

BURMISTRZ SOKÓŁKI

16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1

PI.I.6733.7.2020

*Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 16.02.2020r.*

Z up. BURMISTRZA

Sokółka, dnia 10.06.2020 r.

mgr inż. arch. Urszula Wróblewska

INSPEKTOR

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.256), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Sokółka z siedzibą: Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej **na budowie napowietrznej i kablowej linii energetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV (oświetlenia ulicznego) ze słupami oświetleniowymi** o wysokości do 10m, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym część działek o nr ewid.: 96, 95 i 54/3, położonym w miejscowości Bachmatówka (obręb ewid. nr 1 Bachmatówka), gmina Sokółka.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

obiekty liniowe i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu energetyki, której przedmiotem jest **budowa napowietrznej i kablowej linii energetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV (oświetlenia ulicznego), ze słupami oświetleniowymi** o wysokości do 10m,

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym część działek o nr ewid.: 96, 95 i 54/3, położonym w miejscowości Bachmatówka (obręb ewid. nr 1 Bachmatówka), gmina Sokółka.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - Nie ustala się. Planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej.
2. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1396, ze zm.),
 - ustawie Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020r., poz.310).
3. **Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.**
 - Nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć energetyczna, urządzeń infrastruktury technicznej.
4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zapewniając:

 - bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby,
 - odpowiednie ukształtowanie terenu - w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujących zakłócenia istniejących stosunków wodnych

5. **Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
Nie ustala się. Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**
Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Sokółka z siedzibą: Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie napowietrznej i kablowej linii energetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV (oświetlenia ulicznego), ze słupami oświetleniowymi o wysokości do 10m, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym część działek o nr ewid.: 96, 95 i 54/3, położonym w miejscowości Bachmatówka (obręb ewid. nr 1 Bachmatówka), gmina Sokółka.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., jest inwestycją celu publicznego.
- Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na terenach rolnych planowane jest realizacja napowietrznej linii energetycznej. Nie jest planowana realizacja nowych słupów energetycznych. Zakres planowanych prac dotyczący budowy napowietrznej i kablowej sieci energetycznej nie spowoduje zmian w dotychczasowym rolniczym sposobie użytkowania tego terenu, a zatem nie powoduje konieczności dokonywania wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Po zrealizowaniu sieci teren obejmujący grunty rolne zostanie zrekultywowany i przywrócony do stanu pierwotnego.
- Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych oraz powodzią.
- Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
- Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez uprawnionego architekta.
- Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy znajduje się w aktach sprawy.
- Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt decyzji został uzgodniony z:
 - Starostą Powiatu Sokólskiego jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych
 - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych
 - Projekt decyzji nie wymaga dokonania uzgodnień z innymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
5. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku zrzeczenia się odwołania stronie nie będzie przysługiwać możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
7. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. BURMISTRZA

Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 i 2

Otrzymują:

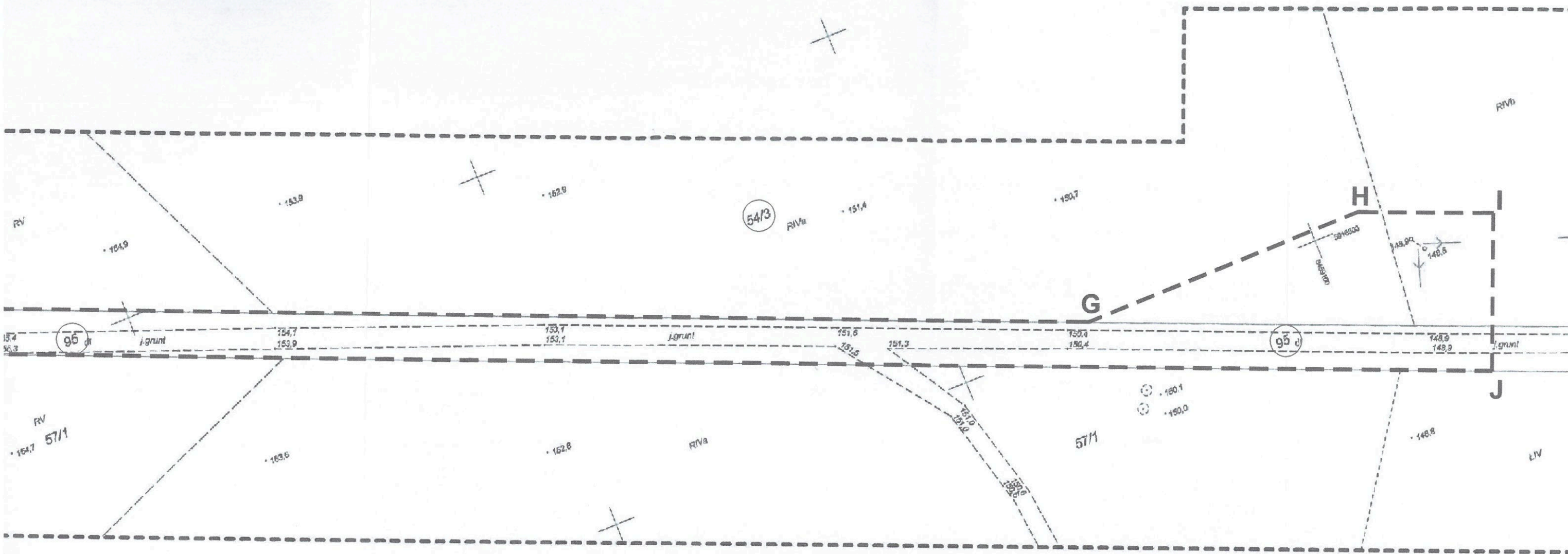
1. Gmina Sokółka
2. Janina Krutul
3. Tadeusz Krutul
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego.

Projekt decyzji sporządził

mgr inż. arch. Andrzej Zajkowski
uprawnienia Nr Łom. 72/87 w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
Izba Architektów – Nr PD-0216



Załącznik graficzny Nr 2
do decyzji
PI.I.6733.7.2020

LEGENDA

A-L — granice terenu inwestycji

BURMISTRZ SOKÓŁKI
16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1

7^{ty} BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza

10.06.2020