

**ZARZĄDZENIE Nr 294/08**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
**z dnia 11 lipca 2008 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.2,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861/- zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienione, lokale mieszkalne,stanowiące własność Gminy Sokółka;

**a/** lokal Nr.5 położony w Sokółce na os. Buchwałowo 23, jego dotychczasowemu najemcy Panu Grzegorzowi Garbuz wraz z udziałem wynoszącym 6642/50699 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/5 pow.0.0989ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 58.930zł.-/.

**b/** lokal Nr.12 położony w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22, jego dotychczasowemu najemcy Pani Alinie Gembickiej wraz z udziałem wynoszącym 5608/106480 części w działce gruntu oznaczonej Nr.491 pow.0.2046ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 112.521zł.-/.

**c/** lokal Nr.8 położony w Sokółce przy ul. 1-go Maja 15, jego dotychczasowemu najemcy Pani Józefie Lewosz wraz z udziałem wynoszącym 4695/54233 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1085 pow.0.0824ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 116.378zł.-/.

d/ lokal Nr.40 położony w Sokółce na os. Centrum 9, jego dotychczasowemu najemcy Pani Aleszczyk Leokadii wraz z udziałem wynoszącym 4987/205290 części w działce gruntu oznaczonej Nr.876/1 pow.0.1566ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 141.694zł.-/.

e/ lokal Nr.38 położony w Sokółce na os. Zielonym 10, jego dotychczasowemu najemcy Panu Aleksandrowi Krasoczko wraz z udziałem wynoszącym 3940/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/13 pow.0.2337ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 79.530zł.-/.

f/ lokal Nr.21 położony w Sokółce na os. Zielonym 4, jego dotychczasowemu najemcy Pani Romualdzie Martens wraz z udziałem wynoszącym 6606/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 łącznej pow.0.4049ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 94.681zł.-/.

2. Cena zbycia wyżej wymienionych lokali wraz z udziałem w gruncie, zostanie ustalona z uwzględnieniem ewentualnej bonifikaty, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Radę Miejską w Sokółce.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia poszczególnych lokali wraz z udziałem w gruncie zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty nabycia lokalu i sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM:  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Danuta Kowalczyk

dn. 4.07.2008 r.

sporządziła:  
Grażyna Filipowicz-Awieruszko  
04.07.2008

04.07.08  
r. m. c. i.

04.07.2008  
*[Signature]*

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr inż. Stanisław Małachwiej

## UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Garbuz zam. w Sokółce na os. Buchwałowo 23/5, Pani Józefa Lewosz zam. w Sokółce przy ul.1-go Maja 15/8, pani Aleszczyk Leokadia zam. w Sokółce na os. Centrum 9/40, Pani Gembicka Alina zam. w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22/12, Pan Krasoczko Aleksander zam. w Sokółce na os. Zielonym 10/38 i Martens Romualda zam. w Sokółce na os. Zielonym 4/21 - wystąpili z wnioskami o nabycie lokali mieszkalnych zajmowanych przez nich, w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowych najemców tych lokali.

Ustalono, że lokale te są własnością Gminy Sokółka i są one przedmiotem najmu przez w/w najemców. Umowy najmu do tych lokali zostały zawarte na czas nieokreślony.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionych budynkach była prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych.

Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tych lokali na rzecz ich najemców.