

GR.O.6220.15.2021.KM

Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą oos), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., zwanej dalej ustawą k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku PLUS spółka jawna Jurkiewicz i Syn, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Zaścianki z dnia 29.03.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **rozbudowie bazy handlowo- magazynowej zlokalizowanej w Sokółce przy ul Przemysłowej 5 o stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą** położonego na działkach o nr 1589/15 i 1578/2 – obręb ewidencyjny Sokółka, gmina Sokółka, powiat sokólski, województwo podlaskie oraz po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – opinia z dnia 06 maja 2021 r., znak: WOOŚ.4220.187.2021.AS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 07 maja 2021 roku, znak: BI.ZZŚ.2.4360.112.2021.IK oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółce - opinia z dnia 07 maja 2021 roku, znak: NZ.7040.25.2021,

orzekam

- stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie bazy handlowo- magazynowej zlokalizowanej w Sokółce przy ul Przemysłowej 5 o stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą** położonego na działkach o nr 1589/15 i 1578/2 – obręb ewidencyjny Sokółka, gmina Sokółka, powiat sokólski, województwo podlaskie;
- charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 29 marca 2021 r. do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek PLUS spółka jawna Jurkiewicz i Syn, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Zaścianki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie bazy handlowo- magazynowej zlokalizowanej w Sokółce przy ul Przemysłowej 5 o stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą** położonego na działkach o nr 1589/15 i 1578/2 –

obręb ewidencyjny Sokółka, gmina Sokółka, powiat sokólski, województwo podlaskie.

Stosownie do art. 50 § 1 ustawy k.p.a., Burmistrz Sokółki wezwał Wnioskodawcę w dniu 12.04.2021 r. do złożenia wyjaśnień dotyczących wniosku z dnia 29.03.2021 r. W dniu 19.04.2021 r. do tut. Organu wpłynęło wyjaśnienie Wnioskodawcy PLUS spółka jawna Jurkiewicz i Syn, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Zaścianki.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowiskowo może być wymagane.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Sokółki.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, iż teren planowanej inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania. Działki o nr geod. 1589/15 i 1578/2 położone w obrębie Sokółka, gmina Sokółka, powiat sokólski, województwo podlaskie przeznaczone są pod tereny drobnych składów, baz obsługi technicznej i budownictwa oznaczone symbolem 3P, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.

Zgodnie z zapisami § 10 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka na terenach o przeznaczeniu m.in. 3P czyli na terenach drobnych składów, baz obsługi technicznej i budownictwa przewiduje się realizację:

- pkt. 1) wszelkich obiektów produkcyjnych i składowych z niezbędnymi towarzyszącymi funkcjami uzupełniającymi;
- pkt. 2) dróg wewnętrznych, placów składowych, urządzeń do rozładunku i przemieszczania, parkingów i garaży, oraz niezbędnych obiektów małej architektury;
- pkt 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym stanowi bazę handlowo-magazynową, na której znajdują się trzy budynki magazynowe i jeden budynek handlowo-usługowy. Inwestor wskazuje, że w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje wyburzyć dwa budynki magazynowe, a pozostałe dwa budynki wyremontować i wykorzystać jako jeden w części magazyn i obiekt handlowo-użytkowy, drugi jako obiekt handlowo-użytkowy z wydzielonym pomieszczeniem socjalnym i kotłownią, oraz wybudować stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wyremontowane budynki tak więc nie zmieniają charakteru handlowo-użytkowego oraz handlowo-magazynowego, a nowo wybudowana stacja paliw, zajmująca jedynie mniejszą część nieruchomości, stanowić będzie dopuszczalną funkcję uzupełniającą dla terenów przemysłowych, przy zachowaniu podstawowego sposobu wykorzystania nieruchomości na przeważającej jej części. Biorąc pod uwagę fakt, iż podstawowym przeznaczeniem analizowanego terenu (działek nr 1589/15 i 1578/2) jest działalność

handlowo-magazynowa, a planowane przedsięwzięcie będzie tylko i wyłącznie uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego, należy stwierdzić, iż jest ono zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.

Dnia 22 kwietnia 2021 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 ustawy k.p.a. zawiadomienia stron o czynnościach organu dokonywane były w formie publicznego obwieszczenia.

Ponadto Burmistrz Sokółki zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokółce oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku w opinii, znak: WOOŚ.4220.187.2021.AS z dnia 06 maja 2021 r. (data wpływu: 07.05.2021 r.) stwierdził, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym konieczność sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BI.ZZŚ.2.4360.112.2021.IK z dnia 07 maja 2021 r. (data wpływu: 12.05.2021 r.), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce w opinii z dnia 07 maja 2021 r. (data wpływu: 12.05.2021 r.), znak: NZ.7540.20.2021 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia inwestycyjnego do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie bazy handlowo-magazynowej zlokalizowanej w Sokółce przy ul. Przemysłowej 5 o stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach której prowadzona będzie kompleksowa obsługa lokalnego ruchu samochodowego w zakresie sprzedaży paliw płynnych – benzyny, oleju napędowego oraz gazu propan-butan. Przedmiotowa stacja paliw zlokalizowana zostanie w Sokółce przy ul. Przemysłowej 5, na działkach o numerze ewidencyjnym 1589/15 i 1578/2 o łącznej powierzchni ok. 0,565 ha.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się:

- wyburzyć dwa budynki od strony ulicy Przemysłowej
- wyremontować pozostałe budynki, znajdujące się na działce 1578/2 wraz z wymianą pokrycia dachowego, na którym obecnie częściowo znajduje się azbest;
- wybudować stację paliw płynnych składającą się z:

- pawilonu stacji wraz ze sklepem, biurem, pomieszczeniem technicznym, socjalnym i magazynowym;
- wiaty, a pod nią 3 wysepki z dystrybutorami wielowężowymi:
 - ✓ wysepka nr 1 – 1 dystrybutor 4-wężowy na ON oraz 1 dystrybutor jednowężowy z AdBlue,
 - ✓ wysepka nr 2 – 1 dystrybutor 4-wężowy (2 na LPG oraz 2 na PB95) oraz 1 dystrybutor 2-wężowy na ON,
 - ✓ wysepka nr 3 – 1 dystrybutor 8-wężowy (2 na PB95, 2 na PB98 oraz 4 na ON);
- zbiornika podziemnego magazynowego LPG o pojemności 10 m³;
- zbiornika podziemnego magazynowego AdBlue o pojemności 5 m³;
- 2 zbiorników podziemnych magazynowych paliw (benzyna i olej napędowy) o łącznej pojemności 150 m³;
- wydzielonego stanowisko zlewu paliw oraz ażurowy kontener na butle z gazem;
- stanowisk postojowych oraz stanowiska „Powietrze, odkurzacz”.

- wewnętrzna sieć wodociągowa z przyłączem;

- wewnętrzna sieć kanalizacji bytowej z przyłączem;

-wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnej z przyłączem;

- instalacja energetyczna i oświetlenie terenu wraz z przyłączem.

Stacja paliw będzie funkcjonowała całodobowo w systemie dwuzmianowym. W zakresie rozwiązań technologicznych na terenie przedmiotowej stacji paliw przewidziano:

- zdalny, elektroniczny monitoring szczelności zbiorników podziemnych paliw,

- nadzór nad pracą urządzeń oraz nad sprawnością obsługi klientów z użyciem kamer i łączności bezprzewodowej – z możliwością przesyłania danych o wydawanych produktach z dystrybutorów,

- hermetyzacja przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny,

- hermetyzacja przy napełnianiu baków pojazdów benzyną, poprzez zawracanie oparów do zbiornika podziemnego,

- instalacja technologiczna paliwowa dwuścienna z zabezpieczeniami uszczelniającymi przy studzienkach nad zbiornikiem podziemnym i przy dystrybutorach.

Obecnie teren objęty planowanym przedsięwzięciem stanowi bazę handlowo-magazynową. Otoczenie obszaru objętym inwestycją stanowią tereny drobnych składów, baz usługi technicznej i budownictwa 3P (od zachodu), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym (od północy i wschodu), tereny urządzeń i tras energetycznych (od południowego wschodu) oraz parkingi, garaże i sieć kolejowa (od południa).

Działka o numerze ewidencyjnym 1589/15 ma powierzchnię 0,1093 ha i jest wolna od

zabudowań, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 1578/2 ma powierzchnię 0,4557 ha i jest zabudowana czterema budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 0,1904 ha.

Tereny utwardzone i zabudowane wynoszą ok. 0,46 ha, natomiast 0,1 ha stanowią tereny nieutwardzone, zielone.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych i rozbiórkowych nie przewiduje się stosowania specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Prace te prowadzone będą zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jednakże w celu zapobieżenia ewentualnemu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko proponuje się podjąć następujące działania:

a) w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza:

- stosowanie gotowych mieszanek w celu ograniczenia do minimum operacji mieszania składników mieszanek na miejscu budowy,
- utrzymywanie w stanie ograniczającym pylenie drogi dojazdowe,
- minimalizacja emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez wyłączenie silników podczas postoju lub załadunku,
- transport materiałów sypkich za pomocą wywrotek wyposażonych w opony ograniczające pylenie (plandeki)
- zastosowanie nowoczesnych technologii, umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych,
- w przypadku prowadzenia prac rozbiórkowych w trakcie suszy realizowane będzie zraszanie obiektu burzonego celem ograniczenia pylenia.

b) w zakresie ograniczenia emisji hałasu:

- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia i stosowanie maszyn o korzystnych właściwościach akustycznych,
- ograniczenie prowadzonych prac budowlanych do pory dziennej, tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- wyłączanie silników pojazdów podczas postoju lub załadunku.

c) w zakresie ograniczenia oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:

- odpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych wykorzystywanych w trakcie budowy,
- segregację i magazynowanie odpadów powstających w fazie rozbiórki i budowy w wyznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach (kontenerach) oraz ich sukcesywne usuwanie z placu budowy,
- zapewnienie dla pracowników zaplecza sanitarnego,
- zakaz używania niesprawnego sprzętu oraz bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn

i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia,

- wykonywanie napraw sprzętu w miejscach specjalnie wyznaczonych do tego celu, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu,
- niezwłoczne usuwanie ewentualnych rozlewów olejowych spowodowanych awarią sprzętów, maszyn budowlanych za pomocą przystosowanych do tego sorbentów, mat lub biopreparatów neutralizacyjnych,
- wyznaczenie na terenie działki miejsc do magazynowania materiałów budowlanych oraz sprzętu budowlanego, które zapewniają zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne.

Uciążliwość na tym etapie ograniczona będzie do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami budowlanymi i rozbiórkowymi (będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, chwilowe, nie wyróżnialne z tła). Gospodarka odpadami prowadzona prawidłowo ograniczy wpływ planowanej inwestycji na stan środowiska gruntowo-wodnego, a dobra organizacja prac, użycie sprawnego technicznie sprzętu, ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na stan powietrza oraz stan klimatu akustycznego tego terenu.

Wśród rozwiązań chroniących środowisko w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, tj. prowadzenie stacji paliw płynnych należy wymienić:

a) ochrona powietrza:

- wyposażenie zbiorników podziemnych paliw w zdalny, elektroniczny monitoring ich szczelności,
- hermetyzacja przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny,
- hermetyzacja przy napełnianiu baków pojazdów na benzynę, poprzez zawracanie oparów do zbiornika podziemnego,
- zawory wypływowe (pistolety) wyposażone są w zawór zwrotny – zabezpieczający przed wypływem paliwa z instalacji przy otwartym zaworze odcinającym (ręcznie) i niepracującym dystrybutorze oraz automatyczny zawór odcinający przepływ paliwa przy przepelnieniu tankowanego zbiornika.

b) gospodarka odpadami:

- magazynowanie wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach/kontenerach na terenie utwardzonym; dodatkowo odpady niebezpieczne magazynowane będą pod zadaszeniem,
- prowadzenie na bieżąco ewidencji odpadów,
- zapewnienie odbioru odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia,
- zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów przed dostępem osób nieupoważnionych;

c) hałas i drgania do środowiska:

- przyjmowanie materiałów i paliw wyłącznie w porze dnia,
- ograniczenie ruchu prędkości pojazdów na terenie stacji paliw do 20 km/h,

- odkurzacz może być wykorzystywany wyłącznie w porze dnia,
- zastosowanie stacjonarnych źródeł hałasu (klimatyzatory) o mocy akustycznej nie przekraczającej 75 dB, lub zastosowanie odpowiednich wytlumień;

d) gospodarka wodno-ściekowa:

- odprowadzanie czystych wód opadowych i roztopowych z dachów budynku i wiaty do kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych, miejsc załadunku zbiorników oraz tankowania pojazdów po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do kanalizacji miejskiej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej,
- pobór wody z wodociągu miejskiego;

e) ochrona gruntu i wód podziemnych:

- zainstalowanie dwupłaszczowych zbiorników do magazynowania paliw i dwupłaszczowych rurociągów paliw z monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej na stacji paliw,
- zastosowanie płyty szczelnej przy dystrybutorach na stacji paliw oraz miejscu zlewu paliwa,
- zbiornik magazynowy paliwa wyposażony jest w urządzenie zabezpieczające przed przepełnieniem,
- wyposażenie zbiorników podziemnych paliw w zdalny, elektroniczny monitoring ich szczelności.

f) inne:

- racjonalne wykorzystanie energii, materiałów, surowców i paliw,
- przeszkolenie pracowników w zakresie przestrzegania wymogów ochrony środowiska,
- przestrzeganie przepisów bhp i zachowanie niezbędnych środków bezpieczeństwa,
- maszyny i urządzenia eksploatowane są zgodnie z ich dokumentacją techniczno-rozruchową.

Przy zastosowaniu wyżej wymienionych rozwiązań oraz biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji stacji będą segregowane i gromadzone w sposób selektywny w kontenerach i pojemnikach. Odpady niebezpieczne składowane będą w specjalnie do tego przeznaczonych oznaczonych pojemnikach. Odpady będą przekazywane do zagospodarowania lub odzysku firmom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestycja zarówno w fazie realizacji i eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

W ocenie organu planowane do realizacji zamierzenie budowlane nie wpłynie negatywnie

na klimat i jego zmiany. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych, nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne (susze, wiatry), (opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, znak: WOOS.4220.187.2021.AS z dnia 6 maja 2021 r.).

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie zurbanizowanym, nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz.

Jak ustalono analizując kartę informacyjną przedsięwzięcia:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ;
- na etapie realizacji, analizowana inwestycja będzie wykorzystywała niewielkie ilości surowców, materiałów, paliw i energii oraz niewielkie ilości wody;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz.138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ooś wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujść wód, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.). Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Regionu Wodnego Wisły „Sokołda od źródeł do Jałówki, z Jałówką” o kodzie: PLRW20002326162369, której status określono jako naturalna, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitych części wód zgodnie z Rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016 poz.1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Z uwagi iż, w ww. zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia z dnia 7 maja 2021 r., znak: BI.ZZŚ.2.4360.112.2021.IK), biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia na terenie przemysłowym, a także sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo- roztopowych z terenu inwestycji do urządzeń miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, .

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny.

Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację, w ocenie organu ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie wystąpi.

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), Burmistrz Sokółki zawiadomił strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie, iż zebrał dowody i materiały do wydania decyzji. Poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy o oś organ wydający decyzję doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy o oś i udostępniona na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Sokółki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
Pełnomocnik Burmistrza

Otrzymują:

1. PLUS spółka jawna Jurkiewicz i Syn, ul. Szosa Baranowicka 58, 15-521 Zaścianki
2. Strony postępowania według wykazu stron w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokółce
4. Starostwo Powiatowe w Sokółce

7 egz. KM

Opłatę skarbową za niniejszą decyzję w wysokości 205 zł pobrano zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie bazy handlowo-magazynowej zlokalizowanej w Sokółce przy ul. Przemysłowej 5 o stację paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach której prowadzona będzie kompleksowa obsługa lokalnego ruchu samochodowego w zakresie sprzedaży paliw płynnych – benzyny, oleju napędowego oraz gazu propan-butan. Przedmiotowa stacja paliw zlokalizowana zostanie w Sokółce przy ul. Przemysłowej 5, na działkach o numerze ewidencyjnym 1589/15 i 1578/2 o łącznej powierzchni ok. 0,565 ha.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się:

- wyburzyć dwa budynki od strony ulicy Przemysłowej
- wyremontować pozostałe budynki, znajdujące się na działce 1578/2 wraz z wymianą pokrycia dachowego, na którym obecnie częściowo znajduje się azbest;
- wybudować stację paliw płynnych składającą się z:
 - pawilonu stacji wraz ze sklepem, biurem, pomieszczeniem technicznym, socjalnym i magazynowym;
 - wiaty, a pod nią 3 wysepki z dystrybutorami wielowężowymi:
 - ✓ wysepka nr 1 – 1 dystrybutor 4-wężowy na ON oraz 1 dystrybutor jednowężowy z AdBlue,
 - ✓ wysepka nr 2 – 1 dystrybutor 4-wężowy (2 na LPG oraz 2 na PB95) oraz 1 dystrybutor 2-wężowy na ON,
 - ✓ wysepka nr 3 – 1 dystrybutor 8-wężowy (2 na PB95, 2 na PB98 oraz 4 na ON);
 - zbiornika podziemnego magazynowego LPG o pojemności 10 m³;
 - zbiornika podziemnego magazynowego AdBlue o pojemności 5 m³;
 - 2 zbiorników podziemnych magazynowych paliw (benzyna i olej napędowy) o łącznej pojemności 150 m³;
 - wydzielonego stanowiska zlewu paliw oraz ażurowy kontener na butle z gazem;
 - stanowisk postojowych oraz stanowiska „Powietrze, odkurzacz”.
- wewnętrzna sieć wodociągowa z przyłączem;
- wewnętrzna sieć kanalizacji bytowej z przyłączem;
- wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnej z przyłączem;
- instalacja energetyczna i oświetlenie terenu wraz z przyłączem.

Stacja paliw będzie funkcjonowała całodobowo w systemie dwuzmianowym. W zakresie

rozwiązań technologicznych na terenie przedmiotowej stacji paliw przewidziano:

- zdalny, elektroniczny monitoring szczelności zbiorników podziemnych paliw,
- nadzór nad pracą urządzeń oraz nad sprawnością obsługi klientów z użyciem kamer i łączności bezprzewodowej – z możliwością przesyłania danych o wydawanych produktach z dystrybutorów,
- hermetyzacja przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny,
- hermetyzacja przy napełnianiu baków pojazdów benzyną, poprzez zawracanie oparów do zbiornika podziemnego,
- instalacja technologiczna paliwowa dwuścienna z zabezpieczeniami uszczelniającymi przy studzienkach nad zbiornikiem podziemnym i przy dystrybutorach.

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony powietrza Inwestor deklaruje:

- wyposażyć zbiorniki podziemne paliw w zdalny, elektroniczny monitoring ich szczelności,
- zachować pełną hermetyzację przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny oraz przy napełnianiu baków pojazdów na benzynę poprzez zawracania oparów do zbiornika podziemnego,
- zawory wypływowe (pistolety) wyposażyć w zawór zwrotny – zabezpieczający przed wypływem paliwa z instalacji przy otwartym zaworze odcinającym (ręcznie) i niepracującym dystrybutorze oraz automatyczny zawór odcinający przepływ paliwa przy przepełnieniu tankowania zbiornika.

W zakresie gospodarki odpadami wytwarzane odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach / kontenerach na terenie utwardzonym, pod zadaszeniem. Odpady odbierane będą przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie.

Odprowadzanie czystych wód opadowych i roztopowych z dachów budynku i wiaty będzie się odbywało do kanalizacji deszczowej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych, miejsc załadunku zbiorników oraz tankowania pojazdów po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz ścieków bytowych będzie odbywało się do kanalizacji miejskiej.

Ponadto zainstalowanie dwupłaszczowych zbiorników do magazynowania paliw i dwupłaszczowych rurociągów paliw z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej na stacji paliw, zastosowanie płyty szczelnej przy dystrybutorach na stacji paliw oraz miejscu zlewu paliwa, wyposażenie zbiornika magazynowego paliwa w urządzenie zabezpieczające przed przepełnieniem oraz elektroniczny monitoring ich szczelności pozwoli na ochronę gruntu i wód podziemnych.

W zakresie zmiany klimatu akustycznego oddziaływanie przedsięwzięcia wystąpi na etapie prac rozbiórkowych i budowlanych. Związane będzie wyłącznie z pracą sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Natężenie i zasięg występowania hałasu pochodzącego z tych źródeł, będzie miało ograniczony i incydentalny charakter nie kumulujący się w środowisku i ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych.

Źródłem hałasu podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji będzie: ruch pojazdów po

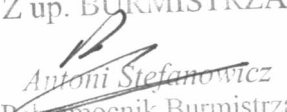
terenie stacji paliw, praca dystrybutorów paliwa, praca odkurzacza, praca klimatyzatora.

Biorąc pod uwagę fakt, iż planowane przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym tylko potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz biorąc pod uwagę niewielką skalę przedsięwzięcia zakłada się, iż prognozowany poziom hałasu w porze dnia i nocy (55dB(A) w godz. 6.00-22.00 – pora dnia i 45 dB(A) w godz. 22.00-6.00 – pora nocy) – powinien zostać dotrzymany.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie planowanego zakładu nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowana stacja paliw powinna być wykonana z materiałów posiadających odpowiednie atesty oraz zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiedni organ projektem budowlanym. Paliwa magazynowane będą w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach spełniających rygorystyczne normy oraz systematycznie kontrolowanych.

Z up. BURMISTRZA

Pohomocnik Burmistrza