

ZARZĄDZENIE Nr 17/2019
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 01.08 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.28g ust.1 pkt.4 i art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 roku poz. 506 / art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r poz.2204 i 2348 zm. 2019r poz. 270,492 i 801 / oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90, poz. 861 i nr 153, poz.1487 z 2009r, nr 8 poz.62 z 2015r poz.1626 / - zarządzam co następuje:

§1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 9 o powierzchni użytkowej 54.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 4.16m²

i udziałem wynoszącym 5816/204100 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 3107/47 o pow. 0.1566ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 119.359zł.- /słownie; sto dziewiętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych /.

§ 2.Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła

23.07.2019r.

Inspektor

Pełniący funkcję

BURMISTRZA SOKÓŁKI

na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 4

ustawy z dnia 08.03.1990 r.

o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2019 r. poz. 506)

Adam Marian Kowalczyk

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

WALCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

30.07.2019r.

Pełniący funkcję Burmistrza Sokółki

Adam Marian Kowalczyk

UZASADNIENIE

Najemczyni lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Sokółce na os. Zielonym 9 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, wnioskodawczyni jest najemcą lokalu komunalnego położonego na os. Zielonym 9/7 od 10 marca 1991 roku.

Wobec powyższego legitymuje się ona łącznie 28 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt. 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje jej to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sporządziła:
Gracyna Piłpowicz
23.07.2019r
Inspektor