

UWAGI:
UWAGA 1: W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNOŚANITARNYCH MONTOWAĆ WENTYLATORY WYCIĄGOWE URUCHAMIANE WRAZ Z OŚWIETLENIEM;

UWAGA 2: NA SPOCZNIKU SCHODÓW ZAMONTOWAĆ PRÓG ZAPOBIEGAJĄCY SPADANIU JAKICHKOLWIEK PRZEDMIOTÓW; PRÓG WYKONAĆ Z PŁASKOWNIKA STALOWEGO, OCYNKOWANEGO, ZAMONTOWAĆ OD BOKU PŁYTY SPOCZNIKA;

UWAGA 3: POSADZKI SANITARIATÓW WYKONAĆ ZGODNIE Z OPISEM WARSTW P4 I P5;

UWAGA 4: PŁYTKI CERAMICZNE 15x15 CM NA WYSOKOŚĆ 75 CM POWYŻEJ BLATU. KOLOR PŁYTEK (LUB EWENTUALNIE INNE WYMIARY) WG UZNANIA INWESTORA;

UWAGA 5: SKRZYDŁA BRAMKI I BRAMY WYKONAĆ Z DREWNA DĘBOWEGO, NABIJANEGO W JODELKĘ NA WZÓR PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKACH. WYKONAĆ PO UPRZEDNIM ZMIERZENIU WYMIARÓW BRAMKI I BRAMY W NATURZE;

UWAGA 6: W KAŻDYM OKNIE NA PIĘTRZE BUDYNKU (Z WYJĄTKIEM OKNA O3 NA KLATCE SCHODOWEJ) W CELU POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAMONTOWAĆ BARIERKĘ WEWNĘTRZNĄ NA WYSOKOŚCI 85 CM OD POZIOMU POSADZKI, BARIERKA MUSI BYĆ SKONSTRUOWANA W TAKI SPOSÓB, ABY BYŁ MOŻLIWY DEMONTAŻ POCHWYTU NA CZAS MYCIA OKIEN. BARIERKI STALOWE,KUTE, POWIERZCHNIA MATOWA, KOLOR RAL 9011.

UWAGA 7: POSADZKĘ ZABEZPIECZYĆ POWŁOKĄ WODOSZCZELNĄ– WYKONAĆ WEDŁUG OPISU WARSTW P4;

UWAGA 8: NOWE OKNA WSTAWIAĆ W MIEJSCU ISTNIEJACYCH TZN. NA GŁĘBOKOŚCI 16CM OD ZEWNĘTRZNEGO LICA ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ;

UWAGA 9: ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU WYKONAĆ Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH GRUBOŚCI 12CM, OSIOWO, POZOSTAWIAJĄC BLEN DY W CHARAKTERZE ”ŚWIADKA”, OTYNKOWAĆ, POMALOWAĆ DWUKROTNIE FARBĄ DO WNĘTRZ, UZUPEŁNIĆ POSADZKĘ TYM SAMYM MATERIAŁEM JAK W POMIESZCZENIU;

UWAGA 10: BRAMA MUROWANA ZNAJDUJE SIĘ CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 3077/7, A CZĘŚCIOWO NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE O NUMERZE EWID. 3077/4. DLA ZACHOWANIA SPÓJNEGO WYGLĄDU ELEWACJI FRONTOWEJ ZAKŁADA SIĘ, ŻE SKRZYDŁA BRAMY RÓWNIEŻ ZOSTANĄ WYMIENIONE NA NOWE SKRZYDŁA, DREWNIANE, NABIJANE W JODELKĘ.

UWAGA 11:WYŁĄZ DACHOWY WYPOSAŻYĆ W SCHODY STRYCHOWE;

UWAGA 12: WOKÓŁ BUDYNKU WYKONAĆ PODBUDOWĘ POD OPASKĘ Z KRUSZYWA O RÓŻNEJ GRANULACJI DO GŁĘBOKOŚCI OK. 1m PONIŻEJ POZIOMU POSADZKI

UWAGA 13: W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE MUROWANEJ ŁĄCZĄCEJ BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM I BUDYNEK SĄSIEDNI WYKONAĆ OTWÓR UMOŻLIWIAJĄCY ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ;

UWAGA 14: ISTNIEJĄCE OTWORY WENTYLACYJNE W ŚCIANACH WYKORZYSTAĆ DO ZAMONTOWANIA NOWYCH (OCZYŚCIĆ I WPROWADZIĆ RURY SPIRO). ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE NOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH WG OZNACZEŃ NA RYSUNKACH DOPIERO PRZY BRAKU MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ISTNIEJĄCYCH;

UWAGA 15: NAD MIEJSCAMI ZAGROŻONYMI ZASYPYWANIEM PRZEZ ŚNIEG, TAKICH JAK WEJŚCIA DO BUDYNKU, SCHODY ZEWNĘTRZNE, ZAMONTOWAĆ NA DACHU PŁOTKI PRZECIWNIEGOWE;

UWAGA 16: KRATĘ POMOSTOWĄ OPRZEĆ NA ISTNIEJĄCYM COKOLE;

UWAGA 17: NA MURKU OPOROWYM UŁOŻYĆ KOSTKĘ BRUKOWĄ GRUBOŚCI 4 CM;

UWAGA 18: POZOSTAWIENIE ZAMUROWANYCH OTWORÓW OKIENNYCH Z UCZYTLENINIEM ICH LOKALZACJI W ELEWACJI POPRZECZ WYKONANIE BLEND GL. 10CM O ROZMIARACH RÓWNYCH OTWOROM OKIENNYM (ZGODNIE Z BADANIAMI ARCHITEKTONICZNYMI).

UWAGA 19 W MIEJSCU PIERWOTNEGO OTWORU STWIERDZONEGO NA PODSTAWIE BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH WYBICIE OTWORU OKIENNEGO I WSTAWIENIE OKNA , CELEM DOŚWIE TL ENIA POMIESZCZENIA

UWAGA 20: PROJEKTOWANE OKNO SKRZYNKOWE IN SITU W CHARAKTERZE ”ŚWIADKA”;

UWAGA 21: STUDZIENKĘ PODŁĄCZYĆ DO KANALIZACJI, ODPIŁYW ZASYFONOWAĆ;

UWAGA 22: USUNĄĆ ZE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH WSZYSTKIE WTÓRNE OKŁADZINY I ZNISZCZONE TYNKI (STARE TYNKI CEMENTOWE, PŁYTY GIPSOWO–KARTONOWE, LAMPERIE) ŚCIANY I SUFITY OCZYŚCIĆ, UZUPEŁNIĆ EWENTUALNE UBYTKI, ZATYNKOWAĆ TYNKIEM WAPIENNYM STOSOWANYM W RENOWACJI ZABYTEKÓW, ZAGRUNTOWAĆ I POMALOWAĆ 2–KROTNIE POWŁOKĄ MALARSKĄ WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZEZNACZONĄ DO PRAC W KONSERWACJI ZABYTEKÓW;

SKŁAD S1–zamurowania

farba mineralna do wnetrz	
tynk wapienny	2 cm
pustak z bet. komórkowego	
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S2–ściana powyżej poziomu terenu(parter)

farba mineralna do wnetrz	
tynk wapienny	
ściana istniejąca	50–70cm
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S2a–ściana powyżej poziomu terenu(parter)

farba mineralna do wnetrz	
tynk wapienny	
ściana istniejąca	50–70cm
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S3–cokół

farba mineralna do wnetrz	
tynk wapienny	
ściana istniejąca	50–70cm
mineralny szlam	
uszczelniający odporny na zasolenie	
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna	
elastyczna powłoka uszczelniająca	
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD P1– posadzka parteru

gres antypoślizgowy na zaprawie klej.	2 cm
podkład betonowy	5 cm
Folia PE	
styropian EPS 100 038	10 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna	
elastyczna powłoka uszczelniająca	
chudy beton	10 cm
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld=0,55	20 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD P2– posadzka piętra

gres antypoślizgowy na zaprawie klej.	2 cm
podkład betonowy	4 cm
styropian elastyczny (izol. akustyczna)	2 cm
folia PE	
strop istniejący	

SKŁAD P2a– posadzka piętra

gres antypoślizgowy na zaprawie klej.	2 cm
podkład betonowy	4 cm
styropian	6–14 cm
proj. strop żelbetowy na belkach stalowych	16 cm
styropian	2 cm
folia PE	
strop istniejący–sklepienie	
tynk wapienny,	

SKŁAD P4– sanitariaty, piętro

gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej elastyczna powłoka wodoszczelna dyspersyjna pod płytki ceramiczne	2 cm
grunt pod pos. wodoszcz.	
podkład betonowy	4 cm
styropian EPS 100	4 cm
proj. strop żelbetowy na belkach stalowych	16 cm
styropian EPS 100	2 cm
folia PE	
odtworzenie istniejącego stropu fukowego na belkach stalowych dwuteowych 160	
odtworzenie istniejącego stropu z wypełnieniem z cegieł układanych na wozówkę zaprawa cem.– wapienna marki M10 przewidziećdo zachowania min. 1 pierwotną belkę stalową jako ”świadek” a materiał ceglany poddać segregacji i wykorzystać maksymalnie dużo cegieł z pierwotnego stropu	
tynk wapienny,	

SKŁAD P5– sanitariaty, parter

gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej elastyczna powłoka wodoszczelna dyspersyjna pod płytki ceramiczne	2 cm
wylewka betonowa	5 cm
styropian EPS 100 038	5 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna	
elastyczna powłoka uszczelniająca	
chudy beton	10 cm
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld=0,55	20 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD P6– podest schodów

gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
płyta żelbetowa – wg proj.	12 cm
konstrukcji	

SKŁAD P7– strop nad piętrem

płyta OSB 4	22 mm
płyta cementowo–wiórowa niepalna	20 mm
folia paroprzepuszczalna	
strop istniejący z belek drewnianych 22x25cm	25 cm
welna mineralna do docieplania poddaszy między belkami stropowymi /ruszt z desek 34 mm	20 cm
siatka stalowa mocowana do belek	
folia paroizolacyjna	
listwy dystansowe 28x60mm	28 mm
2xpłyty GKF (ppoż)	2x15mm

SKŁAD P8– schody zewnętrzne

kamień płomieniowany mrozoodporny antypoślizgowy R12 na zaprawie klejowej elastyczna powłoka wodoszczelna na bazie cementu	2 cm
wylewaka betonowa zbrojona mikrowłóknami ze spadkiem	4–6cm
płyta żelbetowa	10 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld=0,55	17 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD P8– schody zewnętrzne

kamień płomieniowany mrozoodporny antypoślizgowy R12 na zaprawie klejowej elastyczna powłoka wodoszczelna na bazie cementu	2 cm
wylewaka betonowa zbrojona mikrowłóknami ze spadkiem	4–6cm
płyta żelbetowa	10 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
podsyпка piaskowa zagęszczona do ld=0,55	17 cm
grunt rodzimy	

SKŁAD D1– dach główny

dachówka ceramiczna	4 cm
łaty	4x5 cm
kontrłaty	4x5 cm
membrana dachowa	
istniejąca więźba dachowa/krokwie istniejące	16x17 cm

SKŁAD D2– dach nad oficyną

dachówka ceramiczna	4 cm
łaty	4x5 cm
membrana dachowa	
kontrłaty	4x5 cm
istniejąca więźba dachowa/krokwie istniejące	16x17 cm

Inwestycja:

Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:

Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Generalny Projektant:

Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. Bałtycka 2/9
15-611 Białystok

Faza opracowania:

ZAMIENNY PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunek:

UWAGI, SKŁADY PRZEGRÓD

Branża:	Nr upraw.:	Podpis:		
Architektura:				
Projektant:				
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BL-POKK-11/2003			
Opracował:				
mgr inż. arch. Agnieszka Samsonowicz				
Sprawdzający:				
mgr inż. arch. Jarosław B. Ptaszyński	BL-POKK/10/2003			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.
PT-6/2020		10/04/2020	A-14	C