

**ETAP II: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I
ETAPU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
SOKÓŁCE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ADRES INWESTYCJI: 16-100 Sokółka ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3
INWESTOR: Gmina Sokółka
reprezentowana przez Urząd Miejski w Sokółce
16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZPD Sochonie, Piotr Pytasz, ul. Sosnowa 3, 16-010 Sochonie

OPRACOWANIE:

Architektura:

Projektant mgr inż. arch. Piotr Pytasz,
w specjalności architektonicznej: nr upr. BŁ/45/94
ul. Sosnowa 3, 16-010 Sochonie,
Współpraca: mgr inż. arch. Joanna Maksimiuk
mgr inż. arch. Dariusz Paszkiewicz
mgr inż. arch. Kamil Luma
Sprawdzający mgr inż. arch. Michał Bałasz,
w specjalności architektonicznej: nr upr. 2157/58
ul. Piotrkowska 4m19,15-436 Białystok

Konstrukcja:

Projektant w specjalności mgr inż Tomasz Olewiński
konstrukcyjno-budowlanej: PDL/0097/POOK/13
Sprawdzający w specjalności mgr inż. Artur R. Kuś
konstrukcyjno-budowlanej: PDL/0003/POOK/10

Instalacje sanitarne:

Projektant w specjalności mgr inż. Marek Gosiewski
instalacyjnej w zakresie urządzeń PDL/0141/POOS/10
i instalacji sanitarnych
Sprawdzający w specjalności mgr inż. Anna Klimaszewska
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych PDL/0061/PWOS/13

Instalacje elektryczne:

Projektant w specjalności instalacyjnej mgr inż Szymon Bielaga
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń PDL/0143/POOE/12
elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający w specjalności instalacyjnej mgr inż. Piotr Krasowski,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń PDL/0067/PBE/16

16.08.2017r.

Zawartość opracowania		
II	Projekt zagospodarowania terenu	
	Część opisowa	
	Część graficzna	
L.P.	Przedmiot rysunku	skala
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z2	Przekrój przez teren	1:100
III	Projekt architektoniczno – budowlany	
	Część opisowa	
	Część graficzna	
L.P.	Przedmiot rysunku	skala
1	Rzut piwnicy	1:100
2	Rzut parteru	1:100
3	Rzut piętra	1:100
4	Rzut poddasza	1:100
5	Rzut więźby dachowej	1:100
6	Rzut dachu	1:100
7	Przekrój C-C	1:100
8	Przekrój D-D	1:100
9	Przekrój E-E	1:100
10	Elewacja zachodnia (frontowa)	1:100
11	Elewacja wschodnia	1:100
12	Elewacja południowa	1:100
13	Stolarka okienna i drzwiowa	1:100
IV	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, iż

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ POLEGAJĄCY
NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU, ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3, SOKÓŁKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE:

Architektura:

Projektant
w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Piotr Pytasz,
nr upr. BŁ/45/94
ul. Sosnowa 3, 16-010 Sochonie,

Sprawdzający
w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Michał Bałasz,
nr upr. 2157/58
ul. Piotrkowska 4m19,15-436 Białystok

Konstrukcja:

Projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej: mgr inż. Tomasz Olewiński
PDL/0097/POOK/13

Sprawdzający w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej: mgr inż. Artur R. Kuś
PDL/0003/POOK/10

Instalacje sanitarne:

Projektant w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych mgr inż. Marek Gosiewski
PDL/0141/POOS/10

Sprawdzający w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
i instalacji sanitarnych mgr inż. Anna Klimaszewska
PDL/0061/PWOS/13

Instalacje elektryczne:

Projektant w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Szymon Bieląga
PDL/0143/POOE/12

Sprawdzający w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Piotr Krasowski,
PDL/0067/PBE/16

16.08.2017r.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU, ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3, SOKÓŁKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka o nr ewid. **dz. nr 884/2, 884/3**

Łączna powierzchnia w/w działki wynosi – 1780 m².

Teren inwestycji od strony północnej graniczy z działką drogową ul. Ściegiennego, od strony zachodniej teren opracowania graniczy z działką drogową ul. Dąbrowskiego, od strony południowej z zabudowaną działką nr 880/4, od strony wschodniej - z zabudowaną działką nr 4251. Teren opada w kierunku południowym, różnice wysokości sięgają 2m.

Na działce, w północno-zachodnim narożniku, znajduje się murowany, **trzykondygnacyjny** budynek przeznaczony do użytkowany jako siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS). Budynek swoją formą i architekturą nawiązuje do historycznych rozwiązań kamienic z okresu XX w. Zostanie zaadaptowany na funkcje biurową, uzupełniony o hol wejściowy z klatką schodową i windą(projektowany wg odrębnego opracowania). Obiekt zachowuje walory historyczno-architektoniczne. Jest on zlokalizowany ścianą szczytową do ul. Ściegiennego oraz równolegle do ul. Dąbrowskiego. Posiada niezbędne wyposażenie instalacyjne, po adaptacji na siedzibę OPS budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Teren inwestycji jest ogrodzony. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd w ul. Dąbrowskiego

3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt zakłada rozbudowę budynku siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej, uzupełnionego o hol wejściowy z komunikacją pionową o budynek Biblioteki Publicznej w Sokółce. Łącznik z komunikacją pionową będzie obsługiwał obie instytucje. Obiekt będzie miał charakter biblioteczno-edukacyjny. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest we wspólnej części komunikacyjnej od strony ul. Dąbrowskiego, a także od strony wschodniej z przestrzenią rekreacyjną i parkingami. Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych i jest dla nich dostępny z poziomu terenu.

Program funkcjonalno – przestrzenny budynku, dostosowany do potrzeb placówki biblioteczno – edukacyjnej z częścią biurową na poddaszu zgodnie z potrzebami Biblioteki Publicznej w Sokółce.

Wokół budynku zaprojektowano utwardzone dojścia piesze, ukształtowane w taki sposób, by nie stwarzać barier osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Pozostały teren przeznaczono na zieleni urządzonej w formie rekreacyjnych, zielonych tarasów, uzupełnionych o ażurowe wiaty – altany, miejsca odpoczynku i rekreacji.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie zjazdem od ul. Ściegiennego (projektowanym wg odrębnego opracowania). Na działce zapewniono 11 miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (projektowanym wg odrębnego opracowania). Miejsca postojowe zostały umieszczone prostopadle do istniejącej drogi wewnętrznej. Wokół budynku zaprojektowano utwardzone dojścia piesze, ukształtowane w taki sposób, by nie stwarzać barier osobom poruszającym się na wózkach. Część rekreacyjna terenu została ogrodzona systemowymi przęsłami z siatki zgrzewanej.

Projektowana inwestycja zakłada:

- rozbudowę projektowanej wg odrębnego opracowania siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej o placówkę Biblioteki Publicznej.
- budowę ciągów pieszych, terenów zielonych w formie tarasów rekreacyjnych uzupełnionych o ażurowe altany
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie ogrodzenia

4. BILANS TERENU

4.1. bilans terenu obejmujący działki o nr ewid. dz. nr 884/2, 884/3

<u>Powierzchnia działek o nr ewid. dz. nr 884/2, 884/3</u>	1780m²	100,00%
Powierzchnia zabudowy działki – Biblioteka	339,05 m ²	19,05 %
Powierzchnia zabudowy działki - OPS	263,65 m ²	14,81 %
Powierzchnia zabudowy łącznie działki	602,70 m ²	33,96%
Powierzchnia zieleni	592,30 m ²	33,28%
Powierzchnia utwardzona (parkingi i chodniki)	585 m ²	32,86%

5. Zgodność z Uchwałą nr XLII/325/09 RM w Sokółce z dn. 12 X 2009 r.

<u>L.P</u>	<u>Zapis Uchwały nr XLII/325/09 RM w Sokółce</u>	<u>Wykonany projekt budowlany</u>	<u>Spełnienie warunku</u>
<i>Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:</i>			

1.	Utrzymanie istniejącej linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną	Budynek Biblioteki zlokalizowano na działce z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy oraz przepisów zawartych w <i>Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r.</i>	Warunek spełniony
2.	Nieuciążliwa zabudowa usługowa	Budynek Biblioteki Publicznej nie stanowi zabudowy uciążliwej	Warunek spełniony
3.	Lukarny od strony placów i ulic projektować jako pojedyncze, ich forma, wielkość, sposób rozmieszczenia nie mogą powodować wrażenia dominacji na elewacji frontowej	Zastosowano lukarny, celem doświetlenia pomieszczeń biurowych na poddaszu, ich forma i wielkość, a także wykończenie takim samym materiałem co dach obiektu, nie powoduje dominacji na elewacjach	Warunek spełniony
4.	Powierzchnia zieleni – co najmniej 10% powierzchni działki	Powierzchnia zieleni – 592,3 m² co stanowi 33,28% powierzchni działki	Warunek spełniony

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

6.1. Usytuowanie budynku:

Projektowana inwestycja znajduje się na działce o nr. ew. 884/2 i 884/3 przy ul. Dąbrowskiego w Sokółce. Budynek Biblioteki jest rozbudową usytuowanej w północno-zachodnim narożniku działki siedziby OPS w Sokółce.

Teren opracowania od strony północnej graniczy z działką drogową ul. Ściegiennego i tu jest zlokalizowany wjazd na działkę.

Od strony wschodniej graniczy z zabudowaną działką nr 4251.

Od strony południowej z zabudowaną działką nr 880/4.

Od strony zachodniej z ulicą Dąbrowskiego.

Budynek zlokalizowano na działce z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy oraz przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r.

6.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

6.2.a. analiza przesłaniania

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), określa się odległości w jakich powinny się znajdować obiekty widoczne w ramionach kąta 60°, by nie przesłaniały pomieszczeń na pobyt ludzi. Widoczne na zagospodarowaniu terenu obiekty znajdujące się w ramionach kąta 60° wystawionego w środku okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi leżą w odległości większej niż wynosi ich wysokość.

Budynek projektowany nie powoduje przesłaniania budynków sąsiednich, gdyż zachodzi ta sama zależność.

6.2.b. analiza nasłonecznienia

Wszystkie pomieszczenia budynku przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają oświetlenie naturalne. W myśl art. 57 WT w pomieszczeniach na pobyt ludzi przewidziano powierzchnię okien (w świetle ościeżnicy) w proporcji do powierzchni podłogi jak co najmniej 1:8.

6.2.c. Miejsca postojowe:

Zgodnie z art. 19 WT odległości miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dotyczą budynków mieszkalnych oraz zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli, budynków opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży. Dla budynków biurowych oraz placówek oświatowych, jakim jest projektowana Biblioteka w Sokółce nie ustala się ilości ani odległości miejsc postojowych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6.2.d. Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Przewidziano składowanie odpadów stałych w wyodrębnionym pomieszczeniu w budynku, mającym posadzkę 0,02m powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, zaopatrzoną w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie, zgodnie z art. 22 WT.

6.3. Wnioski:

Wszystkie funkcje i obsługa budynku zawiera się na terenie własnej działki. W związku z powyższym stwierdza się, że obszar oddziaływania budynku nie oddziałuje na sąsiednie działki.

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki o nr ewid. **dz. nr 884/2, 884/3**, których łączna powierzchnia wynosi – 1780 m².

7.1.Ogrodzenie terenu

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Stare ogrodzenie przeznaczone jest do rozbiórki.

Projektuje się ogrodzenie w części działki przeznaczonej pod rekreację. Ogrodzenie z pręseł z siatki zgrzewanej, słupki stalowe ocynkowane powlekane na kolor grafitowy, fundamenty prefabrykowane

7.2. drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi

Wzdłuż granicy wschodniej na terenie inwestycji projektuje się budowę nowych utwardzeń w formie ciągów pieszo-jezdnych prowadzących do terenów rekreacyjnych zlokalizowanych przy ścianie południowej nowego obiektu.

Na terenie inwestycji, w pobliżu wjazdu na działkę od strony ul. Ściegiennego, znajduje się 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,3x5m oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (projektowanych wg odrębnego opracowania).

Z parkingu będą korzystać pracownicy i interesanci zarówno OPS jak i projektowanej Biblioteki.

Chodniki należy wykonać z betonowej kostki gr. 6cm.

Nawierzchnia z kostki betonowej – chodniki

kostka betonowa	6cm	warstwa ścieralna
podsyпка cementowo –piaskowa	3cm	
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	15cm	podbudowa zasadnicza

7.3. altany rekreacyjne

Od strony południowej granicy działki projektuje się drewniane altany rekreacyjne o wymiarach 6,0x3,0 i 5,0x2,5. Altany na planie prostokąta o nowoczesnej prostej formie, zadaszenie z materiału żaglowego w formie pergodenty.

Altany umieszczone na terenie zieleni urządzonej wokół biblioteki, lokalizacja wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

7.4. Ławki

Od strony południowej, wśród zieleni urządzonej, umieszczono ławki.

Konstrukcja ławki o prostych kształtach. Produkt zabezpieczony przed działaniem warunków atmosferycznych. Stelaż stalowy malowany podkładem oraz farbą nawierzchniową. Szeroka oraz gruba deska zapewniająca bardzo dużą wytrzymałość konstrukcji. Cztery uchwyty do fundamentów w podłożu.

Wymiary:

Ławka:

- szerokość 179cm
- wysokość 47cm
- szerokość 43cm

Drewno:

- deska sosna 170cm x 10cm x 4cm malowana dwukrotnie

7.5. Oświetlenie zewnętrzne

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne w formie kolumn ogrodowych, wg projektu instalacji elektrycznych.

7.6. Koryto sztucznego strumyka

W części rekreacyjnej działki zaprojektowano sztuczny utwardzony ciek wodny, pełniący funkcję dekoracyjną oraz odprowadzenia wód opadowych. Koryto zakończone zbiornikiem retencyjnym o pojemności 16,0m³ (projektowane wg odrębnego opracowania)

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 16m³ (woda będzie używana do podlewania trawników).

Z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej.

Hałas związany z funkcjonowaniem obiektu nie będzie przekraczać 40 dB. Budynek mieści nieuciążliwe funkcje usługowe.

Budynek nie będzie powodować negatywnego wpływu na zdrowie ludzi ani obiekty sąsiednie.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Realizacja inwestycji wykonana będzie kompleksowo wraz z zagospodarowaniem działki. Najbliższe otoczenie jest chronionym prawem zabytkiem urbanistycznym, którego przyjęte założenia projektowe nie zaburzają a nawet wzmacniają stanowiąc uzupełnienie i kontynuację istniejącej pierzei. Projektowany obiekt pełni funkcję centrotwórczą a jego forma i rozwiązania architektoniczne podnoszą walory dzielnicy i miasta Sokółki.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej jako zespół urbanistyczny. Sam istniejący budynek – kamienica Jakimików jest zabytkiem wpisanym do ewidencji i ze względu na walory architektoniczno-historyczne będzie w całości zachowana. Przewiduje się poprzedzenie robót budowlanych badaniami archeologicznymi pod nadzorem IPN, ze względu na prawdopodobieństwo natrafienia na szczątki ofiar UB lub hitlerowców. W przypadku natrafienia podczas późniejszych robót budowlanych lub prac ziemnych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy: wstrzymać

wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, zawiadomić o tym IPN ,wojewódzkiego konserwatora zabytków i burmistrza , zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Nie dotyczy

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Projektowany budynek dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony dziedzińca, a od ul. Dąbrowskiego poprzez windę
- Przejścia pomiędzy pomieszczeniami projektuje się jako bezprogowe
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość przejścia min. 90cm.
- Zaprojektowano toalety dla niepełnosprawnych o odpowiednich wymiarach i przestrzeni manewrowej
- Miejsce parkingowe o odpowiednich wymiarach dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano przy wejściu do budynku
- Przy nawierzchniach utwardzonych zastosowano krawężniki obniżone

11. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Teren objęty w/w działką znajdują się we wschodniej Polsce, został zaliczony:

- do trzeciej strefy ze względu na obciążenia śniegiem,
- do pierwszej strefy ze względu na obciążenia wiatrem,
- do drugiej strefy ze względu na głębokość przemarzania gruntu – wynoszącej 1,2m,
- do czwartej strefy klimatycznej.

12. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek średniowysoki, trzykondygnacyjny , ZL III wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy istnieje z ul. Dąbrowskiego w odległości ponad 5 m i poprzez dojazd o szerokości ponad 4 m i dojście o szerokości ponad 1,5m i długości do 30m od wjazdu i wejścia głównego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 istniejące hydranty w ul.Dąbrowskiego i Ściegiennego

Opracował
mgr inż. arch. Piotr Pytasz

III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU, ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3, SOKÓŁKA

1.CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA.

Projektowana rozbudowa budynku biurowego – siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS) będzie miała miejsce w Sokółce przy ul. Dąbrowskiego, na działce nr 884/2 i 884/3. Projektuje się nową funkcję – biblioteki publicznej w oparciu o wspólny z OPS łącznik, w którym znajduje się hol wejściowy z klatką schodową oraz windą(łącznik według odrębnego opracowania).

Dobudowana część - biblioteka- zachowuje charakter, kształt i formę istniejącej, historycznej kamienicy, jednak zaproponowane materiały, podziały elewacyjne oraz układ funkcjonalno – przestrzenny odpowiadają architekturze współczesnej. Budynek OPS oraz biblioteka połączone są wspólnym, przeszklonym łącznikiem, przez co odbierane są jako spójna całość architektoniczna.

2.DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU:

Projektowany budynek jest podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Szerokość mierzona od strony ul. Ściegiennego wynosi 19,65m, długość 20,87m. Wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy wynosi 14,01m.

•długość	21,12m(+20,87m =41,99m)
•szerokość	19,65m
•wysokość	14,01 m
•powierzchnia użytkowa	1028,01 m ²
•powierzchnia całkowita	1356,20 m ²
•powierzchnia zabudowy	339,05 m ² (+ OPS- 263,65m ² = 602,70 m ²)
•kubatura	3541 m ³ (+ OPS - 2931m ³ =6472m ³)

3. DANE POWIERZCHNIOWE

LP	PIWNICA	POW
-1.4	MAGAZYN	17,05m ²
-1.5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	7,50m ²
-1.6	WC	3,15m ²
-1.7	MAGAZYN NA KSIĄŻKI	139,62m ²
-1.8	WENTYLATORNIA	38,00m ²
-1.9	ARCHIWUM	36,00m ²
-1.10	MAGAZYN	19,55m ²
-1.11	KORYTARZ	22,10m ²
	RAZEM	282,97m ²

LP	PARTER	POW
0.14	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5,00m ²
0.15	WC DAMSKI	9,50m ²
0.16	WC MĘSKI	7,20m ²
0.17	WYPOŻYCZALNIA	137,00m ²
0.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,90m ²
0.19	WC	2,70m ²
0.20	CZYTEL尼亚	38,30m ²
0.21	POKÓJ KOMPUTEROWY	17,30m ²
0.22	PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA	53,40m ²
0.23	PRZEDSIONEK	3,30m ²
	RAZEM	284,60m ²

LP	PIĘTRO	POW
1.15	WC DZIECI	8,15m ²
1.16	WC DAMSKI/NIEPEŁNOSP	9,40m ²
1.17	WC PRACOWNIKÓW	4,50m ²
1.18	WC MĘSKI	7,70m ²
1.19	POM. GOSPODARCZE	12,80m ²
1.20	SALA AUDIOWIZUALNA	74,00m ²
1.21	ZAPLECZE SALI AUDIO.	11,60m ²
1.22	WYPOŻYCZALNIA DLA DZIECI	50,30m ²
1.23	CZYTEL尼亚 DLA DZIECI	25,40m ²
1.24	SALA ZABAW	24,10m ²
1.25	GABINET KIEROWNIKA	10,30m ²
1.26	KOMUNIKACJA	36,61m ²
1.27	KĄCIK KAWOWY	25,40m ²
	RAZEM	300,26m ²

<i>LP</i>	<i>PODDASZE</i>	<i>POW</i>
2.12	WC	7,40m ²
2.13	GABINET KIEROWNIKA	18,00m ²
2.14	POKÓJ INFORMATYKA	12,00m ²
2.15	SERWEROWNIA	5,00m ²
2.16	GABINET KSIĘGOWEJ	12,10m ²
2.17	POKÓJ KONFERENCYJNY	17,70m ²
2.18	GABINET DYREKTOR	17,00m ²
2.19	DZIAŁ PROMOCJI	35,60m ²
2.20	POM. SOCJALNE	6,20m ²
2.21.	KOMUNIKACJA	28,00m ²
	RAZEM	158,90m ²

4.ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projektowany budynek Biblioteki Publicznej w Sokółce będzie dobudowany do siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej. Obiekty będą korzystały ze wspólnego wejścia z reprezentacyjnym holem, komunikacją pionową oraz pomieszczeniami technicznymi.

Do budynku wchodzi się dwoma wejściami:

- wejściem głównym, zlokalizowanym w części zachodniej łącznika, od strony ul. Dąbrowskiego, przeznaczonym dla pracowników i interesantów
- wejściem od strony dziedzińca, bezpośrednio od strony parkingu oraz rekreacyjnych terenów zielonych o podobnym przeznaczeniu

Program funkcjonalno – przestrzenny budynku, dostosowany do potrzeb placówki oświatowo – edukacyjnej oraz części administracyjno – biurowej na cele Biblioteki Publicznej w Sokółce.

Budynek biblioteki jest podpiwniczony. Kondygnacja podziemna mieści niezbędne funkcje techniczne oraz pomieszczenia magazynowe, przeznaczone do przechowywania zasobów, zgodnie z częścią graficzną projektu. Transport książek odbywać się będzie windą towarową. Piwnica jest oddzielona pożarowo.

Na parterze zlokalizowano reprezentacyjny hol, przestrzeń ekspozycyjną, wypożyczalnię i czytelnia dla dorosłych oraz niezbędne pomieszczenia sanitariatów i zaplecze dla pracowników placówki.

Na piętrze znajduje się również reprezentacyjny hol z kąciem kawowym, przestrzenią ekspozycyjną, wypożyczalnią i czytelnia dla dzieci oraz salą

audiowizualną wraz z zapleczem. Na piętrze zapewniono niezbędne pomieszczenia sanitariatów.

Poddasze budynku Biblioteki Publicznej ma charakter administracyjno – biurowy. Zlokalizowano tu wydzielone pokoje biurowe i gabinety pracowników Biblioteki oraz niezbędne zaplecze sanitarne. Od strony wschodniej zaprojektowano wyjście na taras, dostępny dla pracowników biurowych placówki.

5.FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Projektowany budynek Biblioteki Publicznej swoją formą, kształtem i wielkością nawiązuje do istniejącej kamienicy – siedziby OPS w Sokółce, połączony jest szklanym łącznikiem, częścią wspólną obu budynków, zachowującym gabaryty kamienicy. Zastosowane rozwiązania materiałowe, podziały elewacyjne oraz program funkcjonalny odpowiadają architekturze współczesnej. Dach będzie pokryty blachą płaską na rąbek stojący. doświetlenie użytkowych pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poddaszu za pomocą okien połaciowych.

7.ELEMENTY PROJEKTOWE

7.1.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

7.1.a. Fundamenty

Posadowienie budynku zaprojektowano, jako ławy fundamentowe $h=40\text{cm}$. oraz stopy fundamentowe. Fundamenty zaprojektowano z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIM, posadowione na warstwie chudego betonu C8/10 (B10), grubości 10cm. Fundamenty wg projektu konstrukcji.

S1 - Układ warstw w ścianie zewnętrznej fundamentowej z płyt włóknocementowych.

- płyta włóknocementowa na podkonstrukcji aluminiowej
- tynk silikonowy
- styropian ekstrudowany-15cm
- abizol
- rapówka
- błoczek betonowy- 25cm
- tynk cem-wap lub gipsowy 1,2cm

S2 – Układ warstw w ścianie zewnętrznej fundamentowej z cegły klinkierowej.

- Bloczek betonowy do wys 20cm pod poziomem terenu, powyżej cegła klinkierowa - 10cm
- styropian ekstrudowany-15cm
- abizol
- rapówka
- bloczek betonowy- 25cm
- tynk cem-wap lub gipsowy 1,2cm

7.1.c. ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Projektuje się następujący dobór materiałów ściennych:

- wszystkie ściany nośne od piwnicy po dach – bloczki silikatowe grubości 25cm
- ściany działowe parteru oraz ściany poddasza – bloczki gazobetonowe lub z pustaków ceramicznych 12cm

Układ warstw w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej/działowej murowanej (49dB)

- tynk cem-wap. / gipsowy/glazura 1 cm
- bloczek silikatowy gr. 25 cm
- tynk cem-wap. / gipsowy/glazura 1 cm

S1- Układ warstw w ścianie zewnętrznej fundamentowej z cegły klinkierowej.

- Cegła klinkierowa, poniżej gruntu bloczki betonowe
- styropian ekstrudowany-15cm
- abizol
- rapówka
- bloczek betonowy- 25cm
- tynk cem-wap lub gipsowy 1,2cm

S2- Układ warstw w ścianie zewnętrznej fundamentowej z płyt włóknocementowych.

- płyta włóknocementowa na podkonstrukcji metalowej
- tynk silikonowy
- styropian ekstrudowany-15cm
- abizol
- rapówka
- bloczek betonowy- 25cm
- tynk cem-wap lub gipsowy 1,2cm

S3 - Układ warstw w ścianie zewnętrznej holu - Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

- płyta włóknocementowa
- tynk silikonowy
- styropian($\lambda - 0,031$)-20cm
- bloczek silikatowy- 25cm
- tynk gipsowy (w pomieszczeniach mokrych cem-wap.) 1,2cm

S4 - Ściana zewnętrzna z płytki klinkierowej

- płytki klinkierowe
- styropian($\lambda - 0,031$)-20cm
- bloczek silikatowy- 25cm
- tynk gipsowy (w pomieszczeniach mokrych cem-wap.) 1,2cm

7.1.d. nadproża:

Nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

7.1.e. posadzki i stropy

Strop monolityczny żelbetowy wg projektu konstrukcji.

P1 – posadzka w piwnicy holu

- 2,0cm gres
- 7,0cm szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6\text{mm}$ /zamiennie z włóknami polipropylenu
- 8,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1x folia PE (w pomieszczeniach mokrych izolacja z płynnej folii)
- 15cm beton B15
- 25cm piasek zagęszczony

P2 - Układ warstw posadzki na parterze i piętrze

- 2,0cm gres/wykładzina PCV/wykładzina dywanowa/granit
- 7,0cm szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6\text{mm}$ /zamiennie z włóknami polipropylenu
- 4,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1x folia PE (w pomieszczeniach mokrych izolacja z płynnej folii)
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

P3 - Układ warstw posadzki na parterze i piętrze

- 2,0cm gres/wykładzina PCV/wykładzina dywanowa/granit
- 7,0cm szlichta betonowa
- 4,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1x folia PE (w pomieszczeniach mokrych izolacja z płynnej folii)
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

P4 - Układ warstw posadzki na poddaszu

- 2,0cm gres/wykładzina PCV/wykładzina dywanowa/granit
- 4,0cm szlichta betonowa
- 4,0cm styropian EPS 100 $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1x folia PE (w pomieszczeniach mokrych izolacja z płynnej folii)
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

P5 - Układ warstw posadzki na tarasie

- 2,0cm gres mrozoodporny na elastycznej zaprawie klejowej, fuga elastyczna
- 4,0cm szlichta betonowa
- izolacja wodoszczelna
- 15-26cm izolacja termiczna z pianki poliuretanowej ze spadkiem o współczynniku $\Lambda=0,022\text{W/M}^2\text{K}$
- paroizolacja
- 18cm strop żelbetowy wg proj. konstrukcji
- tynkowanie, malowanie

7.1.g. dach

Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej .

D1 - Układ warstw w dachu

- blacha ocynkowana, powlekana na kolor szary cynkowy-płaska układana na rąbek stojący
- 5,0cm łąty drewniane 5x5cm co 50cm
- 2,5cm kontrłaty 2,5x5cm
- wiatroizolacja
- 20,0cm konstrukcja więźby, wełna mineralna, $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 10,0cm dodatkowa warstwa wełny mineralnej na podkonstrukcji stalowej/drewnianej
- paroizolacja
- 1,25cm płyta GK(w pomieszczeniach mokrych wodoodporna)
- szpachlowanie, malowanie

7.1.f. kanały wentylacyjne -z kształtek

7.1.h. Schody:

- Biegi schodowe należy wykonać jako monolityczne żelbetowe, wg projektu konstrukcji, warstwa wykończeniowa – gres/kamień granit

7.2.ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.2.a. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- W pomieszczeniach sanitarnych - do wysokości sufitu należy ułożyć okładziny ceramiczne (ceramiczne płytki ściennie, klejone, fugowane, powyżej płytek ściany tynkowane i malowane.

Pozostałe pomieszczenia ściany tynkowane gipsem i malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach narażonych na zabrudzenia, jak ciągi komunikacyjne min do wys. 2m stosować farby ftalowe (bądź inne nienasiąkliwe i łatwo zmywalne np. lateksowe lub ftalowe).

7.2.b. Posadzki:

- Posadzki w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych – wykładzina PCV/ wykładzina dywanowa/panele – wg oznaczeń w części graficznej
- Płytki w pomieszczeniach mokrych należy wykonać z gresu antypoślizgowego, fuga szczelna. Hydroizolacje w łazienkach z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem połączenia posadzek ze ścianą elastyczną taśmą uszczelniającą.
- Ciągi komunikacyjne – gres niepoślizgowy i granit płomieniowany

7.2.c. Sufity:

Sufity należy wykonać w tynku gipsowym, malowanym farbami emulsyjnymi na kolor biały. W korytarzu sufity podwieszane z płyt gk na konstrukcji stalowej.

7.2.d. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne elewacji:

Do projektu przyjęto następujące rozwiązania kolorystyczne:

- Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna na cokół, powyżej płytka klinkierowa ręcznie formowana o niejednolitej kolorystyce, efekt postarzenia, kolor piaskowy;
- Obróbki blacharskie w kolorze szarym cynkowym;
- Dach – blacha płaska w kolorze szarym cynkowym;
- Stolarka okienna (PCV) - złoty dąb/ grafitowy – wg wykazu stolarki
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa i aluminiowa w kolorze złoty dąb,
- Rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne stalowe /PCV w kolorze szarym cynkowym;

7.2.e. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna drewniana drzwi częściowo przeszklone

- Okna rozwierane i uchylne (rama, skrzyło słupek) w kolorze złoty dąb – wg wykazu stolarki
- drzwi zewnętrzne pełne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolorystyka zewnętrzna stolarki złoty dąb/ grafitowy – wg wykazu stolarki

Stolarka okienna PCV, drzwi przeszklone aluminiowe

- Okna rozwierano - uchylne profilu PVC-U, minimum 6-komorowego (rama, skrzyło słupek) w kolorze złoty dąb i drzwi przeszklone zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne pełne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolorystyka zewnętrzna stolarki złoty dąb

Stolarka wewnętrzna

- wg wykazu stolarki okiennej i drzwiowej,

7.2.f. Balustrady:

Balustrady zewnętrzne Pochwyty na wys. 110cm od wykończonej powierzchni posadzki $d=50\text{mm}$, stal kwasoodporna, mocowane mechanicznie do ścian.

8. IZOLACJE

8.1. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- folia PE jako pozioma izolacja przeciwwilgociowa do izolacji posadzki i ścian fundamentowych
- ściany fundamentowe pokryte np. Dysperbitem lub Abizolem

8.2. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE.

- styropian ekstrudowany lub polistyren ekstrudowany do izolacji ścian fundamentowych (15cm)
- styropian w posadzkach na gruncie o dużej wytrzymałości na ściskanie EPS 100, 8cm,
- styropian 20cm ocieplający o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ (lub zwiększyć grubość styropianu aby zachować współczynnik właściwości izolacyjne)
- styropian grafitowy 15cm we wnękach podokiennych elewacji z płytek klinkierowych
- wełna min. 30cm – do izolacji termicznej dachu

9. TECHNOLOGIA PLACÓWKI

Siedziba Biblioteki Publicznej w Sokółce jest placówką kulturalno-edukacyjną z niezbędną częścią biurową i magazynową. Podstawowymi pomieszczeniami są wypożyczalnia i czytelnia zlokalizowane na parterze i pietrze oraz magazyn książek w piwnicy. Pomieszczenia te są połączone dodatkowymi schodami i windą towarową, tworzą one wewnętrzną komunikację biblioteczną pozwalającą na sprawne funkcjonowanie placówki. Wyjście z budynku na dziedziniec połączony z tarasowym

ogrodem rekreacyjnym zwiększa możliwości dydaktyczne biblioteki o zajęcia na świeżym powietrzu. Biblioteka posiada także możliwość prowadzenia pokazów multimedialnych w sali audiowizualnej dla 36 osób oraz organizowania ekspozycji plastycznych w holu wystawowym. Biura placówki mieszczą się w większości na poddaszu i są uzupełniane przez pomieszczenia socjalne. Do dyspozycji pracowników biur pozostaje taras na drugim piętrze. Potrzeby higieniczno-sanitarne zaspokajają bloki sanitarne na kondygnacjach naziemnych.

10. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Jest to budynek trzykondygnacyjny, średniowysoki –14,01 m nad poziomem terenu.

Powierzchnia zabudowy 339,05m² , powierzchnie użytkowa-1028,01m², powierzchnia całkowita-1356,20m².

Kwalifikuje się go do klasy B odporności ogniowej .

Budynek średniowysoki, trzykondygnacyjny , ZL III wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy istnieje z ul. Dąbrowskiego w odległości ponad 5 m i poprzez dojazd o szerokości ponad 4 m i dojście o szerokości ponad 1,5m i długości do 30m od wjazdu i wejścia głównego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 istniejące hydranty w ul.Dąbrowskiego i Ściegiennego

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zawartość wymagań będących podstawą do uzgodnienia przedmiotowego projektu budowlanego tj. zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opracowano wg §4 rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r, poz. 2117) w zakresie objętym j.n.:

Charakterystyka budynku:

Budynek biblioteczno-edukacyjny z częścią biurową i socjalną zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, kwalifikowany jest wg (§8 i 209 ust.2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 2015r poz. 1422) do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

•długość	21,12m(+20,87m =41,99m)
•szerokość	19,65m
•wysokość	14,01 m
•powierzchnia użytkowa	1028,01 m ²
•powierzchnia całkowita	1356,20 m ²
•powierzchnia zabudowy	339,05 m ² (+ OPS- 263,65m ² = 602,70 m ²)
•kubatura	3541 m ³ (+ OPS - 2931m ³ =6472m ³)

Jest to budynek trzykondygnacyjny, średniowysoki –14,01 m nad poziomem terenu.

Powierzchnia zabudowy biblioteki- 339,05 m² (+ OPS- 263,65m² = 602,70 m²) ,
powierzchnie użytkowa-1028,01m²

powierzchnia całkowita-1356,20 m²

(piwnica-282,97m² , parter- 285,88m² ,pietro- 300,26m² , poddasze – 158,90m²)

Kwalifikuje się go do klasy B odporności ogniowej .

Charakterystyka zagrożenia pożarowego budynku:

Na I÷III kondygnacjach budynku projektowane są pomieszczenia biurowe i sanitariaty. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne .

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć:

- palne wyposażenia pomieszczeń (materiały biurowe papiernicze, meble),

Podstawowe dane fizyko-chemiczne występujących materiałów palnych:

L.p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1.	Papier	194	16,0	Stały
2.	Drewno	210	18,0	Stały
3.	Tworzywa sztuczne	430	36	Stały
4.	Skóra	450	20	Stały
5.	Art. wełniane i bawełniane	255-415	17-21	Stały

Kategoria zagrożenia ludzi (pożarowego) projektowanego budynku:

Ze względu na charakter przeznaczenia użytkowania budynku (budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZL I ani ZL II) poszczególne kondygnacje klasyfikuje się odpowiednio:

- I - III kondygnacja naziemna budynku oraz zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi,
- piwnica – pomieszczenia techniczne - jako wydzielone pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, ale ustala się: dla pomieszczeń technicznych do 500MJ/m².

Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie są stosowane ani używane ciecze palne mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

Wobec powyższego, w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:

Budynek średniowysoki (SW) czterokondygnacyjny (łącznie z piwnicą) kategorii ZL III (w jednej strefie pożarowej jest zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „B” (zgodnie z §212 ust. 1 warunków technicznych w budownictwie) a elementy konstrukcyjne odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna R 120 minut odporności ogniowej ,
- stropy międzykondygnacyjne pomiędzy ZL a ZL w klasie REI 60 minut odporności ogniowej
- ściany zewnętrzne EI 60 minut odporności ogniowej jak i pas międzykondygnacyjny na wysokości 1,25m w klasie EI 60
- ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenie węzła ciepłego, pomieszczenie przyłącza wodnego w klasie EI 60, dla drzwi wewnętrznych klasa EI30 opisanych na rzutach kondygnacji,
- ściany wewnętrzne klatki schodowej i strop w klasie REI 60 minut odporności ogniowej z drzwiami EI 30, klatkę schodową należy wykonać jako wydzieloną pożarowo z systemem oddymiania grawitacyjnego opisanym poniżej,
- ściany wewnętrzne wydzielające drogi komunikacyjno-ewakuacyjne w klasie EI 30 bez naświetli,
- przekrycie dachu -RE30 , konstrukcja dachu obudowana w klasie R30
- drzwi dźwigu towarowego na poziomie piwnicy w klasie EI 30 a ściany wydzielające dźwig w klasie REI 120,

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej z wydzieloną pożarowo piwnicą i klatką schodową (hol). Strefa nie przekracza wartości dopuszczalnej 5000m²), piwnica o pow. 282,97m² nie przekracza dopuszczalnej wartości 50% powierzchni strefy pożarowej zgodnie z §227 ust.2 warunków technicznych w budownictwie.

Strefa dymowa obejmuje jedynie klatkę schodową.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiednich:

Budynek jest wolnostojący i taki pozostanie.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Ze strefy pożarowej ZL III z kondygnacji naziemnych i piwnicy zaprojektowano klatkę schodową łączącą cztery kondygnacje wydzieloną pożarowo, z automatycznym oddymianiem z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz o szerokości 1,20m a dla skrzydła nieblokowanego 0,9m), zapewniając normatywną długość przejścia ewakuacyjnego do 30m przy jednym dojściu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynki zabezpieczono od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową (wg odrębnego projektu branżowego). Instalacja elektryczna standardowa wg odrębnego projektu branżowego. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być zabezpieczone w klasie oddzielenia przeciwpożarowych a przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych z wymogiem minimum EI 120 lub EI 60 odpowiednio do klasy tych elementów a dla wentylatorów kanały wentylacyjne zabezpieczone w klapy odcinające p.pożarowe w klasie EIS 60 – dotyczy wydzielonej pożarowo klatki schodowej.

Instalacja wentylacji mechanicznej powinna spełniać wymagania zawarte w § 268 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z podstawową ich charakterystyką i przyjętych scenariuszy pożarowych

Ze względu na brak obowiązku wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru nie opracowuje się scenariusza pożarowego.

W budynku w strefach pożarowych ZLIII wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym. Zaprojektowano hydranty 25 z wężem półsztywnym o dł 20m na każdej kondygnacji budynku, należy zapewnić zasięg 23m, wydajność sieci minimum 2dm³/s a wydajność dla hydrantu 1dm³/s i ciśnienie minimum 0.2MPa – wg odrębnej dokumentacji.

W budynku należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych oświetlonych jedynie światłem sztucznym o natężeniu 1lx i o działaniu minimum 1 h i o czasie zadziałania 2s od zaniku zasilania – szczegóły wg odrębnego projektu elektrycznego.

Przy wejściach do budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku (dla całego budynku) – szczegóły wg odrębnego projektu elektrycznego.

W klatce schodowej komunikacyjno-ewakuacyjnej należy zaprojektować samoczynne urządzenia oddymiające (klapę oddymiającą) – wg PN-B-02877-4:2001r. i zm. w Az1:2006r. „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania” oraz Wytycznych CNBOP-PIB W-0003:2016 wg zasad określonych w pkt. 6.3.

Przyjęto pow. klatki schodowej A_{ks-o} = sumie powierzchni biegów, spoczników i duszy -28,18 m²

Powierzchnia czynna klapy oddymiającej dla klatki schodowej ewakuacyjnej - 5% powierzchni rzutu klatki schodowej i nie mniej niż 1m² $A_{cz} = \max(0,05 \times A_{ks-o}; 1,0)$ [m²]:

$$A_{cz} = 0,05 \times A_{ks-o} = 0,05 \times 28,18 \text{ m}^2 = 1,41 \text{ m}^2$$

Zaprojektowano klapę oddymiającą o wymiarach 1,40m x 1,50m z owiewkami o powierzchni czynnej 1,45m². Napowietrzanie poprzez drzwi wejściowe ewakuacyjne o

powierzchni geometrycznej $-1,2 \times 2,35 = 2,82 \text{ m}^2$ co jest zgodne z poniższym wzorem-

$A_{komp_eff} > 1,3 \times A_{odd_geom} = 1,3 \times 1,4 \times 1,5 = 2,73 \text{ m}^2$ określającym minimalną wielkość otworu napowietrzającego. Skrzydła tych drzwi otwierane są przez siłowniki typu DDS

Zasilanie instalacji systemu oddymiania wg odrębnego projektu elektrycznego.

Zaprojektowano klapę dymową nad windą o minimalnych wymiarach $1,00 \times 1,00 \text{ m}$
Instalacja sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

Wypożenie w gaśnice:

Budynek należy wypożać w gaśnice przenośne proszkowe (proszek do pożarów grup ABC) wg wskaźnika 2kg środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej ZL III zapewnić dostęp o szerokości minimum 1m i długości 30m (również należy zachować ten sam parametr dla hydrantu wewnętrznego).

Wystrój wnętrz

W budynku we wszystkich pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wystroju wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Budynek średniowysoki ZL III wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy zapewniono z ul.Dąbrowskiego od wejścia głównego w odległości od 5m i wjazdem od ul Ściennego od wejścia tylnego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ z wodociągu miejskiego DN100 poprzez hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości ok.6m i 67m od budynku.

Uwagi i zalecenia pozostałe:

Budynek wymaga opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wg zasad określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe (oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne 25, system oddymiania) winny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia.

Opracował
mgr inż. arch. Piotr Pytasz

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY BUDOWIE BUDYNKU BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE OBIEKTU I ETAPU WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3, SOKÓŁKA**

ADRES INWESTYCJI: 16-100 Sokółka ul. DĄBROWSKIEGO dz. nr 884/2, 884/3
INWESTOR: Gmina Sokółka
reprezentowana przez Urząd Miejski w Sokółce
 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1

Opracowanie:

Architektura	Projektant w specjalności architektonicznej:	mgr inż. arch. Piotr Pytasz Sochonie, ul. Sosnowa 3 16-010 Wasilków nr upr. BŁ/45/94	
	Sprawdzający w specjalności architektonicznej:	mgr inż. arch. Michał Bałasz ul. Piotrkowska 4m19, 15-436 Białystok, nr upr. 2157/58	
Konstrukcja	Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Mgr inż. Tomasz Olewiński PDL/0097/POOK/13 ul. Lewandowskiego 2/45 Białystok	
	Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Artur R. Kuś PDL/0003/POOK/10	
Instalacje wód-kan, grzewcze, wentylacyjne	Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń i instalacji sanitarnych	mgr inż. Marek Gosiewski ul. Komisji Edukacji Narodowej 52/10 15-687 Białystok PDL/0141/POOS/10	
	Sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń i instalacji sanitarnych	mgr inż. Anna Klimaszewska ul. Wiślana 94 15-161 Białystok PDL/0061/PWOS/13	
Instalacje elektryczne	Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	mgr inż. Szymon Bieląga ul. Starobojarska 8 m 4 15-073 Białystok nr upr. PDL/0143/POOE/12	
	Sprawdzający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	mgr inż. Piotr Krasowski PDL/0067/PBE/16	

ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Prace budowlane będą obejmowały w kolejności :

- Demontaż słupa wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie ogrodzenia terenu budowy
- Budowę sanitariatu
- Wyznaczenia miejsc na składowanie materiałów
- Wytyczenie geodezyjne budynku
- Wykonanie wykopów z zabezpieczeniem skarp, jeśli czas pozostawienia wykopów będzie dłuższy niż 5 dni
- Wykonanie szalunków, zbrojenia i wylanie ław fundamentowych
- Murowanie i wylewanie ścian fundamentowych
- Murowanie ścian zewnętrznych
- Wykonanie szalunków, zbrojenia i wylanie stropów i schodów żelbetowych
- Wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachowego
- roboty elewacyjne
- Wykonanie instalacji wewnętrznych
- Wykonanie przyłączy
- Wykonanie posadzek
- Wstawienie stolarki
- Prace wykończeniowe
- wykonanie dojazdu i chodników.
- wykonanie ukształtowania

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

1. Budynek biurowy kamienicy z łącznikiem

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA

-należy zachować szczególną ostrożność w czasie prowadzeniu wykopów przy istniejącym budynku.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Przysypanie ziemią:
 - podczas robót ziemnych
 - podczas robót około fundamentowych
- Upadek z wysokości:
 - podczas robót murarskich.
 - podczas stawiania więźby dachowej,
 - podczas wykonywania pokrycia dachowego,
 - podczas wykonywania prac ociepleniowych i wykończeniowych na zewnątrz budynku

Wszelkie zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót będą miały wpływ wyłącznie na robotników je wykonujących. Należy uniemożliwić osobom postronnym wstęp na plac budowy poprzez jego właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie.

SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr47, poz.401 z dnia 19 marca 2003r. Do organizacji szkolenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

- Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.
- Rozdział 9. Roboty na wysokości.
- Rozdział 10. Roboty ziemne.
- Rozdział 11. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe.
- Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.
- Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Rozdział 15. Roboty montażowe.
- Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

Instruktaże powinny obejmować:

1. Zasady postępowania w przypadku zagrożenia
2. Konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj. 3. Kaski ochronne, rękawice, i inne;
4. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
5. Zasady transportu i składowania materiałów

ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE – TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE.

- Instruktaż pracowników- pkt.5
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek straży pożarnej
- Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, tj. apteczki, itp.
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego
- Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy
- Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami
- Zabezpieczenie wykopów

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002r.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Pracownicy są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Plac budowy musi być uporządkowany.

Dojścia i dojazdy muszą być wygradzone, oznakowane i zawsze przejezdne umożliwiające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.