

U C H W A Ł A Nr. XXIV/191/08
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 25 czerwca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny lokalu oraz bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 - ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr.181 poz.1337 z 2007 Nr 48 poz.327, Nr.138 poz.974, Nr 173 poz. 1218/, 67 ust.1 i 1a, art.68ust.1 pkt.7 ust.1a - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / - uchwała się co następuje:

§1. 1.Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego Nr.18, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Centrum 6, o powierzchni użytkowej 45,65m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz od pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 4565/257200 części ustalonego w działce gruntu oznaczonej Nr.994 o pow.0.3462ha

2. Wartość lokalu mieszkalnego ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 136.478zł.-, natomiast wartość udziału w działce gruntu przewidzianego do oddania w użytkowanie wieczyste na kwotę – 6.607zł.-
3. Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż łączny okres najmu lokalu wynosi 33 lata w tym 25 lat jako lokal zakładowy i 8 lat - jako lokal komunalny – zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
4. Bonifikata obowiązuje w przypadku gdy najemca przed zawarciem aktu notarialnego dokona jednorazowej zapłaty ceny i nie zalega z opłatami czynszowymi, chyba że przed zawarciem aktu notarialnego uiści zaległy czynsz wraz z odsetkami za okres zwłoki.

§2.Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

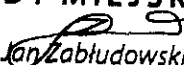

Jan Zabłudowski

1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, gdy najemca ubiegający się o nabycie lokalu legitymuje się okresem najmu;
 - 1/ od 5 do 10 lat – w wysokości 70%;
 - 2/ powyżej 10 lat do 25 lat – w wysokości 80%
 - 3/ powyżej 25 lat – w wysokości 90%

2. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się okres zajmowania lokalu o którego nabycie ubiega się najemca, jeżeli podstawą zajmowania był stosunek najmu. Do okresu tego zalicza się również:
 - 1/okres najmu poprzedniego najemcy, jeśli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art.691 – ustawy Kodeks Cywilny albo na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkaniowych i dodatkach mieszkaniowych;
 - 2/okres najmu innego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka, jeśli w zamian za ten inny lokal uzyskany został tytuł do zajmowania lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy gdy:
 - a/ uprzednio zajmowany lokal został opróżniony w związku z przeznaczeniem budynku do rozbiórki;
 - b/ zamiana była konieczna ze względu na realizację inwestycji miejskich;
 - c/ zamiana prowadziła do likwidacji lokali niesamodzielnych;
 - d/ celem zamiany była uzasadniona zmiana lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub powierzchni użytkowej lokalu;
 - e/ najemca lokalu i osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania wyrazili chęć dokonania zamiany na dwa lokale z powodów rodzinnych lub społecznych pod warunkiem, że taka zamiana rozdzielała faktycznie funkcjonujące w dotychczas zajmowanym lokalu odrębne gospodarstwa domowe;
 - f/ najemcy dwóch lub większej liczby lokali wystąpili o zamianę lokali pomiędzy sobą, za uprzednią zgodą Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
 - g/ okres najmu lokalu zakładowego, jeżeli został on przyjęty na rzecz Gminy Sokółka i wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokółka;
 - h/ okres trwania umowy najmu zawartej z wstępnym, zstępnym, małżonkiem lub byłym małżonkiem najemcy ubiegającym się o nabycie lokalu, poprzedzającym najem zawarty z wnioskodawcą, pod warunkiem że wnioskodawca zamieszkiwał w lokalu co najmniej 5 lat;
 - i/ oraz inne uzasadnione przypadki nie wymienione powyżej.

3. Bonifikata określona w pkt.1 nie ma zastosowania do ceny gruntu w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w domach w których znajdują się mniej niż cztery lokale mieszkalne łącznie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Jan Zabłudowski