

U C H W A Ł A Nr. XXVII/218/08
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 18 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9lit.a - ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr.181 poz.1337 z 2007 Nr 48 poz.327, Nr.138 poz.974, Nr 173 poz. 1218/, art.67 ust.1 i 1a, art.68ust.1 pkt.7 ust.1a - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / - uchwała się co następuje:

§1. 1.Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty w wysokości 90% / dziewięćdziesiąt procent /;

1/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.10, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce przy ul. Gen. Dąbrowskiego 5, o pow. użytkowej .67.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.6.46m² oraz udziałem wynoszącym 7346/133922 w nieruchomości wspólnej t.j w działkach gruntu oznaczonych Nr.394/5 i 394/6 o łącznej pow.0.1810ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 185.120zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż łączny okres najmu w lokalu komunalnym wynosi 29 lat i 11 miesięcy.

2/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.6, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Zielonym 6, o pow. użytkowej .42.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.6.10m² oraz udziałem wynoszącym 4810/106250 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/11 o pow.0.2010ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 81.144zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż okres najmu lokalu który wynosi 33 lata .

3/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.39, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Zielonym 4, o pow. użytkowej .64.00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.8.03m² oraz udziałem wynoszącym 7203/406170 w nieruchomości wspólnej t.j w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha .

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 123.647zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż łączny okres najmu lokalu wynosi 42 lata.

4/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.34, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Zielonym 9, o pow. użytkowej .40.90m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.20m² oraz udziałem wynoszącym 4410/204100 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/14 o pow.0.1648ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 79.018zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż okres najmu lokalu wynosi 30 lat.

2.1.Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty w wysokości 80% / osiemdziesiąt procent /;

1/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.2, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Centrum 9, o pow. użytkowej .28.40m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.82m² oraz udziałem wynoszącym 3222/205290 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.876/1 o pow.0.1566ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 88.637zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż okres najmu lokalu komunalnego wynosi 12 lat i 11 m-cy.

3. Bonifikata obowiązuje w przypadku gdy najemca przed zawarciem aktu notarialnego dokona jednorazowej zapłaty ceny i nie zalega z opłatami czynszowymi, chyba że przed zawarciem aktu notarialnego uiszczy zaległy czynsz wraz z odsetkami za okres zwłoki.

§2.Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jan Zabłudowski