

**ZARZĄDZENIE NR 516 /10
BURMISTRZA SOKÓŁKI**

z dnia 09 lutego 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

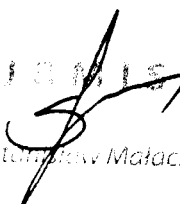
Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 / , art. 32 ust 1 i art. 37 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 , zm. Nr 281 poz. 2782 z 2005r, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100 , Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590/ oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz.861/ - zarządzam co następuje:

§1. **Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną nr geodezyjnym **Nr 2788/1 o pow. 0,0405 ha**, położoną w obrębie miasta Sokółka przy ul. Jana Pawła II, ujawnioną w księdze wieczystej KW 21 789 – na rzecz użytkowników wieczystych **za cenę 13 000,00 zł + 22% podatku VAT**, zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

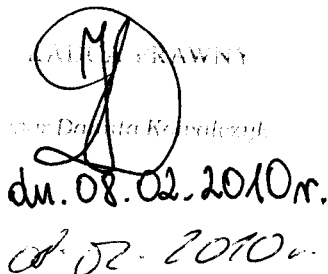
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stanisław Małachuk

4 egz/RS

08.02.2010 r.
p. B-1

W. Birmos
5.02.2010


Dziękuję za
dn. 08.02.2010 r.
08.02.2010 r.



Uzasadnienie

Na nieruchomości gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 2788/1 o pow. 0,0405 ha, położoną w obrębie m. Sokółka przy ul. Jana Pawła II , stanowiącą własność Gminy Sokółka, zabudowaną budynkiem handlowym stanowiącym odrębny przedmiot własności, wpłynął wniosek od użytkowników wieczystych powyższej działki gruntu, w sprawie sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki gruntu jej użytkownikom wieczystym.