
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT ELEWACJI PRZEDSZKOLA NR 5 - PARTER NISKI I PARTER WYSOKI
ADRES INWESTYCJI:	16-100 SOKÓŁKA ul. OSIEDLE CENTRUM 18
NAZWA INWESTORA:	URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
ADRES INWESTORA:	16-100 SOKÓŁKA PLAC KOŚCIUSZKI 1
WYKONAWCA:	SYSTEM ZLECONY

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Barbara Bakun Upr.Bud. Nr BŁ/147/82

DATA OPRACOWANIA: 30 grudnia 2020 r

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 8.06.2004 r)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przyjęto poziom cen - wg publikacji SEKOCENBUD w III kwartale 2020 r
2. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, - opracowane przez ORGBUD Warszawa
3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg informacji SEKOCENBUD w III kwartale 2020 r średnie dla województwa podlaskiego - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne:
4. Ceny jednostkowe materiałów podano łącznie z kosztami zakupu
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie projektu technicznego

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

30 grudnia 2020 r

Inwestycja polega na remoncie elewacji - ocieplenia na budynku
Przedszkola Nr 5

Opis robót do wykonania :

- przygotowanie powierzchni - oczyszczenie , impregnacja dwukrotna preparatem wzmacniającym
- przyklejenie płyt styropianowych gr 20 cm do ścian i gr 5 cm do ościeży
- przymocowanie styropianu za pomocą dybli
- ochrona narożników poprzez wklejenie kątowników metalowych
- przyklejenie 1 warstwy siatki na ścianach i na ościeżach
- wykonanie warstwy tynku - wg kolorystyki elewacji
- wykonanie rusztowań

Szczegółowy zakres robót został określony w kosztorysie i dotyczy parteru niskiego i wysokiego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		4,80 * 3,00	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
3 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krat wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4 d.1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 5 km	m3		
		12 * 0,20 * 0,05 + 14,40 * 0,03 + 6 * 0,10 * 0,10	m3	0,612	
				RAZEM	0,612
5 d.1	KNR 4-03 1139-08 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m		
		80,00	m	80,000	
				RAZEM	80,000
6 d.1	KNR 4-03 1137-04 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
2	45443000-4	OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW - niski parter			
7 d.2	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV - odkopanie fundamentów na odkład	m3		
		[24,33 + 12,78 + 3,16 + 5,00 + 6,54 + 5,00 + 2,66 + 5,00 + 2,75 + 5,00 + 17,79 + 5,08 + 12,24 + 3,10 + 6,14 + 2,12 + 5,49 + 0,66 + 0,55 * 2 + 5,34 + 0,55 + 18,02 + 24,33 + 4,78 + 5,54 * 2] * 1,30 * 1,00	m3	247,052	
				RAZEM	247,052
8 d.2	KNR 0-17 2608-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	fundamenty	[24,33 + 12,78 + 3,16 + 5,00 + 6,54 + 5,00 + 2,66 + 5,00 + 2,75 + 5,00 + 17,79 + 5,08 + 12,24 + 3,10 + 6,14 + 2,12 + 5,49 + 0,66 + 0,55 * 2 + 5,34 + 0,55 + 18,02 + 24,33 + 4,78 + 5,54 * 2] * 1,30	m2	247,052	
	niski parter	[24,33 + 12,78 + 3,16 + 5,00 + 6,54 + 5,00 + 2,66 + 5,00 + 2,75 + 5,00 + 17,79 + 5,08 + 12,24 + 3,10 + 6,14 + 2,12 + 5,49 + 0,66 + 0,55 * 2 + 5,34 + 0,55 + 18,02 + 24,33 + 4,78 + 5,54 * 2] * 3,50	m2	665,140	
		-[0,90 * 0,30] * 3	m2	-0,810	
		-[0,90 * 0,90] * 8	m2	-6,480	
		-[0,90 * 1,20] * 4	m2	-4,320	
		-[0,90 * 1,80] * 18	m2	-29,160	
		-[1,10 * 1,80] * 7	m2	-13,860	
		-[1,00 * 1,80] * 2	m2	-3,600	
		-[1,20 * 1,60] * 6	m2	-11,520	
		-[1,00 * 1,00]	m2	-1,000	
		-[0,90 * 2,10]	m2	-1,890	
		-[1,50 * 2,10] * 4	m2	-12,600	
		-[1,30 * 2,10]	m2	-2,730	
				RAZEM	824,222
9 d.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		824,22	m2	824,220	
				RAZEM	824,220
10 d.2	KNR 0-26 0640-02	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonowe na wysokość 1,80 m	m2		
		$[24,33 + 12,78 + 3,16 + 5,00 + 6,54 + 5,00 + 2,66 + 5,00 + 2,75 + 5,00 + 17,79 + 5,08 + 12,24 + 3,10 + 6,14 + 2,12 + 5,49 + 0,66 + 0,55 * 2 + 5,34 + 0,55 + 18,02 + 24,33 + 4,78 + 5,54 * 2] * 1,80$	m2	342,072	
				RAZEM	342,072
11 d.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie - całość fundamentów - parter niski	m2		
		824,22	m2	824,220	
				RAZEM	824,220
12 d.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		824,22	m2	824,220	
				RAZEM	824,220
13 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 20 cm	m2		
		824,22	m2	824,220	
				RAZEM	824,220
14 d.2	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		$824,22 * 4$	szt.	3 296,880	
				RAZEM	3 296,880
15 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		$[0,90 + 0,30 * 2] * 0,17 * 3$	m2	0,765	
		$[0,90 * 3] * 0,17 * 8$	m2	3,672	
		$[0,90 + 1,20 * 2] * 0,17 * 3$	m2	1,683	
		$[0,90 + 1,80 * 2] * 0,17 * 18$	m2	13,770	
		$[1,10 + 1,80 * 2] * 0,17 * 7$	m2	5,593	
		$[1,00 + 1,80 * 2] * 0,17 * 2$	m2	1,564	
		$[1,20 + 1,60 * 2] * 0,17 * 6$	m2	4,488	
		$[1,00 * 3] * 0,17$	m2	0,510	
		$[0,90 + 2,10 * 2] * 0,17$	m2	0,867	
		$[1,50 + 2,10 * 2] * 0,17 * 4$	m2	3,876	
		$[1,30 + 2,10 * 2] * 0,17$	m2	0,935	
				RAZEM	37,723
16 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		824,22	m2	824,220	
				RAZEM	824,220
17 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		37,723	m2	37,723	
				RAZEM	37,723
18 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$[0,90 + 0,30 * 2] * 3$	m	4,500	
		$[0,90 * 3] * 8$	m	21,600	
		$[0,90 + 1,20 * 2] * 3$	m	9,900	
		$[0,90 + 1,80 * 2] * 18$	m	81,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[1,10 + 1,80 * 2] * 7	m	32,900	
		[1,00 + 1,80 * 2] * 2	m	9,200	
		[1,20 + 1,60 * 2] * 6	m	26,400	
		[1,00 * 3]	m	3,000	
		[0,90 + 2,10 * 2]	m	5,100	
		[1,50 + 2,10 * 2] * 4	m	22,800	
		[1,30 + 2,10 * 2]	m	5,500	
				RAZEM	221,900
19 d.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		[24,33 + 12,78 + 3,16 + 5,00 + 6,54 + 5,00 + 2,66 + 5,00 + 2,75 + 5,00 + 17,79 + 5,08 + 12,24 + 3,10 + 6,14 + 2,12 + 5,49 + 0,66 + 0,55 * 2 + 5,34 + 0,55 + 18,02 + 24,33 + 4,78 + 5,54 * 2] * 3,50	m2	665,140	
		-[0,90 * 0,30] * 3	m2	-0,810	
		-[0,90 * 0,90] * 8	m2	-6,480	
		-[0,90 * 1,20] * 4	m2	-4,320	
		-[0,90 * 1,80] * 18	m2	-29,160	
		-[1,10 * 1,80] * 7	m2	-13,860	
		-[1,00 * 1,80] * 2	m2	-3,600	
		-[1,20 * 1,60] * 6	m2	-11,520	
		-[1,00 * 1,00]	m2	-1,000	
		-[0,90 * 2,10]	m2	-1,890	
		-[1,50 * 2,10] * 4	m2	-12,600	
		-[1,30 * 2,10]	m2	-2,730	
				RAZEM	577,170
20 d.2	KNR 0-17 0926-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - każda następna warstwa	m2		
		577,17	m2	577,170	
				RAZEM	577,170
21 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		577,17	m2	577,170	
				RAZEM	577,170
22 d.2	KNR 0-17 0926-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m2		
		37,723	m2	37,723	
				RAZEM	37,723
23 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne	m2		
		[0,90 * 3 + 1,20 * 10 + 0,90 * 8 + 1,20 * 2] * 0,25	m2	6,075	
				RAZEM	6,075
24 d.2	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3		
		247,052	m3	247,052	
	ocieplenie	-[247,052 * 0,20]	m3	-49,410	
				RAZEM	197,642
24' d.2	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		247,052	m3	247,052	
		-197,642	m3	-197,642	
				RAZEM	49,410
25 d.2	KNR 2-31 0502-05	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[24,33 + 12,78 + 3,16 + 5,00 + 6,54 + 5,00 + 2,66 + 5,00 + 2,75 + 5,00 + 17,79 + 5,08 + 12,24 + 3,10 + 6,14 + 2,12 + 5,49 + 0,66 + 0,55 * 2 + 5,34 + 0,55 + 18,02 + 24,33 + 4,78 + 5,54 * 2] * 0,50$	m2	95,020	
				RAZEM	95,020
3	45443000-4	ROBOTY ELEWACYJNE - parter wysoki			
26 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	elewacja	$12,88 * 3,70 + 3,12 * 3,70 + 5,04 * 3,70 * 2 + 12,48 * 3,70 + 17,76 * 3,70 + 5,04 * 3,70 + 12,24 * 3,70 + 3,10 * 3,70 + 6,15 * 3,70 + 2,10 * 3,70 + 12,19 * 3,70 + 0,55 * 3 * 3,70 + 18,02 * 3,70 + 24,33 * 3,70$	m2	522,218	
	Okna	$-[0,90 * 1,80] * 2$	m2	-3,240	
		$-[1,10 * 1,80] * 52$	m2	-102,960	
		$-[0,90 * 0,90]$	m2	-0,810	
				RAZEM	415,208
27 d.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		415,208	m2	415,208	
				RAZEM	415,208
28 d.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		415,208	m2	415,208	
				RAZEM	415,208
29 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 20 cm	m2		
		415,208	m2	415,208	
				RAZEM	415,208
30 d.3	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		$[0,90 * 3] * 0,20$	m2	0,540	
		$[0,90 + 1,80 * 2] * 0,20 * 2$	m2	1,800	
		$[1,10 + 1,80 * 2] * 0,20 * 52$	m2	48,880	
				RAZEM	51,220
31 d.3	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		$415,208 * 4$	szt.	1 660,832	
				RAZEM	1 660,832
32 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		415,208	m2	415,208	
				RAZEM	415,208
33 d.3	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		51,22	m2	51,220	
				RAZEM	51,220
34 d.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$[0,90 * 3] * 3$	m	8,100	
		$[0,90 + 1,80 * 2] * 2$	m	9,000	
		$[1,10 + 1,80 * 2] * 52$	m	244,400	
				RAZEM	261,500

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		415,208 + 51,22	m2	466,428	
				RAZEM	466,428
36 d.3	KNR 0-17 0926-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - każda następna warstwa	m2		
		466,428	m2	466,428	
				RAZEM	466,428
37 d.3	KNR 0-17 0926-03 0926-08	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm	m2		
		466,428	m2	466,428	
				RAZEM	466,428
38 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		[0,90 * 3 + 1,10 * 52] * 0,35	m2	20,965	
				RAZEM	20,965
39 d.3	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		7,70 * 6	m	46,200	
				RAZEM	46,200
40 d.3	NNRNKB 202 0550-07 poz,zast.	- kolanka o śr. 100 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		[5,04 * 3 + 12,48 + 12,24 + 3,10 + 6,15 + 2,10] * 7,00	m2	358,330	
				RAZEM	358,330
43 d.3	KNR 2-02 1603-05	Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe dwurzędowe z dłużyc o wysokości do 15 m	m2		
		46,57 * 7,00 + 47,13 * 7,00	m2	655,900	
		12,88 * 7,00 + 12,88 * 7,00	m2	180,320	
				RAZEM	836,220
44 d.3	KNNR-W 2 W1402-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		1248,425	m2	1 248,425	
				RAZEM	1 248,425
4	45421160-3	INSTALOWANIE WYROBÓW METALOWYCH			
45 d.4	KNR 2-02 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe wraz z pokryciem	m2		
		1,90 * 1,35 + 1,20 * 1,80	m2	4,725	
				RAZEM	4,725
46 d.4	KNR 2-02 1210-02	Kraty do 2 m2	m2		
		1,10 * 1,40 * 13	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
47 d.4	KNR 2-02 1210-03	Kraty ponad 2 m2	m2		
		1,30 * 2,20 * 2	m2	5,720	
				RAZEM	5,720