

Sokółka 15.03.2021r.

**Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.3.2021**

***Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PI.I.271.3.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na Modernizację budynku Przedszkola nr 5 w Sokółce wykonanie elewacji i dachu.***

**Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ**

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Modernizację budynku Przedszkola nr 5 w Sokółce wykonanie elewacji i dachu.**

**Pytania:**

1. W przedmiarze na remont elewacji – parter niski i wysoki poz. 7 – przewidziano odkopanie fundamentów na odkład w ilości 513,108m<sup>3</sup>, natomiast w poz.24 – zasypianie wykopu w ilości 285,849m<sup>3</sup>.

Co należy zrobić z różnicą ziemi która pozostała po wykopach (227,259m<sup>3</sup>)? Brak tego w przedmiarze.

*Odpowiedź: Poprawiono przedmiar.*

2. Czy wokół budynku jest wykonana opaska? Jeżeli tak to z jakiego jest wykonana materiału(kostka, płyty chodnikowe?). Jeżeli należy ją odtworzyć(po wykonaniu izolacji fundamentów)- to ze starego materiału czy też z nowego?. Brak tych pozycji w przedmiarze.

*Odpowiedź:*

*Dodano poz. 25 – wykonanie opaski szer 50 cm z płytek chodnikowych.*

3. Jak ma się do wykonawstwa załączona dokumentacja techniczna, która obejmuje szerszy zakres robót niż podaje specyfikacja warunków zamówienia i ogłoszenie o zamówieniu. Czy roboty z dokumentacji technicznej nie uwzględnione w przetargu, są już wykonane czy dopiero przewidziano je do wykonania. Co obrazuje dokumentacja z 2019r. a 2020r.?

*Odpowiedź:*

*Zakres robót obejmuje roboty zewnętrzne m.in. docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu i remont dachu. Wszystkie roboty wewnętrzne zostały już wykonane i nie są objęte niniejszym postępowaniem.*

4. W Rozdziale XIX w punkcie 3 podpunkt 3) jest:

3) Dla kryterium doświadczenie kierownika budowy

Ocena ofert w kryterium „doświadczenie kierownika budowy” posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (do pełnienia funkcji kierownika budowy) oraz posiadającej doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynków, itd.

natomiast w załączniku Nr 1 OFERTA jest:

Oświadczamy, iż osoba ..... (wskazać imię i nazwisko) skierowana do realizacji niniejszego zamówienia, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania, do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, tj. ....  
(wskazać nazwę posiadanych uprawnień do kierowania) oraz doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie dróg/ulic w ilości:  
Który z zapisów jest właściwy?

Odpowiedź:

*Właściwy zapis to: ... „w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynków,”*

5. W przedmiarze robót w pozycji 2.2 (remont pokrycia dachu), są do dostawy i montażu 2 kpl. klap dymowych, natomiast na rzucie dachu są widoczne 3 klapy dymowe z opisem, że mają być one sterowane elektrycznie.

Jaką ilość klap dymowych należy przyjąć do wyceny? oraz czy na klatkach schodowych trzeba wykonać instalacje systemu oddymiającego (czujki dymu, ROP, przycisk przewietrzania, centrala, czujka wiatr/deszcz itp).? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie projektu o schemat/projekt w/w instalacji oraz potwierdzenie uzgodnienia go z rzeczoznawcą pożarowym.

Odpowiedź:

*Klapy dymowe zostały już wykonane, należy wycenić tylko wylazy dachowe. W pozycji 2.2 przedmiaru remont pokrycia dachu oraz docieplenie stropodachu, należy wstawić ilość równą 0 (słownie zero) - poprawiono obmiar - poz.1.1. oraz poz.1.8*

6. Zgodnie z opisem technicznym, ściany należy ocieplić warstwą styropianu EPS 70-040 o gr. 20cm, natomiast na przekrojach budynku widoczne są jego części, docieplone styropianem o gr. 5cm, którego to docieplenia brak jest w przedmiarach robót.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ściany mają być docieplone styropianem o gr. 20cm?

Odpowiedź:

*Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem gr 20 cm (przedmiar poz. 5 d.2 oraz poz. 13 d.2 i poz. 28 d.3) oraz gr. 5 cm na ościeżach (przedmiar poz. 15 d.2 i poz. 29 d.3 oraz poz. 6 d.2).*

7. Zgodnie z opisem technicznym ściany należy ocieplić warstwą styropianu o gr. 20cm, o współczynniku min  $U=0,38$  (np. styropian EPS 70-040), również te poniżej gruntu.

Czy poniżej gruntu należy zastosować styropian tzw. fundamentowy o obniżonej chłonności wody, czy zgodnie z opisem EPS 70-040?

Odpowiedź:

*Poniżej gruntu należy zastosować styropian tzw. fundamentowy o obniżonej chłonności wody.*

8. Prosimy o potwierdzenie, że roboty wewnętrzne w budynku opisane w dokumentacji projektowej, nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym?

Odpowiedź:

*Potwierdzamy, że roboty wewnętrzne w budynku opisane w dokumentacji projektowej, nie są objęte niniejszym postępowaniem.*

9. Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze postępowanie przetargowe, nie obejmuje swym zakresem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź:

*Potwierdzamy, że niniejsze postępowanie, nie obejmuje swym zakresem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.*

10. Proszę o potwierdzenie, że w zakres inwestycji objętej przedmiotowym postępowaniem wchodzi wyłącznie roboty ujęte w przedmiarach robót, a inne roboty, opisane w projektach, jak na przykład wymiana stolarki okiennej, remont schodów zewnętrznych wraz z murkami oporowymi i studzienkami oraz wykonanie opaski odwadniającej, roboty wewnątrz budynku, roboty sanitarne, nie są objęte tym postępowaniem.

*Odpowiedź:*

*Zakres robót obejmuje roboty zewnętrzne m.in. docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu i remont dachu. Wszystkie roboty wewnętrzne zostały już wykonane i nie są objęte niniejszym postępowaniem.*

11. Proszę o informację ile klap dymowych należy wymienić? Zgodnie z rzutem dachu są trzy klapy. Zgodnie z przedmiarem robót dwie. Ile szt. klap dymowych wykonawca ma przyjąć do wyceny? Jeżeli trzy, proszę o zmianę przedmiarów.

*Odpowiedź:*

*Klapy dymowe zostały już wykonane, należy wycenić tylko wylazy dachowe. W pozycji 2.2 przedmiaru remont pokrycia dachu oraz docieplenie stropodachu, należy wstawić ilość równą 0 (słownie zero).*

12. Czy wylaz dachowy należy wymienić na nowy czy pozostaje istniejący?

*Odpowiedź:*

*Wylaz dachowy wymienić na nowy – był ujęty w poz. 2.1 – dopisano wymiana.*

13. Czy należy wymienić istniejące wywiewki kanalizacyjne znajdujące się na dachu budynku?

*Odpowiedź:*

*Istniejące wywiewki kanalizacyjne nie są przewidziane do wymiany, lecz w przypadku, gdy ich stan techniczny będzie niezadowalający zostaną wymienione w późniejszym etapie.*

14. Czy docieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy obejmuje wyłącznie budynek trzykondygnacyjny? Niższe dobudówki nie są objęte tym zakresem robót?

*Odpowiedź:*

*Docieplenie stropodachu dotyczy budynku trzykondygnacyjnego, natomiast wykonanie nowego pokrycia dachowego dotyczy całego obiektu - poprawiono obmiar w poz.2.3*

15. Nie możemy zalogować się na miniportal gdyż nie posiadamy poprawnego numeru BZP przedmiotowego przetargu. Prosimy o podanie poprawnego numeru

*Odpowiedź:*

*Identyfikator postępowania: b343e14c-767b-4c7d-8139-f0a0b83fae87, Numer ogłoszenia BZP: 2021/BZP 00011614/01*

Zamawiający, postanowił przedłużyć termin składania ofert.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 24 marca 2021 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 24 marca 2021 r. godz. 10:15

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.