

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZY	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
INWESTOR:	GMINA SOKÓŁKA PLAC KOŚCIUSZKI 1
LOKALIZACJA:	UL. GORDZIENSKA 43C 16-100 SOKÓŁKA

1.0. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opinii jest istniejący budynek użyteczności publicznej zlokalizowany przy ul. Grodzieskiej 43c w Sokółce. Celem niniejszej opinii jest ocena stanu konstrukcji budynku w aspekcie przewidywanej przebudowy i rozbudowy.

2.0. Podstawa opracowania

Niniejszą ekspertyzę opracowano na podstawie poniższych materiałów:

1. wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
2. obowiązujące normy i literatura fachowa

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

* PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

* PN-EN 1990:2004 – Podstawy projektowania konstrukcji.

* PN-EN 1991-1-1 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

* PN-EN 1991-1-3 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.

* PN-EN 1991-1-4 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie wiatrem.

* PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.

- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3- Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

3.0. Opis obiektu.

Budynek podlegający ekspertyzie jest nieużytkowany w trakcie jej wykonywania. Dach budynku kopertowy, wielospadowy, przykryty blachą, strop belkowy, ściany murowane.



Fot. 1. Elewacja budynku od ul. Ściegiennego



Fot. 2. Elewacja budynku od ul. Mickiewicza



Fot. 3. Widok na belki stropowe (w całym budynku układ belek jest taki sam)



Fot. 3. Widok na belki stropowe (widoczne ugięcie niektórych belek stropowych)



Fot. 4. Konstrukcja dachu



Fot. 5. Konstrukcja dachu (podparcie krokwi w kalenicy)



Fot. 4. Widok na krokwie oraz poszycie z desek

6.0. Wnioski i zalecenia:

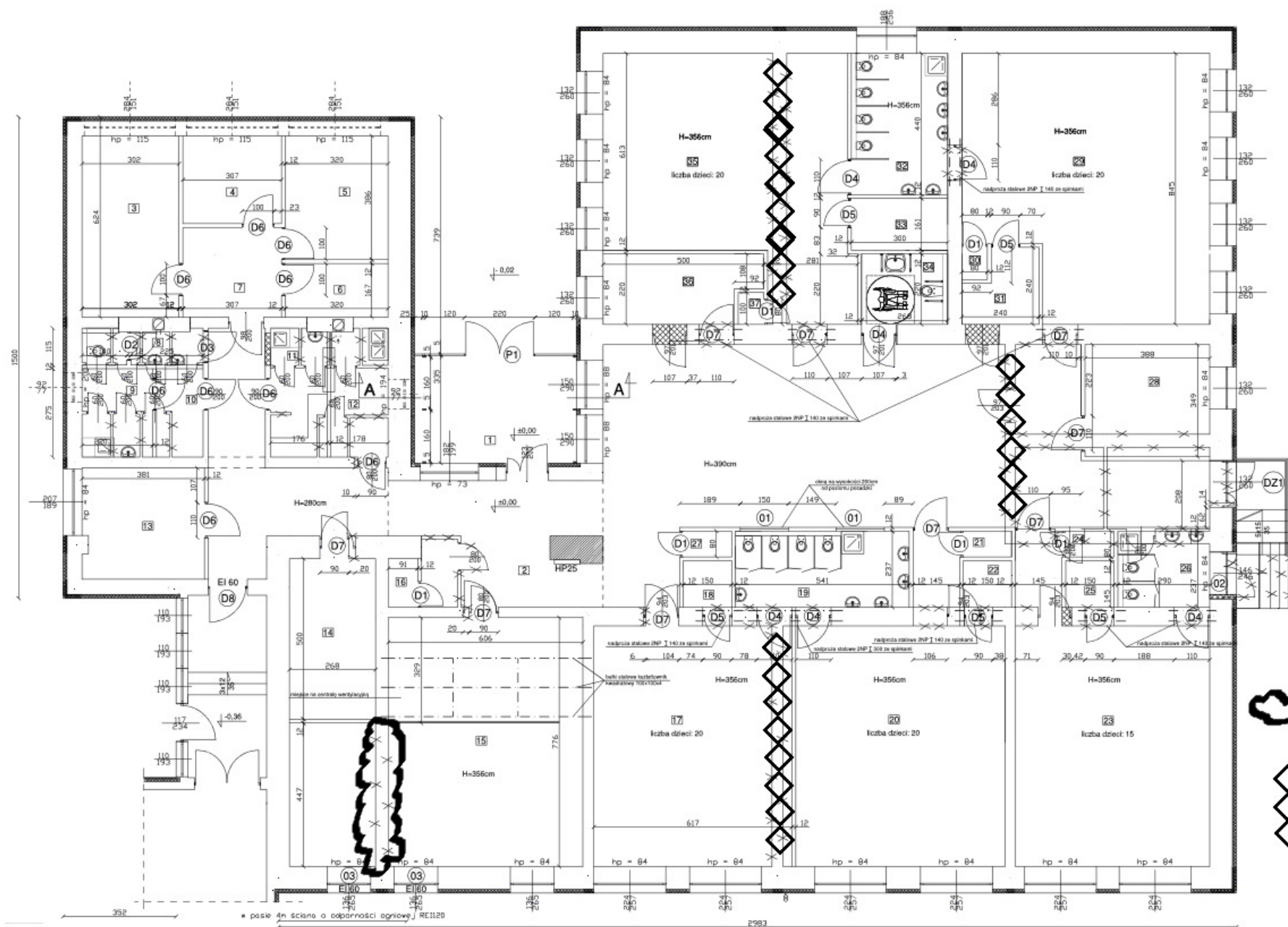
Oględziny obiektu pozwalają stwierdzić, że strop z belek drewnianych nadaje się do pozostawienia i podwieszenia na nim sufitu z płyt GK. Jedynie belki, które wykazują nadmierne odkształcenia oraz stwierdzono na ich zniszczenia mechaniczne lub biologiczne należy wymienić.

Konstrukcja dachu nie nadaje się do pozostawienia z uwagi na:

- znaczna degradacja poszycia z desek co zaowocowało przeciekami i powstaniem pleśni na deskowaniu oraz elementach konstrukcyjnych dachu,
- zbyt duży rozstaw krokwi wynoszący ok. 2,0m,
- słupki podpierające płatwie opierają się na belkach stropowych powodując ich odkształcenia.

Istniejący strop belkowy jest w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się do projektowanej przebudowy pod warunkiem wymiany niektórych belek stropowych. Natomiast konstrukcja więźby dachowej powinna zostać wymieniona, ponieważ jej stan nie pozwala na dalszą eksploatację budynku. Przy projektowaniu nowej konstrukcji dachu należy unikać podpierania płatwi na istniejących belkach stropowych. Należy w tym celu wykorzystać istniejące ściany murowane, ewentualnie dopuszcza się podparcie dachu na nowych stalowych belkach stropowych.

Przy założeniu, że więźba dachowa zostanie na nowo zaprojektowana, wyburzenie części ścian nośnych murowanych przeznaczonych do demontażu zgodnie z projektem architektury może zostać usunięta, mowa jest o ścianach równoległych do belek stropowych, ponieważ nie stanowią podparcia dla belek stropowych. Natomiast ściany nośne w układzie prostopadłym do belek stropowych stanowią dla nich podparcie, w związku z tym nie należy ich demontować. (zgodnie z załącznikiem na kolejnej stronie).



ŚCIANY, KTÓRYCH NIE
NALEŻY WYBURZAĆ



ŚCIANY, KTÓRE
MOŻNA WYBURZYĆ