

Sokółka 11.02.2010 r.

GR.72241-2/10

BURMISTRZ SOKÓŁKI
ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych nr. geod. nr 390/3 o pow. 0,3557 ha i nr 394/4 o pow. 0,0344 ha - o pow. łącznej 0,3901 ha, położona w obrębie miasta Sokółka u zbiegu ulic Białostockiej i Dąbrowskiego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/ osobom:

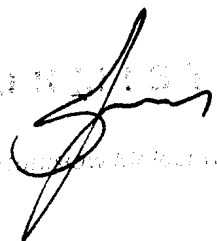
- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami powyższej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 30 marca 2010 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303, telefon 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/R.S.

Burmistrz
Miejski w Sokółce



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych.
 1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka u zbiegu ulic Białostockiej i Dąbrowskiego.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działki: Nr 390/3 o pow. 0,3557 ha i Nr 394/4 o pow. 0,0344 ha - o pow. łącznej 0,3901 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**

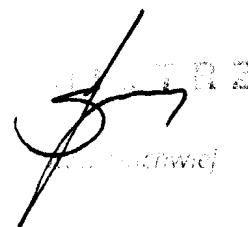
nieruchomość niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowej i handlowej, dojazd od strony ul. Białostockiej, wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg, kanalizacja, kształt nieregularny.
Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 23 640 i KW 28 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sokółce.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową wielorodzinną oznaczone symbolem UMW. Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych: nr 390/3 i nr 394/4 zgodnie z Zarządzeniem Nr 515/10 Burmistrza Sokółki z dnia 09 lutego 2010 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 780 000,00 zł. + 22% podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 376,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 30 marca 2010 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/ do ceny doliczony jest 22% podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka *AA*. .02.2010r.
4 egz/R.S.



Handwritten signature and official stamp of the Mayor of Sokółka.