

**ZARZĄDZENIE Nr. 338/08**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 13 października 2008r**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/, art.36 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 roku Nr.80,poz.717 z 2004 roku Nr.6 poz.41, Nr.141 poz.1492 z 2005 roku Nr.113, poz.954,Nr.130, poz.1087 z 2006 roku Nr.45, poz.319 z 2007 roku nr.225 poz.1635, Nr.127 poz.880 /art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §12 ust.2 pkt. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861/ - zarządzam co następuje:

**§1.** 1.Przeznaczyć do zamiany nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr.2145/20 o pow.0.0946ha, położoną w mieście Sokółka, mającą urządzoną księgę wieczystą o Nr.95, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce, na nieruchomości niezabudowane oznaczone Nr. Nr.760/8 o pow. 0.0819ha i 760/9 o pow.0.0366ha, położone w obrębie m. Sokółka - Kraśniany, mające urządzoną księgę wieczystą o Nr 30624, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce, stanowiące własność Bieniusiewicz Jadwigi c. Leonardy i Antoniego zam. w Sokółce przy ul. Elizy Orzeszkowej 4.

2.Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz wysokość ewentualnej dopłaty ustali biegły rzeczoznawca.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PODZIAŁE DEBI  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
RĄDCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

Sporządziła:  
Grażyna Filipowicz-Awieruszko  
13.10.2008

**BURMISTRZ**

mgr inż. Stanisław Małachwicz

13.10.2008  
Z. Toczka

## **UZASADNIENIE**

Pani Jadwiga Bieniusiewicz zam. w Sokółce przy ul. Orzeszkowej 4, wystąpiła z roszczeniem do Burmistrza Sokółki o wykupienie od niej nieruchomości oznaczonych Nr.760/8 i 760/9 położonych w obrębie miasta Sokółka – Kraśniany lub dostarczenie jej w zamian nieruchomości zamiennnej.

Wniosek jej jest o tyle zasadny gdyż istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki, który wszedł w życie w dniu 13 czerwca 2006 roku uniemożliwia jej korzystanie z tych nieruchomości w sposób dotychczasowy. Wobec tego zgodnie z art.36 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Z 2003 roku Nr.80, poz.717 z póź. zm/ wnioskodawczyni służy min. nieruchomość zamienna.

Na zaproponowaną przez Gminę nieruchomość zamienną oznaczoną Nr.1421/13 o pow. 0.0819ha, położoną w m. Sokółka przy ul. Z. Nałkowskiej - wnioskodawczyni nie wyraziła zgody natomiast wyraziła zgodę na nieruchomość oznaczoną Nr.2145/20 o pow.0.946ha.

Realizacja zamiany nieruchomości wyczerpie roszczenie Pani Bieniusiewicz przed Sądem Powszechnym przeciwko Gminie Sokółka wynikające z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.