

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

w Sokółce
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka, tel. 85 711-96-21

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
W P Ł Y N Ę Ł O
KANCELARIA OGÓLNA

13.11.2019

Pl.l
p.k. Sokołowski
15.11.2019

Sokółka, dn. 2019.11.12

NB. 5141.112.2019.JJ

Ilość załączników
Nr. Dz. *17650/2019*
Podpis *[signature]*

DECYZJA

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami) po rozpatrzeniu sprawy wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku szkoły podstawowej na działce nr geod. 976/1 w Sokółce przy ul. Grodzieńskiej 43c stanowiącej własność Gminy Sokółka

nakazuję

Gminie Sokółka, Pl. Kościuszki 1 zaniechanie robót rozbiórkowych ścian wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 na działce nr geod. 976/1 obręb Sokółka do czasu opracowania projektu zamiennego uwzględniającego zalecenia z przedłożonej ekspertyzy technicznej i mykologicznej i uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2019r pracownicy PINB Sokółka przeprowadzili kontrolę wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku szkoły podstawowej na działce nr geod. 976/1 w Sokółce przy ul. Grodzieńskiej 43c stanowiącej własność Gminy Sokółka. Roboty te wykonywane są na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr OŚA-V.6740.1.48.2018 z dnia 01 marca 2018r wydanej przez Starostę Sokólskiego.

Podczas kontroli stwierdzili, że przedmiotowe roboty budowlane wykonywane są zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Jednocześnie stwierdzili, że konstrukcja więźby dachowej jest w złym stanie technicznym i biologicznym. Krokwie dachowe i koszarowe posiadają duże ugięcia. Krokwie koszarowe podparte są prowizorycznie słupami drewnianymi luźno ustawionymi na deskach, które leżą na belkach stropowych, które również posiadają duże ugięcia.

Belki stropowe wykazują zewnętrzne uszkodzenia korozją biologiczną, a cztery krokwie koszarowe wymagają dodatkowych podparć.

Ponadto słupy koszarowe podtrzymujące więźbę dachową oparte są częściowo na belkach spoczywających na ścianach, które przeznaczone są do wyburzenia. Ściana przewidziana do całkowitego wyburzenia stanowi oparcie dla podwaliny ścianki koszarowej będącej zasadniczym elementem konstrukcji dachowej. Zrealizowanie tego zamierzenia może doprowadzić do przemieszczenia słupków koszarowych i w konsekwencji do deformacji, a ostatecznie do zawalenia połaci dachu od strony ul. Mickiewicza, co będzie skutkowało powstaniem katastrofy budowlanej. Wykonywanie dalszych robót rozbiórkowych będzie stanowiło zagrożenia dla pracujących tam ludzi oraz mienia.

Ponadto projektant nie zaprojektował podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Jednocześnie stwierdzono, że przedmiotowy projekt nie został sprawdzony przez osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, a oględziny

konstrukcji więźby dachowej i belek stropowych zostały przeprowadzone w sposób nierzetelny.

Postanowieniem z dnia 04.10.2019r wstrzymano roboty rozbiórkowe prowadzone na budynku szkoły i zobowiązano inwestora do opracowania i przedłożenia w tut. Inspektoracie ekspertyzy technicznej konstrukcji więźby dachowej oraz belek stropowych w przebudowywanej części budynku szkoły z uwzględnieniem badań mykologicznych elementów konstrukcyjnych drewnianych.

W dniu 7 listopada inwestor przedłożył ww. ekspertyzę wraz z opinią mykologiczną. Ekspertyza techniczna sporządzona została przez P. Tadeusza Piluka, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ekspertyzę mykologiczną opracował P. Antoni Zieniuk – uprawnienia nr 28/Sp/03/71.

Z przedłożonych ekspertyz wynika, że konstrukcja więźby dachowej powinna zostać wymieniona, ponieważ jej stan nie pozwala na dalszą eksploatację budynku. Przy projektowaniu nowej konstrukcji należy wykorzystać istniejące ściany murowane, które częściowo były do wyburzenia. Ściany nośne w układzie prostopadłym do belek stropowych stanowią dla nich podparcie, w związku z tym nie należy ich demontować.

Z ekspertyzy mykologicznej wynika, że należy zdemontować część belek stropowych, ponieważ są one w znacznym stopniu uszkodzone poprzez zagrzybienie, zawilgocenie i owady. Konstrukcja dachu nie nadaje się do pozostawienia ze względu na znaczną degradację biologiczną, zbyt duży rozstaw krokwi, a słupki podpierające płatwie opierają się na belkach stropowych powodując ich odkształcenia. Ponadto belki stropowe posiadające nadmierne odkształcenia oraz zniszczenia biologiczne należy wymienić.

Mając na uwadze bezpieczeństwo całego budynku oraz przebywających w nim ludzi należy opracować nowy projekt oraz uzyskać nową decyzję na wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Handlowa 6, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sokółce - w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba że jest zgodna z żądaniem wszystkich stron. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść od niej odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

Otrzymują :

1. Gmina Sokółka
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki 1
2. a/a

Do Wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Sokółce
mgr inż. Jarosław Jabłoński