
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45321000-3	Izolacja cieplna
45312310-3	Ochrona odgromowa
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT POKRYCIA DACHU ORAZ DOCIEPLENIE STROPODACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 5
ADRES INWESTYCJI:	16-100 SOKÓŁKA ul. OSIEDLE CENTRUM 18
NAZWA INWESTORA:	URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
ADRES INWESTORA:	16-100 SOKÓŁKA PLAC KOŚCIUSZKI 1
WYKONAWCA:	SYSTEM ZLECONY

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Barbara Bakun Upr.Bud. Nr BŁ/147/82

DATA OPRACOWANIA: 30 grudnia 2020 r

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 8.06.2004 r)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przyjęto poziom cen - wg publikacji SEKOCENBUD w III kwartale 2020 r
2. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, - opracwane przez ORGBUD Warszawa
3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg informacji SEKOCENBUD w III kwartale 2020 r średnie dla województwa podlaskiego - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne:
4. Ceny jednostkowe materiałów podano łącznie z kosztami zakupu
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie projektu technicznego

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30 grudnia 2020 r

Data zatwierdzenia

opis :

**Opracowanie dotyczy wykonania robót remontowych dachu budynku
Przedszkola Nr 5 przy ulicy Osiedle Centrum 1**

Zakres robót do wykonania :

- roboty rozbiórkowe rynien , rur spustowych , obróbek blacharskich
- demontaż instalacji odgromowej
- remont i ocieplenie kominów
- ocieplenie stropodachu
- wykonanie pokryć z papy
- wykonanie obróbek blacharskich , montaż rynien
- wykonanie instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres robót został określony w kosztorysie na podstawie projektu .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1	KSNR 3 0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych - otwory pod klapy dymowe	m3 bet.		
		0	m3 bet.	0,000	
				RAZEM	0,000
1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,30 * 2	m	12,600	
				RAZEM	12,600
1.3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		11,20 * 6 + 7,00 * 2	m	81,200	
				RAZEM	81,200
1.4	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
	parapety zew.	191,40 * 0,25	m2	47,850	
				RAZEM	47,850
1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * [6,10 + 5,10]	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
1.6	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		13,00 * 5,50 * 2	m2	143,000	
		5,50 * 0,50 * 4	m2	11,000	
				RAZEM	154,000
1.7	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
		[18 * 0,50 + 12,60 * 3,20 + 81,20 * 3,20 + 47,85 * 3,20 + 2,80 * 3,20 + 154 * 3,20] / 1000	t	0,964	
				RAZEM	0,964
1.8	KNR 4-01 0209-02	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - WYKUCIE POD KLAPY WENTYLACYJNE	m2		
		0	m2	0,000	
				RAZEM	0,000
1.9	KNR 4-03 1138-03 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
1.10	KNR 4-03 1140-05 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m		
		128,00	m	128,000	
				RAZEM	128,000
1.11	KNR 4-03 1138-03 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45261210-9	WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH			
2.1	KNNR 2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone ocieplone - WYMIANA	m2		
		0,85 * 0,85	m2	0,723	
				RAZEM	0,723
2.2	KNR-W 2-02 1017-02	klapy dymowe o powierzchni 1.0-1.0m2	kpl		
		0	kpl	0,000	
				RAZEM	0,000
2.3	KSNR 3 0503-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (2-warst.pokr.z papy perfor.oraz papy wierzchn.pokrycia na istn.pokryciu z papy)	m2		
		46,54 * 6,42 + 47,09 * 6,42	m2	601,105	
		13,00 * 5,50 * 2	m2	143,000	
		5,50 * 0,50 * 4	m2	11,000	
				RAZEM	755,105
2.4	KSNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elem.metal.występ.na dachu wraz z oczyszczcz.i zaimpregnow.)	m2		
		12,84 * 0,50 * 2	m2	12,840	
				RAZEM	12,840
2.5	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2		
		0,50 * [13,00 * 2 + 6,62 + 4,32 * 2]	m2	20,630	
				RAZEM	20,630
2.6	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana- kominy ponad dachem	m2		
		[0,50 + 1,00] * 2 * 0,90 * 2	m2	5,400	
		[0,70 + 1,60] * 2 * 0,90 * 10	m2	41,400	
		[0,50 + 0,70] * 2 * 0,90 * 3	m2	6,480	
		[0,50 + 0,90] * 2 * 0,90	m2	2,520	
				RAZEM	55,800
2.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		44,16 * 1,50	m2	66,240	
	na czapkach bet.	0,60 * 1,30 * 2 + 0,60 * 1,50 * 3	m2	4,260	
		0,60 * 1,90 * 7 + 0,60 * 0,90 * 2	m2	9,060	
		0,60 * 1,05 * 2	m2	1,260	
	klapy dymowe	0,50 * 6,00 * 2	m2	6,000	
				RAZEM	86,820
2.8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w blacie kominów p/dachem	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
2.9	KNR-W 2-02 0534-01	Pokrycie koryt dachowych papą (trzy warstwy) z lepikiem asfaltowym na zimno	m2		
		[4,78 + 4,89 + 12,38 + 12,44] * 0,80	m2	27,592	
				RAZEM	27,592
2.10	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		46,54 + 47,09	m	93,630	
				RAZEM	93,630
2.11	NNRNKB 202 0546-02 poz.zast.	- montaż lejów spustowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.12	NNRNKB 202 0546-04 poz.zast.	- montaż denek rynnowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	45321000-3	Ocieplenie stropodachu			
3.1	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		5,88 * 46,16 + 5,88 * 45,04	m2	536,256	
				RAZEM	536,256
3.2	KNR 2-02 0607-01 poz.zast.	Izolacje - folia paroizolacyjna	m2		
		536,256	m2	536,256	
				RAZEM	536,256
4	45312310-3	Instalacja odgromowa			
4.1	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4.2	KNNR 5 0613-04	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmę	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4.3	KNNR 5 0613-01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4.4	KNNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III	m		
		50,00 * 2 + 14,00 * 2	m	128,000	
				RAZEM	128,000
4.5	KNNR 5 0609-03	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4.6	KNNR 5 0602-03	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych	m		
		12,00 * 8	m	96,000	
				RAZEM	96,000
4.7	KNNR 5 0613-01	Szyny połączeń wyrównawczych miejscowe	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4.8	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		12,00 * 5 + 50,00 * 2	m	160,000	
				RAZEM	160,000
4.9	KNNR 5 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych	m		
		10,00 * 8	m	80,000	
				RAZEM	80,000
4.10	KNR 5-08 0619-02	Montaż złączy do rynny spadowej na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4.11	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
4.12	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4.13	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4.14	KNR 5-03I 1303-03	Pomiary instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.15	KNR 5-03I 1303-02	Pomiary uziemień	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000