

**ZARZĄDZENIE Nr 292/08**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 30 czerwca 2008 roku

**w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ; z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r Nr 192 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218/, w związku z § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861/ - zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 380/05 Burmistrza Sokółki z dnia 26.09.2005 roku, w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka wprowadza się następujące zmiany:

- po § 2a, dodaje się § 2b w brzmieniu:

„1. Ustaląm roczną stawkę czynszu w wysokości 1,00 zł za 1 ha gruntu stanowiącego własność Gminy Sokółka, wydzierżawionego przez Gminę z przeznaczeniem na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych przedszkoli”.

2. Ustaląm roczną stawkę czynszu w wysokości 10 gr. za 1m<sup>2</sup> pomieszczenia wydzierżawionego przez Gminę Sokółka na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych przedszkoli”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

3 egz./R.S.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
MIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 30.06.2008r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Stanisław Malachwiej

Z. [Signature]

**Uzasadnienie do zarządzenia**

w sprawie zmiany zarządzenia ustalającego wysokość opłat dzierżawnych.

Uchwała Nr XXI/160/08 Rady miejskiej w Sokółce z dnia 27.03.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony, stwierdza w § 17 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, iż nieruchomości i lokale użytkowe mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym na cele nie związane z działalnością zarobkową w dziedzinie oświaty. Art. 7 ust. 8 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy a w szczególności zadania własne obejmują sprawy z zakresu edukacji publicznej.

Z dniem 31 sierpnia 2008 roku została zlikwidowana publiczna szkoła podstawowa we wsi Lipina, a od 01 września 2008 roku szkołę podstawową niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej prowadzić będzie Stowarzyszenie społeczno – kulturowe wsi Lipina. Na cele prowadzenia szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej należy przekazać Stowarzyszeniu nieruchomość o numerze geodezyjnym 275 o pow. 2,3600 ha położoną w obrębie Lipina stanowiącą własność gminy Sokółka.

Zarządzenie Nr 380/05 Burmistrza Sokółki z dnia 26.09.2005 roku ze zmianami w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka nie określa stawki czynszu przy dzierżawie nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie szkół i przedszkoli i dlatego zasadnym jest wprowadzenie zmiany do powyższego zarządzenia.