

**UCHWAŁA NR XLII/259/2021
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Gminy Sokółka w spółce Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce oraz określenia trybu zbycia i procedury wyłonienia nabywcy udziałów przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 11 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 735), a także na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2013 roku nr XLIV/323/13 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Sokółka udziałów i akcji spółek prawa handlowego (Dz.U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2617) Rada Miejska w Sokółce uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się i rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Sokółka z dnia września 2021 roku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na zbycie udziałów Gminy Sokółka w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce:

- a) w drodze sprzedaży w ilości co najmniej 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów (w tym 14.000 (czternaście tysięcy) udziałów utworzonych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego dokonanego aktem notarialnym z dnia 17 sierpnia 2021 roku, Rep. A numer 4585/2021), stanowiących 91,6 % kapitału zakładowego, których wartość nominalna wynosi 2.083.300 (dwa miliony osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta) złotych na zasadach i za cenę określoną w sposób wskazany w załączniku nr 2 do wniosku Burmistrza Miasta Sokółka,
- b) w trybie nieodpłatnego zbycia udziałów na rzecz uprawnionych pracowników spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce w ilości nie większej, niż 3.824 (trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery) udziały, stanowiące 8,4 % kapitału zakładowego, których wartość nominalna wynosi 191.200 (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście) złotych,
- c) w drodze sprzedaży udziały, co do których uprawnieni pracownicy nie wykonają prawa do nieodpłatnego nabycia udziałów zgodnie z lit b) powyżej na zasadach i za cenę określoną w sposób wskazany w załączniku nr 2 do wniosku Burmistrza Miasta Sokółka

§ 2. Ustala się, że zbycie udziałów nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z procedurą wyłonienia nabywcy, stanowiącą załącznik do wniosku Burmistrza Miasta Sokółka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokółka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
Piotr Karol Bujwicki

Załącznik do uchwały Nr XLII/259/2021

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 27 września 2021 r.

WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA ZBYCIE UDZIAŁÓW W SPÓŁCE

Działając na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, w związku z art. 11 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r., o zasadach zarządzania mieniem państwowym oraz uchwały Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2013 roku, nr XLIV/323/13 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Sokółka udziałów i akcji spółek prawa handlowego, zwracam się z wnioskiem o:

- a) wyrażenie zgody na zbycie w drodze sprzedaży w ilości co najmniej 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce (w tym 14.000 (czternaście tysięcy) udziałów utworzonych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego dokonanego aktem notarialnym z dnia 17 sierpnia 2021 roku, Rep. A numer 4585/2021), stanowiących 91,6 % kapitału zakładowego, których wartość nominalna wynosi 2.083.300 (dwa miliony osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta) złotych na zasadach i za cenę określoną w sposób wskazany w załączniku nr 2 do wniosku Burmistrza Miasta Sokółka,
- b) wyrażenie zgody na zbycie w trybie nieodpłatnego zbycia udziałów na rzecz uprawnionych pracowników spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce w ilości nie większej, niż 3.824 (trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery) udziałów spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, stanowiących 8,4 % kapitału zakładowego, których wartość nominalna wynosi 191.200 (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście) złotych,
- c) wyrażenie zgody na zbycie w drodze sprzedaży udziałów, co do których uprawnieni pracownicy nie wykonają prawa do nieodpłatnego nabycia udziałów zgodnie z lit b) powyżej na zasadach i za cenę określoną w sposób wskazany w załączniku nr 2 do wniosku Burmistrza Miasta Sokółka
- d) określenie Procedury wyłonienia nabywcy udziałów w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z propozycją załączoną do niniejszego wniosku w Załączniku nr 1.

W załączeniu przedkładam dokumenty wymagane do podjęcia przez Radę decyzji w tej sprawie.

Z poważaniem,
Ewa Kulikowska
Burmistrz Miasta Sokółka

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Procedura wyłonienia nabywcy udziałów spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowo-Handlowe „AGROMECH” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego;

Załącznik nr 2 – Założenia do planowanej transakcji sprzedaży udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zawierający również wycenę spółki oraz cenę sprzedaży i sposób jej zapłaty;

Załącznik nr 3 – Projekt umowy sprzedaży udziałów;

Załącznik nr 4 – Uzasadnienie, odnoszące się do skutków ekonomicznych i społecznych zbycia; w tym zawierające omówienie jego wpływu na ochronę interesów Gminy Sokółka oraz ochronę interesu pracowników i innych osób związanych ze Spółką

Załącznik nr 5 - Regulamin pracy Zespołu

Załącznik nr 6 - Wzór umowy o zachowanie poufności

Załącznik nr 7 – odpis z KRS spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowo-Handlowe „AGROMECH” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce oraz akt notarialny z dnia 17 sierpnia 2021 roku, Rep. A numer 4585/2021

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

Piotr Karol Bijwielki

**PROCEDURA
WYŁONIENIA NABYWCY UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-
USŁUGOWO-HANDLOWE „AGROMECH” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SOKÓŁCE**

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument („Procedura”) określa warunki przeprowadzenia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego („Przetarg”) na wyłonienie nabywcy udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce („AGROMECH” lub „Spółka”).

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.274.500 (słownie kwota: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) złotych i dzieli się na 45.490 (czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt) równych, niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym wszystkie udziały jest Gmina Sokółka.

Wspólnik Spółki zamierza zbyć swoje udziały w Spółce w ilości 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), stanowiących 91,6 % kapitału zakładowego, z zastrzeżeniem zobowiązania nabywcy do nabycia tych spośród pozostałych udziałów, co do których prawa nieodpłatnego nabycia nie wykonają uprawnieni pracownicy Spółki.

Nabywcą udziałów zostanie tylko jeden podmiot, wybrany w toku procedury opisanej w niniejszym dokumencie.

2. INFORMACJE WSTĘPNE

2.1. Organizatorem Przetargu jest Gmina Sokółka, posługująca się NIP 545-00-04-911, REGON 050659125, której Urząd Miejski mieści się w Sokółce (16-100), Plac Kościuszki 1.

2.2. Podstawowe informacje dotyczące AGROMECH:

2.2.1. Pełna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2.2.2. Adres: ul. Osiedle Buchwałowo 10, 16-100 Sokółka

2.2.3. Dane rejestrowe: NIP 545-00-04-911, REGON 050659125, KRS: 0000190758,
Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego

2.2.4. Informacje kontaktowe: strona www - <https://agromech.pl/>; tel. 085 711 22

2.3. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

2.3.1. Przetarg prowadzony jest przez Spółkę na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).

2.3.2. Do Przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), ponieważ przedmiot przetargu określony w punkcie 3 poniżej nie stanowi dostaw, usług ani robót budowlanych w rozumieniu ww. ustawy.

2.3.3. Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2013 roku, nr XLIV/323/13 w sprawie określenia wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Sokółka udziałów i akcji spółek prawa handlowego (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2617) w zakresie, w jakim postanowienia tej uchwały nie są sprzeczne z przepisami obowiązującego prawa.

2.4. Przetarg zostanie ogłoszony po przyjęciu niniejszej Procedury w terminie ustalonym przez Organizatora Przetargu poprzez jednoczesne zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Organizatora i Spółki oraz ogłoszenie informacji o Przetargu w dzienniku Gazeta Współczesna i Rzeczpospolita.

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

3.1. Przedmiotem Przetargu jest wyłonienie nabywcy 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów posiadanych przez Gminę Sokółka w Spółce, które stanowią 91,6 % kapitału zakładowego, z zastrzeżeniem zobowiązania nabywcy

do nabycia tych spośród pozostałych udziałów, co do których prawa nieodpłatnego nabycia nie wykonają uprawnieni pracownicy Spółki.

- 3.2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.274.500 (słownie kwota: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) złotych i dzieli się na 45.490 (czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt) równych, niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.
- 3.3. Aktualnym i jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym wszystkie udziały jest Gmina Sokółka.
- 3.4. W ramach Przetargu do sprzedaży przeznaczona jest 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów Gminy Sokółka w Spółce z zastrzeżeniem zobowiązania nabywcy do nabycia tych spośród pozostałych udziałów, co do których prawa nieodpłatnego nabycia nie wykonają uprawnieni pracownicy Spółki.
- 3.5. Nabywcą udziałów może zostać wyłącznie jeden podmiot.
- 3.6. Transakcja sprzedaży udziałów będzie obejmować wyłącznie wszystkie udziały przedstawione do sprzedaży, a wybrany Nabywca nie będzie mógł nabyć mniejszej liczby udziałów niż przedstawiona do sprzedaży.
- 3.7. Wybrany Nabywca nabydzie wszystkie udziały przedstawione do sprzedaży przez Wspólnika – Gminę Sokółka na podstawie jednej czynności prawnej objętej jedną umową sprzedaży z zastrzeżeniem zobowiązania nabywcy do późniejszego nabycia tych spośród pozostałych udziałów, co do których prawa nieodpłatnego nabycia nie wykonają uprawnieni pracownicy Spółki.
- 3.8. Nie dopuszcza się do udziału w Przetargu Potencjalnych Nabywców działających jako konsorcjum.
- 3.9. Umowa sprzedaży będzie zawarta według wzoru dostarczonego przez Organizatora Przetargu.

3.10. Całość ceny za udziały zostanie uiszczona przez Nabywcę najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy sprzedaży określi Organizator Przetargu.

3.11. Cena minimalna (wywoławcza) za udziały przeznaczone do zbycia wynosi 69,00 (sześćdziesiąt dziewięć 00/100) złotych netto za jeden udział.

4. ZESPÓŁ PRZETARGOWY

4.1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez zespół przetargowy składający się z od 7 do 11 członków powołanych przez Burmistrza Sokółki .

4.2. Zasady i tryb pracy Zespołu określi regulamin Zespołu, który zostanie przyjęty przez Organizatora Przetargu w oparciu o niniejszą Procedurę.

5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

5.1. Warunkiem udziału w przetargu jest uiszczenie wadium i doręczenie Organizatorowi potwierdzenia wpłaty kwoty wadium przed terminem otwarcia ofert. Potwierdzenie wpłaty wadium musi być doręczone w zewnętrznej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem: „Zakup udziałów spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce – potwierdzenie wpłaty wadium”. Koperta nie może zawierać jakichkolwiek innych treści oprócz wskazanej w zdaniu poprzedzającym,

5.2. W Przetargu ofertę złożyć może Potencjalny Nabywca, który będzie obejmował całość przedstawionych do sprzedaży udziałów w Spółce.

5.3. Oferentem nie może być osoba lub podmiot powiązany bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem.

5.4. Potencjalni Nabywcy nie mogą działać w przetargu jako konsorcjum.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

6.1. Do oferty powinny zostać załączone następujące dokumenty dotyczące Potencjalnego Nabywcy:

6.1.1. oświadczenie Potencjalnego Nabywcy o spełnieniu warunków, o których mowa w punkcie 5.

6.1.2. pełny i aktualny odpis z właściwego rejestru (nie dotyczy podmiotów, które zgodnie z właściwymi przepisami prawa nie podlegają wpisowi do rejestru),

- 6.1.3. lista osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Nabywcy wraz ze wskazaniem źródeł ich umocowania.
- 6.2. Jeżeli Zespół nabierze wątpliwości co do prawdziwości oświadczenia, o którym mowa w punkcie 6.1.1., będzie mógł, pod rygorem odrzucenia oferty, wezwać Potencjalnego Nabywcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających okoliczności wymienione w oświadczeniu.
- 6.3. Wszelkie dokumenty powinny zostać złożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 6.4. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, powinny one zostać złożone wraz tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

7. TREŚĆ OFERTY

- 7.1. Oferta powinna zawierać następujące informacje i oświadczenia:
- 7.1.1. oznaczenie Potencjalnego Nabywcy składającego ofertę poprzez wskazanie imienia i nazwiska lub firmy, siedziby i adresu,
- 7.1.2. opis działalności Potencjalnego Nabywcy, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także ewentualnie grupy kapitałowej (wraz ze wskazaniem ostatecznego rzeczywistego beneficjenta), do której Potencjalny Nabywca należy,
- 7.1.3. proponowaną przez Potencjalnego Nabywcę cenę za jeden udział (konieczne jest podanie dokładnej kwoty, brak możliwości wskazania przedziału cenowego), która nie może być niższa niż cena minimalna (wywoławcza) – wskazanie ceny niższej niż minimalna traktowane będzie jako brak formalny skutkujący odrzuceniem oferty (bez uprzedniego wzywania do uzupełnienia braku oferty) i zatrzymaniem wadium,
- 7.1.4. określenie źródeł finansowania nabycia udziałów (wraz z oświadczeniem, że środki przeznaczone na finansowanie nie będą zabezpieczone na aktywach Spółki),
- 7.1.5. informacja o decyzjach (zgodach, pozwoleniach), które Potencjalny Nabywca powinien uzyskać dla skutecznego nabycia udziałów, w tym, w szczególności, informacja o konieczności uzyskania zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- 7.1.6. termin związania ofertą, nie krótszy niż 3 miesiące od dnia otwarcia ofert, w tym zakresie do oferty należy załączyć również oświadczenie o terminie związania ofertą zawierające zobowiązanie do zawarcia w tym terminie umowy sprzedaży udziałów w przypadku wyboru oferty Potencjalnego Nabywcy na warunkach określonych w niniejszej Procedurze oraz zgodnie z dołączonym do niej projektem umowy sprzedaży udziałów,
- 7.1.7. inne zagadnienia, które Potencjalny Nabywca uważa za istotne w kontekście oferty.

- 7.2. Istnieje możliwość uzyskania wglądu do dokumentów Spółki w celu przygotowania oferty, pod warunkiem złożenia stosownego wniosku przez Potencjalnego Nabywcę oraz zawarcia ze Spółką umowy o zachowaniu poufności (według wzoru stanowiącego załącznik do wniosku Burmistrza).

8. WYMOGI FORMALNE DOTYCZĄCE OFERTY

- 8.1. Ofertę należy zaadresować do Urzędu Miejskiego w Sokółce i składać w dniach od 2021 r. do 2021 r. w dni robocze, w godz. 8.00 – 15.30 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sokółce pod adresem Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka. Oferty złożone po terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie będą brane pod uwagę w procedurze wyboru ofert (nie zostaną otwarte).
- 8.2. Wszystkie strony oferty winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez Potencjalnego Nabywcę, a następnie zapakowane do koperty uniemożliwiającej jej otwarcie bez jej uszkodzenia. Koperta zewnętrzna winna być opatrzona wyłącznie napisem: „Oferta na zakup udziałów spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce”. Koperta nie może zawierać jakichkolwiek innych treści oprócz wskazanej w zdaniu poprzedzającym,
- 8.3. Potencjalny Nabywca sporządzi ofertę w formie pisemnej, w języku polskim, w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia), oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD. W przypadku rozbieżności między wersją pisemną a elektroniczną oferty, wersja pisemna będzie obowiązująca.
- 8.4. Oryginał oferty będzie podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Nabywcy. Każda strona oryginału oferty powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Nabywcy.
- 8.5. Wszystkie strony oferty powinny być numerowane.

9. WADIUM

- 9.1. Potencjalny Nabywca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 175.000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) na rachunek bankowy Gminy Sokółka 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594
- 9.2. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej. Wymóg wniesienia wadium zostanie uznany za spełniony, jeżeli kwota, o których mowa w pkt 9.1., najpóźniej w terminie, do którego należy złożyć ofertę, tj. do dnia 2021, godz. 15.30, wpłynie na rachunek bankowy Gminy Sokółka.

9.3. Potencjalnemu Nabywcy, którego oferty nie wybrano, zwraca się wadium po upływie terminu związania ofertą oraz po wybraniu Nabywcy.

9.4. W przypadku: odmowy zawarcia Umowy sprzedaży udziałów przez wybranego przez Zespół Potencjalnego Nabywcę na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie lub gdy zawarcie Umowy sprzedaży udziałów stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Potencjalnego Nabywcy, wadium zostanie zatrzymane.

10. OCENA OFERT

10.1. Dokonanie otwarcia ofert nastąpi w dniu 2021 r. Otwarcia dokona Zespół

10.2. Badania i oceny ofert Zespół dokona w sposób niejawnny.

10.3. Zespół dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności z niniejszą Procedurą, w szczególności w oparciu o kryteria formalne oraz w oparciu o kryteria merytoryczne. Zespół będzie miał prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Nabywców.

10.4. Przy wyborze Potencjalnych Nabywców, Zespół będzie się kierować:

10.4.1. spełnieniem wymogów formalnych przygotowania oferty (brak spełnienia tego kryterium skutkować będzie odrzuceniem oferty);

10.4.2. proponowaną ceną sprzedaży za jeden udział (waga tego kryterium przy ocenie ofert wynosić będzie 100 %);

10.5. Zespół będzie mógł zwrócić się do Potencjalnego Nabywcy o uzupełnienie braków formalnych w złożonej przez niego ofercie (z wyjątkiem sytuacji określonej w pkt 7.1.3). Potencjalny Nabywca będzie zobowiązany uzupełnić braki formalne oferty w wyznaczonym przez Zespół terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

10.6. Zespół będzie mógł zwrócić się do Potencjalnego Nabywcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej przez niego oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.

10.7. Zespół może poprawić oczywiste omyłki w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Potencjalnego Nabywcę.

10.8. Zespół niezwłocznie poinformuje wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty o wynikach oceny ofert, niezwłocznie po zakończeniu procesu ich badania.

10.9. Wybrany zostanie Nabywca, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom wskazanych w niniejszej Procedurze oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o kryterium wyboru, o których mowa w pkt. 10.4.

10.10. Organizator Przetargu opublikuje informację o złożonych ofertach oraz ofercie wybranej na stronie internetowej Organizatora niezwłocznie po otrzymaniu tych informacji od Zespołu.

11. FORMALNOŚCI PO WYBORZE NAJKORZYSTNEJSZEJ OFERTY.

11.1. Zespół po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty.

11.2. Zespół powiadomi wybranego Nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

11.3. W przypadku, gdy Nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Organizatora, Zespół może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE I DODTKOWE ZASTRZEŻENIA

12.1. Zastrzega się prawo do zmiany niniejszej procedury, bez podania przyczyny, do czasu upływu terminu do składania ofert.

12.2. Zespół jest uprawniony do:

12.2.1. unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny

12.2.2. przedłużenia terminu do składania ofert,

12.2.3. przedłużenia terminu na zawarcie Umowy sprzedaży udziałów.

12.3. Potencjalny Nabywca poniesie wszystkie koszty związane ze swoim udziałem w Przetargu a także koszty wynikające z zawarcia umowy zbycia udziałów, w tym wynikające z tego tytułu należności publicznoprawne. Organizator w żadnym wypadku nie zwraca Potencjalnym Nabywcom kosztów związanych z ich udziałem oraz podejmowaniem czynności w związku z Przetargiem.

Wszelkie spory związane z Przetargiem rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na miejsce siedziby Organizatora.

**ZAŁOŻENIA DO PLANOWANEJ TRANSAKCJI SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW W SPÓŁCE
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE „AGROMECH” SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SOKÓŁCE**

Celem niniejszego dokumentu jest przedstawienie podstawowych założeń związanych z planowaną transakcją, polegającą na zbyciu nie mniej niż 41.666 udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, stanowiących 91,6 % kapitału zakładowego Spółki, przez jej jedyne go wspólnika – Gminę Sokółka, na rzecz nabywcy wybranego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

INFORMACJE O SPÓŁCE		
1.	Podstawowe dane Spółki	<p>Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Uslugowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce</p> <p>Adres: ul. Osiedle Buchwałowo 10, 16-100 Sokółka</p> <p>Dane rejestrowe: wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000190758, posiadająca numer NIP 545-00-04-911, numer REGON 050659125, („Spółka”).</p>
2.	Struktura udziałowa Spółki	<p>Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.274.500 (słownie kwota: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) złotych i dzieli się na 45.490 równe, niepodzielne udziały o wartości nominalnej 50 zł każdy (w tym 14.000 (czternaście tysięcy) udziałów utworzonych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego dokonane go aktem notarialnym z dnia 17 sierpnia 2021 roku, Rep. A numer 4585/2021, którego skutek prawny wymaga wpisu do Rejestru Przedsiębiorców KRS). Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym wszystkie udziały jest Gmina Sokółka.</p>
PLANOWANA TRANSAKCJA		
3.	Przedmiot Transakcji	<p>Jedyny wspólnik Spółki zamierza zbyć 41.666 udziałów w Spółce, które stanowią 91,6 % kapitału zakładowego, z zastrzeżeniem zobowiązania nabywcy do nabycia tych spośród pozostałych udziałów, co do których prawa nieodpłatnego nabycia nie wykonają uprawnieni pracownicy</p>

		Spółki. Transakcja może obejmować wyłącznie wszystkie udziały przedstawione do sprzedaży, wykluczone jest zbycie mniejszej liczby udziałów. Nabywcą udziałów zostanie jeden podmiot wybrany w przetargu pisemnym nieograniczonym.
4.	Wycena Spółki	Wartość Spółki wg wyceny metodą skorygowanej wartości aktywów netto wynosi 3.133,8 tys. zł Wartość Spółki wg wyceny metodą likwidacyjną wynosi: 2.491,8 tys. zł. Do niniejszego dokumentu dołącza się pisemną wycenę Spółki.
5.	Cena wywoławcza za udziały	Ceną minimalną (wywoławczą) netto za udziały przeznaczone do zbycia jest kwota 69,00 (sześćdziesiąt dziewięć 00/100) złotych za jeden udział.
6.	Tryb i procedura sprzedaży udziałów	Sprzedaż udziałów nastąpi na rzecz nabywcy wybranego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego . Procedura przetargowa zostanie przeprowadzone przez Zespół przetargowy (dalej: „Zespół”). Zasady dotyczące wyboru Zespołu oraz reguł jego funkcjonowania będą określone w Procedurze sprzedaży udziałów oraz Regulaminie pracy Zespołu.
SPÓŁKA PO PRZEPROWADZENIU TRANSAKCJI		
Po przeprowadzeniu Transakcji całość udziałów Spółki przedstawiona do sprzedaży będzie należała do nabywcy. Jedyne współnik Spółki – Gmina Sokółka nie wskazuje dodatkowych wymagań co do działalności Spółki po transakcji, zakazu zbywania udziałów oraz ładu korporacyjnego.		

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zawarta w Sokółce w dniu

między:

Gminą Sokółka w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 NIP 545-00-04-911, REGON 050659125,

w której imieniu działa: Burmistrz Sokółki – Ewa Kulikowska

zwaną dalej „Sprzedającym”

a

.....

zwaną dalej „Kupującym”

Kupujący i Sprzedający zwani są dalej łącznie „Stronami”.

Zważywszy, że:

- I. Kapitał zakładowy spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, adres: ul. Osiedle Buchwałowo 10, 16-100 Sokółka, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000190758, posługująca się numerem NIP: 545-00-04-911, REGON: 050659125 (dalej jako: „Spółka”) wynosi 2.274.500 (słownie kwota: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) złotych i dzieli się na 45.490 (czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt) równych, niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (wszystkie udziały tworzące kapitał zakładowy Spółki zwane są dalej: „Udziałami”),
- II. Jedynym wspólnikiem spółki posiadającym całość Udziałów jest Sprzedający;
- III. Sprzedający jest zainteresowany sprzedażą 41.666 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów w Spółce, co stanowi 91,6 % kapitału zakładowego; zwanych dalej również „Sprzedawanymi Udziałami”,
- IV. Na podstawie uchwały rady Miejskiej w Sokółce z dnia nr została wszczęta procedura wyłonienia nabywcy Udziałów w Spółce w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, której celem było wyłonienie jednego nabywcy 41.666 udziałów Spółki (dalej jako: „Procedura”);

- V. W ramach Procedury Sprzedający przeznaczył do sprzedaży Sprzedawane Udziały, tj. 41.666 udziałów w kapitale zakładowym Spółki, o wartości nominalnej 50 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej 2.083.300 złotych;
- VI. W wyniku przeprowadzenia Procedury, najkorzystniejszą wiążącą ofertę na nabycie Udziałów złożył Kupujący.

Strony postanowiły, co następuje:

§ 1.

OŚWIADCZENIA STRON

- 1. Sprzedający oświadcza, że:
 - 1) jest zdolny do zawarcia Umowy i wykonania wynikających z niej zobowiązań, a Umowa stanowi wiążące zobowiązanie prawne Sprzedającego, które może być egzekwowane zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) Spółka jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, utworzoną i funkcjonującą w oparciu o przepisy prawa polskiego,
 - 3) w stosunku do Spółki nie otwarto postępowania likwidacyjnego ani upadłościowego a także nie ustanowiono zarządu przymusowego lub zarządcy przedsiębiorstwa Spółki,
 - 4) po dniu 17.08.2021 roku nie były dokonywane zmiany umowy Spółki, które nie zostały zgłoszone do KRS,
 - 5) tekst jednolity umowy Spółki, stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy odzwierciedla rzeczywistość i aktualnie obowiązującą treść umowy Spółki,
 - 6) nie toczy się z wniosku Sprzedającego żadne postępowanie zmierzające do stwierdzenia nieważności lub uchylecia którejkolwiek z uchwał podjętych przez Zgromadzenie Wspólników, Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółki, ani żadne postępowanie w sprawie roszczeń przeciwko Spółce związanych z posiadaniem udziałów w Spółce,
 - 7) posiada pełny tytuł prawny do Udziałów,
 - 8) Udziały są wolne od wszelkich wad prawnych oraz zostały pokryte w całości,
 - 9) nie istnieją żadne zobowiązania, w których wyniku Sprzedający byłby zobowiązany do zbycia posiadanych przez siebie Udziałów na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów niż Kupujący,
 - 10) Udziały są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich,
 - 11) Udziały nie podlegają ograniczeniom zbywalności, nie są obciążone obowiązkami wynikającymi z niewykonanych decyzji administracyjnych ani

orzeczeń sądowych, ani nie są przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego;

- 12) Rada Miejska w Sokółce w uchwale z dnia nr..... wyraziła zgodę na zbycie Udziałów;
- 13) Rada Nadzorcza Spółki wyraziła zgodę na zbycie Udziałów;
- 14) wykonanie Umowy nie stoi w sprzeczności z żadną inną umową lub porozumieniem ani nie naruszy w żaden sposób przepisów prawa, orzeczeń sądowych i administracyjnych,
- 15) Spółka nie jest właścicielem lub posiadaczem nieruchomości, do których zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Kupujący oświadcza, że:

- 1) jest w pełni uprawniony i zdolny do zaciągnięcia i wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, a Umowa stanowi wiążące zobowiązanie prawne Kupującego, które może być egzekwowane zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) nie istnieją żadne okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające Kupującemu ważne zawarcie i wykonanie Umowy, a Kupujący uzyskał wszelkie zgody niezbędne do ważnego i skutecznego zawarcia niniejszej Umowy;
- 3) nie jest związany żadnym zobowiązaniem, nie istnieją żadne orzeczenia, decyzje, nakazy lub inne wiążące wytyczne sądów, organów administracji lub innych władz, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, administracyjne, postępowanie przed sądem polubownym lub inne postępowanie, jak również nie zachodzą żadne inne okoliczności natury faktycznej lub prawnej – które mogłyby ograniczać, utrudniać lub uniemożliwić Kupującemu wykonanie któregoś z jego zobowiązań lub w inny sposób ograniczyć, utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie Umowy lub osiągnięcie przez Strony celów Umowy.
- 4) dysponuje środkami pieniężnymi wystarczającymi do pokrycia ceny za Udziały.

§ 2. SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW

1. Sprzedający niniejszym sprzedaje Kupującemu Sprzedawane Udziały, tj. 41.666 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów w Spółce, a Kupujący niniejszym Sprzedawane Udziały kupuje.
 2. Cena sprzedaży jednego udziału Spółki wynosi(słownie:)
- złotych.

3. Cena sprzedaży Sprzedawanych Udziałów wynosi łącznie (słownie:) złotych.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż zapłata ceny sprzedaży Sprzedawanych Udziałów nastąpiła przed dniem zawarcia niniejszej Umowy.
5. Sprzedający, zgodnie z art. 187 § 1 Kodeksu spółek handlowych, zawiadomi Spółkę o przejściu jego Udziałów na Kupującego.
6. Po przejściu tytułu prawnego do Udziałów oraz po otrzymaniu zawiadomienia od Kupującego, o którym mowa w ust. 4, Zarząd Spółki dokona stosownych zmian w księdze udziałów Spółki oraz złoży w sądzie rejestrowym Spółki nową listę wspólników.

§ 3. WARUNKOWE ZWIĘKSZENIE CENY

1. Kupujący potwierdza, że znana jest mu okoliczność zgłoszenia Spółce przez nabywcę towarów objętych dostawą udokumentowaną fakturami VAT nr FS/1/04/2021/M05 oraz FS/2/04/2021/M05 reklamacji dotyczącej jakości dostarczonych wyrobów (dalej jako: „Reklamacja”) a także fakt prowadzenia przez Spółkę negocjacji w celu rozwiązania sporu związanego z Reklamacją, w którym w imieniu Spółki działa ustanowiony przez nią pełnomocnik upoważniony również do reprezentowania Spółki w ewentualnym postępowaniach sądowych dotyczących roszczeń związanych z Reklamacją.
2. Kupujący przyjmuje odpowiedzialność za to, że Zarząd Spółki powołany po zawarciu niniejszej Umowy nie odwoła pełnomocnictwa udzielonego pełnomocnikowi, o którym mowa w ust. 1 aż do momentu zawarcia ugody pozasądowej rozstrzygającej spór związany z Reklamacją lub prawomocnego zakończenia postępowania sądowego dotyczącego tego sporu, o ile takie będzie prowadzone.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy spór dotyczący Reklamacji zostanie zakończony ugodą pozasądową lub prawomocnym orzeczeniem sądowym, zgodnie z którą to ugodą lub orzeczeniem Spółka będzie zobowiązana do świadczenia na rzecz nabywcy reklamowanych wyrobów, cena sprzedaży Sprzedawanych Udziałów z chwilą zawarcia ugody pozasądowej lub uprawomocnienia się orzeczenia sądowego rozstrzygającego spór związanych z Reklamacji ulegnie automatycznemu zwiększeniu o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych a wartością świadczenia (obejmującego również zasądzone od Spółki koszty postępowania), do którego Spółka będzie zobowiązana na podstawie zawartej ugody pozasądowej lub wydanego prawomocnego orzeczenia sądowego. Kwota odpowiadająca zwiększeniu ceny sprzedaży Sprzedawanych Udziałów obliczona zgodnie ze zdaniem poprzedzającym płatna będzie na rzecz Sprzedającego w

terminie 14 dni od dnia zawarcia ugody pozasądowej lub uprawomocnienia się orzeczenia sądowego rozstrzygającego spór związany z Reklamacją.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy w terminie przedawnienia roszczeń nabywcy wyrobów objętych Reklamacją nie dojdzie do zawarcia ugody pozasądowej lub wszczęcia postępowania sądowego mającego za przedmiot roszczenia związane z Reklamacją cena sprzedaży Sprzedawanych Udziałów z chwilą upływu terminu przedawnienia tych roszczeń ulegnie automatycznemu zwiększeniu o kwotę 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Kwota ta będzie płatna na rzecz Sprzedającego w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynie termin przedawnienia roszczeń nabywcy wyrobów objętych Reklamacją.
5. Strony zgodnie oświadczają, że jeśli Kupujący naruszy zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, tj. w sytuacji gdy Spółka odwoła wskazane w nim pełnomocnictwo, cena sprzedaży Sprzedawanych Udziałów z chwilą odwołania pełnomocnictwa ulegnie automatycznemu zwiększeniu o kwotę 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Kwota ta będzie płatna na rzecz Sprzedającego w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpi odwołanie pełnomocnictwa.

§ 4. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Kupujący składa niniejszym Sprzedającemu nieodwołalną ofertę kupna (dalej jako: „Oferta Kupna”) wszystkich udziałów Spółki niebędących Sprzedawanymi Udziałami, wchodzącymi do puli 8,4 % udziałów Spółki nienabytych w terminie przez uprawnionych pracowników Spółki zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 30 sierpnia 2015 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz.U.2019.2181 t. j. z dnia 2019.11.12), zwanych dalej: „Resztówką”. Strony zgodnie oświadczają, że w skład Resztówki wchodzi wszystkie udziały Spółki niebędące Sprzedawanymi Udziałami nienabyte przez uprawnionych pracowników, niezależnie od tego czy zostały przeznaczone do nabycia przez uprawnionych pracowników Spółki.
2. Oferta Kupna stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i jest ważna przez 5 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Kupujący oferuje w Ofercie Kupna zakup wszystkich udziałów Spółki składających się na Resztówkę po cenie za jeden udział równej cenie sprzedaży każdego ze Sprzedawanych Udziałów określonej w § ust. 2 niniejszej Umowy skorygowanej o skumulowany wskaźnik wzrostu cen dóbr inwestycyjnych ogłoszony przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia przyjęcia przez Sprzedającego Oferty Kupna.

4. W okresie ważności Oferty Kupna Sprzedający może złożyć Kupującemu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oświadczenie o przyjęciu tej oferty. Z chwilą otrzymania przez Kupującego tego oświadczenia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży udziałów Spółki objętych treścią oświadczenia.
5. Oferta Kupna nie podlega modyfikacji na niekorzyść Sprzedającego.
6. Zapłata ceny za udziały Spółki składające się na Resztówkę nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w oświadczeniu o przyjęciu Oferty Kupna w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Kupującego oświadczenia Sprzedającego o przyjęciu Oferty Kupna. Przejście ze Sprzedającego na Kupującego własności udziałów składających się na Resztówkę nastąpi z dniem uznania rachunku bankowego Sprzedającego ceną sprzedaży tych udziałów.
7. Kupujący oświadcza, że na czas ważności Oferty Kupna ustanowi na rzecz Sprzedającego zabezpieczenie zapłaty ceny sprzedaży udziałów składających się na Resztówkę udzielone w postaci nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Sprzedającego. Zabezpieczenie opiewać będzie na kwotę nie niższą niż (słownie:) złotych. W przypadku przyjęcia przez Sprzedającego Oferty Kupna i nieuiszczenia przez Kupującego ceny sprzedaży kupowanych udziałów, Sprzedający ma prawo zaspokoić swoje roszczenie o zapłatę tej ceny z ustanowionego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 zostanie ustanowione i przekazane Sprzedającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia tego obowiązku Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości (słownie:) złotych płatną w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty tej kary.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron ponosi swoje koszty i wydatki powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, przy czym koszty notarialne oraz koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki, jeżeli przepisy prawa nie przewidują innej właściwości.

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

**UZASADNIENIE ODNOŚĄCE SIĘ DO SKUTKÓW EKONOMICZNYCH I SPOŁECZNYCH ORAZ
INNYCH KWESTII OKREŚLONYCH W ART. 12 UST. 1 PKT 5 USTAWY O ZASADACH
ZARZĄDZANIA MIENIEM PAŃSTWOWYM, PRZYGOTOWANE W ZWIĄZKU
Z PLANOWANYM ZBYCIEM UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-
USŁUGOWO-HANDLOWE „AGROMECH” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SOKÓLCE**

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Niniejszy dokument (dalej jako: „**Uzasadnienie**”) został sporządzony na potrzeby udzielenia przez Radę Miejską w Sokółce zgody na zbycie 41.666 udziałów Gminy Sokółka w kapitale zakładowym spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce (dalej jako: „**Spółka**”).

W związku z brzmieniem art. 12 ust. 2 Ustawy o gospodarce komunalnej (dalej: „**UGK**”), do zbycia udziałów przez gminę, stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (dalej: „**UZZMP**”). Przedmiotowe Uzasadnienie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 12 ust. 1 pkt 5 UZZMP.

Na wstępie należy zauważyć, że Gmina Sokółka jest ustawowo zobowiązana do wykonywania zadań własnych gminy określonych w przepisach ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami). Przedmiot działalności Spółki nie wchodzi w zakres zadań własnych gminy, a jednocześnie wyposażenie techniczno-technologiczne i związana z tym specjalizacja w zakresie profilu działalności powodują, iż adaptacja potencjału Spółki do wykonywania zadań własnych gminy wymagałaby istotnych nakładów inwestycyjnych i głębokiej przebudowy organizacyjnej. Ponadto Spółka nie prowadzi aktualnie działalności operacyjnej (za wyjątkiem świadczenia usług związanych z prowadzeniem stacji technicznej badania pojazdów, które to usługi w czasie prowadzenia działalności produkcyjnej przez Spółkę stanowiły nieistotną, poboczną część jej działalności).

II. UZASADNIENIE

1) Skutki ekonomiczne i społeczne;

Wpływ na ochronę interesów Gminy - Wspólnika i mienia komunalnego;

Wpływ na ochronę interesu pracowników i innych osób związanych ze z Spółką

Zbycie udziałów w Spółce prowadzącej działalność przynoszącą straty uwolni Gminę Sokółka od ciężarów z tym związanych (w tym przede wszystkim wpłat Wspólnika na poczet pokrycia strat i zaległych zobowiązań Spółki) oraz zasili finanse Gminy wpływem środków pieniężnych z tytułu ceny sprzedaży udziałów. W budżecie Gminy Sokółka powstanie w takich okolicznościach dodatkowy strumień przychodów, a zatem możliwość finansowania wydatków Gminy, w tym inwestycji niezbędnych w zakresie objętym zadaniami własnymi Gminy.

W związku z wcześniejszym rozwiązaniem stosunków pracy z załogą zbycie Udziałów nie spowoduje zmian uprawnień pracowników Spółki wynikających z przepisów prawa pracy.

Zbycie Udziałów nie spowoduje negatywnej zmiany w sytuacji innych osób związanych ze Spółką.

2) Proponowany sposób ustalenia ceny sprzedaży

Ostateczna cena za jeden Udział oraz łącznie za wszystkie zbywane Udziały nie może być niższa od kwoty 69,00 (sześćdziesiąt dziewięć 00/100) złotych za jeden Udział oraz łącznie za wszystkie zbywane udziały: $41.666 \times 69,00 \text{ zł} = 2.874.954,00$ (dwa miliony osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery 00/100) złotych.

3) Proponowany sposób zapłaty

Zapłata całości ceny ma nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży udziałów.

III. Podsumowanie

Proponowane zbycie Udziałów:

- 1) przyniesie korzyści ekonomiczno-społeczne, w związku z możliwością alokacji środków otrzymanych przez Wspólnika Spółki za Udziały, na wybrane inwestycje w ramach realizacji zadań własnych,
- 2) wpłynie pozytywnie na interesy majątkowe Gminy Sokółka,
- 3) nie wpłynie negatywnie na interesy pracowników i innych osób związanych ze Spółką.

REGULAMIN PRACY ZESPOŁU PRZETARGOWEGO

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin pracy zespołu przetargowego, zwany dalej „Regulaminem”, określa tryb pracy zespołu przetargowego (dalej również jako „Zespół”) powoływanego do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie nabywcy 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów posiadanych przez Gminę Sokółka w spółce AGROMECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce (dalej jako: „Spółka”), które stanowią 91,6 % kapitału zakładowego, z zastrzeżeniem zobowiązania nabywcy do nabycia tych spośród pozostałych udziałów, co do których prawa nieodpłatnego nabycia nie wykonają uprawnieni pracownicy Spółki. Zespół działa w oparciu o Procedurę wyłonienia nabywcy udziałów (dalej jako: „Procedura”) stanowiącą Załącznik nr 1 do wniosku Burmistrza Sokółki do Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 września 2021 roku o wyrażenie zgody na zbycie opisanych powyżej udziałów Spółki.

Rozdział II

Organizacja i skład Zespołu

§ 2

1. Skład Zespołu ustalany jest zarządzeniem Burmistrza Miasta Sokółka.
2. W skład Zespołu powołuje się od 7 do 11 członków spośród radnych Gminy Sokółka i pracowników Urzędu Miejskiego w Sokółce, w tym Przewodniczącego i Sekretarza Zespołu.

Rozdział III

Tryb pracy Zespołu

§ 3

1. Zespół rozpoczyna działalność z dniem powołania i pracuje kolegalnie.
2. Członkowie Zespołu wykonują powierzone im czynności w sposób bezstronny, rzetelny i obiektywny, kierując się wyłącznie przepisami prawa, postanowieniami Procedury i niniejszego Regulaminu oraz swoją wiedzą i doświadczeniem.
3. Członkowie Zespołu zobowiązani są do ochrony tajemnicy chronionej na podstawie odrębnych przepisów oraz do przestrzegania szczegółowych wymagań i zasad dotyczących ochrony informacji niejawnych określonych w odrębnych przepisach.
4. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący Zespołu.
5. Członkowie Zespołu przyjmują swoje obowiązki poprzez złożenie oświadczenia. Oświadczenie zawiera także zobowiązanie do zachowania poufności, bezstronności, rzetelności i obiektywizmu w pracach Zespołu.
6. Zespół kończy pracę z dniem zawarcia umowy zbycia objętych przetargiem udziałów Spółki.

§ 4

1. Zespół obraduje na posiedzeniach.
2. Przewodniczący Zespołu wyznacza miejsce i termin posiedzenia, biorąc pod uwagę uzasadnione wnioski członków Zespołu, tak aby umożliwić wypełnianie przez nich innych obowiązków służbowych.
3. Zespół przyjmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy jego członków. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Zespołu.
4. Członek Zespołu nie może wstrzymać się od głosu.
5. Członek Zespołu, który nie zgadza się z przyjętym rozstrzygnięciem Zespołu obowiązany jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska (zdanie odrębne), które dołącza się do protokołu posiedzenia Zespołu.
6. W przypadku obecności na posiedzeniu mniej niż połowy członków Zespołu, Przewodniczący odracza posiedzenie i wyznacza nowy termin posiedzenia.
7. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, w którym opisuje się przebieg posiedzenia, w szczególności: wyniki głosowań, dokonane czynności i zadania przydzielone członkom Zespołu w zakresie ich obowiązków przez Przewodniczącego Zespołu.
8. Protokół z posiedzenia Zespołu sporządza Sekretarz Zespołu. Protokół podpisują członkowie Zespołu biorący udział w posiedzeniu Zespołu. Brak podpisu któregokolwiek z członków Zespołu biorących udział w posiedzeniu powinien zostać odnotowany w protokole.
9. Członkowie Zespołu, którzy nie brali udziału w posiedzeniu Zespołu, potwierdzają pisemnie zapoznanie się z rozstrzygnięciami Zespołu.
10. Każdy z członków Zespołu biorących udział w posiedzeniu Zespołu ma prawo wniesienia pisemnych uwag do protokołu z tego posiedzenia.

§ 5

1. Członkowie Zespołu podlegają wyłączeniu od pracy w Zespole jeśli:
 - a) biorą udział w postępowaniu przetargowym jako Potencjalni Nabywcy, tj. złożą lub choćby rozważają złożenie oferty na zakup udziałów Spółki w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zespół;
 - b) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Potencjalnym Nabywcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Potencjalnego Nabywcy;
 - c) przed upływem 3 lat od dnia powołania Zespołu pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z Potencjalnym Nabywcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Potencjalnych Nabywców;
 - d) pozostają z Potencjalnym Nabywcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
 - e) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko

obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

2. Członkowie Zespołu składają pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i przekazują je Przewodniczącemu Zespołu.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, członkowie Zespołu składają niezwłocznie po zakończeniu czynności otwarcia ofert, chyba że okoliczności uzasadniające złożenie tego oświadczenia ujawnią się na wcześniejszym etapie postępowania.
4. W przypadku zmiany w zakresie istnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 członek Zespołu obowiązany jest do ponownego złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku zaistnienia w toku prowadzonego postępowania przetargowego okoliczności wymienionych w ust. 1 członek Zespołu obowiązany jest niezwłocznie wyłączyć się z udziału w tym postępowaniu, powiadamiając o tym na piśmie Przewodniczącego Zespołu, a w przypadku Przewodniczącego Zespołu – Burmistrza Sokółki.
6. Czynności w postępowaniu przetargowym podjęte przez osobę podlegającą wyłączeniu po powzięciu przez nią wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, powtarza się, z wyjątkiem otwarcia ofert oraz innych czynności faktycznych nie mających wpływu na wynik postępowania.
7. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio w przypadku niezłożenia przez członka Zespołu oświadczenia lub złożenia oświadczenia nieprawdziwego.

§ 6

W celu przeprowadzenia postępowania przetargowego Zespół wykonuje w szczególności następujące czynności:

- 1) dokonuje otwarcia ofert;
- 2) dokonuje badania i oceny ofert,
- 3) wzywa Potencjalnych Nabywców do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty;
- 4) odrzuca oferty w przypadkach przewidzianych Procedurą lub niniejszym Regulaminem;
- 5) dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej bądź unieważnia postępowanie;

§ 7

Zespół dokonuje otwarcia ofert w terminie określonym w Procedurze, przypadającym po upływie terminu do składania ofert.

Z otwarcia ofert sporządza się protokół pisemny.

Podczas otwarcia ofert Zespół wykonuje w szczególności następujące czynności:

- 1) sprawdza, czy oferty nie zostały uszkodzone lub wcześniej otwarte oraz czy oznaczenia i treści na kopertach zewnętrznych zawierających oferty sporządzone zostały zgodnie z wymogami określonym w Procedurze;
- 2) sprawdza, czy zachowany został termin złożenia ofert;
- 3) otwiera oferty, które zostały złożone w terminie;

- 4) odczytuje nazwy (firmy) oraz adresy Potencjalnych Nabywców, a także treść oferty, w tym informacje dotyczące oferowanej ceny.

§ 8

1. Badania i oceny ofert Zespół dokonuje w sposób niejawnny.
2. Zespół dokonuje oceny złożonych ofert pod względem zgodności z Procedurą wyłonienia nabywcy, w szczególności w oparciu o kryteria formalne oraz w oparciu o kryteria merytoryczne.
3. Przy wyborze Potencjalnych Nabywców, Zespół będzie się kierować:
 - 1) spełnieniem wymogów formalnych przygotowania oferty (brak spełnienia tego kryterium skutkować będzie odrzuceniem oferty);
 - 2) proponowaną ceną sprzedaży za jeden udział (waga tego kryterium przy ocenie ofert wynosić będzie 100 %).
4. Spełnienie poszczególnych warunków będzie weryfikowane na podstawie Karty weryfikacji spełnienia warunków formalno-prawnych sporządzonej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Zespół dokonuje wyboru oferty Nabywcy, która odpowiada wszystkim wymaganiom wskazanych w Procedurze oraz zostaje oceniona jako najkorzystniejsza.
6. Wypełnione Karty weryfikacji spełnienia warunków formalno-prawnych stanowią integralną część dokumentacji przetargowej.

§ 9

1. Zespół może zwrócić się do Potencjalnego Nabywcy o uzupełnienie braków formalnych w złożonej przez niego ofercie (uzupełnieniu w tym trybie nie podlega brak oznaczenia ceny nabycia za jeden udział lub określenie jej poniżej ceny minimalnej, co uważane będzie za brak nieusuwalny skutkujący odrzuceniem oferty i zatrzymaniem wadium). Potencjalny Nabywca będzie zobowiązany uzupełnić braki formalne oferty w wyznaczonym przez Zespół terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.
2. Zespół może zwrócić się do Potencjalnego Nabywcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej przez niego oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Zespół może poprawić oczywiste omyłki w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Potencjalnego Nabywcę.
4. Zespół niezwłocznie poinformuje wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty o wynikach oceny ofert, niezwłocznie po zakończeniu procesu ich badania.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zespół przekazuje informacje o złożonych ofertach jak i ofercie wybranej Burmistrzowi Sokółki.
6. Zespół powiadomi wybranego Nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

Rozdział IV

Prawa i obowiązki członków zespołu

§ 10

Biorąc udział w pracach Zespołu członkowie Zespołu mają prawo w szczególności do:

- 1) dostępu do wszystkich dokumentów związanych z pracą Zespołu;
- 2) uczestniczenia we wszystkich posiedzeniach i pracach Zespołu;
- 3) zgłaszania Przewodniczącemu Zespołu w każdym czasie uwag i problemów dotyczących funkcjonowania Zespołu.

§ 11

Do obowiązków członka Zespołu należy w szczególności:

- 1) uczestniczenie w posiedzeniach i pracach Zespołu, w tym w czynnościach badania i oceny ofert,
- 2) złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszego Regulaminu

§ 12

1. Do obowiązków Przewodniczącego Zespołu, należy w szczególności:

- 1) organizowanie prac Zespołu oraz zapewnienie sprawnego przebiegu wykonywanych zadań;
 - 2) podział prac przydzielanych członkom Zespołu;
 - 3) odebranie od członków Zespołu pisemnych oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszego Regulaminu i włączenie wskazanych oświadczeń do dokumentacji postępowania,
 - 4) wnioskowanie do Burmistrza Sokółki o odwołanie członka Zespołu, który nie złożył oświadczenia o braku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu albo złożył oświadczenie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu albo złożył nieprawdziwe oświadczenie o braku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu, a także o odwołanie członka Zespołu z innych uzasadnionych powodów,
 - 5) nadzorowanie prowadzenia dokumentacji postępowania przez Sekretarza Zespołu;
 - 6) ustalenie terminu podpisania umowy zbycia udziałów z wybranym Nabywcą.
2. Przewodniczący Zespołu odpowiedzialny jest za terminowe opracowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
3. Przewodniczący reprezentuje Zespół wobec osób trzecich, w szczególności jednoosobowo składa w imieniu Zespołu wszelkie oświadczenia przewidziane Procedurą i Regulaminem. Oświadczenia, które zgodnie z Procedurą i niniejszym Regulaminem Zespół zobowiązany będzie złożyć wobec osób trzecich, w szczególności wobec Potencjalnych Nabywców powinny być złożone przez Przewodniczącego Zespołu w formie pisemnej.

§ 13

Do obowiązków Sekretarza Zespołu należy w szczególności:

- 1) dokumentowanie czynności Zespołu, w tym sporządzanie protokołów posiedzeń Zespołu oraz protokołów wymaganych postanowieniami Procedury i niniejszego Regulaminu,
- 2) udział w opracowywaniu wniosków, odpowiedzi i wystąpień związanych z prowadzonym przetargiem;
- 3) czuwanie nad prawidłowym wypełnianiem dokumentacji postępowania przez członków Zespołu;
- 4) nadzór nad dokumentacją dotyczącą prowadzonego postępowania, przechowywanie ofert oraz wszelkich innych dokumentów związanych z postępowaniem.

Rozdział V
Zakończenie prac Zespołu

§ 14

1. Zespół kończy działanie z chwilą zawarcia umowy sprzedaży udziałów.

Niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży udziałów Przewodniczący Zespołu przekazuje Burmistrzowi Sokółki całość dokumentacji Zespołu związanej z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym.

Załączniki:

Nr 1 – Wzór karty weryfikacji warunków formalno-prawnych

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 5

Karta weryfikacji warunków formalno-prawnych w przetargu pisemnym nieograniczonym mającym na celu wyłonienie nabywcy 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów posiadanych przez Gminę Sokółka w spółce AGROMECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, które stanowią 91,6% kapitału zakładowego.

DATA WPŁYWU OFERTY (dzień i godzina):

NAZWA OFERENTA:

WERYFIKUJĄCY:

Lp	Warunek	TAK	NIE	NIE DOTYCZY	EWENTUALNE UWAGI
1.	Czy ofertę złożono w terminie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Czy oferta została podpisana przez osobę/osoby upoważnione?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Czy ofertę złożono w języku polskim?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Czy ofertę złożono w formie wskazanej w Procedurze wyłonienia nabywcy?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Czy wpłacono wadium?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Czy wpłaty wadium dokonano w terminie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Czy nabywca działa w konsorcjum i/lub jest bezpośrednio lub pośrednio powiązany z innym oferentem?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Czy nabywca oferuje nabycie wszystkich udziałów?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Czy do oferty załączone zostało oświadczenie o spełnieniu warunków?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Czy do oferty został załączony pełny i aktualny odpis z właściwego rejestru?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Czy do oferty została załączona lista osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Nabywcy wraz ze wskazaniem źródeł ich umocowania?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	Czy wszystkie dokumenty złożone zostały w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.	Czy oferta zawiera oznaczenie Potencjalnego Nabywcy składającego ofertę poprzez wskazanie imienia i nazwiska lub firmy, siedziby i adresu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Czy oferta zawiera opis działalności Potencjalnego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Nabywcy, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także ewentualnie grupy kapitałowej (wraz ze wskazaniem ostatecznego rzeczywistego beneficjenta), do której Potencjalny Nabywca należy?				
15	Czy oferta zawiera proponowaną przez Potencjalnego Nabywcę cenę za jeden udział (konieczne jest podanie dokładnej kwoty, brak możliwości wskazania przedziału cenowego) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Czy proponowana cena jest wyższa niż minimalna cena wywoławcza?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PROPONOWANA CENA NABYCIA ZA JEDEN UDZIAŁ Zł			

.....
Data, podpis

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w dniu 2021 roku w Sokółce pomiędzy:

spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo - Handlowe „AGROMECH” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, adres: ul. Osiedle Buchwałowo, nr 10, Sokółka, kod 16-100, REGON: 050031473, NIP: 5450000669, KRS: 0000190758, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Sławomira Sawickiego, zwaną dalej „Spółką”

a

.....

zwanym dalej „Potencjalnym Nabywcą”,

przy czym Spółka i Potencjalny Nabywca zwani są w dalszej części Umowy łącznie: „Stronami”, a każdy z nich z osobna również: „Stroną”.

Strony postanawiają zawrzeć niniejszą Umowę o zachowaniu poufności (dalej zwaną „Umową”) w celu ustalenia zasad oraz warunków zachowania przez Potencjalnego Nabywcę poufnego charakteru informacji, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy (dalej „Informacje poufne”), udostępnianych przez Spółkę na zlecenie Gminy Sokółka jako właściciela całości udziałów w Spółce w związku z przetargiem pisemnym nieograniczonym mającym na celu wyłonienie nabywcy 41.666 (czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów Gminy Sokółka w Spółce (dalej jako: „Przetarg”).

§ 1

1. Informacje poufne to informacje prawnie chronione stanowiące tajemnicę Spółki, uzyskane przez Potencjalnego Nabywcę w związku z Przetargiem obejmujące w szczególności:

- sprawozdania finansowe Spółki wraz z opiniami biegłego rewidenta za lata,
-,

a także wyjaśnienia, uzupełnienia wymienionych wyżej dokumentów oraz dodatkowe informacje i dokumenty przekazane na prośbę Potencjalnego Nabywcy za zgodą Gminy Sokółka w związku z Przetargiem, nawet jeśli przy ich przekazaniu Spółka nie zastrzeże, że stanowią Informacje Poufne. Informacje Poufne obejmują zarówno informacje przekazane Potencjalnemu Nabywcy przez Spółkę, jak i uzyskane przez Potencjalnego Nabywcę samodzielnie.

2. Tajemnica przedsiębiorstwa Spółki, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Spółka podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, których nieuprawnione ujawnienie narusza lub może naruszać interesy Spółki, jej klientów lub podmiotów powiązanych kapitałowo lub organizacyjnie.
3. Zarówno w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jak też po jej rozwiązaniu Informacje Poufne noszą znamiona poufności, chyba że Spółka wyrazi zgodę na ich ujawnienie. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Potencjalny Nabywca gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie udostępnione mu Informacje Poufne będą chronione i zachowane w tajemnicy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 2) z wyjątkiem przypadków przewidzianych w niniejszej Umowie Informacje poufne nie zostaną przekazane lub ujawnione żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej,
 - 3) uzyskane Informacje Poufne zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie w celu w jakim zostały przekazane, tzn. wyłącznie na użytek przygotowania Oferty w Przetargu,
2. Potencjalny Nabywca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne niezależnie od formy ich udostępnienia oraz nie kopiować ani w inny sposób nie powielać udostępnionych mu Informacji poufnych, chyba że jest to niezbędne dla przygotowania Oferty w Przetargu. Wszystkie sporządzone kopie Informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich utrwalenia, pozostają własnością Spółki i zostaną jej zwrócone, zniszczone lub skutecznie usunięte z nośników informacji na każde jej żądanie.

§ 3

Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy:

- 1) informacji, które w sposób zgodny z prawem znalazły się w posiadaniu Potencjalnego Nabywcy przed podpisaniem niniejszej Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały mu ujawnione,
- 2) informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, pod warunkiem jednak, że zostały uzyskane bez naruszenia prawa i niniejszej Umowy.

§ 4

Wszelkie nośniki zawierające Informacje poufne oraz kopie takich nośników zostaną zniszczone przez Potencjalnego Nabywcę po ich wykorzystaniu, z wyjątkiem kopii, których zachowanie jest wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

1. W przypadku naruszenia przez Potencjalnego Nabywcę jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Spółka ma prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia oraz usunięcia jego skutków.
2. Z tytułu każdorazowego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Spółka może zażądać od Potencjalnego Nabywcy zapłaty kary umownej w wysokości zł (słownie: złotych). Zapłata powyższej kary nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Spółkę odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Za naruszenia innych osób lub podmiotów, którym Potencjalny Nabywca powierzył Informacje Poufne, odpowiada ona jak za działania własne.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy Strony będą się starały rozwiązywać na drodze polubownej, a jeżeli spór nie zostanie rozwiązany polubownie, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Leonard Drożdżewicz
Notariusz w Sokółce
KANCELARIA NOTARIALNA
16-100 Sokółka, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 31
tel. 25 711-94 31
25 711-94 44
NIP 545-000-27-05 REGON 002338482

Załącznik Nr 7 do Załącznika Nr 1

Repertorium A Numer 4585/2021 r.

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (17.08.2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Sokółce przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego Nr 31 przed Leonardem Drożdżewiczem Notariuszem w Sokółce stawili się: -----

1. Ewa KULIKOWSKA, córka Franciszka i Henryki, PESEL , według jej oświadczenia: zamieszkała: 16-100 Sokółka, powiat sokólski, województwo podlaskie, (dowód osobisty Nr , termin ważności: r.), osobiście znana Notariuszowi - Burmistrz SOKÓŁKI, wybrana w wyborach bezpośrednich, które odbyły się w dniu 30 października 2018 roku, na potwierdzenie czego przedłożyła - do ww. AKTU NOTARIALNEGO Zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sokółce z dnia 30 października 2018 roku, stwierdzające, że w wyborach, które odbyły się dnia 21 października 2018 roku Pani Ewa Kulikowska wybrana została Burmistrzem Sokółki, która - zgodnie z jej oświadczeniem - w dniu 21 listopada 2018 roku na I Sesji Rady Miejskiej w Sokółce złożyła wobec Rady Miejskiej w Sokółce ślubowanie - zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21.11.2018 r. - działająca w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka REGON: 050659125 - w celu odbycia Zgromadzenia Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, adres Spółki: Osiedle Buchwałowo nr 10, 16-100 Sokółka, REGON: 050031473, NIP: 5450000669, [jednoosobowej spółki z o.o.

Gminy Sokółka, posiadającej 31.490 udziałów (po 50 złotych każdy udział) o łącznej wysokości 1.574.500 zł (jednego miliona pięciuset siedemdziesięciu czterech tysięcy pięciuset złotych)] wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców - pod Numerem **Numer KRS: 0000190758** zgodnie z przedłożonym wydrukiem - co potwierdza przedłożony wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego - Stan na **dzień 11.08.2021 godz. 12:30:34**, pobrany na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z 20.08.1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym; przy czym oświadczyła ona, że powyższe wpisy do ww. Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym są aktualne na dzień dzisiejszy - na chwilę obecną;-----

Ewa KULIKOWSKA - Burmistrz SOKÓŁKI - oświadczyła, że na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) - jako organ wykonawczy Gminy Sokółka - wykonuje na podstawie § 20 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: **PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE "AGROMECH"** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce (tekst jednolity) - uprawnienia przysługujące Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (jednoosobowej spółki z o.o. Gminy Sokółka), -----

2. **Elżbieta ZIĘTEK**, córka -----
 PESEL: -----
 zameldowania: 16-100 Sokółka, i -----
 sokólski, województwo podlaskie, (dowód osobisty Nr -----, powiat -----
 termin ważności: ----- r.) - **Skarbnik Gminy SOKÓŁKA**, co potwierdza przedłożona Uchwała nr XIV/92/2015. Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 lipca 2015 roku w sprawie powołania jej na Skarbnika Sokółki. Zgodnie z wymogami art.46 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) biorąca udział w -----

Akcje niniejszym (art. 92 § 1 pkt. 4) ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 540 ze zm.) – na podstawie art. 46 ust. 3 ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;-----

3. **Sławomir SAWICKI**, syn _____, PESEL: _____, zamieszkały – adres zameldowania: 16-100 Sokółka, _____ powiat sokólski, województwo podlaskie, (legitymujący się dowodem osobistym: Numer _____ termin ważności: _____), **PREZES ZARZĄDU** – ww. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce** - biorący udział w Akcie niniejszym (art.92 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie – (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 540 ze zm.) - uprawniony – jednoosobowo – samodzielnie do reprezentowania ww. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - zgodnie z ww. wydrukiem - Stan na dzień 11.08.2021 godz. 12:30:34 - z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego - Numer KRS: 0000190758 – informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców.-----

Tożsamość stawających ustalił na podstawie dokumentów Rzeczypospolitej Polskiej (ważnych według oświadczenia stawających) wykazanego wyżej w nawiasach.-----

Administratorem danych osobowych jest KANCELARIA NOTARIALNA LEONARDA DROŹDŻEWICZA NOTARIUSZA W SOKÓŁCE, z siedzibą w SOKÓŁCE przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego nr 31. Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest właściwa ustawa. KANCELARIA NOTARIALNA LEONARDA DROŹDŻEWICZA NOTARIUSZA W SOKÓŁCE informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub

wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych jw.-----

PROTOKÓŁ ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW.

OŚWIADCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WSPÓLNIKA O OBJĘCIU UDZIAŁÓW W PODWYŻSZONYM KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI.

ZMIANA AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI

§ 1. Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, adres Spółki: Osiedle Buchwałowo nr 10, 16-100 Sokółka, REGON: 050031473, NIP: 5450000669 (jednoosobowej spółki z o.o. Gminy Sokółka) wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców - pod Numerem Numer KRS: 0000190758 otworzyła Ewa KULIKOWSKA - Burmistrz SOKÓŁKI, która została wybrana w głosowaniu jawnym jednogłośnie na Przewodniczącego Zgromadzenia Wspólników - stwierdzając, że niniejsze Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyżej wymienionej Spółki, którego uprawnienia wykonuje Burmistrz SOKÓŁKI na podstawie § 19 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: **PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce** [Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki - zgodnie z ww. wydrukiem ww. z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego - Numer KRS: 0000190758 - informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców: 1) 22.06.1992 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A 10680/92 ZAWIĄZANO SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 2) 30.06.1998 R. W KN LEONARDA DROŹDZEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A 5143/98 ZMIENIONO § 13 UST. 5, 3) 03.12.2003 R. W KN LEONARDA DROŹDZEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A 12803/2003 ZMIENIONO § 6, § 10 UST. 1, § 11, § 19 UST. 1, § 29, ZMIANA § 30 POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE DOTYCHCZASOWE BRZMIENIE § 33 UST. 1 I UST. 3 OZNACZONO JAKO § 30 UST. 1, UST. 2, DODANO DO § 18 PKT 8, ZMIENIONO W § 21 PKT 4, PKT 10, USUNIĘTO § 31, § 32; 22.05.2007 R. W KN LEONARDA DROŹDZEWICZA W SOKÓŁCE, REP. "A" 5252/2007 ZMIENIONO § 13 UST. 3, § 16 UST. 2, § 19 UST. 2; 19.02.2014 R. W KN ANDRZEJA HALICKIEGO W SOKÓŁCE, REP. A NR 1130/2014 ZMIENIONO § 10 UST. 1, § 11; 30.12.2016 R. W KN LEONARDA DROŹDZEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A NR 8850/2016 ZMIENIONO § 15 UST. 1, § 18 UST.8, § 18 UST.9; 25.05.2018 R. W KN LEONARDA DROŹDZEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A NR 2959/2018 ZMIENIONO § 6, 29.04.2021 R. W KN LEONARDA DROŹDZEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A NR 2051/2021 ZMIENIONO § 10 ust.1] - zostało zwołane i odbywa się zgodnie z postanowieniami wyżej wymienionego Aktu Notarialnego oraz Kodeksu Spółek Handlowych; Burmistrz SOKÓŁKI - pełniąca w Akcie niniejszym funkcję - wykonująca uprawnienia przysługujące Zgromadzeniu Wspólników ww. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce - nie wnosi sprzeciwu do odbycia w dniu dzisiejszym - przedmiotowego Zgromadzenia Wspólników tej Spółki oraz przedłożyła: -----

UCHWAŁĘ NR XLI/254/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie stanowiska dotyczącego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe „Agromech” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce o treści: Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1372) uchwała się co następuje; §1. Uznaje się zasadne i celowe podwyższenie przez Burmistrza Sokółki jako pełniącego funkcję Zgromadzenia Wspólników, kapitału zakładowego Spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe „Agromech” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce, w której w kapitale zakładowym Gmina Sokółka posiada 100% udziałów, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000190758, poprzez utworzenie nowych udziałów, które zostaną pokryte wkładem

pieniężnym do kwoty 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych), celem umożliwienia Spółce m.in. realizację bieżących zobowiązań wobec kontrahentów i wierzycieli. § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia. -----

Ewa KULIKOWSKA - Przewodnicząca Zgromadzenia Wspólników – stwierdziła - w związku z powyższym, że – niniejsze Zgromadzenie Wspólników - zdolne jest do powzięcia (podjęcia) ww. uchwały w powyższej sprawie – na podstawie art. 240 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 505 z późn. zmianami). -----

Następnie w głosowaniu jawnym **Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce powzięło - podjęło jednogłośnie poniższą Uchwałę: -----

Uchwała Nr 1/2021

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWEGO „AGROMECH”

**Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce
z dnia 17 sierpnia 2021 r.**

1. Podwyższa się kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1.574.500 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) do kwoty 2.274.500 zł (dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), to jest o kwotę 700.000 zł (siedemset tysięcy złotych), poprzez utworzenie 14.000 (czternaście tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. -----
2. Przeznacza się nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale

zakładowym Spółki do objęcia przez jedyne go wspólnika Spółki - Gminę Sokółka w ten sposób, iż Gmina Sokółka obejmie 14.000 (czternaście tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 700.000 zł (siedemset tysięcy złotych) w zamian za wkład pieniężny w wysokości 700.000 zł (siedmiuset tysięcy złotych). --

Ewa KULIKOWSKA - Burmistrz SOKÓŁKI - działająca jednoosobowo w imieniu Gminy Sokółka w związku z powyższym podwyższeniem kapitału zakładowego **PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWEGO „AGROMECH” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce -** oświadcza, że w imieniu Gminy Sokółka - obejmuje w ww. podwyższonym - niniejszym Akcie Notarialnym - kapitał zakładowy Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: **PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce (jednoosobowej spółki z o.o. Gminy Sokółka) 14.000 (czternaście tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, które to udziały w podwyższonym wyżej kapitale zakładowym Spółki Gmina Sokółka pokrywa wkładem pieniężnym w wysokości 700.000 zł (siedmiuset tysięcy złotych). ----**

Stawająca Elżbieta ZIĘTEK - Skarbnik Gminy Sokółka - biorąca udział w Akcie niniejszym - na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) - niniejszym wyraża swoją zgodę - zgodnie z wymogami ww. art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - **kontrasygnuje powyższe postanowienia niniejszego Aktu Notarialnego - to jest na powyższe postanowienia niniejszego Aktu Notarialnego w nawiązaniu do art. 46 ust. 3 ww. ustawy o samorządzie gminnym - wyraża zgodę. -----**

Następnie w głosowaniu jawnym Zgromadzenie Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: **PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce powzięło - podjęło jednogłośnie Uchwałę numer 2 o treści:

Uchwała Nr 2/2021

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWEGO
„AGROMECH”**

**Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce
z dnia 17 sierpnia 2021 r.**

w sprawie zmiany Aktu założycielskiego spółki, jak niżej:

W związku z powyższym podwyższeniem kapitału zakładowego zmienia się Akt założycielski **PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWEGO „AGROMECH”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce (zawiązanej w Akcie Notarialnym Repertorium „A” Numer 10680/92 r. z dnia 22.06.1992 roku, sporządzonego przed Leonardem Drożdżewiczem, Notariuszem w Sokółce, zmienionego ww. Uchwałami Zgromadzenia Wspólników tej Spółki, zaprotokołowanymi przez ww. Notariuszy w Sokółce – ww. Aktami Notarialnymi) - w ten sposób, że:

dotychczasowy § 10 (paragraf dziesiąty) ustęp 1 (pierwszy) - otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 10.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.274.500 zł (dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 45490 (czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym pokryła Gmina Sokółka, w tym: 25.490 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt) udziałów pokryła wkładem niepieniężnym (aportami) w postaci przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu Cywilnego - pozostałego po zlikwidowanym przedsiębiorstwie komunalnym Gminy SOKÓŁKA - Państwowy Ośrodek Maszynowy w Sokółce — o wartości 1.274.500 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), które na podstawie art.art. 37 ust.1 pkt 2, 42 i 45 z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych - wniosła w całości do Spółki oraz 20.000 (dwadzieścia tysięcy) udziałów pokryła wkładem pieniężnym w wysokości 1.000.000 zł (jednego miliona złotych).” -----

Na tym porządek obrad Zgromadzenia Wspólników PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, odbywającego się w dniu dzisiejszym został wyczerpany, w związku z czym Ewa KULIKOWSKA - Burmistrz SOKÓŁKI - Przewodnicząca tego Zgromadzenia zamknęła Zgromadzenie Wspólników tej Spółki. -----

Zgodnie z art. 612 ustawy ww. z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych – „Do stosunków prawnych w zakresie spółek handlowych istniejących w dniu wejścia w życie ustawy stosuje się jej przepisy, chyba że przepisy poniższe stanowią inaczej.” -----

Do niniejszego Protokołu została dołączona - zgodnie z wymogami art. 248 § 2 zdanie drugie – ww. ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 505) - Lista obecności z podpisem uczestnika Zgromadzenia Wspólników. Art. 248 § 2 , zdanie trzecie – ww. ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych stanowi, że – dowody zwołania Zgromadzenia Wspólników zarząd powinien dołączyć do księgi protokołów, zaś zgodnie z art. 248 § 1 zdanie drugie ww. ustawy – jeżeli protokół sporządza notariusz, zarząd wnosi wypis protokołu do księgi protokołów. -----

§ 2. Ewa KULIKOWSKA - Burmistrz SOKÓŁKI – działająca jednoosobowo w imieniu GMINY SOKÓŁKA oświadcza, że koszty niniejszego Aktu Notarialnego ponosi: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE „AGROMECH” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce, ul. Osiedle Buchwałowo nr 10, 16-100 Sokółka, REGON: 050031473, NIP: 5450000669, co stawający Sławomir SAWICKI - jako PREZES ZARZĄDU tej Spółki niniejszym potwierdza. -----

§ 3. Wypisy aktu niniejszego będą wydawane: Burmistrzowi SOKÓŁKI, Gminie Sokółka (stronie czynności cywilnoprawnej, zawartej w niniejszym Akcie Notarialnym) oraz PRZEDSIĘBIORSTWU PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWEMU „AGROMECH” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce - w dowolnej ilości.-----

§ 4. Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1) lit. k), art. 3 ust. 1 pkt. 1), art. 4 pkt 9), art. 7 ust. 1 pkt. 9) USTAWY z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 815) – tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych – naliczono – 3.500 zł (0,5 % od 700.000 zł).-----

Notariusz poinformował w związku z art. 6 ust. 9 USTAWY z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 815) - o treści art. 75 § 1 - ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1325 z późn. zm.), zgodnie z którym: *Jeżeli podatnik kwestionuje zasadność pobrania przez płatnika podatku albo wysokość pobranego podatku, może złożyć wniosek o stwierdzenie nadpłaty podatku.*-----

§ 5. Tytułem wynagrodzenia Notariusza za sporządzenie aktu niniejszego naliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (jednolity tekst Dz.U. z dnia 30 stycznia 2018 r., poz. 272) - z § 1, § 2, § 3 pkt 6), § 5, § 7 ust. 2 pkt 1), § 9 ust. 2, § 11 ust. 3 – 3.570 zł, 357 zł oraz za dokonanie czynności notarialnej – umieszczenie na podstawie art. 92a § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie elektronicznego wypisu niniejszego aktu

notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, w systemie teleinformatycznym, w którym przechowuje się elektroniczne wypisy i wyciągi z aktów notarialnych - z § 16 ww. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości - 200 zł.-----

Ponadto naliczono na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1, art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 685) podatek VAT - według stawki 23%, tj.: od kwoty 3.570 zł - 821,10 zł, od kwoty 357 zł - 82,11 zł oraz od kwoty 200 zł - 46 zł, czyli łącznie pobrano podatku VAT - 949,21 zł.-----

Łącznie od Aktu tego naliczono 8.576,21 zł (osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia jeden groszy), którą to kwotę wraz z należnością za wypisy niniejszego aktu notarialnego i poświadczenia innych dokumentów - do zapłaty niezwłocznie - poleceniem przelewu na konto, na rachunek bankowy - konto Kancelarii Notarialnej Leonarda Drożdżewicza Notariusza w Sokółce - Numer Rachunku 87 1240 5240 1111 0000 5707 0672 - w Banku PEKAO SA Oddział w Sokółce, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 16-100 Sokółka.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany przez stawających oraz przez Leonarda Drożdżewicza Notariusza w Sokółce.

Oryginał tego Aktu podpisali Stawający
oraz Leonard Drożdżewicz Notariusz

L 187/2021

Repertorium A numer
Leonard Drożdżewicz Notariusz w Sokółce prowadzący
Kancelarię Notarialną w Sokółce przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 31
stwierdza zgodność niniejszego WYPISU z oryginałem.

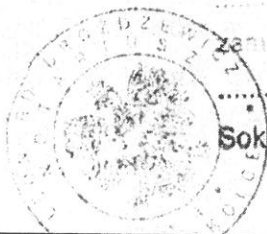
Tytułem wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności notarialnej
pobrano na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 20 czerwca 2004 w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

(Dz. U. Nr 148, poz. 1304 z późn. zm.) 60 / 1 zł oraz pobrano
podatek VAT 13,80

Należność w całości opłaconą

P P UH AGRO MICH

Sokółka, dnia 17.08.2021 r.



Sokółka, dnia 17.08.2021

Leonard Drożdżewicz
Notariusz w Sokółce

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 21.09.2021 godz. 06:22:54

Numer KRS: 0000190758

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		30.01.2004	
Ostatni wpis	Numer wpisu	37	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/300992/21/899	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 050031473, NIP: 5450000669
3.Firma, pod którą spółka działa	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE "AGROMECH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 994 SĄD REJONOWY SĄD GOSPODARCZY W BIAŁYMSTOKU VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. PODLASKIE, powiat SOKÓLSKI, gmina SOKÓŁKA, miejsc. SOKÓŁKA
2.Adres	ul. OSIEDLE BUCHWAŁOWO, nr 10, lok. ---, miejsc. SOKÓŁKA, kod 16-100, poczta SOKÓŁKA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	1) 22.06.1992 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A 10680/92 ZAWIĄZANO SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 2) 30.06.1998 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A 5143/98 ZMIENIONO § 13 UST. 5

	3) 03.12.2003 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A 12803/2003 ZMIENIONO § 6, § 10 UST. 1, § 11, § 19 UST. 1, § 29, ZMIANA § 30 POLEGAJĄCA NA TYM, ŻE DOTYCHCZASOWE BRZMIENIE § 33 UST. 1 I UST. 3 OZNACZONO JAKO § 30 UST. 1, UST. 2, DODANO DO § 18 PKT 8, ZMIENIONO W § 21 PKT 4, PKT 10, USUNIĘTO § 31, § 32
2	22.05.2007 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. "A" 5252/2007 ZMIENIONO § 13 UST. 3, § 16 UST. 2, § 19 UST. 2
3	19.02.2014 R. W KN ANDRZEJA HALICKIEGO W SOKÓŁCE, REP. A NR 1130/2014 ZMIENIONO § 10 UST. 1, § 11
4	30.12.2016 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A NR 8850/2016 ZMIENIONO § 15 UST. 1, § 15 UST. 2, § 18 UST. 8, § 18 UST. 9
5	25.05.2018 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A NR 2959/2018 ZMIENIONO § 6
6	29.04.2021 R. W KN LEONARDA DROŹDŻEWICZA W SOKÓŁCE, REP. A NR 2051/2021 ZMIENIONO § 10 UST.1

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	GAZETA WSPÓŁCZESNA
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	GMINA SOKÓŁKA
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON	050659125
	4.Numer KRS	-----
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	31.490 (TRZYDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY CZTERYSTA DZIEWIĘCDZIESIĄT) UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 1.574.500 (JEDEN MILION PIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE PIĘCSET) ZŁOTYCH
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1.Wysokość kapitału zakładowego	1 574 500,00 ZŁ	
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1.Określenie wartości udziałów objętych za	1	1 274 500,00 ZŁ

aport	
-------	--

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	SAWICKI
	2.Imiona	SŁAWOMIR
	3.Numer PESEL/REGON	63081502993
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA	
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko	ANDRZEJEWSKI
		2.Imiona	MAREK
		3.Numer PESEL	56101100235
	2	1.Nazwisko	ŁAWNICZAK
		2.Imiona	JAKUB
		3.Numer PESEL	83060607398
	3	1.Nazwisko	FIŁONOWICZ
		2.Imiona	JUSTYNA
3.Numer PESEL		92040612723	

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	---
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	28, 1, , PRODUKCJA METALOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
	2	29, 3, , PRODUKCJA MASZYN DLA ROLNICTWA I LEŚNICTWA
	3	34, 3, , PRODUKCJA CZĘŚCI I AKCESORIÓW DO POJAZDÓW MECHANICZNYCH I ICH SILNIKÓW
	4	50, , , SPRZEDAŻ, OBSŁUGA I NAPRAWA POJAZDÓW MECHANICZNYCH I MOTOCYKLI; SPRZEDAŻ DETALICZNA PALIW DO POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH
	5	51, , , HANDEL HURTOWY I KOMISOWY, Z WYJĄTKIEM HANDLU POJAZDAMI MECHANICZNYMI I MOTOCYKLAMI
	6	52, , , HANDEL DETALICZNY, Z WYJĄTKIEM SPRZEDAŻY POJAZDÓW MECHANICZNYCH I MOTOCYKLI; NAPRAWA ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO
	7	63, 1, , PRZEŁADUNEK, MAGAZYNOWANIE, I PRZECHOWYWANIE TOWARÓW
	8	63, 21, , POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
	9	70, 20, , WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	10	74, 20, A, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO, URBANISTYCZNEGO, TECHNOLOGICZNEGO

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	04.06.2004	2003 ROK
	2	02.06.2005	2004 ROK
	3	31.05.2006	2005 ROK
	4	30.06.2007	2006 ROK
	5	02.06.2008	2007 ROK
	6	23.06.2009	2008 ROK
	7	22.06.2010	2009 ROK
	8	22.06.2011	2010 ROK
	9	18.06.2012	2011 ROK
	10	13.06.2013	2012 ROK
	11	06.06.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	12	17.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	13	14.06.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	14	11.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	15	13.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	16	08.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	17	10.07.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	18	22.06.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	2003 ROK
	2	*****	2004 ROK
	3	*****	2005 ROK

4	*****	2006 ROK	
5	*****	2007 ROK	
6	*****	2008 ROK	
7	*****	2009 ROK	
8	*****	2010 ROK	
9	*****	2011 ROK	
10	*****	2012 ROK	
11	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013	
12	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014	
13	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015	
14	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016	
15	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018	
16	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019	
17	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020	
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	2003 ROK
	2	*****	2004 ROK
	3	*****	2005 ROK
	4	*****	2006 ROK
	5	*****	2007 ROK
	6	*****	2008 ROK
	7	*****	2009 ROK
	8	*****	2010 ROK
	9	*****	2011 ROK
	10	*****	2012 ROK
	11	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	12	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	13	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	14	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	15	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	16	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	17	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe

31.12.2017

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 21.09.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl