

Sokółka 28 - 04 - 2008r

GR.7145-29/2007/2008

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego;

- lokal mieszkalny Nr 6, w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce przy Pl. Kościuszki 21 o powierzchni użytkowej – 46,70m², pomieszczenie przynależne w postaci budynku gospodarczego o pow.9.49m², piwnicy o pow.19m² oraz udział 1318/10000 części w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 911 o pow.0.0791 ha oraz w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 16 czerwca 2008 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszej informacji, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr.303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 -46.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

Nr. KW.	46
numer działki	911
pow. działki w m²	791
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, Pl. Kościuszki 21, lokal mieszkalny Nr.6, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 46,70m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal wyposażony jest instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 19.00m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym znajdującym się na posesji o pow. 9.49m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 1318/10000 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynków znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	120.000zł. - / słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych/ Przetarg ustny nieograniczony. Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 -ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr.54 poz. 535/ – sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.
Pow. użytkowa lokalu	46.70m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	9.49m ² – pomieszczenie w budynku gospodarczym znajdującym się na posesji. 19.00m ² - piwnica
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	1318/10000
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	285zł.- z tego / 255zł. Koszty szacunku lokalu + 12 zł – koszt wypisu z rejestru gruntów + 18zł koszt odpisu księgi wieczystej/
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 16 czerwca 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 25.04.2008r

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej