

ZARZĄDZENIE Nr 34/108
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 20 października 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.2,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Lelewela 51 jego najemcy Pani Irenie Pużuk c. Anny i Czesława
- § 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Jalachwiej

KANCELARIA
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
MIASTO SOKÓŁKA

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Komalczyk

dn. 20.10.2008r.

20102008
2-10 duar

UZASADNIENIE

Pani Irena Pużuk zam. w Sokółce przy Joachima Lelewela 51 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu. Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka. Od 19 grudnia 1981 roku do chwili obecnej jest on przedmiotem najmu przez Panią Pużuk. Umowa najmu do tego lokalu została zawarta na czas nieokreślony. Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.

sporządziła:
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
14.10.2008r