

ZARZĄDZENIE Nr 54/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 7 maja 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 o powierzchni użytkowej 38.23m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.11.20m² i udziałem wynoszącym 4943/133922 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.394/5 i 394/6 o łącznej pow.0.1810ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 98.200zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

RADA MIEJSKA
SOKÓŁKI

RADCA PRAWNY

m-r Danuta Kowalczyk

dn. 06.05.2010 r.

UZASADNIENIE

Pani Bożena Małgorzata Sobczyk zam. w Sokółce przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy.

Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 29 stycznia 1985 roku do 12 października 1992 roku wnioskodawczyni zamieszkiwała w lokalu komunalnym Nr.2 położonym w Sokółce przy Pl. Kościuszki 2. Decyzję o przydziale tego lokalu posiadał jej mąż Jerzy Sobczyk wraz ze swoim bratem Janem Sobczyk. Wnioskodawczyni zaś zgodnie z dokonany wpisem w tej decyzji posiadała prawo do wspólnego zamieszkiwania w tym lokalu.

Od 12 października 1992 roku do 1 września 2003 roku Pani Bożena Małgorzata Sobczyk zajmuje lokal mieszkalny Nr.1 w Sokółce przy ul. Białostockiej 11 na podstawie umowy o najem lokalu mieszkalnego z dnia 15 września 1992 roku zawartej pomiędzy nią a Dyrektorem ZGKiM-u. Od 01.09.2003 do chwili obecnej wymieniona zamieszkuje w lokalu Nr. 1 znajdującym się w budynku wielomieszkaniowym w Sokółce przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 o którego nabycie ubiega się. Umowa do tego lokalu jest zawarta na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
05.05.2010r

BURMISTRZ
Stanisław Jurachiewicz