

Sokółka 2008.12.04.

GR. 72241- 36/2008

**Burmistrz Sokółki
o g ł a s z a**

że w dniu 16 stycznia 2009 roku, o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej w obrębie Gliniszcz Wielkie.

Cena wywoławcza nieruchomości – 41 000,00 zł.
Wadium – 4 100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 /parter/ lub na konto Urzędu w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143, najpóźniej do dnia 12 stycznia 2009 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwicz

GR. 72241-36/2008

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ - Burmistrz Sokółki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nr KW	21552
Numer działki	13/1
Pow. w ha	0,9200
Położenie nieruchomości	Obręb Gliniszcz Wielkie
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Z dniem 31.12.2003r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
Opis nieruchomości, obciążenia oraz zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym w złym stanie technicznym, do rozbiórki lub kapitalnego remontu, zlokalizowana na terenie zabudowy wsi – peryferie, posiada kształt nieregularny, teren nie jest ogrodzony, na granicy działki posadowiona jest studnia, na działce występuje roślinność trawiasta, wysokie drzewa przy granicy działki, drzewa i zakrzaczenia owocowe, dojazd drogą o nawierzchni brukowej, w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telefonicznej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza	41 000, 00 zł.
Inne koszty	221,80 zł.
Wysokość wadium	4 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2009 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 12 stycznia 2009 roku /włącznie/ wpłacą wadium w pieniądzu do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce /parter/ lub na konto w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143 w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 500,00 zł.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielna działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. O kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. Nr 64 poz. 592/, w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej wraz z wpisami wieczystoksięgowymi. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 w związku z ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535/.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane również w internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka, 2008.12.24

4 egz./RS.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej