
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa parku na osiedlu Buchwałowo w Sokółce wraz z infrastrukturą towarzyszącą
ADRES INWESTYCJI : Sokółka, przy ul. Kresowej; dz. nr ewid: 1928/1
INWESTOR : Gmina Sokółka
ADRES INWESTORA : 16-100 Sokółka, ul. Plac Kościuszki 1
BRANŻA : Drogowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Borowik
DATA OPRACOWANIA : 05.2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kwartał 2019

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.2019

Data zatwierdzenia

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowy parku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą położonego na osiedlu "Buchwałowo" przy ul. Kresowej na działce nr ew. 1928/1 w Sokółce.

2. Opis stanu istniejącego

Projektowana inwestycja polegająca na budowie parku zlokalizowana jest na działce nr 1928/1 w części wschodniej miasta przy ul. Kresowej wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w bliskim sąsiedztwie usług przemysłowych. Obecnie jest to teren parku ogólnodostępnego na powierzchni którego w niewielkim jego fragmencie znajduje się plac zabaw. Pozostała część działki jest nie zagospodarowana i pokryta krzakami oraz drzewami w złym stanie biologicznym (drzewa uschnięte, złomy i wywroty po burzowe) jak również liczne skupiska dzikich wysypisk śmieci. Na obszarze inwestycji znajdują się ponadto alejki parkowe o nawierzchni bitumicznej i z płytek chodnikowych betonowych w obramowaniu z obrzeży, schody terenowe betonowe, nieczynna fontanna oraz zbiornik przeciwpożarowy. Po obwodzie parku występuje pozostałość podmurówki betonowej ogrodzenia. Wszystkie wyżej wymienione elementy są w stanie silnej degradacji na skutek rozrostu korzeni drzew jak i krzewów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano:

- alejki parkowe
- place zabaw
- siłownię zewnętrzną
- oświetlenie
- monitoring
- zieleni parkową

Na terenie inwestycji planuje się wycinkę drzew będących w złym stanie biologicznym zagrażających życiu przyszłym użytkownikom parku oraz będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, karczowanie krzaków jak i rekultywację terenu wraz z usunięciem karczów korzeni. Pozostałe drzewa zostaną poddane zabiegom pielęgnacyjnym polegającym na podcięciu i ukształtowaniu korony co poprawi warunki mikroklimatu parku (przewietrzanie oraz nasłonecznienie). Istniejące utwardzenia, murki, fontanna, schody terenowe zostaną rozebrane, zbiornik przeciwpożarowy zostanie zasypany gruntem niewysadzinowym a teren w ich miejscu zostanie wyrównany, zahumusowany i obsiany trawą.

Projektowane alejki parkowe będą posiadać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z mieszanki niezwiązanej kruszywem oraz warstwie odcinającej z piasku i zabezpieczone wzdłuż ich krawędzi poprzez ustawienie obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z oporem. Z uwagi na różnice terenowe zachodzi konieczność budowy schodów terenowych oraz pochylni. Szczegóły rozwiązań przedstawiono w części graficznej opracowania Rys. 2.3 Przekroje normalne, przy czym rozwiązanie materiałowe wykonania poręczy wzdłuż pochylni jak i balustrad obustronnych wzdłuż schodów wykonawca przedstawi zamawiającym do akceptacji.

W ciągu alejek zostaną również ustawione elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci jak i stojaków rowerowych. Plac zabaw w części otwartej będzie posiadał elementy istniejącego wyposażenia na które składają się huśtawki, zjazd linowy oraz dodatkowo trampolina.

Plac zabaw w projektowanej części zamkniętej posiada aktualnie karuzelę, wieżę ze zjeżdżalnią oraz piaskownicą i ławkę wraz z koszem a dodatkowo zostanie wyposażony w huśtawkę typu waga oraz sprężynowce. Teren ten zostanie wyгородzony poprzez ustawienie ogrodzenia panelowego systemowego z siatki na podmurówce prefabrykowanej betonowej z furtką. Wszystkie urządzenia należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

W obrębie placów zabaw a zwłaszcza ich urządzeń należy wykonać nawierzchnię amortyzującą z piasku grubości min. 30 cm, która dostosowana jest do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym ta nawierzchnia się znajduje.

Na terenie inwestycji zaprojektowano również siłownię zewnętrzną na istniejącej nawierzchni trawiastej.

Z uwagi na zagospodarowanie terenu projekt zawiera również wykonanie oświetlenia parkowego w postaci słupów oświetleniowych jak i monitoring.

W miejscach szczególnie przerzedzonych na skutek wycinki drzew jak i karczunku dziko rozprzestrzenionych krzaków zaprojektowano nowe nasadzenia drzew (klon pospolity) wzdłuż alejek oraz krzewów (buk pospolity) wzdłuż placu zabaw zamkniętego. Rozwiązania wysokościowe projektowanych nawierzchni dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		D.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		D.01.01.01 Odtworzenie (wyznaczenie) trasy i punktów wysokościowych			
1 d.1. 1	KNNR 1 0112-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych, ciągów pieszo - jezdnych, chodników, ścieżek	ha		
		1.04	ha	1.040	
				RAZEM	1.040
1.2		D.01.02.01 Usunięcie drzew lub krzaków			
2 d.1. 2	KNNR 1 0101-07	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem (wykaz drzew do wycinki w projekcie wycinki i nasadzeń)	szt.		
		38	szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
3 d.1. 2	KNNR 1 0101-07	Mechaniczne podcięcie korony drzew w ramach zabiegów utrzymaniowych.	szt.		
		137	szt.	137.000	
				RAZEM	137.000
4 d.1. 2	KNNR 1 0104-16	Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach kat.III-IV o normalnej wilgotności. Pozycja dotyczy karczowania pni pozostawionych z wycnek z lat ubiegłych.	szt.		
		37	szt.	37.000	
				RAZEM	37.000
5 d.1. 2	KNNR 1 0102-04	Mechaniczne karczowanie krzaków i podszyć gęstych powyżej 60% powierzchni.	m ²		
		2870	m ²	2870.000	
				RAZEM	2870.000
6 d.1. 2	KNNR 1 0108-09	Wywożenie na odl. do 10 km korzeni i pni w terenie normalnym.	szt.		
		66	szt.	66.000	
				RAZEM	66.000
7 d.1. 2	KNNR 1 0107-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 10 km.	mp		
		38*0.24	mp	9.120	
				RAZEM	9.120
8 d.1. 2	KNNR 1 0107-02	Wywożenie karpiny na odległość do 10 km wraz z utylizacją	mp		
		38*0.17	mp	6.460	
				RAZEM	6.460
9 d.1. 2	KNNR 1 0107-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 10 km wraz z utylizacją	mp		
		38*0.42	mp	15.960	
				RAZEM	15.960
10 d.1. 2	KNNR 1 0110-01	Usunięcie i spalanie pozostałości po karczunku - drągowina, karcze, gałęzie i resztki	mp.		
		14	mp.	14.000	
				RAZEM	14.000
1.3		D.01.02.02 Zdjęcie warstwy ziemi humusu lub /i darniny/			
11 d.1. 3	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek. Pozycja dotyczy usunięcia humusu na łączną grubość 30 cm Krotność = 2	m ²		
		2456	m ²	2456.000	
				RAZEM	2456.000
12 d.1. 3	KNNR 1 0113-01	Rekultywacja istniejącego terenu z usunięciem karczki korzeni krzaków	m ²		
		9400	m ²	9400.000	
				RAZEM	9400.000
1.4		D.01.02.04 Rozbiórki elementów dróg			
13 d.1. 4	KNNR 6 0802-04	Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm mechanicznie.	m ²		
		123.75	m ²	123.750	
				RAZEM	123.750
14 d.1. 4	KNNR 6 0805-05	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNNR 6 d.1. 0806-07 4	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej 386	m m	 386.000	
				RAZEM	386.000
16		Rozbiórka murku betonowego, schodów terenowych oraz fundamentu ogroduzenia 104.34	m ³ m ³	 104.340	
				RAZEM	104.340
17		Rozbiórka fontanny 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-04 d.1. 1103-04 4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km. Pozycja dotyczy wywiezienia materiału pochodzącego z rozbiórki. 755.45*0.04+230*0.05+420*0.012+104.34+2.5	m ³ m ³	 153.598	
				RAZEM	153.598
19	KNR 4-04 d.1. 1103-05 4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km. Dodatek dotyczy 9 km przy całkowitej odległości transportu 10 km Krotność = 9 153.598	m ³ m ³	 153.598	
				RAZEM	153.598
20	KNR 4-04 d.1. 1103-04 4	Wywiezienie śmieci wraz z utylizacją przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym 12.5	m ³ m ³	 12.500	
				RAZEM	12.500
2		D.02.00.00 ROBOTY ZIEMNE			
2.1		D.02.01.01 Wykonanie wykopów w gruntach I-V kat.			
21	KNNR 1 d.2. 0202-08 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 10 km sam.samowylad. wraz z utylizacją 179.3	m ³ m ³	 179.300	
				RAZEM	179.300
22	KNNR 1 d.2. 0202-08 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z wbudowaniem urobku w nasyp. Pozycja dotyczy zasypiania zbiornika przeciw pożarowego. 360	m ³ m ³	 360.000	
				RAZEM	360.000
2.2		D.02.03.01 Wykonanie nasypów			
23	KNNR 1 d.2. 0407-01 2	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3,0 m spycharkami w gruncie kat.I-II.Pozycja dotyczy zasypiania zbiornika przeciw pożarowego 360	m ³ m ³	 360.000	
				RAZEM	360.000
3		D.03.00.00 ODWODNIENIE KORPUSU DROGOWEGO			
3.1		D.03.02.01 Kanalizacja deszczowa			
24	KNNR 6 d.3. 1305-03 1	Regulacja pionowa studzienek kanalizacji deszczowej. 7	szt szt	 7.000	
				RAZEM	7.000
25	KNNR 6 d.3. 1305-03 1	Regulacja pionowa zasów wodociągowych 8	szt szt	 8.000	
				RAZEM	8.000
4		D.04.00.00 PODBUDOWY			
4.1		D.04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża			
26	KNNR 6 d.4. 0101-01 1	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości chodników oraz pod pacami zabaw 1987.6	m ² m ²	 1987.600	
				RAZEM	1987.600
4.2		D.04.02.02 Warstwa mrozochronna			
27	KNNR 6 d.4. 0106-05 2	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm pod chodnikami. 1403	m ² m ²	 1403.000	
				RAZEM	1403.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNNR 6 d.4. 0106-05 2	Warstwa gruntu niewysadzinowego zagęszczane mechanicznie o grubości zmiennej (10-15cm) pod chodnikami pod warstwą odcinającą.	m ²		
		1403	m ²	1403.000	
				RAZEM	1403.000
4.3		D.04.04.01 Podbudowa z kruszywa naturalnego satbilizowanego mechanicznie			
29	KNNR 6 d.4. 0112-06 3	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 15 cm. Pozycja dotyczy wykonania podbudowy pod ścieżki.	m ²		
		1403	m ²	1403.000	
				RAZEM	1403.000
5		D.05.00.00 NAWIERZCHNIE			
5.1		D.05.01.01 Nawierzchnia gruntowa naturalna			
30	KNNR 6 d.5. 0201-02 1	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczystych, gr. warstwy 15 cm. Pozycja dotyczy wykonania nawierzchni na placach zabaw na łączną grubość 30 cm. Krotność = 2	m ²		
		900	m ²	900.000	
				RAZEM	900.000
6		D.06.00.00 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
6.1		D.06.01.01 Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości 6-15 cm			
31	KNNR 1 d.6. 0507-01 1	Humusowanie zieleńców z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm.	m ²		
		8506	m ²	8506.000	
				RAZEM	8506.000
7		D.07.00.00 OZNAKOWANIE DRÓG I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU			
7.1		D.07.06.01 Ogrodzenia dróg			
32	KNNR 2-02 d.7. 1803-01 1	Ogrodzenie panelowe ażurowe (z siatki) na słupkach stalowych obsadzonych w cokole. Pozycja dotyczy wyгородzenia placu zabaw	m		
		210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
33	Kalkulacja in- d.7. dywidualna 1	Bramka wejściowa na plac zabaw	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8		D.08.00.00 ELEMENTY ULIC			
8.1		D.08.02.02 Chodnik z brukowej kostki betonowej			
34	KNNR 6 d.8. 0502-02 1	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		1286	m ²	1286.000	
				RAZEM	1286.000
8.2		D.08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe			
35	KNNR 6 d.8. 0404-02 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na ławie betonowej z oporem, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		1576	m	1576.000	
				RAZEM	1576.000
9		D.09.00.00 ZIELEŃ DROGOWA			
9.1		D.09.01.01 Zieleń drogowa (trawniki, drzewa, krzewy, kwietniki)			
36	KNNR 10 d.9. 0604-05 1	Nasadenia krzewów w terenie płaskim.	szt.		
		800	szt.	800.000	
				RAZEM	800.000
37	KNNR 10 d.9. 0604-05 1	Sadzenie drzew w terenie płaskim.	szt.		
		45	szt.	45.000	
				RAZEM	45.000
10		D.10.00.00 INNE ROBOTY			
10.1		D.10.99.98 Pozostałe - wyposażenie parku			
38	Kalkulacja in- d.10 dywidualna .1	Ławki wzdłuż ścieżek.	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
39	Kalkulacja in- d.10 dywidualna .1	Kosze na śmieci wzdłuż ścieżek.	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40	Kalkulacja indywidualna	Stojaki na rowery.	szt.		
d.10					
.1		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	Kalkulacja indywidualna	Przestawienie istniejących urządzeń wyposażenia placu zabaw (karuzela, piaskownica, ławka, kosz na śmieci)	szt.		
d.10					
.1		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie placu zabaw (trampolina, huśtawka waga, 2 sprężynowce)	kpl		
d.10					
.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
43	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie siłowni zewnętrznej na pylonie - łączone (biegacz i orbitrek, prasa i wioślarz, wyciąg i krzesło, surfer i twister, ławka i pedały).	kpl		
d.10					
.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNNR 6	Przestawienie tablicy z informacją o korzystaniu z placu zabaw (regulamin). Ustawienie przy wejściu na wygrodzony plac zabaw.	szt.		
d.10	0702-01				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNNR 6	Pionowe znaki drogowe - tabliczki. Tablica z informacją o korzystaniu z siłowni (regulamin)	szt.		
d.10	0702-04				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	Kalkulacja indywidualna	Obustronna balustrada wzdłuż schodów terenowych.	kpl		
d.10					
.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
47	Kalkulacja indywidualna	Obustronna poręcz wzdłuż pochylni.	kpl		
d.10					
.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000