



Sokółka 01.12.2020 r.

PI.I.271.25.2020

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.25.2020

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.25.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.

Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), wyjaśnia i modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.**

Pytania:

1. W przedmiarze robót budowlanych poz. 130 - montaż kominka wentylacyjnego - jest 150 szt. - czy nie jest to pomyłka , a powinno być np. 15 szt. ?
2. W przedmiarze robót budowlanych poz. 153 - montaż okna O1 - jest 3,067m2 zgodnie z projektem powinno być 1 okno - 1,534 m2 proszę o korektę
3. W przedmiarze robót budowlanych poz. 157 - montaż okna O7 - jest 1,631m2 zgodnie z projektem powinno być jeszcze okno O8 co daje razem - 3,003m2 proszę o korektę
4. w przedmiarze robót budowlanych jest dział nr 14 - dostarczenie i montaż wyposażenia oraz 15 - zagospodarowanie terenu, W zestawieniu kosztów brak jest tych elementów, kończy się na dziale 13 - elewacja. Czy należy wycenić dział 14 i 15 ? Jeśli tak to proszę o zmianę tabeli zestawienia kosztów.
5. W druku oferty doświadczenie kierownika jest: ...na budowie lub przebudowie "dróg/ulic" Czy należy ten zwrot zmienić na "budynków" ?
6. W rozdziale 13 pkt 8 SIWZ zapisane jest „Rozliczenie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, wg faktycznie wykonanych i odebranych robót”. Z powyższego zapisu wynika, że rodzajem rozliczenia w niniejszym postępowaniu jest rozliczenie kosztorysowe. Jednak czytając zapisy paragrafu 2 i paragrafu 5 wzoru umowy rozumieć należy, że rozliczenie będzie ryczałtowe. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj rozliczenia przewidział zamawiający?
7. Czy w przypadku rozliczenia kosztorysowego Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia umownego, po wykonanych robotach w przypadku kiedy okaże

się, że powykonawczo ilość wykonanych jednostek robót jest większa niż w przedmiarach robót?

8. Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie .ath z uwagi na konieczność składania kosztorysów ofertowych do oferty. Przedmiary w tym formacie znacznie usprawnią pracę przy przygotowaniu oferty przetargowej.
9. Wykonawca opracowuje kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót i dokumentacją projektową (Rozdział 13, punkt.5 SIWZ). Rozliczenie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, według faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych (Rozdział 13, punkt.8 SIWZ). W związku z rozbieżnościami co do zakresu robót pomiędzy Dokumentacją Projektową a przedmiarem robót w zakresie robót elektrycznych, w jaki sposób zostaną rozliczone roboty elektryczne będące w zakresie dokumentacji projektowej, które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót?
10. W przedmiarze budowlanym jest pozycja nr 240 o nazwie „Rewitalizacja wnętrza podwórzowego zgodnie z PT”. Jakie prace wchodzi w zakres tej pozycji? Prosimy o udostępnienie projektu podwórza, bądź informacji na jego temat.
11. W przedmiarze robót budowlanych liczba kominków wentylacyjnych wynosi 150 szt. Na rzucie dachu PW A-4 narysowanych jest 15 szt. Jaką liczbę kominków wentylacyjnych przyjąć do wyceny?
12. Według przedmiaru robót budowlanych długość płotków przeciwniegowych wynosi 15m. Na rzucie dachu PW A-4 długość tych kominków wynosi 10,8m. Jaka jest prawidłowa długość płotków przeciwniegowych.
13. Jaką liczbę łączników gąsiora należy przyjąć do wyceny, ponieważ na rysunku PW A-4 jest ich 3, a w przedmiarze budowlanych jest ich 6.
14. Który przekrój podłogi należy zastosować w pomieszczeniach sanitarnych na parterze, ponieważ na rys. PW-A14 jest wskazany przekrój P5, a na przekroju D-D rys PW A-9 zaznaczony jest przekrój P1.
15. W przedmiarze robót nigdzie nie jest uwzględniona izolacja styropianem w przekroju P2a wynosząca 6-14cm. Czy należy ją uwzględnić przy sporządzaniu wyceny oraz w jakich pomieszczeniach powinna być? Prosimy o wyjaśnienie.
16. Według opisu projektu architektonicznego wykonawczego izolacja styropianem w podłodze na gruncie powinna wynosić 10cm, a w przedmiarze robót uwzględniona jest izolacja 5cm. Którą grubość izolacji styropianem należy przyjąć?

17. Na przekroju C-C rys PW A-8 posadzka w pomieszczeniu 0/2 oznaczona jest jako P1a, w zestawieniu przekrojów PW A-14 nie jest wyszczególniony przekrój przez te warstwy. Jakie warstwy należy przyjąć w tym pomieszczeniu?
18. Brak w przedmiarze robót elektrycznych pozycji odnośnie dostarczenia i montażu rozdzielnicy głównej RG.
19. Brak w przedmiarze robót elektrycznych pozycji odnośnie wykonania zasilania WLZ rozdzielnicy RG: relacja: ZK+TL-RG w rurze osłonowej.
20. Brak w przedmiarze robót elektrycznych pozycji odnośnie wykonania zasilania przycisku PWP oraz dostarczenia i podłączenia przycisku PWP.
21. W SIWZ wspomniano, że zakres inwestycji obejmuje, m.in.: 14) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze brak jest informacji na ten temat. Proszę o wyjaśnienie.
22. Proszę określić czy dachówka ma być ceramiczna naturalna czy ceramiczna szklwiona o kolorze ceglastym?
23. Czy obróbki blacharskie zewnętrzne mają być wykonane z miedzi czy też blachy ocynkowanej w kolorze miedzianym?
24. Jaki ma być współczynnik antypoślizgowości terakoty na podłodze?
25. Czy stolarka okienna i drzwiowa ma być sosnowa pomalowana na kolor dębowy czy też wykonana z drewna dębowego?
26. Prosimy o weryfikację i zmianę jednostki obmiaru pozycji nr 220 d.13 przedmiaru budowlanego architektura z szt. na m2.
27. Zwracamy się z zapytaniem czy nowoprojektowane belki stropowe mają być wykonane z dwuteownika HEA 160?
28. Czy rynsztok do odprowadzania wody opadowej ma być wyłożony kostką brukową?
29. Prosimy o dokładne podanie co wchodzi w zakres aneksu kuchennego, jakie sprzęty i z jakich materiałów mają być wykonane szafki kuchenne ?
30. Prosimy o podanie w którym pomieszczeniu w oknie i z jakiego materiału ma być wykonana roleta okienna i czy ma być to materiał niepalny? W projekcie brak jest informacji. Przedmiar poz. 210
31. Czy roboty ziemne sanitarne wchodzi również w zakres zamówienia? Niema projektów dot. robót sanitarnych zewnętrznych a w przedmiarach są pozycje.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Poprawa ilość to 15 szt.

Ad. 2 Jest jedno okno O1- 1,534m², i zgodnie z uwagą 20 należy wykonać okno "in situ" jako świadek - oraz sporządzić ofertę uwzględniającą jedno okno O1.

Ad. 3 W przedmiarze robót budowlanych poz. 157 - montaż okna O7 - jest 1,631m² zgodnie z projektem powinno być jeszcze okno O8 co daje razem - 3,003m².

Ad. 4. W załączeniu zmieniona tabela kosztów

Ad. 5 W załączeniu poprawiony druk oferty

Ad. 6 Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysowe za faktycznie wykonanie roboty budowlane.

Ad. 7 Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysowe za faktycznie wykonanie roboty budowlane. Ilości robót muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru właściwej branży.

Ad. 8 W załączeniu przedmiary robót w formacie .ath

Ad. 9 W załączeniu poprawna dokumentacja projektowa branży elektrycznej.

Ad. 10 Opis do części budowanej zawiera zakres prac do wykonania w ramach rewitalizacji podwórza min.:

„Projektowany remont i przebudowa budynku finalnie w nieznacznym stopniu zmienia istniejące zagospodarowanie terenu. Główne prace polegały będą na:

- wykonaniu schodów zewnętrznych zaplecзовych;

- ukształtowaniu odpowiedniego spadku zapewniającego odprowadzenie wody deszczowej od budynku;

- wykonaniu odwodnienia liniowego;

- wykonaniu rynsztoku wzdłuż wschodniej ściany budynku;

- wykonaniu miejsc postojowych zgodnie z & 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- wykonaniu terenów zielonych zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Sokółka (& 7 ust. 2 pkt 6 i 10 w związku z & 8 ust. 2);

- wymianie istniejącej furtki i bramy na drewnianą, dębową, nabijaną w jodełkę;”

W załączeniu projekt zagospodarowania terenu.

Ad. 11 Poprawa ilość to 15 szt.

Ad. 12 Dł. płotków śniegowych do wyceny proszę przyjąć 15 mb.

Ad.13 Do wyceny proszę przyjąć 4 szt.

Ad.14 Na rys. A-9 powinno być zaznaczony przekrój P5.

Ad. 15 Należy uwzględnić w wycenie styropian, w pom. na I piętrze 1.2, 1.3, 1.4, 1.6.

Ad. 16 Należy wykonać izolacje posadzki ze styropianu ekstrudowanego lamda -0.38, grubość 10 cm.

- Ad. 17 Posadzka w pom. 0/2 powinna być wg składu P1.
- Ad. 18 W załączeniu poprawna dokumentacja branży elektrycznej.
- Ad. 19 W załączeniu poprawna dokumentacja branży elektrycznej.
- Ad. 20 W załączeniu poprawna dokumentacja branży elektrycznej.
- Ad. 21 W załączeniu przedmiar robót elektrycznych uzupełniony o pozycję instalacji niskoprądowej.
- Ad. 22 Zgodnie z opisem na rys. elewacjach DC -dachówka ceramiczna.
- Ad. 23 Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z miedzi.
- Ad. 24 Gres antypoślizgowy w pom. użytkowych o współczynniku $R = \min. 9$, a w pom. sanitarnych i na korytarzach oraz klatce schodowej $R \min. 11$.
- Ad. 25 Zgodnie z opisem w pkt. 7.2.3. opisu do projektu.
- Ad. 26 Prawidłowa jednostka obmiaru to m².
- Ad. 27 Projekt konstrukcyjny zakłada belki dwuteowe ze stali S235 160.
- Ad. 28 Tak rynsztok należy wyłożyć kostką brukową, formując w środkowej części obniżenie na szer. 1 kostki ok. 3 cm a po obu stronach kostkę ułożyć w spadku 2% do rynsztoka na odcinku pomiędzy budynkami a w pozostałej części zamontować odwodnienie liniowe i zabudowa w kostki brukowej jak wcześniej.
- Ad. 29 Dostawa mebli i wyposażenia aneksu kuchennego nie jest objęta niniejszym zamówieniem
- Ad. 30 Rolety mają być zamontowane w pom. 1/6 sala ogólnoużytkowa, mają być niepalne, niekapiące i nie odpadające pod wpływem ognia, kolor ciemny nieprzepuszczający światła, zachodzące na otwór okienny min. 10 cm.. 5 szt. Wym. jednostkowy min. 1.3x1.7m i pow. ok. 11m².
- Ad. 31 W załączeniu dokumentacja techniczna dot. kanalizacji deszczowej wraz z przedmiarem robót.

Zakres modyfikacji: publikuje się aktualną dokumentację elektryczną, dokumentację dot. kanalizacji deszczowej W załączeniu: zmieniony przedmiar robót ogólnobudowlanych, przedmiar robót elektrycznych, przedmiary robót w formacie .ath

Zamawiający postanowił zmienić terminu składania ofert.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert 09.12.2020 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert 09.12.2020 r. godz. 10:05

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Z up. BURMISTRZA
Adam Juchnik
Zastępca Burmistrza

