

**ETAP II: PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU
I ETAPU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
SOKÓŁCE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ADRES INWESTYCJI: 16-100 Sokółka ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3
INWESTOR: Gmina Sokółka
reprezentowana przez **Urząd Miejski w Sokółce**
16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZPD Sochonie, Piotr Pytasz, ul. Sosnowa 3, 16-010 Sochonie

OPRACOWANIE:

Architektura:

Projektant
w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Piotr Pytasz,
nr upr. BŁ/45/94
ul. Sosnowa 3, 16-010 Sochonie,

Współpraca:

mgr inż. arch. Joanna Maksimiuk
mgr inż. arch. Dariusz Paszkiewicz
mgr inż. arch. Kamil Luma

Sprawdzający
w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Michał Bałasz,
nr upr. 2157/58
ul. Piotrkowska 4m19, 15-436 Białystok

Konstrukcja:

Projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Tomasz Olewiński
PDL/0097/POOK/13

Sprawdzający w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Artur R. Kuś
PDL/0003/POOK/10

Instalacje sanitarne:

Projektant w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych

mgr inż. Marek Gosiewski
PDL/0141/POOS/10

Sprawdzający w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych

mgr inż. Anna Klimaszewska
PDL/0061/PWOS/13

Instalacje elektryczne:

Projektant w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Szymon Bielaga
PDL/0143/POOE/12

Sprawdzający w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

mgr inż. Piotr Krasowski,
PDL/0067/PBE/16

16.08.2017r.

Zawartość opracowania		
II	Projekt zagospodarowania terenu	
	Część opisowa	
	Część graficzna	
L.P.	Przedmiot rysunku	skala
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z2	Zagospodarowanie terenu	1:200
Z3	Przekrój przez teren	1:100
Z4	Detal strumyka	1:20 1:50
Z5	Ogrodzenie terenu	1:50
Z6	Detal altan drewnianych	1:50
Z7	Detal altan drewnianych	1:50
III	Projekt architektoniczno – budowlany	
	Część opisowa	
	Część graficzna	
L.P.	Przedmiot rysunku	skala
1	Rzut piwnicy	1:100
2	Rzut parteru	1:100
3	Rzut piętra	1:100
4	Rzut poddasza	1:100
5	Rzut więźby dachowej	1:100
6	Rzut dachu	1:100
7	Przekrój A-A	1:100
8	Przekrój B-B	1:100
9	Przekrój C-C	1:100
10	Elewacja zachodnia (frontowa)	1:100
11	Elewacja wschodnia	1:100
12	Elewacja południowa	1:100
13	Stolarka okienna i drzwiowa	1:100
	DETALE	
D1	Przekrój przez taras	1:10
D2	Detal attyki	1:10
D3	Balustrady klatki schodowej	
	WNĘTRZA	
W1	0.22 Przeszrtzeń wystawowa	1:50/1:100
W2	0.17 Wypożyczalnia	1:50/1:100
W3	0.20 Czytelnia, 0.21 Pokój komputerowy	1:50/1:100
W4	1.22 Wypożyczalnia dla dzieci	1:50/1:100
W5	1.23 Czytelnia dla dzieci, 1.4 Sala zabaw	1:50/1:100
W6	1.20 Sala audiowizualna	1:50/1:100
W7	2.18 Gabinet dyrektor	1:50/1:100
W8	Pomieszczenie biurowe - schemat	1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, iż

PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W SOKÓŁCE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE:

Architektura:

Projektant
w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Piotr Pytasz,
nr upr. BŁ/45/94
ul. Sosnowa 3, 16-010 Sochonie,

Sprawdzający
w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Michał Bałasz,
nr upr. 2157/58
ul. Piotrkowska 4m19,15-436 Białystok

Konstrukcja:

Projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Tomasz Olewiński
PDL/0097/POOK/13

Sprawdzający w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Artur R. Kuś
PDL/0003/POOK/10

Instalacje sanitarne:

Projektant w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych

mgr inż. Marek Gosiewski
PDL/0141/POOS/10

Sprawdzający w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych

mgr inż. Anna Klimaszewska
PDL/0061/PWOS/13

Instalacje elektryczne:

Projektant w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Szymon Bieląga
PDL/0143/POOE/12

Sprawdzający w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Piotr Krasowski,
PDL/0067/PBE/16

16.08.2017r.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W SOKÓŁCE, ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3, SOKÓŁKA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka o nr ewid. **dz. nr 884/2, 884/3**

Łączna powierzchnia w/w działki wynosi – 1780 m².

Teren inwestycji od strony północnej graniczy z działką drogową ul. Ściegiennego, od strony zachodniej teren opracowania graniczy z działką drogową ul. Dąbrowskiego, od strony południowej z zabudowaną działką nr 880/4, od strony wschodniej - z zabudowaną działką nr 4251. Teren opada w kierunku południowym, różnice wysokości sięgają 2m.

Na działce, w północno-zachodnim narożniku, znajduje się murowany, dwukondygnacyjny budynek przeznaczony do użytkowany jako siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS). Budynek swoją formą i architekturą nawiązuje do historycznych rozwiązań kamienic z okresu XX w. Zostanie zaadaptowany na funkcje biurową, uzupełniony o hol wejściowy z klatką schodową i windą (projektowany wg odrębnego opracowania). Obiekt zachowuje walory historyczno-architektoniczne. Jest on zlokalizowany ścianą szczytową do ul. Ściegiennego oraz równolegle do ul. Dąbrowskiego. Posiada niezbędne wyposażenie instalacyjne, po adaptacji na siedzibę OPS budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Teren inwestycji jest ogrodzony. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd w ul. Dąbrowskiego

3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt zakłada rozbudowę budynku siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej, uzupełnionego o hol wejściowy z komunikacją pionową o budynek Biblioteki Publicznej w Sokółce. Łącznik z komunikacją pionową będzie obsługiwał obie instytucje. Obiekt będzie miał charakter biblioteczno-edukacyjny. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest we wspólnej części komunikacyjnej od strony ul. Dąbrowskiego, a także od strony wschodniej z przestrzenią rekreacyjną i parkingami. Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych i jest dla nich dostępny z poziomu terenu.

Program funkcjonalno – przestrzenny budynku, dostosowany do potrzeb placówki biblioteczno – edukacyjnej z częścią biurową na poddaszu zgodnie z potrzebami Biblioteki Publicznej w Sokółce.

Wokół budynku zaprojektowano utwardzone dojścia piesze, ukształtowane w taki sposób, by nie stwarzać barier osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Pozostały teren przeznaczono na zieleni urządzoną w formie rekreacyjnych, zielonych tarasów, uzupełnionych o ażurowe wiaty – altany, miejsca odpoczynku i rekreacji.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie zjazdem od ul. Ściegiennego (projektowanym wg odrębnego opracowania). Na działce zapewniono 11 miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (projektowanym wg odrębnego opracowania). Miejsca postojowe zostały umieszczone prostopadle do istniejącej drogi wewnętrznej. Wokół budynku zaprojektowano utwardzone dojścia piesze, ukształtowane w taki sposób, by nie stwarzać barier osobom poruszającym się na wózkach. Część rekreacyjna terenu została ogrodzona systemowymi przęsłami z siatki zgrzewanej.

Projektowana inwestycja zakłada:

- rozbudowę projektowanej wg odrębnego opracowania siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej o placówkę Biblioteki Publicznej.
- budowę ciągów pieszych, terenów zielonych w formie tarasów rekreacyjnych uzupełnionych o ażurowe altany
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie ogrodzenia

4. BILANS TERENU

4.1. bilans terenu obejmujący działki o nr ewid. dz. nr 884/2, 884/3

<u>Powierzchnia działek o nr ewid. dz. nr 884/2, 884/3</u>	1780m²	100,00%
Powierzchnia zabudowy działki – Biblioteka	339,05 m ²	19,05 %
Powierzchnia zabudowy działki - OPS	263,65 m ²	14,81 %
Powierzchnia zabudowy łącznie działki	602,70 m ²	33,96%
Powierzchnia zieleni	592,30 m ²	33,28%
Powierzchnia utwardzona (parkingi i chodniki)	585 m ²	32,86%

5. Zgodność z Uchwałą nr XLII/325/09 RM w Sokółce z dn. 12 X 2009 r.

<u>L.P</u>	<u>Zapis Uchwały nr XLII/325/09 RM w Sokółce</u>	<u>Wykonany projekt budowlany</u>	<u>Spełnienie warunku</u>
<i>Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:</i>			

1.	Utrzymanie istniejącej linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną	Budynek Biblioteki zlokalizowano na działce z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy oraz przepisów zawartych w <i>Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r.</i>	Warunek spełniony
2.	Nieuciążliwa zabudowa usługowa	Budynek Biblioteki Publicznej nie stanowi zabudowy uciążliwej	Warunek spełniony
3.	Lukarny od strony placów i ulic projektować jako pojedyncze, ich forma, wielkość, sposób rozmieszczenia nie mogą powodować wrażenia dominacji na elewacji frontowej	Zastosowano lukarny, celem doświetlenia pomieszczeń biurowych na poddaszu, ich forma i wielkość, a także wykończenie takim samym materiałem co dach obiektu, nie powoduje dominacji na elewacjach	Warunek spełniony
4.	Powierzchnia zieleni – co najmniej 10% powierzchni działki	Powierzchnia zieleni – 592,3 m² co stanowi 33,28% powierzchni działki	Warunek spełniony

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

6.1. Usytuowanie budynku:

Projektowana inwestycja znajduje się na działce o nr. ew. 884/2 i 884/3 przy ul. Dąbrowskiego w Sokółce. Budynek Biblioteki jest rozbudową usytuowanej w północno-zachodnim narożniku działki siedziby OPS w Sokółce.

Teren opracowania od strony północnej graniczy z działką drogową ul. Ściegiennego i tu jest zlokalizowany wjazd na działkę.

Od strony wschodniej graniczy z zabudowaną działką nr 4251.

Od strony południowej z zabudowaną działką nr 880/4.

Od strony zachodniej z ulicą Dąbrowskiego.

Budynek zlokalizowano na działce z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy oraz przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r.

6.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

6.2.a. analiza przesłaniania

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), określa się odległości w jakich powinny się znajdować obiekty widoczne w ramionach kąta 60°, by nie przesłaniały pomieszczeń na pobyt ludzi. Widoczne na zagospodarowaniu terenu obiekty znajdujące się w ramionach kąta 60° wystawionego w środku okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi leżą w odległości większej niż wynosi ich wysokość.

Budynek projektowany nie powoduje przesłaniania budynków sąsiednich, gdyż zachodzi ta sama zależność.

6.2.b. analiza nasłonecznienia

Wszystkie pomieszczenia budynku przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają oświetlenie naturalne. W myśl art. 57 WT w pomieszczeniach na pobyt ludzi przewidziano powierzchnię okien (w świetle ościeżnicy) w proporcji do powierzchni podłogi jak co najmniej 1:8.

6.2.c. Miejsca postojowe:

Zgodnie z art. 19 WT odległości miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dotyczą budynków mieszkalnych oraz zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli, budynków opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży. Dla budynków biurowych oraz placówek oświatowych, jakim jest projektowana Biblioteka w Sokółce nie ustala się ilości ani odległości miejsc postojowych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6.2.d. Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Przewidziano składowanie odpadów stałych w wyodrębnionym pomieszczeniu w budynku, mającym posadzkę 0,02m powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, zaopatrzoną w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie, zgodnie z art. 22 WT.

6.3. Wnioski:

Wszystkie funkcje i obsługa budynku zawiera się na terenie własnej działki. W związku z powyższym stwierdza się, że obszar oddziaływania budynku nie oddziałuje na sąsiednie działki.

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki o nr ewid. **dz. nr 884/2, 884/3**, których łączna powierzchnia wynosi – 1780 m².

7.1.Ogrodzenie terenu

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Stare ogrodzenie przeznaczone jest do rozbiórki.

Projektuje się ogrodzenie w części działki przeznaczonej pod rekreację. Ogrodzenie z pręseł z siatki zgrzewanej, słupki stalowe ocynkowane powlekane na kolor grafitowy, fundamenty prefabrykowane

7.2. drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi

Wzdłuż granicy wschodniej na terenie inwestycji projektuje się budowę nowych utwardzeń w formie ciągów pieszo-jezdnych prowadzących do terenów rekreacyjnych zlokalizowanych przy ścianie południowej nowego obiektu.

Na terenie inwestycji, w pobliżu wjazdu na działkę od strony ul. Ściegiennego, znajduje się 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,3x5m oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (projektowanych wg odrębnego opracowania).

Z parkingu będą korzystać pracownicy i interesanci zarówno OPS jak i projektowanej Biblioteki.

Chodniki należy wykonać z betonowej kostki gr. 6cm.

Nawierzchnia z kostki betonowej – chodniki

kostka betonowa	6cm	warstwa ścieralna
podsyпка cementowo –piaskowa	3cm	
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15cm	podbudowa zasadnicza

7.3. altany rekreacyjne

Od strony południowej granicy działki projektuje się drewniane altany rekreacyjne o wymiarach 6,0x3,0 i 5,0x2,5. Altany na planie prostokąta o nowoczesnej prostej formie, zadaszenie z materiału żaglowego w formie pergodenty.

Altany umieszczone na terenie zieleni urządzonej wokół biblioteki, lokalizacja wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

7.4. Ławki

Od strony południowej, wśród zieleni urządzonej, umieszczono ławki.

Konstrukcja ławki o prostych kształtach. Produkt zabezpieczony przed działaniem warunków atmosferycznych. Stelaż stalowy malowany podkładem oraz farbą nawierzchniową. Szeroka oraz gruba deska zapewniająca bardzo dużą wytrzymałość konstrukcji. Cztery uchwyty do fundamentów w podłożu.

Wymiary:

Ławka:

- szerokość 179cm
- wysokość 47cm
- szerokość 43cm

Drewno:

- deska sosna 170cm x 10cm x 4cm malowana dwukrotnie

7.5. Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne w formie kolumn ogrodowych, wg projektu instalacji elektrycznych.

7.6. Koryto sztucznego strumyka

W części rekreacyjnej działki zaprojektowano sztuczny utwardzony ciek wodny, pełniący funkcję dekoracyjną oraz odprowadzenia wód opadowych. Koryto zakończone zbiornikiem retencyjnym o pojemności 16,0m³ (projektowane wg odrębnego opracowania)

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 16m³ (woda będzie używana do podlewania trawników).

Z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej.

Hałas związany z funkcjonowaniem obiektu nie będzie przekraczać 40 dB. Budynek mieści nieuciążliwe funkcje usługowe.

Budynek nie będzie powodować negatywnego wpływu na zdrowie ludzi ani obiekty sąsiednie.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Realizacja inwestycji wykonana będzie kompleksowo wraz z zagospodarowaniem działki. Najbliższe otoczenie jest chronionym prawem zabytkiem urbanistycznym, którego przyjęte założenia projektowe nie zaburzają a nawet wzmacniają stanowiąc uzupełnienie i kontynuację istniejącej pierzei. Projektowany obiekt pełni funkcję centrotwórczą a jego forma i rozwiązania architektoniczne podnoszą walory dzielnicy i miasta Sokółki.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej jako zespół urbanistyczny. Sam istniejący budynek – kamienica Jakimików jest zabytkiem wpisanym do ewidencji i ze względu na walory architektoniczno-historyczne będzie w całości zachowana. Przewiduje się poprzedzenie robót budowlanych badaniami archeologicznymi pod nadzorem IPN, ze względu na prawdopodobieństwo natrafienia na szczątki ofiar UB lub hitlerowców. W przypadku natrafienia podczas późniejszych robót budowlanych lub prac ziemnych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy: wstrzymać

wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, zawiadomić o tym IPN ,wojewódzkiego konserwatora zabytków i burmistrza , zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Nie dotyczy

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Projektowany budynek dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony dziedzińca, a od ul. Dąbrowskiego poprzez windę
- Przejścia pomiędzy pomieszczeniami projektuje się jako bezprogowe
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość przejścia min. 90cm.
- Zaprojektowano toalety dla niepełnosprawnych o odpowiednich wymiarach i przestrzeni manewrowej
- Miejsce parkingowe o odpowiednich wymiarach dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano przy wejściu do budynku
- Przy nawierzchniach utwardzonych zastosowano krawężniki obniżone

11. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Teren objęty w/w działką znajdują się we wschodniej Polsce, został zaliczony:

- do trzeciej strefy ze względu na obciążenia śniegiem,
- do pierwszej strefy ze względu na obciążenia wiatrem,
- do drugiej strefy ze względu na głębokość przemarzania gruntu – wynoszącej 1,2m,
- do czwartej strefy klimatycznej.

12. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek średniowysoki, trzykondygnacyjny , ZL III wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy istnieje z ul. Dąbrowskiego w odległości ponad 5 m i poprzez dojazd o szerokości ponad 4 m i dojście o szerokości ponad 1,5m i długości do 30m od wjazdu i wejścia głównego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 istniejące hydranty w ul.Dąbrowskiego i Ściegiennego

Opracował
mgr inż. arch. Piotr Pytasz

III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU , ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3, SOKÓŁKA

1.CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA.

Projektowana rozbudowa budynku biurowego – siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS) będzie miała miejsce w Sokółce przy ul. Dąbrowskiego, na działce nr 884/2 i 884/3. Projektuje się nową funkcję – biblioteki publicznej w oparciu o wspólny z OPS łącznik, w którym znajduje się hol wejściowy z klatką schodową oraz windą(łącznik według odrębnego opracowania).

Dobudowana część - biblioteka- zachowuje charakter, kształt i formę istniejącej, historycznej kamienicy, jednak zaproponowane materiały, podziały elewacyjne oraz układ funkcjonalno – przestrzenny odpowiadają architekturze współczesnej. Budynek OPS oraz biblioteka połączone są wspólnym, przeszklonym łącznikiem, przez co odbierane są jako spójna całość architektoniczna.

2.DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU:

Projektowany budynek jest podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Szerokość mierzona od strony ul. Ściegiennego wynosi 19,65m, długość 20,87m. Wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy wynosi 14,01m.

•długość	21,12m(+20,87m =41,99m)
•szerokość	19,65m
•wysokość	14,01 m
•powierzchnia użytkowa	1028,01 m ²
•powierzchnia całkowita	1356,20 m ²
•powierzchnia zabudowy	339,05 m ² (+ OPS- 263,65m ² = 602,70 m ²)
•kubatura	3541 m ³ (+ OPS - 2931m ³ =6472m ³)

3. DANE POWIERZCHNIOWE

LP	PIWNICA	POW
-1.4	MAGAZYN	17,05m ²
-1.5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,50m ²
-1.6	WC	3,15m ²
-1.7	MAGAZYN NA KSIĄŻKI	139,62m ²
-1.8	WENTYLATORNIA	38,00m ²
-1.9	ARCHIWUM	36,00m ²
-1.10	MAGAZYN	19,55m ²
-1.11	KORYTARZ	22,10m ²
	RAZEM	282,97m ²

LP	PARTER	POW
0.14	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5,00m ²
0.15	WC DAMSKI	9,50m ²
0.16	WC MĘSKI	7,20m ²
0.17	WYPOŻYCZALNIA	137,00m ²
0.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,90m ²
0.19	WC	2,70m ²
0.20	CZYTELNIĄ	38,30m ²
0.21	POKÓJ KOMPUTEROWY	17,30m ²
0.22	PRZESTRZEŃ WYSTAWOWĄ	53,40m ²
0.23	PRZEDSIONEK	3,30m ²
	RAZEM	284,60m ²

LP	PIĘTRO	POW
1.15	WC DZIECI	8,15m ²
1.16	WC DAMSKI/NIEPEŁNOSP	9,40m ²
1.17	WC PRACOWNIKÓW	4,50m ²
1.18	WC MĘSKI	7,70m ²
1.19	POM. GOSPODARCZE	12,80m ²
1.20	SALA AUDIOWIZUALNA	74,00m ²
1.21	ZAPLECZE SALI AUDIO.	11,60m ²
1.22	WYPOŻYCZALNIA DLA DZIECI	50,30m ²
1.23	CZYTELNIĄ DLA DZIECI	25,40m ²
1.24	SALA ZABAW	24,10m ²
1.25	GABINET KIEROWNIKA	10,30m ²
1.26	KOMUNIKACJA	36,61m ²
1.27	KĄCIK KAWOWY	25,40m ²
	RAZEM	300,26m ²

LP	PODDASZE	POW
2.12	WC	7,40m ²
2.13	GABINET KIEROWNIKA	18,00m ²
2.14	POKÓJ INFORMATYKA	12,00m ²
2.15	SERWEROWNIA	5,00m ²
2.16	GABINET KSIĘGOWEJ	12,10m ²
2.17	POKÓJ KONFERENCYJNY	17,70m ²
2.18	GABINET DYREKTOR	17,00m ²
2.19	DZIAŁ PROMOCJI	35,60m ²
2.20	POM. SOCJALNE	6,20m ²
2.21.	KOMUNIKACJA	28,00m ²
	RAZEM	158,90m ²

4.ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projektowany budynek Biblioteki Publicznej w Sokółce będzie dobudowany do siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej. Obiekty będą korzystały ze wspólnego wejścia z reprezentacyjnym holem, komunikacją pionową oraz pomieszczeniami technicznymi.

Do budynku wchodzi się dwoma wejściami:

- wejściem głównym, zlokalizowanym w części zachodniej łącznika, od strony ul. Dąbrowskiego, przeznaczonym dla pracowników i interesantów
- wejściem od strony dziedzińca, bezpośrednio od strony parkingu oraz rekreacyjnych terenów zielonych o podobnym przeznaczeniu

Program funkcjonalno – przestrzenny budynku, dostosowany do potrzeb placówki oświatowo – edukacyjnej oraz części administracyjno – biurowej na cele Biblioteki Publicznej w Sokółce.

Budynek biblioteki jest podpiwniczony. Kondygnacja podziemna mieści niezbędne funkcje techniczne oraz pomieszczenia magazynowe, przeznaczone do przechowywania zasobów, zgodnie z częścią graficzną projektu. Transport książek odbywać się będzie windą towarową. Piwnica jest oddzielona pożarowo.

Na parterze zlokalizowano reprezentacyjny hol, przestrzeń ekspozycyjną, wypożyczalnię i czytelną dla dorosłych oraz niezbędne pomieszczenia sanitariatów i zaplecze dla pracowników placówki.

Na piętrze znajduje się również reprezentacyjny hol z kąciem kawowym, przestrzenią ekspozycyjną, wypożyczalnią i czytelną dla dzieci oraz salą

audiowizualną wraz z zapleczem. Na piętrze zapewniono niezbędne pomieszczenia sanitariatów.

Poddasze budynku Biblioteki Publicznej ma charakter administracyjno – biurowy. Zlokalizowano tu wydzielone pokoje biurowe i gabinety pracowników Biblioteki oraz niezbędne zaplecze sanitarne. Od strony wschodniej zaprojektowano wyjście na taras, dostępny dla pracowników biurowych placówki.

5.FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Projektowany budynek Biblioteki Publicznej swoją formą, kształtem i wielkością nawiązuje do istniejącej kamienicy – siedziby OPS w Sokółce, połączony jest szklanym łącznikiem, częścią wspólną obu budynków, zachowującym gabaryty kamienicy. Zastosowane rozwiązania materiałowe, podziały elewacyjne oraz program funkcjonalny odpowiadają architekturze współczesnej. Dach będzie pokryty blachą płaską na rąbek stojący. doświetlenie użytkowych pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poddaszu za pomocą okien połaciowych.

7.ELEMENTY PROJEKTOWE

7.1.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

7.1.a. Fundamenty

Posadowienie budynku zaprojektowano, jako ławy fundamentowe $h=40\text{cm}$. oraz stopy fundamentowe. Fundamenty zaprojektowano z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIM, posadowione na warstwie chudego betonu C8/10 (B10), grubości 10cm. Fundamenty wg projektu konstrukcji.

S1 – Układ warstw w ścianie zewnętrznej fundamentowej z cegłą klinkierową

- Bloczek betonowy do wys 20cm pod poziomem terenu, powyżej cegła klinkierowa - 10cm
- styropian ekstrudowany-15cm
- abizol
- rapówka
- bloczek betonowy- 25cm
- tynk cem-wap lub gipsowy 1,2cm

S2 - Układ warstw w ścianie zewnętrznej fundamentowej z płytami włóknocementowymi

- płyta włóknocementowa na podkonstrukcji aluminiowej od poziomu gruntu
- styropian ekstrudowany-15cm
- abizol

- rapówka
- bloczek betonowy- 25cm
- tynk cem-wap lub gipsowy 1,2cm

7.1.c. ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Projektuje się następujący dobór materiałów ściennych:

- wszystkie ściany nośne od piwnicy po dach – pustaki ceramiczne grubości 25cm
- ściany działowe parteru oraz ściany poddasza – bloczki gazobetonowe lub z pustaków ceramicznych 12cm

Układ warstw w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej/działowej murowanej (49dB)

- tynk cem-wap. / gipsowy/glazura 1 cm
- bloczek silikatowy gr. 25 cm
- tynk cem-wap. / gipsowy/glazura 1 cm

S3 - Układ warstw w ścianie zewnętrznej holu - Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,20 [W/m^2 \cdot K]$

- płyta włóknocementowa na podkonstrukcji aluminiowej od poziomu gruntu
- tynk cienkopowłokowy na siatce bez warstwy wykończeniowej
- styropian($\lambda -0,031$)-20cm
- tynk cienkopowłokowy na siatce
- pustak ceramiczny- 25cm
- tynk gipsowy (w pomieszczeniach mokrych cem-wap.) 1,2cm

S4 - Ściana zewnętrzna z płytki klinkierowej

- płytki klinkierowe na kleju
- styropian($\lambda -0,031$)-20cm
- pustak ceramiczny- 25cm
- tynk gipsowy (w pomieszczeniach mokrych cem-wap.) 1,2cm

7.1.d. nadproża:

Nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

7.1.e. posadzki i stropy

Strop monolityczny żelbetowy wg projektu konstrukcji.

P1 – posadzka w piwnicy

- 2,0cm gres
- 7,0cm szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6mm$ /zamiennie z włóknami polipropylenu

- 10,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1x folia PE (w pomieszczeniach mokrych izolacja z płynnej folii)
- 15cm beton B15
- 25cm piasek zagęszczony

P2 - Układ warstw posadzki na parterze i piętrze

- 2,0cm gres/panele/wykładzina dywanowa
- 7,0cm szlichta betonowa
- 4,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

P3 - Układ warstw posadzki zbrojonej na parterze i piętrze

- 2,0cm gres/panele/wykładzina dywanowa/
- 7,0cm szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6\text{mm}$ /zamiennie z włóknami polipropylenu
- 4,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

P4 - Układ warstw posadzki na poddaszu

- 2,0cm gres/panele/wykładzina dywanowa/
- 4,0cm szlichta betonowa
- 4,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

P5 - Układ warstw posadzki na tarasie

- 2,0cm gres mrozoodporny na elastycznej zaprawie klejowej, fuga elastyczna
- 4,0cm szlichta betonowa
- izolacja przeciwwodna
- 15-26cm izolacja termiczna z pianki poliuretanowej ze spadkiem o współczynniku $\Lambda=0,022\text{W/M}^2\text{K}$
- paroizolacja
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

7.1.g. dach

Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej .

D1 - Układ warstw w dachu RE30

- blacha ocynkowana, powlekana na kolor szary cynkowy-płaska układana na rąbek stojący

- 4,0cm łąty drewniane 4x5cm co 50cm
- 2,5cm kontrłąty 3,0x5cm
- wiatroizolacja
- 20,0cm konstrukcja więźby, wełna mineralna, $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 10,0cm dodatkowa warstwa wełny mineralnej na podkonstrukcji stalowej/drewnianej
- paroizolacja
- 2x1,5cm płyta GK(w pomieszczeniach mokrych wodoodporna)
- szpachlowanie, malowanie

D1 - Układ warstw w dachu powyżej kleszczy

- blacha ocynkowana, powlekana na kolor szary cynkowy-płaska układana na rąbek stojący
- 4,0cm łąty drewniane 4x5cm co 50cm
- 2,5cm kontrłąty 3,0x5cm
- wiatroizolacja
- 20,0cm Krokwie 20x6cm,
- 20,0cm wełna mineralna
- 10,0cm wełna mineralna między kleszczami
- paroizolacja
- 2x1,5cm płyta GK(w pomieszczeniach mokrych wodoodporna)
- szpachlowanie, malowanie

7.1.f. kanały wentylacyjne -z kształtek

7.1.h. Schody:

- Biegi schodowe należy wykonać jako monolityczne żelbetowe, wg projektu konstrukcji, warstwa wykończeniowa – gres/kamień granit

7.2.ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.2.a. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- W pomieszczeniach sanitarnych - do wysokości sufitu należy ułożyć okładziny ceramiczne (ceramiczne płytki ściennie, klejone, fugowane, powyżej płytek ściany tynkowane i malowane.

Pozostałe pomieszczenia ściany tynkowane gipsem i malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach narażonych na zabrudzenia, jak ciągi komunikacyjne min do wys. 2m stosować farby ftalowe (bądź inne nienasiąkliwe i łatwo zmywalne np. lateksowe lub ftalowe).

7.2.b. Posadzki:

- Posadzki w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych – wykładzina dywanowa/panele – wg oznaczeń w części graficznej
- Płytki w pomieszczeniach mokrych należy wykonać z gresu antypoślizgowego, fuga szczelna. Hydroizolacje w łazienkach z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem połączenia posadzek ze ścianą elastyczną taśmą uszczelniającą.
- Ciągi komunikacyjne – gres niepoślizgowy i granit płomieniowany

7.2.c. Sufity:

Sufity należy wykonać w tynku gipsowym, malowanym farbami emulsyjnymi na kolor biały. W korytarzu sufity podwieszane z płyt gk na konstrukcji stalowej.

7.2.d. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne elewacji:

Do projektu przyjęto następujące rozwiązania kolorystyczne:

- Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna na cokół, powyżej płytka klinkierowa ręcznie formowana o niejednorodnej kolorystyce, efekt postarzenia, kolor piaskowy;
- Obróbki blacharskie w kolorze szarym cynkowym;
- Dach – blacha płaska w kolorze szarym cynkowym;
- Stolarka okienna (PCV) - złoty dąb/ grafitowy – wg wykazu stolarki
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa i aluminiowa w kolorze złoty dąb,
- Rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne stalowe /PCV w kolorze szarym cynkowym;

7.2.e. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana drzwi częściowo przeszklone

- Okna rozwierane i uchylne (rama, skrzyło słupek) w kolorze złoty dąb – wg wykazu stolarki
- drzwi zewnętrzne pełne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolorystyka zewnętrzna stolarki złoty dąb/ grafitowy – wg wykazu stolarki

Stolarka okienna PCV, drzwi przeszklone aluminiowe

- Okna rozwierano - uchylne profilu PVC-U, minimum 6-komorowego (rama, skrzyło słupek) w kolorze złoty dąb i drzwi przeszklone zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne pełne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolorystyka zewnętrzna stolarki złoty dąb

Stolarka wewnętrzna

- wg wykazu stolarki okiennej i drzwiowej,

7.2.f. Balustrady:

Balustrady zewnętrzne Pochwyty na wys. 110cm od wykończonej powierzchni posadzki $d=50\text{mm}$, stal kwasoodporna, mocowane mechanicznie do ścian.

8. KOLORYSTYKA I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

Wytyczne budowlano – wykończeniowe:

- Posadzki w pomieszczeniach należy wykonać z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych i nieśliskich.
- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń muszą mieć powierzchnię gładką, niepyłącą, nienasiąkliwą i niepalną.
- Sufity malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze białym.
- Powierzchnie ścian w pomieszczeniach sanitarnych, należy pokryć do wysokości min.2 m materiałem trwałym, łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym odpornym na działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych.
- Wszystkie występy w ścianach muszą mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary.
- Oświetlenie dzienne musi być zapewnione w stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi wynoszącym 1:8 w pom. stałej pracy.
- Szyby w drzwiach należy zabezpieczyć przed stłuczeniem; zaleca się stosowanie szkła hartowanego.
- Przeszklenia wewnętrzne okleić folią szronioną w kolorze białym w celu ostrzeżenia przed dużą taflą szklaną.

8.1. PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA – 0.22

Na posadzkach komunikacji zastosowano granit strzegomski w czterech odcieniach:

plyta podstawowa 32x32 – kolor szary
plyta podłużna 32x8 – kolor rdzawa czerwień
plyta wypełniająca 8x8 – antracyt
plyta wypełniająca 32x32 – kolor ciemnoszary

Schemat ułożenia posadzki zamieszczono w części graficznej opracowania.

Cokoły posadzek z granitu strzegomskiego wys. 8cm

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze białym.

Wyposażenie:

- sztalugi ekspozycyjne/ stelaże wystawowe - szt. 6
- przeszkłone gabloty - szt. 4

8.2. SALA AUDIOWIZUALNA

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę dywanową do zastosowania w pomieszczeniach obiektowych w płytkach w dwóch kolorach:
szarym (np. Boreal 940 grey / Tessera contour 1905 smoky quartz)
papierki (Infini Colors - Jungle Balsan 580)

Schemat ułożenia posadzki zamieszczono w części graficznej opracowania.

Listwa przypodłogowa wys. ok 8cm w kolorze szarym.

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze białym oraz jasnoszarym wg rysunku w części graficznej opracowania.

Wyposażenie:

- * ekran projekcyjny - wym. 470 x 260, szt.1
- * krzesła konferencyjne, szt. 42
- * wieszak na odzież wierzchnią, szt. 1

* podest sceniczny - wym 150x200, szt. 2

8.3. CZYTELNIJA /POKÓJ KOMPUTEROWY – 0.20/0.21

Na posadzce zastosowano panele podłogowe w kolorze jasny dąb.

Ściany pomieszczenia malowane na kolor biały i jasnoszary farbami lateksowymi lub teflonowymi. Dekoracje ścian stanowią malowane kwadraty w kolorze limonkowym i jasnoszarym. Kolorystyka i kłady ścian wg rysunku w części graficznej opracowania.

WYPOSAŻENIE:

Czytelnia dla dorosłych 0.20

- biurko (wym. blatu 240x70) i krzesło dla bibliotekarza
- regały na książki - wym. 160x200x35 - szt.2
- 8 x biurko (wym. blatu 120x70) z krzesłem dla czytelników
- miękkie pufy do siedzenia - szt.3 (kolor: szary i limonkowy)
- komplet wypoczynkowy - kanapa + stolik (wym. blatu 50x50) - 1kpl.

Pokój komputerowy 0.21

- 4 biurka (wym. blatu 150x70) + blat o wym. 108x70 + 4 krzesła
- biurko pod drukarkę (wym. blatu 63x70)

8.4. WYPOŻYCZALNIA – 0.17

Na posadzce zastosowano panele podłogowe w kolorze jasny dąb.

Ściany malowane na kolor biały i jasnoszary. Dekoracje ścian stanowią kwadraty w kolorze turkusowym i jasnoszarym. Stosować farby lateksowe lub teflonowe. Kolorystyka i kłady ścian wg rysunku w części graficznej opracowania.

WYPOSAŻENIE:

Wypożyczalnia dla dorosłych 0.17

- * lada biblioteczna + 3 fotele
- * regały biblioteczne otwarte - szt. 78
- * 2 stanowiska komputerowe z katalogiem komputerowym dla czytelników - 2 biurka (wym. blatu: 120x70) +2 krzesła
- katalogi : alfabetyczny i rzeczowy
- * biurko (wym. blatu 205x70) + 2 krzesła dla czytelników do przeglądania książek

8.5. WYPOŻYCZALNIA DLA DZIECI – 1.22

Wykończenie posadzki pomieszczenia stanowi wykładzina dywanowa w płytkach o wym. 100 x 25 cm, przeznaczona do zastosowania w pomieszczeniach obiektowych. Płytki tworzą kolorową mozaikę składającą się z płytek: jasnoszarych, ciemnoszarych, zgaszonej zieleni, różowych i granatowych. Zastosować płytki Flotex Planks lub inne o równoważnych parametrach i zbliżonej kolorystyce.

Schemat posadzki zamieszczono w części graficznej opracowania.

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze białym i jasnoszarym. Dekorację ścian stanowią kolorowe kwadraty, motyle i konturowe rysunki przedstawiające bajkowe postacie. Jako akcenty kolorystyczne zastosowano barwy: różową, fioletową, żółtą i granatową. Kolorystyka i kłady ścian wg rysunku w części graficznej opracowania.

WYPOSAŻENIE:

Wypożyczalnia dla dzieci 1.22

- * regał biblioteczny R2- szt. 18
- * regał biblioteczny R3- szt. 4
- * regał biblioteczny R3a - szt. 4
- * Stanowisko bibliotekarza: lada - L2 (wym. blatu: 80 x 247 cm) + krzesło K2

8.6. CZYTELNIĄ DLA DZIECI – 1.23

Wykończenie posadzki pomieszczenia stanowi wykładzina dywanowa w płytkach o wym. 100 x 25 cm, przeznaczona do zastosowania w pomieszczeniach obiektowych. Płytki tworzą kolorową mozaikę składającą się z płytek: jasnoszarych, ciemnoszarych, zgaszonej zieleni, intensywnej zieleni, granatowych. Zastosować płytki Flotex Planks lub inne o równoważnych parametrach i zbliżonej kolorystyce.

Schemat posadzki zamieszczono w części graficznej opracowania.

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze białym i jasnoszarym, limonkowym. Na ścianach zaprojektowano kolorowe rysunki – kolorystyka i schemat wg części graficznej opracowania.

WYPOSAŻENIE:

Czytelnia dla dzieci 1.23

- regały na książki R3b - szt. 2
- regały na książki R4 - szt. 2
- stolik dla dzieci - szt. 5
- krzesło dla dzieci- szt. 20
- stanowisko komputerowe: biurko B2
- + 2 krzesła K2

8.7. SALA ZABAW – 1.24

Wykończenie posadzki pomieszczenia stanowi wykładzina dywanowa w płytkach o wym. 100 x 25 cm, przeznaczona do zastosowania w pomieszczeniach obiektowych. Płytki tworzą kolorową mozaikę składającą się z płytek: jasnoszarych, ciemnoszarych, zgaszonej zieleni, intensywnej zieleni, granatowych. Zastosować płytki Flotex Planks lub inne o równoważnych parametrach i zbliżonej kolorystyce.

Schemat posadzki zamieszczono w części graficznej opracowania.

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze białym i jasnoszarym, limonkowym. W pomieszczeniach zastosowano również ciemnoszarą farbę tablicową. Na ścianach zaprojektowano kolorowe rysunki – kolorystyka i schemat wg części graficznej opracowania.

WYPOSAŻENIE:

Sala zabaw

- regały otwarte - R3 - szt.3
- 2 stoliki dla dzieci - Sd (wym. blatu 70x120)
- + 8 krzeseł dla dzieci - Kd
- miękkie pufy do siedzenia - szt.6 (kolor: szary i fioletowy)

8.8. GABINET DYREKTORA – 2.18

Na posadzce zastosowano panele podłogowe w kolorze jasny dąb.

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze jasnego beżu z akcentem brązu i wykończeniem ścian w postaci prostokątnych paneli fornirowanych w tonacji dostosowanej do posadzki (jasny dąb). Kolorystyka i schemat wg części graficznej opracowania.

WYPOSAŻENIE:

- * biurko z kontenerem
- * fotel biurowy
- * stoli kawowy
- * fotel
- * szafa ubraniowa
- * szafa aktowa

8.9. SCHEMAT WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH BIBLIOTEKI

Na posadzce zastosowano panele podłogowe w kolorze jasny dąb.

Ściany pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi w kolorze jasnego beżu z akcentem brązu i wykończeniem ścian w postaci prostokątnych paneli fornirowanych w tonacji dostosowanej do posadzki (jasny dąb).

Kolorystyka i schemat wg części graficznej opracowania – analogicznie wykończyć pozostałe pomieszczenia biurowe poddasza.

9.9. WYKOŃCZENIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH I ZAPLECZA

Wykończenie posadzki ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń zapleczowych stanowi gres w odcieniu szarości. Cokół wykonany z gresu do wys. 10cm.

W pomieszczeniu socjalnym, zlokalizowanym na parterze, zaprojektowano panele podłogowe w kolorze jasny dąb, zastosować listwę przypodłogową w tonacji drewna dostosowanej do koloru paneli.

Ściany malowane farbami lateksowymi lub teflonowymi na kolor biały lub jasnoszary.

9.10. WYKOŃCZENIE ŁAZIENEK

Ściany pomieszczeń sanitarnych wykończyć płytkami ceramicznymi, np. o płytki o wymiarach 30x30cm, w kolorystyce bieli/szarości.

Na posadzce zaprojektowano gres o właściwościach antypoślizgowych. Posadzki należy łączyć w sposób bezprogowy, zastosować fugi – odporne na wilgoć i działanie grzybów, farby lateksowe, przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

8. IZOLACJE

8.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- folia PE jako pozioma izolacja przeciwwilgociowa do izolacji posadzki i ścian fundamentowych
- ściany fundamentowe pokryte np. Dysperbitem lub Abizolem

8.2. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE.

- styropian ekstrudowany lub polistyren ekstrudowany do izolacji ścian fundamentowych (15cm)

- styropian w posadzkach na gruncie o dużej wytrzymałości na ściskanie EPS 100, 8cm,
- styropian 20cm ocieplający o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ (lub zwiększyć grubość styropianu aby zachować współczynnik właściwości izolacyjne)
- styropian grafitowy 15cm we wnękach podokiennych elewacji z płytek klinkierowych
- wełna min. 30cm – do izolacji termicznej dachu

9. TECHNOLOGIA PLACÓWKI

Siedziba Biblioteki Publicznej w Sokółce jest placówką kulturalno-edukacyjną z niezbędną częścią biurową i magazynową. Podstawowymi pomieszczeniami są wypożyczalnia i czytelnia zlokalizowane na parterze i piętrze oraz magazyn książek w piwnicy. Pomieszczenia te są połączone dodatkowymi schodami i windą towarową, tworzą one wewnętrzną komunikację biblioteczną pozwalającą na sprawne funkcjonowanie placówki. Wyjście z budynku na dziedziniec połączony z tarasowym ogrodem rekreacyjnym zwiększa możliwości dydaktyczne biblioteki o zajęcia na świeżym powietrzu. Biblioteka posiada także możliwość prowadzenia pokazów multimedialnych w sali audiowizualnej dla 36 osób oraz organizowania ekspozycji plastycznych w holu wystawowym. Biura placówki mieszczą się w większości na poddaszu i są uzupełniane przez pomieszczenia socjalne. Do dyspozycji pracowników biur pozostaje taras na drugim piętrze. Potrzeby higieniczno-sanitarne zaspokajają bloki sanitarne na kondygnacjach naziemnych.

10. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Jest to budynek trzykondygnacyjny, średniowysoki –14,01 m nad poziomem terenu.

Powierzchnia zabudowy 339,05m² , powierzchnie użytkowa-1028,01m²,powierzchnia całkowita-1356,20m².

Kwalifikuje się go do klasy B odporności ogniowej .

Budynek średniowysoki, trzykondygnacyjny , ZL III wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy istnieje z ul. Dąbrowskiego w odległości ponad 5 m i poprzez dojazd o szerokości ponad 4 m i dojście o szerokości ponad 1,5m i długości do 30m od wjazdu i wejścia głównego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 istniejące hydranty w ul.Dąbrowskiego i Ściegiennego

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Zawartość wymagań będących podstawą do uzgodnienia przedmiotowego projektu budowlanego tj. zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opracowano wg §4 rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r, poz. 2117) w zakresie objętym j.n.:

Charakterystyka budynku:

Budynek biblioteczno-edukacyjny z częścią biurową i socjalną zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, kwalifikowany jest wg (§8 i 209 ust.2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 2015r poz. 1422) do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

•długość	21,12m(+20,87m =41,99m)
•szerokość	19,65m
•wysokość	14,01 m
•powierzchnia użytkowa	1028,01 m ²
•powierzchnia całkowita	1356,20 m ²
•powierzchnia zabudowy	339,05 m ² (+ OPS- 263,65m ² = 602,70 m ²)
•kubatura	3541 m ³ (+ OPS - 2931m ³ =6472m ³)

Jest to budynek trzykondygnacyjny, średniowysoki –14,01 m nad poziomem terenu.

Powierzchnia zabudowy biblioteki- 339,05 m² (+ OPS- 263,65m² = 602,70 m²) ,
powierzchnie użytkowa-1028,01m²

powierzchnia całkowita-1356,20 m²

(piwnica-282,97m² , parter- 285,88m² ,pietro- 300,26m² , poddasze – 158,90m²)

Kwalifikuje się go do klasy B odporności ogniowej .

Charakterystyka zagrożenia pożarowego budynku:

Na I÷III kondygnacjach budynku projektowane są pomieszczenia biurowe i sanitariaty. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne .

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć:

- palne wyposażenia pomieszczeń (materiały biurowe papiernicze, meble),

Podstawowe dane fizyko-chemiczne występujących materiałów palnych:

L.p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1.	Papier	194	16,0	Stały
2.	Drewno	210	18,0	Stały
3.	Tworzywa sztuczne	430	36	Stały
4.	Skóra	450	20	Stały
5.	Art. wełniane i bawełniane	255-415	17-21	Stały

Kategoria zagrożenia ludzi (pożarowego) projektowanego budynku:

Ze względu na charakter przeznaczenia użytkowania budynku (budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZL I ani ZL II) poszczególne kondygnacje klasyfikuje się odpowiednio:

- I - III kondygnacja naziemna budynku oraz zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi,
- piwnica – pomieszczenia techniczne - jako wydzielone pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, ale ustala się: dla pomieszczeń technicznych do 500MJ/m².

Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie są stosowane ani używane ciecze palne mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

Wobec powyższego, w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:

Budynek średniowysoki (SW) czterokondygnacyjny(łącznie z piwnicą) kategorii ZL III (w jednej strefie pożarowej jest zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „B” (zgodnie z §212 ust. 1 warunków technicznych w budownictwie) a elementy konstrukcyjne odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna R 120 minut odporności ogniowej ,
- stropy międzykondygnacyjne pomiędzy ZL a ZL w klasie REI 60 minut odporności ogniowej
- ściany zewnętrzne EI 60 minut odporności ogniowej jak i pas międzykondygnacyjny na wysokości 1,25m w klasie EI 60
- ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenie węzła ciepłego, pomieszczenie przyłącza wodnego w klasie EI 60, dla drzwi wewnętrznych klasa EI30 opisanych na rzutach kondygnacji,
- ściany wewnętrzne klatki schodowej i strop w klasie REI 60 minut odporności ogniowej z drzwiami EI 30, klatkę schodową należy wykonać jako wydzieloną pożarowo z systemem oddymiania grawitacyjnego opisanym poniżej,
- ściany wewnętrzne wydzielające drogi komunikacyjno-ewakuacyjne w klasie EI 30 bez naświetli,
- przekrycie dachu -RE30 , konstrukcja dachu obudowana w klasie R30

- drzwi dźwigu towarowego na poziomie piwnicy w klasie EI 30 a ściany wydzielające dźwig w klasie REI 120,

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej z wydzieloną pożarowo piwnicą i klatką schodową (hol). Strefa nie przekracza wartości dopuszczalnej (5000m^2), piwnica o pow. $282,97\text{m}^2$ nie przekracza dopuszczalnej wartości 50% powierzchni strefy pożarowej zgodnie z §227 ust.2 warunków technicznych w budownictwie.

Strefa dymowa obejmuje jedynie klatkę schodową.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiednich:

Budynek jest wolnostojący i taki pozostanie.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Ze strefy pożarowej ZL III z kondygnacji naziemnych i piwnicy zaprojektowano klatkę schodową łączącą cztery kondygnacje wydzieloną pożarowo, z automatycznym oddymianiem z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz o szerokości $1,20\text{m}$ a dla skrzydła nieblokowanego $0,9\text{m}$), zapewniając normatywną długość przejścia ewakuacyjnego do 30m przy jednym dojściu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynki zabezpieczono od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową (wg odrębnego projektu branżowego). Instalacja elektryczna standardowa wg odrębnego projektu branżowego. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być zabezpieczone w klasie oddzielenia przeciwpożarowych a przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych z wymogiem minimum EI 120 lub EI 60 odpowiednio do klasy tych elementów a dla wentylatorów kanały wentylacyjne zabezpieczone w klapy odcinające p.pożarowe w klasie EIS 60 – dotyczy wydzielonej pożarowo klatki schodowej.

Instalacja wentylacji mechanicznej powinna spełniać wymagania zawarte w § 268 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z podstawową ich charakterystyką i przyjętych scenariuszy pożarowych

Ze względu na brak obowiązku wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru nie opracowuje się scenariusza pożarowego.

W budynku w strefach pożarowych ZLIII wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym. Zaprojektowano hydranty 25 z wężem półsztywnym o dł 20m na każdej kondygnacji budynku, należy zapewnić zasięg 23m , wydajność sieci minimum $2\text{dm}^3/\text{s}$ a wydajność dla hydrantu $1\text{dm}^3/\text{s}$ i ciśnienie minimum $0,2\text{MPa}$ – wg odrębnej dokumentacji.

W budynku należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych oświetlonych jedynie światłem sztywnym o natężeniu $1lx$ i o działaniu minimum $1h$ i o czasie zadziałania $2s$ od zaniku zasilania – szczegóły wg odrębnego projektu elektrycznego.

Przy wejściach do budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku (dla całego budynku) – szczegóły wg odrębnego projektu elektrycznego.

W klatce schodowej komunikacyjno-ewakuacyjnej należy zaprojektować samoczynne urządzenia oddymiające (klapę oddymiającą) – wg PN-B-02877-4:2001r. i zm. w Az1:2006r. „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania” oraz Wytycznych CNBOP-PIB W-0003:2016 wg zasad określonych w pkt. 6.3.

Przyjęto pow. klatki schodowej A_{ks-o} = sumie powierzchni biegów, spoczników i duszy $-28,18 m^2$

Powierzchnia czynna kłapy oddymiającej dla klatki schodowej ewakuacyjnej - 5% powierzchni rzutu klatki schodowej i nie mniej niż $1m^2$ $A_{cz} = \max(0,05 \times A_{ks-o}; 1,0)$ [m^2]:

$$A_{cz} = 0,05 \times A_{ks-o} = 0,05 \times 28,18 m^2 = 1,41 m^2$$

Zaprojektowano klapę oddymiającą o wymiarach $1,40m \times 1,50m$ z owiewkami o powierzchni czynnej $1,45m^2$. Napowietrzanie poprzez drzwi wejściowe ewakuacyjne o powierzchni geometrycznej $-1,2 \times 2,35 = 2,82 m^2$ co jest zgodne z poniższym wzorem-

$A_{komp_eff} > 1,3 \times A_{odd_geom} = 1,3 \times 1,4 \times 1,5 = 2,73 m^2$ określającym minimalną wielkość otworu napowietrzającego. Skrzydła tych drzwi otwierane są przez siłowniki typu DDS

Zasilanie instalacji systemu oddymiania wg odrębnego projektu elektrycznego.

Zaprojektowano klapę dymową nad windą o minimalnych wymiarach $1,00 \times 1,00m$. Instalacja sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

Wypożażenie w gaśnicy:

Budynek należy wypożażać w gaśnicy przenośne proszkowe (proszek do pożarów grup ABC) wg wskaźnika $2kg$ środka gaśniczego na każde $100m^2$ powierzchni strefy pożarowej ZL III zapewnić dostęp o szerokości minimum $1m$ i długości $30m$ (również należy zachować ten sam parametr dla hydrantu wewnętrznego).

Wystrój wewnątrz

W budynku we wszystkich pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wystroju wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Budynek średniowysoki ZL III wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy zapewniono z ul.Dąbrowskiego od wejścia głównego w odległości od 5m i wjazdem od ul Ścigiennego od wejścia tylnego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w ilości 20dm³/s z wodociągu miejskiego DN100 poprzez hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości ok.6m i 67m od budynku.

Uwagi i zalecenia pozostałe:

Budynek wymaga opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wg zasad określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe (oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne 25, system oddymiania) winny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia.

Opracował
mgr inż. arch. Piotr Pytasz