

Sokółka *OK* - 07- 2008r

GR.7145-6/2008

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny Nr.40 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Centrum 9, o powierzchni użytkowej – 45,40m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4987/205290 części w działce gruntu oznaczonej Nr.876/1 o pow.0.1566ha i w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie piwnicy o pow.4.47m<sup>2</sup>.
- lokal mieszkalny Nr.8 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce przy ul.1-go Maja 15, o powierzchni użytkowej – 39,00m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4695/54233 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1085 o pow.0.0824ha i w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie piwnicy o pow.7.95m<sup>2</sup>.
- lokal mieszkalny Nr.38 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Zielonym 10, o powierzchni użytkowej – 36,00m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3940/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/13 o pow.0.2337ha i w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie piwnicy o pow.3.40m<sup>2</sup>.
- lokal mieszkalny Nr.21 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Zielonym 4, o powierzchni użytkowej – 49,00m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6606/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.33107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha i w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie piwnicy o pow.17.06m<sup>2</sup>.
- lokal mieszkalny Nr.5 w budynku, położonym w Sokółce na os. Buchwałowo 23, o powierzchni użytkowej – 53,50m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6642/50699 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/5 o pow.0.0989ha i w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie piwnicy o pow.12.92m<sup>2</sup>.
- lokal mieszkalny Nr.12 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22, o powierzchni użytkowej – 45,26m<sup>2</sup> wraz z udziałem 5608/106480 części w działce gruntu oznaczonej Nr.491 o pow.0.2046ha i w częściach wspólnych budynku oraz pomieszczenie piwnicy o pow.10.82m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 18 sierpnia 2008 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 -46.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Stanisław Małachwiej*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	3
<b>numer działki</b>	491
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	2046
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, ul. Warszawska 22, lokal mieszkalny Nr.12, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 45,26m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.10.82m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5608/106480 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	112.521zł.- /słownie:sto dwanaście tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złoty/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	45.26m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	10.82m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	5608/106480
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 03.07.2008r

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Stanisław Małachwiej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	7146
<b>numer działki</b>	3107/23,3107/24
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	4049
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Zielone 4, lokal mieszkalny Nr.21, na parterze budynku, o pow. użytkowej - 49,00m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC lokal bez balkonu. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.17.06m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 6606/406170 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	94.681zł.- /słownie:dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złoty/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	49.00m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	17.06m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	6606/406170
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 02.07.2008r

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Stanisław Małachwiej



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	6726
<b>numer działki</b>	3107/13
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	2337
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Zielone 10, lokal mieszkalny Nr.38, na II piętrze budynku, o pow. użytkowej - 36,00m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, lokal bez balkonu. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.3.40m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 3940/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	79.5300zł.- /słownie:siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	36.00m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	3.40m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	3940/204100
<b>Oplaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 02.07.2008r

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Stanisław Małachwiej*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	21931
<b>numer działki</b>	876/1
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	1566
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Centrum 9, lokal mieszkalny Nr.40, na II piętrze budynku, o pow. użytkowej - 45,40m <sup>2</sup> , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz loggia. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.4.47m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4987/205290 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	141.694zł.- /słownie:sto czterdzieści jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	45.40m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	4.47m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	4987/205290
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	24zł - koszty związane z uzyskaniem czterech stron odpisu z Księgi Wieczystej
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 02.07.2008r

**BURMISTRZ**

mgr inż. Stanisław Małachwiej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	18775
<b>numer działki</b>	1085
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	824
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, ul. 1-go Maja 15, lokal mieszkalny Nr.8, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 39,00m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 7.95m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4695/54233 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	116.378zł.- /słownie:sto szesnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	39.00m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	7.95m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	4695/54233
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	Koszt odpisu Księgi wieczystej
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 02.07.2008r

**BURMISTRZ**

mgr inż. Stanisław Małachwiej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	21754
<b>numer działki</b>	1928/5
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	989
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Buchwałowo 23, lokal mieszkalny Nr.5, na parterze budynku, o pow. użytkowej - 53,50m <sup>2</sup> , składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 12.92m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 6642/50699 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	58.930zł.- /słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	53.50m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	12.92m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	6642/50699
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	12 zł - koszty związane z uzyskaniem odpisu z Księgi Wieczystej
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 03.07.2008r

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Stanisław Małachwiej*