

UWAGI:
UWAGA 1: W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNOŚANITARNYCH MONTOWAĆ WENTYLATORY WYCIĄGOWE URUCHAMIANE WRAZ Z OŚWIETLENIEM;

UWAGA 2: NA SPOCZNIKU SCHODÓW ZAMONTOWAĆ PRÓG ZAPOBIEGAJĄCY SPADANIU JAKICHKOLWIEK PRZEDMIOTÓW; PRÓG WYKONAĆ Z PŁASKOWNIKA STAŁOWEGO, OCYNKOWANEGO, ZAMONTOWAĆ OD BOKU PŁYTY SPOCZNIKA;

UWAGA 3: POSADZKI SANITARIATÓW WYKONAĆ ZGODNIE Z OPISEM WARSTW P4 I P5;

UWAGA 4: PŁYTKI CERAMICZNE 15x15 CM NA WYSOKOŚĆ 75 CM POWYŻEJ BLATU. KOLOR PŁYTEK (LUB EWENTUALNIE INNE WYMIARY) WG UZNANIA INWESTORA;

UWAGA 5: SKRZYDŁA BRAMKI I BRAMY WYKONAĆ Z DREWNA DĘBOWEGO, NABIJANEGO W JODELKĘ NA WZÓR PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKACH. WYKONAĆ PO UPRZEDNIM ZMIERZENIU WYMIARÓW BRAMKI I BRAMY W NATURZE;

UWAGA 6: W KAŻDYM OKNIE NA PIĘTRZE BUDYNKU (Z WYJĄTKIEM OKNA O3 NA KLATCE SCHODOWEJ) W CELU POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAMONTOWAĆ BARIERKĘ WEWNĘTRZNĄ NA WYSOKOŚCI 85 CM OD POZIOMU POSADZKI, BARIERKA MUSI BYĆ SKONSTRUOWANA W TAKI SPOSÓB, ABY BYŁ MOŻLIWY DEMONTAŻ POCHWYTU NA CZAS MYCIA OKIEN. BARIERKI STAŁOWE,KUTE, POWERZCHNIA MATOWA, KOLOR RAL 9011.

UWAGA 7: POSADZKĘ ZABEZPIECZYĆ POWŁOKĄ WODOSZCZELNĄ– WYKONAĆ WEDŁUG OPISU WARSTW P4;

UWAGA 8: NOWE OKNA WSTAWIAĆ W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH TZN. NA GŁĘBOKOŚCI 16CM OD ZEWNĘTRZNEGO LICA ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ;

UWAGA 9: ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU WYKONAĆ Z BŁOCZKÓW GAZOBETONOWYCH GRUBOŚCI 12CM, OSIOWO, POZOSTAWIAJĄC BLENDEY W CHARAKTERZE "ŚWIADKA", OTYNKOWAĆ, POMALOWAĆ DWUKROTNIE FARBĄ DO WNĘTRZ, UZUPEŁNIĆ POSADZKĘ TYM SAMYM MATERIAŁEM JAK W POMIESZCZENIU;

UWAGA 10: BRAMA MUROWANA ZNAJDUJE SIĘ CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 3077/7, A CZĘŚCIOWO NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE O NUMERZE EWID. 3077/4. DLA ZACHOWANIA SPÓJNEGO WYGLĄDU ELEWACJI FRONTOWEJ ZAKŁADA SIĘ, ŻE SKRZYDŁA BRAMY RÓWNIEŻ ZOSTANĄ WYMIENIONE NA NOWE SKRZYDŁA, DREWNIANE, NABIJANE W JODELKĘ.

UWAGA 11:WYŁĄZ DACHOWY WYPOSAŻYĆ W SCHODY STRYCHOWE;

UWAGA 12: WOKÓŁ BUDYNKU WYKONAĆ PODBUDOWĘ POD OPASKĘ Z KRUSZYWA O RÓŻNEJ GRANULACJI DO GŁĘBOKOŚCI OK. 1m PONIŻEJ POZIOMU POSADZKI

UWAGA 13: W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE MUROWANEJ ŁĄCZĄCEJ BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM I BUDYNEK SĄSIEDNI WYKONAĆ OTWÓR UMOŻLIWIAJĄCY ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ;

UWAGA 14: ISTNIEJĄCE OTWORY WENTYLACYJNE W ŚCIANACH WYKORZYSTAĆ DO ZAMONTOWANIA NOWYCH (OCZYŚCIĆ I WPROWADZIĆ RURY SPIRO). ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE NOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH WG OZNACZEŃ NA RYSUNKACH DOPIERO PRZY BRAKU MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ISTNIEJĄCYCH;

UWAGA 15: NAD MIEJSCAMI ZAGROŻONYMI ZASYPYWANIEM PRZEZ ŚNIEG, TAKICH JAK WEJŚCIA DO BUDYNKU, SCHODY ZEWNĘTRZNE, ZAMONTOWAĆ NA DACHU PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE;

UWAGA 16: KRATĘ POMOSTOWĄ OPRZEĆ NA ISTNIEJĄCYM COKOLE;

UWAGA 17: NA MURKU OPOROWYM UŁOŻYĆ KOSTKĘ BRUKOWĄ GRUBOŚCI 4 CM;

UWAGA 18: POZOSTAWIENIE ZAMUROWANYCH OTWORÓW OKIENNYCH Z UCZYLENIEM ICH LOKALZACJI W ELEWACJI POPRZECZ WYKONANIE BLEND GŁ. 10CM O ROZMIARACH RÓWNYCH OTWOROM OKIENNYM (ZGODNIE Z BADANIAM I ARCHITEKTONICZNYM).

UWAGA 20: PROJEKTOWANE OKNO SKRZYNKOWE IN SITU W CHARAKTERZE "ŚWIADKA";

UWAGA 21: STUDZIENKĘ PODŁĄCZYĆ DO KANALIZACJI, ODPIŁYW ZASYFONOWAĆ;

UWAGA 22: USUNĄĆ ZE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH WSZYSTKIE WTÓRNE OKŁADZINY I ZNISZCZONE TYNKI (STARE TYNKI CEMENTOWE, PŁYTY GIPSOWO–KARTONOWE, LAMPERIE) ŚCIANY I SUFITY OCZYŚCIĆ, UZUPEŁNIĆ EWENTUALNE UBITYKI, ZATYNKOWAĆ TYNKIEM WAPIENNYM STOSOWANYM W RENOWACJI ZABYTKÓW, ZAGRUNTOWAĆ I POMALOWAĆ 2–KROTNIE POWŁOKĄ MALARSKĄ WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZEZNACZONĄ DO PRAC W KONSERWACJI ZABYTKÓW;

SKŁAD S1–zamurowania	
farba mineralna do wnętrz	
tynek wapienny	2 cm
pustak z bet. komórkowego	
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S2–ściana powyżej poziomu terenu(parter)	
farba mineralna do wnętrz	
tynek wapienny	
ściana istniejąca	50–70cm
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S2a–ściana powyżej poziomu terenu(parter)	
farba mineralna do wnętrz	
tynek wapienny	
ściana istniejąca	50–70cm
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD S3–cokół	
farba mineralna do wnętrz	
tynek wapienny	
ściana istniejąca	50–70cm
mineralny szlam	
uszczelniający odporny na zasolenie	
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
system tynków renowacyjnych	

SKŁAD P1– posadzka parteru	
gres antypoślizgowy na zaprawie klej.	2 cm
podkład betonowy	5 cm
styropian EPS 100 038	5 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna	
powłoka uszczelniająca	
chudy beton	10 cm
podsyпка piaskowa	20 cm
zagęszczona do ld=0,55	
grunt rodzimy	

SKŁAD P2– posadzka piętra	
gres antypoślizgowy na zaprawie klej.	2 cm
podkład betonowy	4 cm
styropian elastyczny (izol. akustyczna)	2 cm
folia PE	
strop istniejący	

SKŁAD P2a– posadzka piętra	
gres antypoślizgowy na zaprawie klej.	2 cm
podkład betonowy	4 cm
styropian	6–14 cm
proj. strop żelbetowy na belkach stalowych	16 cm
styropian	2 cm
folia PE	
strop istniejący–sklepienie	
tynek wapienny,	

SKŁAD P4– sanitariaty, piętro	
gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
elastyczna powłoka wodoszczelna dyspersyjna pod płytki ceramiczne	
grunt pod pos. wodoszcz.	
podkład betonowy	4 cm
proj. strop żelbetowy na belkach stalowych	16 cm
styropian	2 cm
folia PE	
strop istniejący	

SKŁAD P5– sanitariaty, parter	
gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
elastyczna powłoka wodoszczelna dyspersyjna pod płytki ceramiczne	
wylewka betonowa	5 cm
styropian EPS 100 038	5 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
chudy beton	10 cm
podsyпка piaskowa	20 cm
zagęszczona do ld–0,55	
grunt rodzimy	

SKŁAD P6– podest schodów	
gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej	2 cm
plyta żelbetowa – wg proj.	12 cm
konstrukcji	

SKŁAD P7– strop nad piętrem	
plyta OSB 4	22 mm
plyta cementowo–wiórowa niepalna	20 mm
folia paroprzepuszczalna	
strop istniejący z belek drewnianych 22x25cm	25 cm
wełna mineralna do docieplania poddaszy między belkami stropowymi /ruszt z desek 34 mm	20 cm
siatka stalowa mocowana do belek	
folia paroizolacyjna	
listwy dystansowe 28x60mm	28 mm
2xpłyty GKf (ppoż)	2x15mm

SKŁAD P8– schody zewnętrzne	
kamień płomieniowany mrozoodporny antypoślizgowy R12 na zaprawie klejowej	2 cm
elastyczna powłoka wodoszczelna na bazie cementu	
wylewka betonowa zbrojona mikrowłóknami ze spadkiem	4–6cm
plyta żelbetowa	10 cm
izolacja przeciwwodna, dwuskładnikowa mineralna elastyczna powłoka uszczelniająca	
podsyпка piaskowa	17 cm
zagęszczona do ld=0,55	
grunt rodzimy	

SKŁAD D1– dach główny	
dachówka ceramiczna	4 cm
łaty	4x5 cm
kontrłaty	4x5 cm
membrana dachowa	
istniejąca więźba	16x17 cm
dachowa/krokwie istniejące	

SKŁAD D2– dach nad oficyną	
dachówka ceramiczna	4 cm
łaty	4x5 cm
membrana dachowa	
kontrłaty	4x5 cm
istniejąca więźba	16x17 cm
dachowa/krokwie istniejące	

Inwestycja:
Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce na dz. nr ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, Obręb: Sokółka

Inwestor:
**Gmina Sokółka
Pl. Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

Generalny Projektant:
**Ptaszyński Architektura
ROMAN PTASZYŃSKI
ul. Bałtycka 2/9
15-611 Białystok**

Faza opracowania:
ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY

Rysunek:
UWAGI, SKŁADY PRZEGRÓD

Branża:		Nr upraw.:		Podpis:	
Architektura:					
Projektant:					
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński		BŁ-POKK-11/2003			
mgr inż. arch. Agnieszka Samsonowicz					
Sprawdzający:					
mgr inż. arch. Jarosław B. Ptaszyński		BŁ-POKK/10/2003			
Nr proj.:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Rev.	
PT-6/2020		10/04/2020	A-13	C	