

STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.4.4.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu **27.07.2017**

podpis **z.up. Starosty**

Krzysztof Wróblewski

Pracownik II stopnia

Referat Architektury i Budownictwa

Wydział Ochrony Środowiska i Turystyki

DECYZJA NR 7/17

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 5 kwietnia 2017r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

STAROSTA SOKÓLSKI

I. ZEZWALA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
polegającej na budowie drogi gminnej ul. Os. Zielone w Sokółce wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej na działkach o nr geod.:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2873, 3107/16, 3107/26, 3107/18, 3107/8, 3786, 3107/35, 3107/34, 3106/1, 3107/56, 3107/54, 3107/52, 3107/48, 3107/50, 3107/46, 3107/42, 3107/44, 3107/39, 3813/1, 3107/37;**
- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **274.**

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2876/6, 2871, 3107/25;**
- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **513/3, 278/3.**

II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN.

III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2873, 3107/16, 3107/26, 3107/18, 3107/8, 3786, 3107/35, 3107/34, 3106/1, 3107/56, 3107/54, 3107/52, 3107/48, 3107/50, 3107/46, 3107/42, 3107/44, 3107/39, 3813/1, 3107/37;**
- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **274.**

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2876/6, 2871, 3107/25;**
- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **513/3, 278/3.**

URZĄD MIEJSCOWY W SOKÓŁCE
WPŁYNĘŁO

KANALIZACJA OGÓLNA

Sokółka, dn. 22 czerwca 2017r.

26.06.2017

Ilość załączników **156/2017**

Nr. Dz.

Podpis **Borkowski**

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

Droga gminna kategorii D, objęta opracowaniem przebiega przez teren zabudowany i niezabudowany w miejscowości Sokółka o charakterze mieszkaniowym.

Stanowi układ komunikacyjny m. Sokółka i ma powiązanie z ul. Os. Zielone (droga gminna 103793B) oraz ul. Majową (droga gminna 103781B), które mają status dróg publicznych.

2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru fioletowego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana koloru różowego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

- 1) Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 60 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 3) Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
- 4) Zgodnie z art. 21 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2031) na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązków uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r, poz. 290).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
5. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

5) ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Ignatowicza (zaświadczenie kwalifikacyjne 8193).

Tabela.1

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia w ha			
201108_4 SOKÓŁKA- obszar miejski	0034 SOKÓŁKA	3106	3106/1	0,0161	3106/2	0,2925
		3107/9	3107/56	0,0085	3107/57	0,1074
		3107/10	3107/54	0,0099	3107/55	0,1704
		3107/11	3107/52	0,0108	3107/53	0,1902
		3107/12	3107/50	0,0088	3107/51	0,1505
		3107/13	3107/48	0,0117	3107/49	0,2220
		3107/14	3107/46	0,0082	3107/47	0,1566
		3107/25	3107/42	0,0444	3107/43	0,3116
		3107/32	3107/44	0,0039	3107/45	0,1412
		3107/28	3107/39	0,1592	3107/40	0,9522
					3107/41	0,0508
		3107/36	3107/37	0,0587	3107/38	0,8958
		3813	3813/1	0,0018	3813/2	0,0560

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem różowym.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego- Gminy Sokółka oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej części w pkt. 5 niniejszej decyzji).

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka z tej części nieruchomości.

7) ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn.: „Budowa ul. Os. Zielone w Sokółce wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej” w zakresie: przebudowy i rozbudowy jezdni, budowy chodników, budowy zjazdów, budowy zatok postojowych, zakładania zieleńców, budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci wodociągowej (hydranty), przebudowy i budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego wraz ze słupami, przebudowy napowietrznej linii energetycznej nn, przebudowy kablowej linii telekomunikacyjnej.

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych (zjazdy), XXV- drogi, XXVI- sieci.

Inwestycja realizowana na nieruchomościach i ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2873, 3107/16, 3107/26, 3107/18, 3107/8, 3786, 3107/35, 3107/34, 3106/1** (z podziału działki 3106), **3107/56** (z podziału działki 3107/9), **3107/54** (z podziału działki 3107/10), **3107/52** (z podziału działki 3107/11), **3107/48** (z podziału działki 3107/13), **3107/50** (z podziału działki 3107/12), **3107/46** (z podziału działki 3107/14), **3107/42** (z podziału działki 3107/25), **3107/44** (z podziału działki 3107/32), **3107/39** (z podziału działki 3107/28), **3813/1** (z podziału działki 3813), **3107/37** (z podziału działki 3107/36);

- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **274**.

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2876/6, 2871, 3107/25;**
- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **513/3, 278/3.**

Autorzy projektów:

Branża drogowa- Paweł Sietejko- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0103/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0017/13, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-GCW-NL2-JPF;

- Łukasz Milewski- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0098/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0030/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-H79-MUQ-R9W.

Sprawdzający- Piotr Jakubecki- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0037/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0131/10, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-YH3-SWN-C72.

8) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031)

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Roboty drogowe będą wymagały rozbiórek istniejących nawierzchni i ogrodzeń.

- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy-** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.

- 5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:

- znak TODDRA-7748-26/17/KO z dn. 8 lutego 2017r. w zakresie warunków technicznych na przebudowę i zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowaną przebudową ul. Osiedle Zielone w Sokółce;
- znak RE6/RM/1326/2017 z dn. 28 marca 2017r. w zakresie warunków przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową ul. Os. Zielone w Sokółce;
- znak GR.7011.01.2017.MP z dn. 15 lutego 2017r. w zakresie warunków technicznych na budowę linii oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Os. Zielone;
- znak GR.7013.16.201.GK z dn. 16 stycznia 2017r. w zakresie warunków technicznych podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- znak GR.7011.01.2017.MP z dn. 03 marca 2017r. w zakresie zaopiniowania projektu stałej organizacji ruchu i oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Os. Zielone;

- znak GR.7013.80.2017.GK z dn. 29 marca 2017r. w zakresie uzgodnienia projektu budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy węzłów hydrantowych ul. Os. Zielone w Sokółce.
- 6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:
Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.
- 8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Czasowe zajęcie przewidzianych działek na czas prowadzenia robót budowlanych:

a) w związku z budową kanalizacji deszczowej

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **2876/6, 2871, 3107/25;**
- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **513/3;**

b) w związku z przebudową napowietrznej linii energetycznej

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka

- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: **278/3.**

9) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

10) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2017r. Burmistrz Sokółki złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Os. Zielone w Sokółce wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej.

Inwestycja będzie realizowana na działkach: 2873, 3107/16, 3107/26, 3107/18, 3107/8, 3786, 3107/35, 3107/34, 3106/1 (z podziału działki 3106), 3107/56 (z podziału działki 3107/9), 3107/54 (z podziału działki 3107/10), 3107/52 (z podziału działki 3107/11), 3107/48 (z podziału działki 3107/13), 3107/50 (z podziału działki 3107/12), 3107/46 (z podziału działki 3107/14), 3107/42 (z podziału działki 3107/25), 3107/44 (z podziału działki 3107/32), 3107/39 (z podziału

działki 3107/28), 3813/1 (z podziału działki 3813), 3107/37 (z podziału działki 3107/36)- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka; 274- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa: .

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych: 2876/6, 2871, 3107/25- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka; 513/3, 278/3- obręb ewidencyjny 0234 Sokółka- Kamionka Nowa.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) opinia właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta (burmistrza, wójta):
 - a) opinia zarządu województwa podlaskiego (**pismo PBPP-PP.422.10.2017**),
 - b) opinia zarządu powiatu sokólskiego (**Uchwała Nr 282/2017**),
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 4) wypisy z ewidencji gruntów dot. działek objętych inwestycją,
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 7) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami
- 8) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 23 marca 2017r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W dn. 25 kwietnia 2017r. Burmistrz Sokółki uzupełnił złożony wniosek o poświadczone za zgodność z oryginałem kopie opinii właściwych miejscowo organów: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza. W trakcie weryfikacji złożonego i uzupełnionego wniosku stwierdzono, że wniosek jest kompletny. Wobec powyższego Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 49, art. 61 §1 i 4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015r. poz. 2031), tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach- zawiadomienie z dnia 9 maja 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.4.2017,
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce- obwieszczenie z dnia 9 maja 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.4.2017;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 54/2017 z dnia 12 maja 2017r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10

kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2031), jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290). Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokółski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz.1827)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Piotr Recko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany – załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości- w formie zawiadomienia o wydanej decyzji
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (4 egz.)

Pouczenie²⁾:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Sokółce, Urzędzie Miejskim w Sokółce, na stronie internetowej BIP, a także w lokalnej gazecie „infoSokółka”.