

**UCHWAŁA NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579) i art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r. oraz Uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011r. w zakresie:

- 1) zmiany przeznaczenia terenu na przemysłowy na obszarze zbiornika wodnego Kundzin i terenach wokół zbiornika w obrębie Walenkowo, zgodnie z załącznikiem graficznym **Nr 1.**
- 2) zmiany granic Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego ustanowionego Uchwałą Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz.1502) w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów,
- 3) zmiany granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Sokólskie” utworzonego uchwałą nr XII/84/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 29 kwietnia 1986 r., dla którego obowiązują ustalenia określone w uchwale Nr XXIII/204/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Sokólskie” (Dziennik Urzędowy Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1505) w celu dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów ,
- 4) wyznaczenia terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług i produkcji nieuciążliwej) przy ul. Zabrodzie w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym **Nr 2.**
- 5) wyznaczenia terenu zieleni urządzonej oraz terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w rejonie ulic Górnej i Sosnowej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym **Nr 3.**
- 6) wyznaczenia terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w rejonie ulic Ogrodowej i Wąskiej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym **Nr 4.**
- 7) wyznaczenia terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w rejonie ulic Czesława Niemena i Agnieszki Osieckiej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym **Nr 5.**
- 8) wyznaczenia terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług i produkcji nieuciążliwej) oraz terenu strefy zabudowy usługowej (zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe) w rejonie ulic gen. Jana Henryka Dąbrowskiego, kpt. Józefa Kłopotowskiego i ogrodów działkowych od strony północnej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym **Nr 6.**

- 9) wyznaczenia terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w rejonie ulicy Marii Skłodowskiej-Curie w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 7.
- 10) wyznaczenia terenu strefy zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej (zabudowa produkcyjno-składowa bez ograniczeń kubaturowych oraz usługi uciążliwe) oraz terenu strefy zabudowy usługowej ( zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe) w rejonie ulic Jana Tarasiewicza, Targowej oraz I. Mościckiego w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 8.
- 11) wyznaczenia terenu strefy zabudowy usługowej (zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe), terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska bud. wielorodzinne, jednorodzinne, usługi i produkcja nieuciążliwa) oraz terenu zieleni urządzonej w rejonie ulic Kresowej, Lotników Lewoniewskich, Bartosza Głowackiego i Kazimierza Lewickiego w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 9.
- 12) wyznaczenie terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w rejonie ulicy Majowej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 10.
- 13) wyznaczenie terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w południowo-wschodniej części miasta w rejonie ulicy Kryńskiej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 11.
- 14) wyznaczenie terenu strefy zabudowy usługowej (zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe) w północno-wschodniej części miasta w rejonie ulic Żwirki i Wigury, Reymonta oraz Grodzieńskiej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 12.
- 15) wyznaczenie terenu strefy zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej (zabudowa produkcyjno-składowa bez ograniczeń kubaturowych) oraz terenu strefy usługowej (zabudowa usługowa bez ograniczeń kubaturowych, usługi uciążliwe, dopuszczona funkcja zabudowy mieszkaniowej) w środkowej części gminy w obrębie Geniusze zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 13.
- 16) wyznaczenie terenu strefy zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej (zabudowa produkcyjno-składowa bez ograniczeń kubaturowych) oraz terenu strefy usługowej (zabudowa usługowa bez ograniczeń kubaturowych, usługi uciążliwe) w północno-wschodniej części gminy w obrębie Orłowice zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 14.
- 17) wyznaczenie terenu strefy zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej (zabudowa produkcyjno-składowa bez ograniczeń kubaturowych) oraz terenu strefy usługowej (zabudowa usługowa bez ograniczeń kubaturowych, usługi uciążliwe) w południowo zachodniej części gminy w obrębie Podkamionka zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 15.
- 18) wyznaczenie terenu strefy zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej (zabudowa produkcyjno-składowa bez ograniczeń kubaturowych) w południowo-zachodniej części miasta Sokółka zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 16.

§ 2. Traci moc uchwała nr XL/243/16 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka.

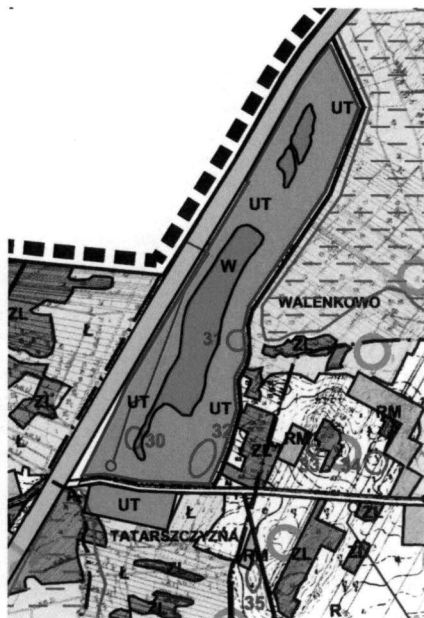
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

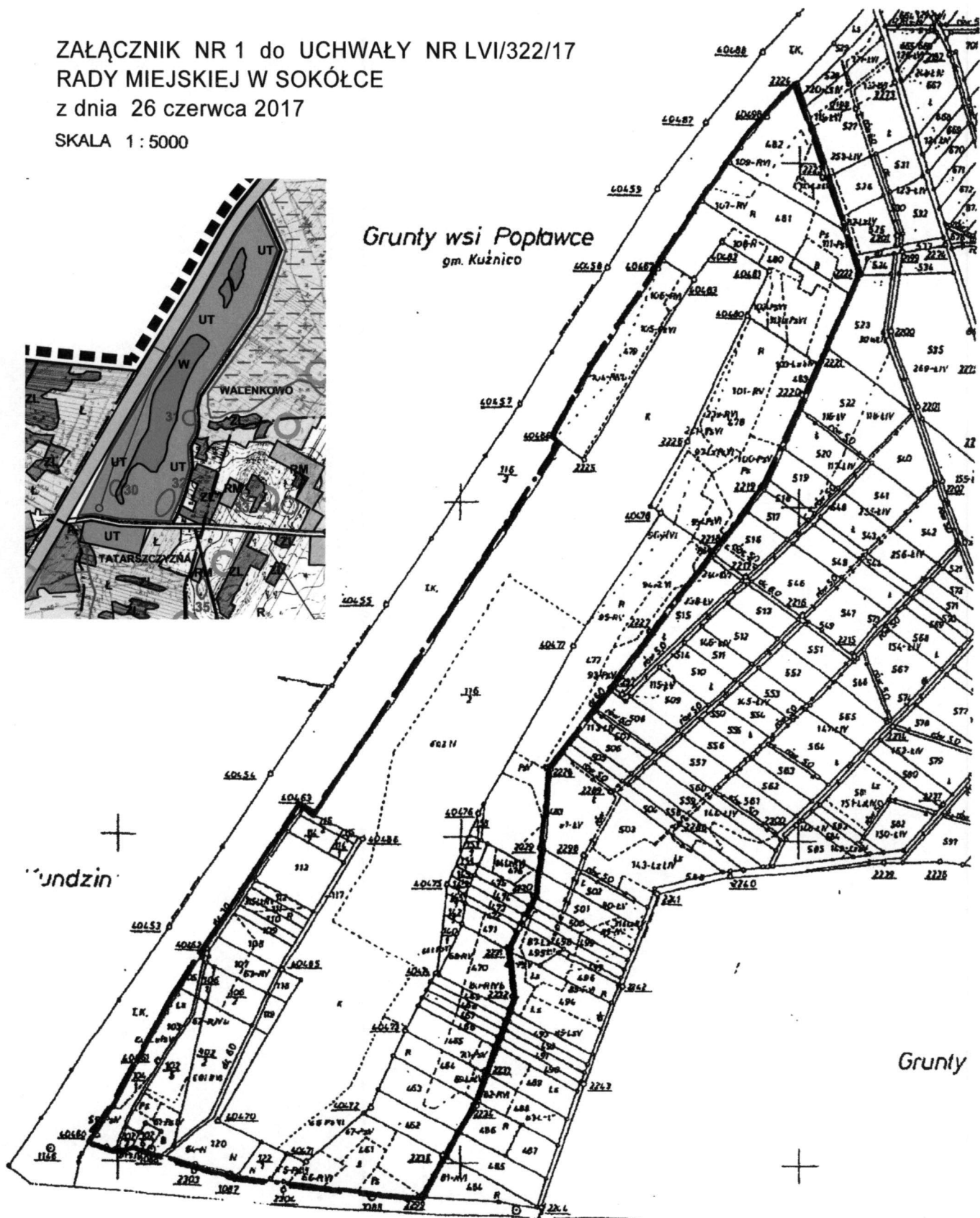
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1:5000



Grunty wsi Poptawce  
gm. Kuźnico



Grunty

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR 2 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1:1000



-----

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
*[Signature]*  
mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR 3 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017

SKALA 1 : 1000

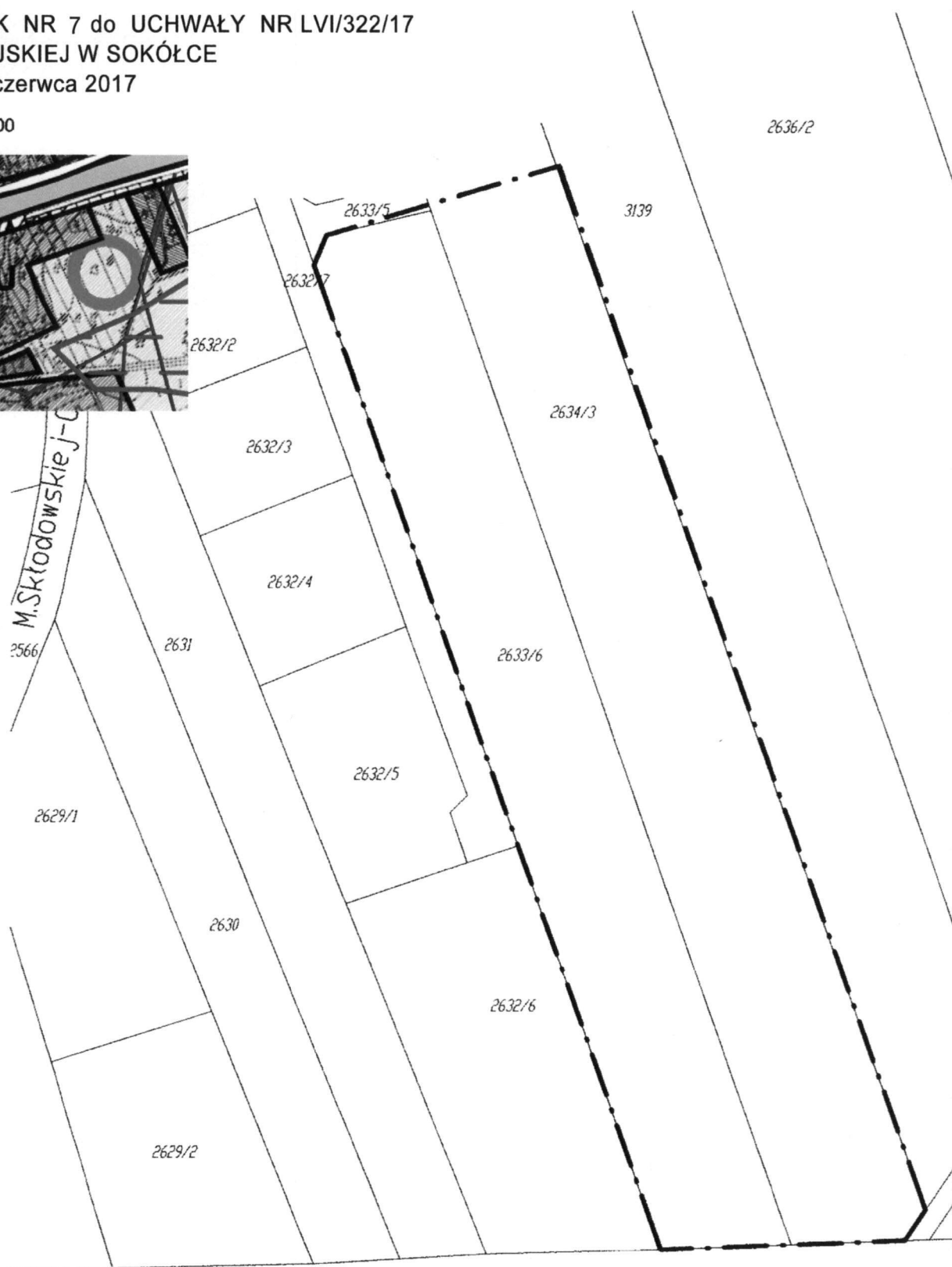


-----  
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR 7 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017

SKALA 1 : 1000



-----

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 8 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017

SKALA 1 : 2000



----- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
*[Signature]*  
mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR10 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017

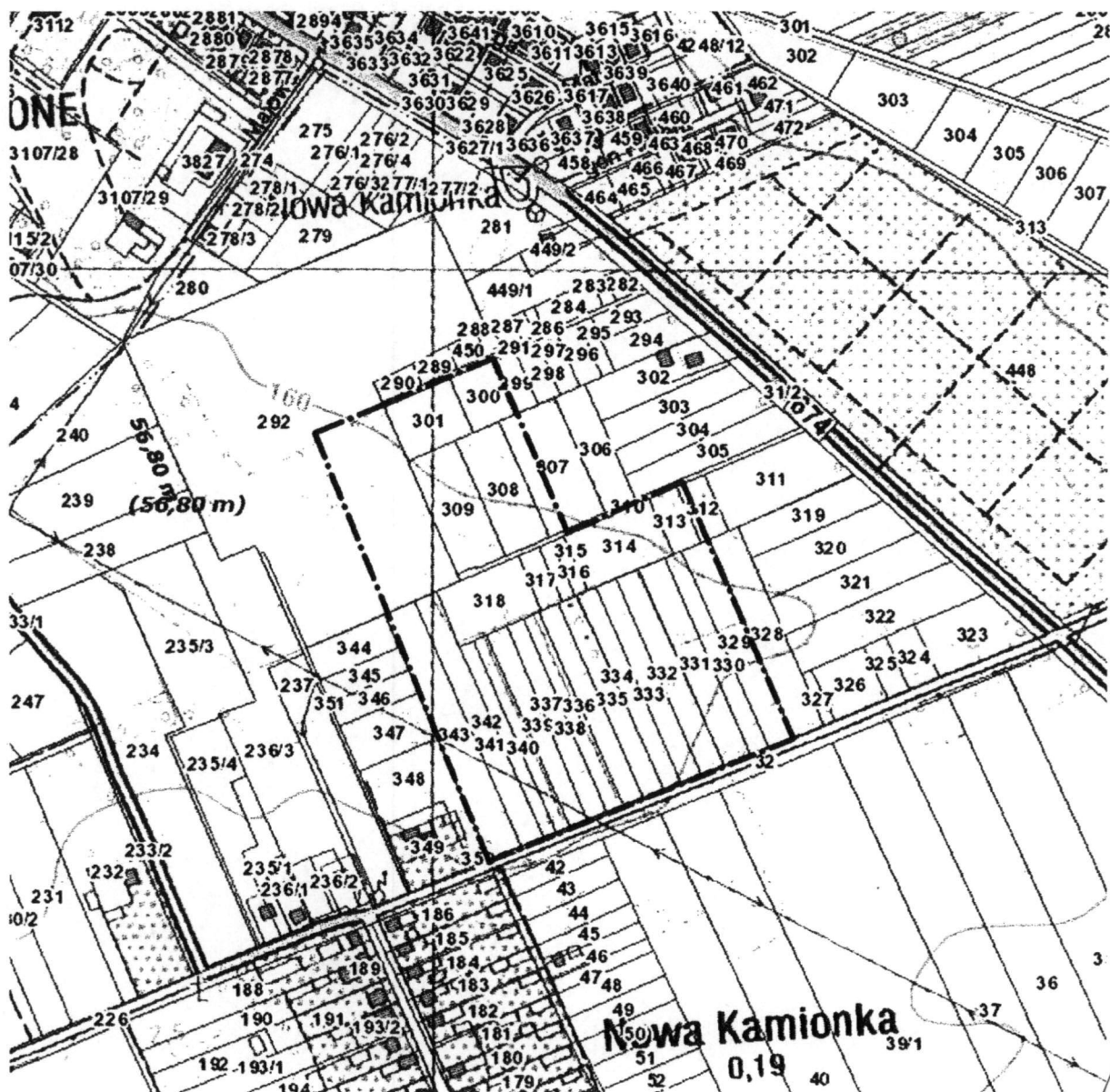
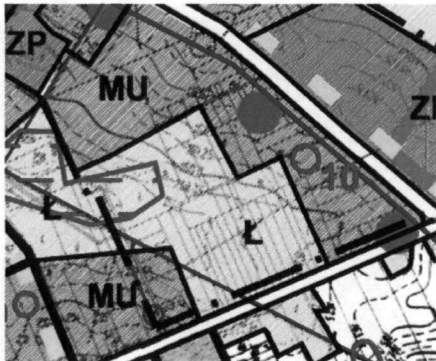
SKALA 1 : 2000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
*[Signature]*  
mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR 11 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1:5000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR 12 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1:2000



K3-1

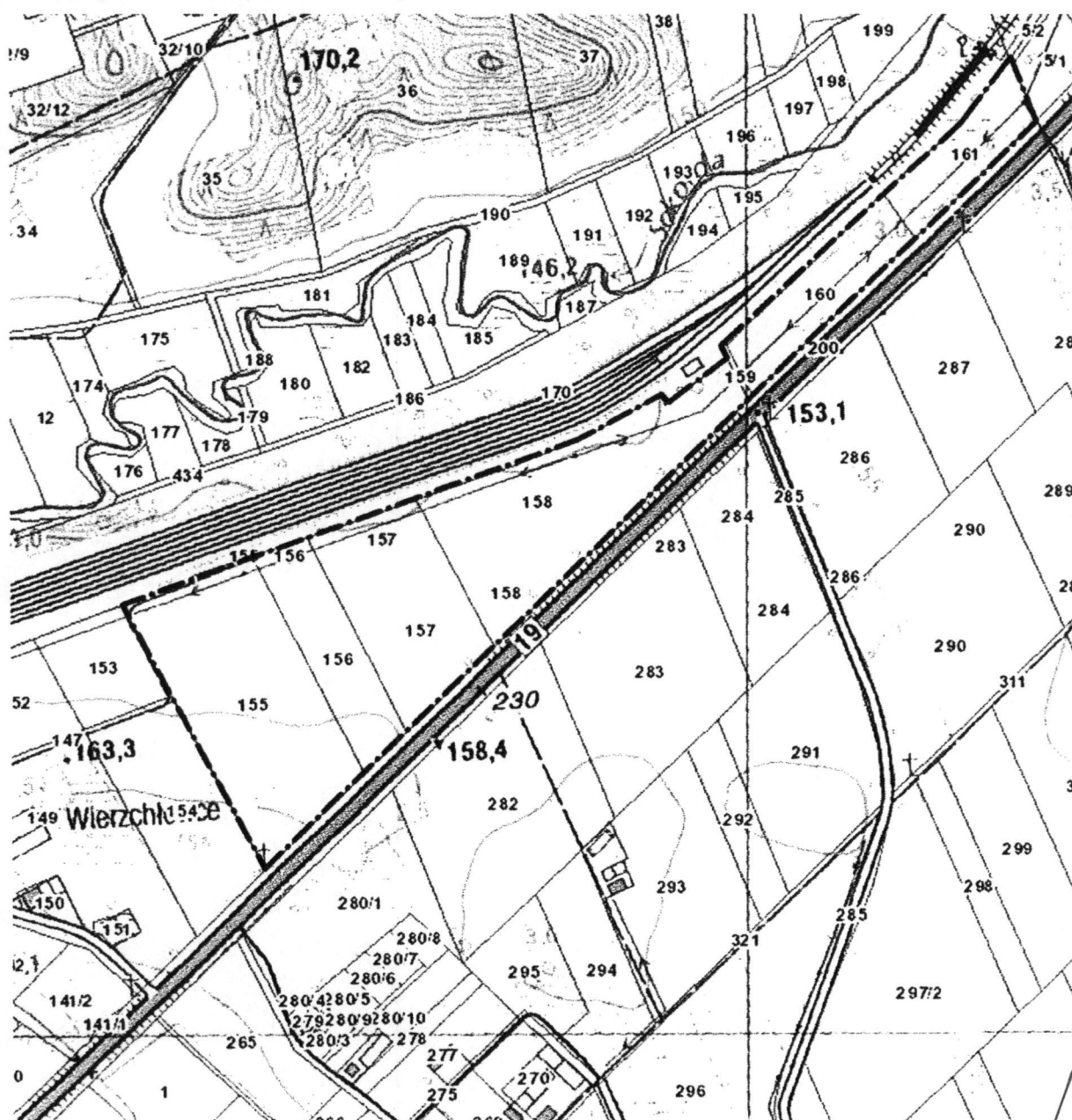


OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 13 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1:5000



-----  
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce

mgr Daniel Supronik

SKALA 1 : 5000

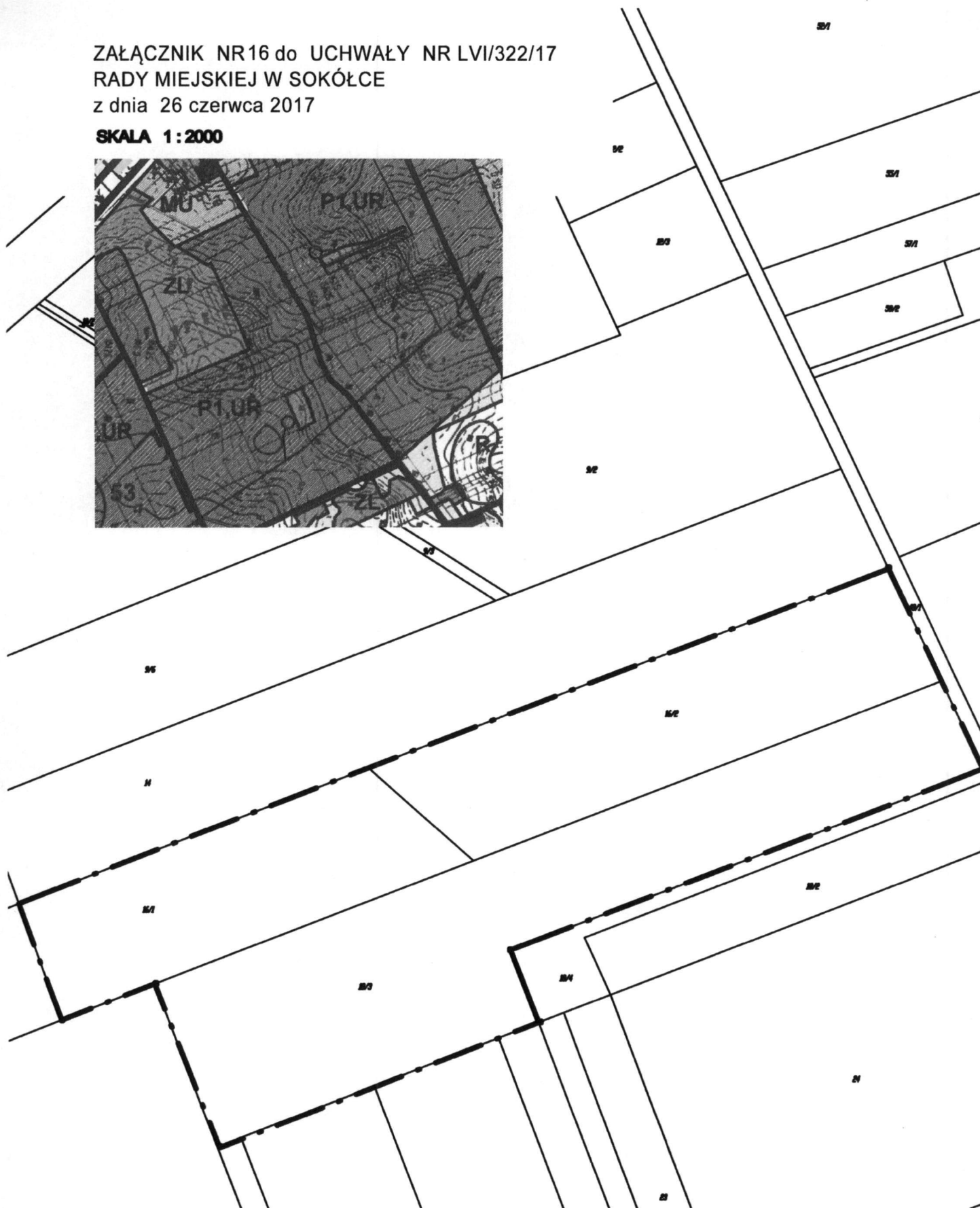


Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce

mgr Daniel Supronik

ZAŁĄCZNIK NR 16 do UCHWAŁY NR LVII/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017

SKALA 1:2000

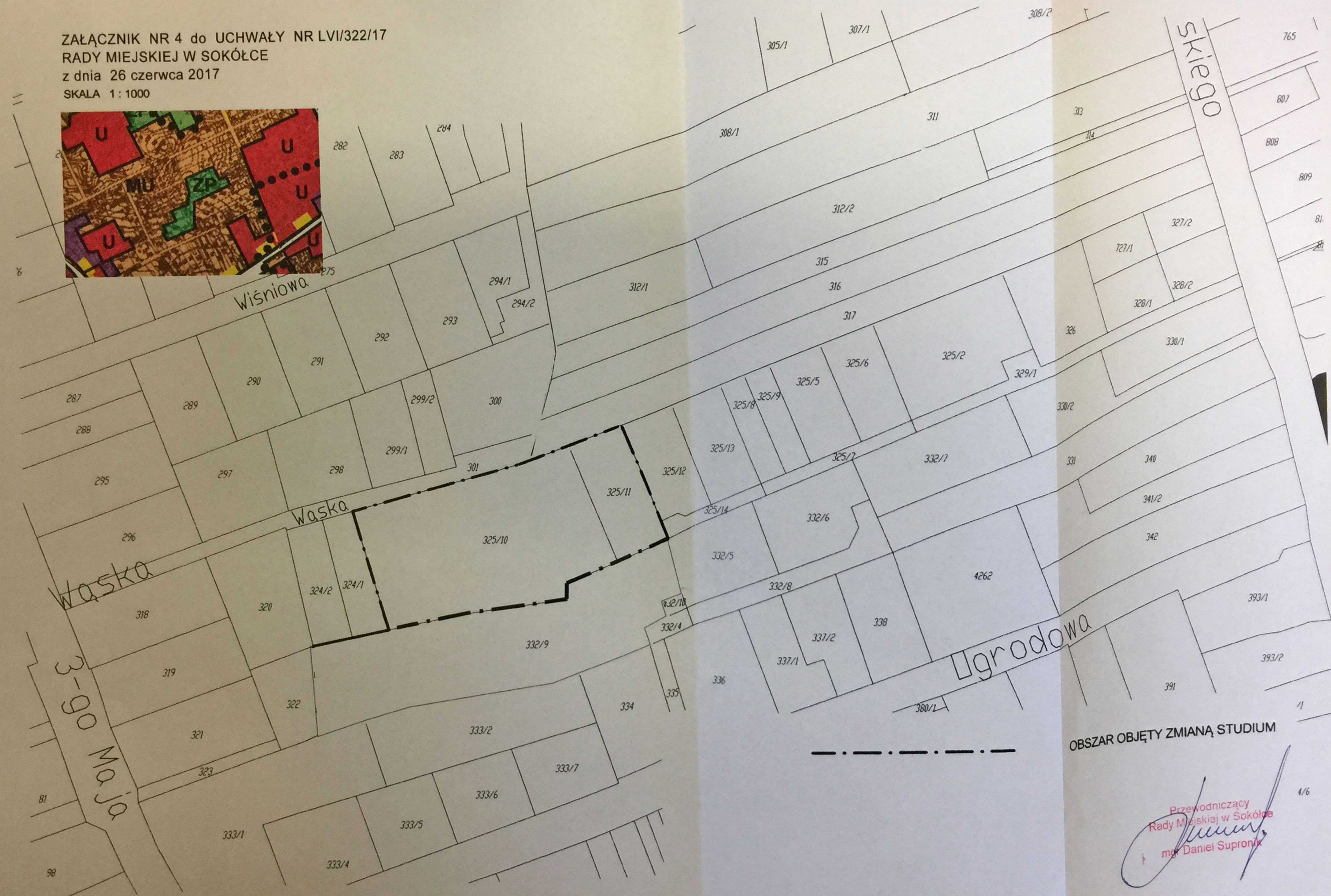


----- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 4 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1 : 1000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 5 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1:1000



Agneszki Osieckiej

Czestawa Niemena

Marka Gier

Czestawa Niemena

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 6 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017  
SKALA 1 : 2500



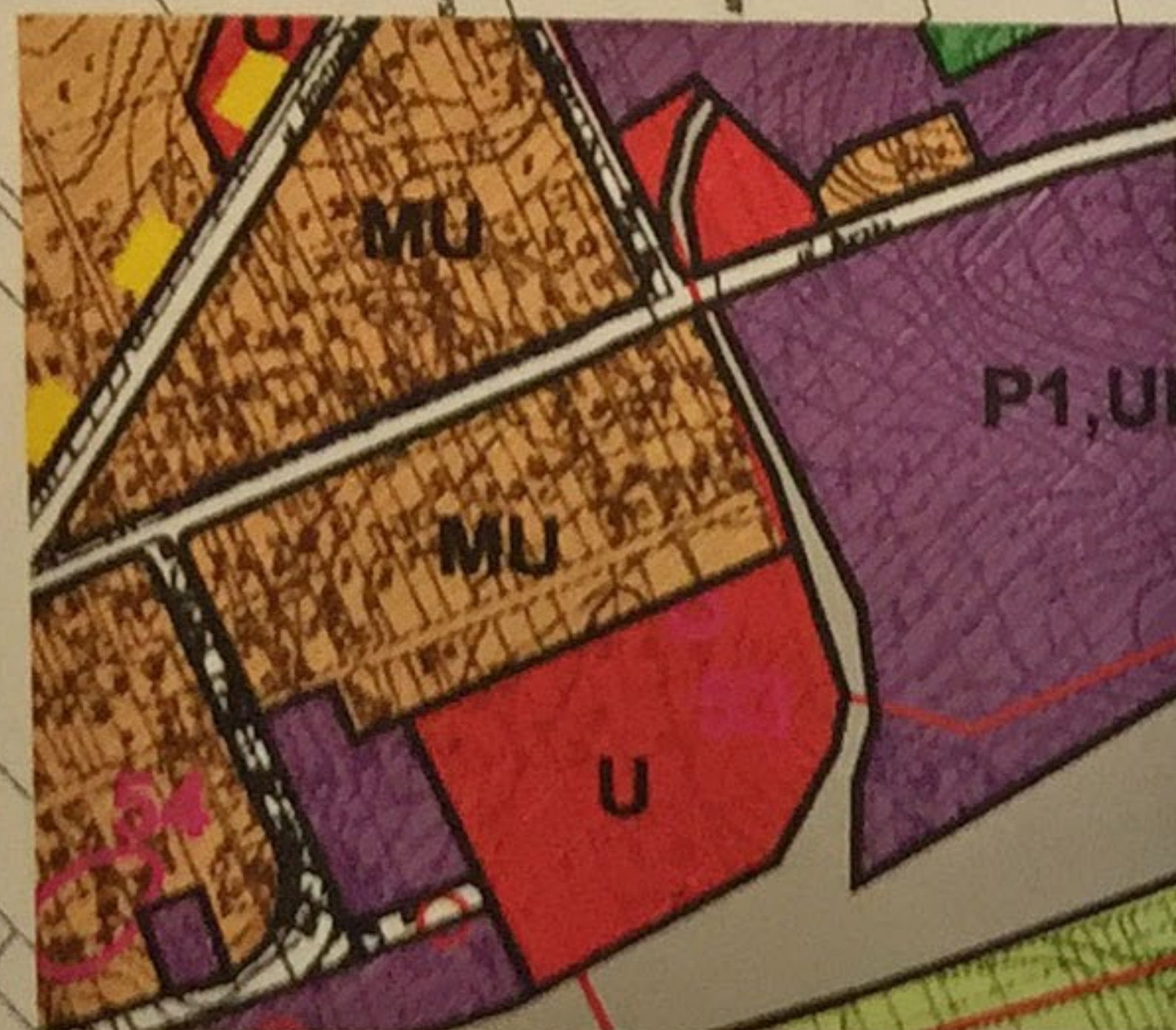
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik



ZAŁĄCZNIK NR 9 do UCHWAŁY NR LVI/322/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
z dnia 26 czerwca 2017

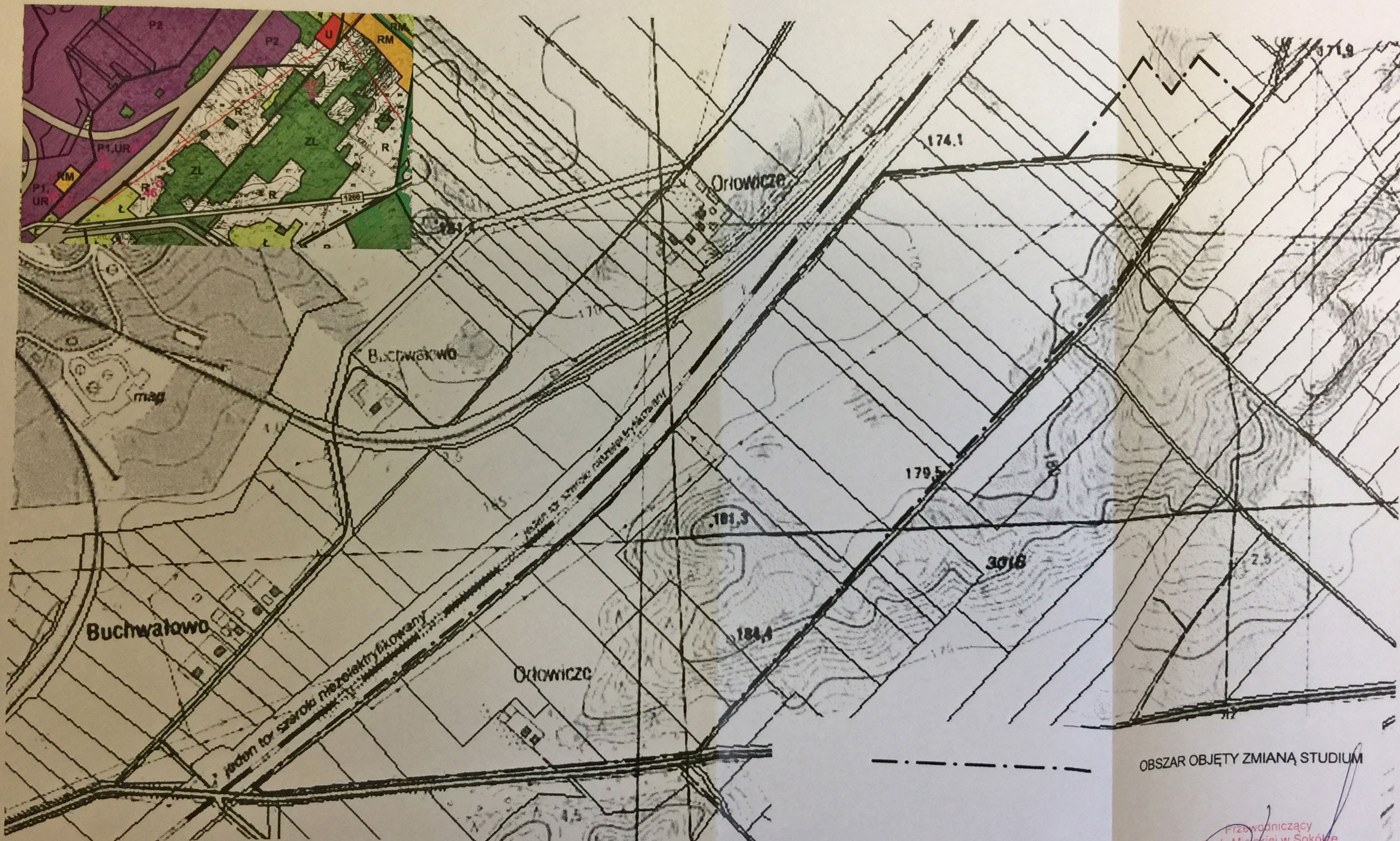
SKALA 1:2000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik





OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sokółce  
mgr Daniel Supronik