego

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót. Ponadto pracodawca powinien, zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

Należy uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych. Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności (z późniejszymi zmianami):

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marcin Tur

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 35/PDOKK/2015