

## **Sokółka: Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Numer ogłoszenia: 19358 - 2010; data zamieszczenia: 22.01.2010**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Sokółski Ośrodek Kultury , ul. Grodzieńska 1, 16-100 Sokółka, woj. podlaskie, tel. 0-85 711 24 35, faks 0-85 711 24 35.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.sok.org.pl](http://www.sok.org.pl) [www.sokolka.pl](http://www.sokolka.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: samorządowa instytucja kultury.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Remoncie budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie: Roboty drogowe: 1.roboty rozbiórkowe nawierzchni 2.podbudowa 3.nawierzchnia drogowa 4.chodniki 5.wywóz zbędnej ziemi samochodami 6.licowanie cokołu tarasu Urządzenie terenu 1.Plac zabaw ogrodzenie z siatki z furtką i cokołem z obrzeża betonowego 2.posadzenie tui 3.montaż piaskownicy z dowiezieniem piasku 4.montaż urządzeń atestowanych 5.trawniki dywanowe 6.montaż wiaty drewnianej Wymiana instalacji CO i CWU 1.demontaż rur, grzejników i urządzeń kotłowni 2.montaż nowych rur i urządzeń kotłowni (kocioł, pompy itp.) 3.montaż grzejników 4.remont posadzki i malowanie kotłowni.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.23.32.51-3, 45.11.27.23-9, 45.21.13.20-8, 45.33.11.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 17.05.2010.

#### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

##### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie żąda wnieścia wadium.

##### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. 1.1.Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad: 1.udokumentowanie należytego wykonania przez Wykonawcę, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: - jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu nawierzchni dróg publicznych chodników i jezdni dróg publicznych z elementów betonowych (płyty betonowe, kostka betonowa) o pow. min. 500 m2 lub - jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu urządzenia placu zabaw o wartości minimum 30 000,00 zł lub - jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu lub budowy instalacji CO o wartości minimum 30 000,00 zł; 2.potwierdzenie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: ogólnobudowlanej, (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) 2.Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 1.W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy : 1)Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2.W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1.Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, co najmniej: jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu nawierzchni dróg publicznych chodników i jezdni dróg publicznych z elementów betonowych (płyty betonowe, kostka betonowa) o pow. min. 500 m<sup>2</sup>, lub jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu urządzenia placu zabaw o wartości minimum 30 000,00 zł, lub jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu lub budowy instalacji CO o wartości minimum 30 000,00 zł; z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.).

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

##### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.sokolka.pl/przetargi.htm>.

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1 pokój nr 105.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 15.02.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1 pokój nr 207 - kancelaria.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** zadanie będzie współfinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### NA ROBOTY BUDOWLANE

### PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655) - zwanej dalej "ustawą"

na

**Remont budynku Klubu Wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Nazwa Zamawiającego: Sokólski Ośrodek Kultury,  
NIP: 545-11-08-558  
Miejscowość: Sokółka  
Adres: 16-100 Sokółka ul. Grodzieńska 1  
Strona internetowa: [www.sokolka.pl](http://www.sokolka.pl) [www.sok.org.pl](http://www.sok.org.pl)  
Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup>

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Urząd Miejski w Sokółce  
Plac Kościuszki 1  
16-100 Sokółka

**ZATWIERDZAM**

Sokólski Ośrodek Kultury  
ul. Grodzieńska 1, tel. 085 711-24-35  
16-100 SOKÓŁKA  
NIP 545-11-08-558, REGON 000284612

DYREKTOR  
Sokólskiego Ośrodka Kultury  
*mgr Krystyna Andrzejewska*

Sokółka 22 stycznia 2010 r.

Zamawiający: Sokólski Ośrodek Kultury, 16-100 Sokółka, ul. Grodzieńska 1

Strona 1

## **SPIS TREŚCI:**

<i>Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia .....</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział 2. Oferty częściowe.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział 3. Oferty wariantowe.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział 5. Informacja o podwykonawcach.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 8. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 12. Termin związania ofertą.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.....</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert.....</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 21. Inne informacje.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział 23. Załączniki do SIWZ.....</i>	<i>11</i>
<i>Załącznik Nr 1 do SIWZ Dokumentacja projektowa.....</i>	<i>12</i>
<i>Załącznik Nr 2 do SIWZ Przedmiar robót, kosztorysy ofertowe.....</i>	<i>13</i>
<i>Załącznik Nr 3 do SIWZ Informacje o personelu.....</i>	<i>14</i>
<i>Załącznik Nr 4 do SIWZ WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....</i>	<i>15</i>
<i>Załącznik Nr 5 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 3 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</i>	<i>16</i>
<i>Załącznik Nr 6 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 pkt 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</i>	<i>17</i>
<i>Załącznik Nr 7 do SIWZ WZÓR OFERTY .....</i>	<i>18</i>
<i>Załącznik nr 8 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....</i>	<i>20</i>

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych
  - strona internetowa Zamawiającego – <http://www.sokolka.pl/przetargi.htm>
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego

## **Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**

Kody CPV:

45 23 32 51-3 wymiana nawierzchni  
45 11 27 23-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45 21 13 20-8 roboty budowlane w zakresie altan  
45 33 11 00-7 instalowanie centralnego ogrzewania

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Remoncie budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie:**

Roboty drogowe:

1. roboty rozbiórkowe nawierzchni
2. podbudowa
3. nawierzchnia drogowa
4. chodniki
5. wywóz zbędnej ziemi samochodami
6. licowanie cokołu tarasu

Urządzenie terenu

1. Plac zabaw ogrodzenie z siatki z furtką i cokołem z obrzeża betonowego
2. posadzenie tui
3. montaż piaskownicy z dowiezieniem piasku
4. montaż urządzeń atestowanych
5. trawniki dywanowe
6. montaż wiaty drewnianej

Wymiana instalacji CO i CWU

1. demontaż rur, grzejników i urządzeń kotłowni
2. montaż nowych rur i urządzeń kotłowni (kocioł, pompy itp.)
3. montaż grzejników
4. remont posadzki i malowanie kotłowni

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót, stanowiące Załącznik Nr 1, 2 do SIWZ.**

Roboty należy wykonać zgodnie z:

1. dokumentacją techniczną,
2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca oprócz robót określonych w dokumentacji technicznej w ramach zamówienia wykona również: powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, opracuje projekt organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu na czas prowadzenia robót (jeżeli dotyczy).

Przed przystąpieniem do wyceny robót, wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, w tym zgodności zakresu robót.

Kompletna dokumentacja techniczna jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Sokółce w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pok. nr 105 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> oraz jej kopia stanowi element specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Rozdział III – opis przedmiotu zamówienia).

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

## **Rozdział 2. Oferty częściowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.

## **Rozdział 3. Oferty wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia**

**Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 maja 2010 r.**

## **Rozdział 5. Informacja o podwykonawcach**

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

## **Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia,
- Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia
- Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,

**1. Składając ofertę wspólnie (art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

a) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta,
- kosztorys ofertowy (*opracowany na podstawie przedmiaru robót*),
- wykaz wykonanych robót budowlanych (*Załącznik Nr 5 do SIWZ*),
- dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3) ustawy (*Załącznik Nr 6 do SIWZ*),

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**

- b) następujące dokumenty i oświadczenia:
- oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy (*Załącznik Nr 7 do SIWZ*),
  - odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.**

## **Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605).

## **Rozdział 8. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ PLN ].

## **Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.**

#### **1.1. Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad:**

1. udokumentowanie należytego wykonania przez Wykonawcę, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
  - **jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu nawierzchni dróg publicznych chodników i jezdni dróg publicznych z elementów betonowych (płyty betonowe, kostka betonowa) o pow. min. 500 m<sup>2</sup> lub**
  - **jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu urządzenia placu zabaw o wartości minimum 30 000,00 zł lub**
  - **jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu lub budowy instalacji CO o wartości minimum 30 000,00 zł;**
2. potwierdzenie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
  - **ogólnobudowlanej**, (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata)

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

3. Zamawiający wezwie w trybie art.26 ust.3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- a) nie są wykluczeni na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

## **Rozdział 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

**Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - Wykonawca składa **oświadczenia**, których wzór stanowią *Załącznik Nr 6* oraz *Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ*.

**1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy :**

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

1. **Wykaz wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. przed terminem publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
- **jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu nawierzchni dróg publicznych chodników i jezdni dróg publicznych z elementów betonowych (płyty betonowe, kostka betonowa) o pow. min. 500 m<sup>2</sup>, lub**
  - **jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu urządzenia placu zabaw o wartości minimum 30 000,00 zł, lub**
  - **jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu lub budowy instalacji CO o wartości minimum 30 000,00 zł;**

z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.). Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ*.

**2. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przez wskazane osoby w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalności:**

- **ogólnobudowlanej**, (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata)

oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby. *Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.*

## **Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **Rozdział 12. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą upływa z 30 dniem i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

### **Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie

- pisemnej,
- faksem (nr /85/ 711 09 11)
- drogą elektroniczną (adres: gpk3@solkolka.pl),

**przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
- 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
- 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
- 4) znak postępowania – **SOK 341/1/2010**

4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1 pokój nr 105, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres: gpk3@sokolka.pl

5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie pisemne zapytania związane z prowadzeniem postępowania, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz na stronie internetowej zamawiającego.

6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na swojej stronie internetowej. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

7. Dokonując rejestracji należy podać:

1. nazwę i adres Wykonawcy,
2. nr telefonu i faksu, e-mail,
3. imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
4. określenie sposobu przekazania informacji (pocztą, pocztą elektroniczną),
5. znak postępowania – **SOK 341/1/2010**

8. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

1. **Krzysztofa Sarosiek tel. /85/711 09 09, fax /85/711 09 11, e-mail: [gpk3@sokolka.pl](mailto:gpk3@sokolka.pl)**

### **Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert**

– **Opakowanie i adresowanie oferty.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Urząd Miejski w Sokółce

16-100 Sokółka

Plac Kościuszki 1

## OFERTA NA

### Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu

#### NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

15 luty 2010 r. godz. 10.10

#### – Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo**.

#### – Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

#### – Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

#### – Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej,

#### – Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 8** do SIWZ).

– **Zmiana / wycofanie oferty:**

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

– **Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Urząd Miejski w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, pokój nr 207 – kancelaria, w terminie do dnia 15 . 02 . 2010 roku, godz. 10.00**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, pokój nr 101 dnia 15 . 02. 2010 roku, godz. 10 . 10**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

## **Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny**

- Cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym (art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach, Dz. U. z 2001r. Nr 97 poz. 1050 ze zmianami).
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia (umowy) i uwzględnienia wszystkich niezbędnych dodatkowych kosztów do wykonania zamówienia, a nie ujętych w specyfikacji.
- Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej. Cena winna być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT .
- Cena powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – wymóg ten dotyczy kwoty wpisanej w druku oferty.
- Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje szacunkowe ceny brutto za realizację zamówienia.
- Wykonawca określi **cenę** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- **Rozliczanie inwestycji nastąpi kosztorysem powykonawczym** w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie.
- Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

- Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- cena ofertowa 100% (100 pkt.)  

$$KC = C_N / C_{OB} \times 100$$
 (max liczba punktów w ocenianej pozycji)

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Przy zastosowaniu tej metody dla każdej przyjętej oferty, zostanie opracowany wskaźnik oceny oferty mniejszy bądź równy 100 pkt. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów wygrywa przetarg.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 9** do SIWZ.

## **Rozdział 21. Inne informacje**

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 4) zadanie będzie współfinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013

## **Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów

wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – **protest, odwołanie oraz skarga.**

**Rozdział 23. Załączniki do SIWZ**

<i>Załącznik Nr 1</i>	<i>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</i>
<i>Załącznik Nr 2</i>	<i>Dokumentacja projektowa</i>
<i>Załącznik Nr 3</i>	<i>Przedmiary robót</i>
<i>Załącznik Nr 4</i>	<i>Informacja o Personelu</i>
<i>Załącznik Nr 5</i>	<i>Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych</i>
<i>Załącznik Nr 6</i>	<i>Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych</i>
<i>Załącznik Nr 7</i>	<i>Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych</i>
<i>Załącznik Nr 8</i>	<i>Wzór oferty</i>
<i>Załącznik Nr 9</i>	<i>Istotne postanowienia umowy</i>

Sokółski Ośrodek Kultury  
ul. Grodzieńska 1, tel. 085 711-24-35  
16-100 SOKÓŁKA  
NIP 545-11-08-558, REGON 000284612

DYREKTOR  
Sokółskiego Ośrodka Kultury  
*mgr Krystyna Andrzejewska*



BIURO USŁUG  
**KONSUL - BUD**  
**PROJEKT – KOSZTORYS – WYCENA**  
*Wiesław Minkiewicz*  
Sokółka ul. Kołłątaja 9a - tel. (085) 711-7108  
ul. W. Witosa 102 tel. (085) 711 – 2178

## **STRONA TYTUŁOWA**

**OBIEKT:** REMONT BUDYNKU KLUBU WIEJSKIEGO  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

**Dział 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane**

**NAZWA I KODY GRUP ROBÓT:**

1. CPV - 45.23.32.51-3 - wymiana nawierzchni
2. CPV - 45.11.27.23-9 - roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
3. CPV - 45.21.13.20-8 - roboty budowlane w zakresie altan
4. CPV - 45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania

**ADRES:** Stara Kamionka działka nr. 282/7 i 282/10  
16-100 Sokółka

**ZAMAWIAJĄCY:** Sokółski Ośrodek Kultury  
ul. Grodzieńska 1 16-100 Sokółka

**PROJEKTANT:** Wiesław Minkiewicz  
zam. ul. W. Witosa 102 - tel. 711-2178  
Upr.proj.i kontr.bud.w specj.arch.bud. Bł – 36/81

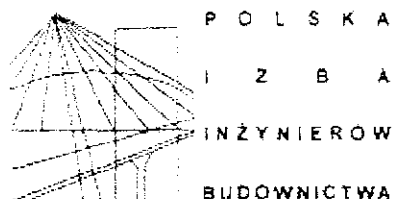
PROJEKTANT  
*Wiesław Minkiewicz*  
UPR. PROJ. I KONSTR. BUD.  
W SPECJ. ARCH. I KONSTR. BUD  
Nr. Bł/36/81

Sokółka 10 marzec 2009

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :**

1. Strona tytułowa	stron	1
2. Zawartość projektu	stron	1
3. Zaświadczenie z PIIB	stron	1
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	stron	1
5. Oświadczenie projektanta	stron	1
6. Opis techniczny	stron	3
7. Projekt zagospodarowania działki	stron	1
8. Projekt drogowy zjazdu na ulicę	stron	1
9. Kosztorys inwestorski	stron	6
10. Przedmiar robót	stron	7
11. Specyfikacja techniczna	stron	12





Białystok, dnia 2008-11-24

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wiesław Minkiewicz**  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **PDL/BO/0931/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie  
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2009-01-01**  
do dnia **2009-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Białystok dnia 25 marca 1981r.

Str. nr. ....

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr B1/36/81 .

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 p.1, §6 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. W i e s ł a w M I N K I E W I C Z

technik budowlany

urodz.dnia 5 lutego 1943r. Sikory pow.koński

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Ob. Wiesław Minikiewicz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywk, wypoczynku i sportu,- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -

Oryginał stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał z upoważnienia Wojewody Białostockiego inż. Mirosław Lubniewski z-ca dyrektora Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku. Pieczęć okrągłą z godłem Państwa i napisem w otoku: Wojewoda Białostocki.

Duplikat świadectwa wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego /Główny Urząd Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Białymstoku/.

Białystok dnia 1987.04.10.



z Biura Nadzoru  
Budowlanego  
inż. Mirosław Lubniewski

Sokółka 2009/03/10

## **OŚWIADCZENIE**

***PROJEKTANTA: Wiesława Minkiewicza***

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. nr. 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

***niniejszym oświadczam :***

opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa

***remontu budynku Klubu Wiejskiego  
wraz  
z zagospodarowaniem terenu  
działki nr. 282/7 i 282/10  
w Starej Kamionce Gm. Sokółka***

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

***Inwestor: Sokólski Ośrodek Kultury w Sokółce***

**PROJEKTANT:**

**PROJEKTANT**  
**Wiesław Minkiewicz**  
**UPR. PROJEKT. BUD.**  
**W SPECJ. ARCH. I KONSTR.-BUD**  
**Nr. 81/36/81**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO REMONTU BUDYNKU KLUBU WIEJSKIEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

### **1. DANE OGÓLNE**

**INWESTOR:** Sokólski Ośrodek Kultury  
**ADRES BUDYNKU:** Stara Kamionka 16-100 Sokółka  
Działki nr. 282/7 i 282/10

### **2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:**

Budynek Klubu Wiejskiego wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony na pomieszczenie kotłowni, konstrukcji murowanej ze stropodachem jednospado - wym krytym papą na podłożu betonowym.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika szczelnego oraz centralnego ogrzewania. Ogólny stan techniczny budynku jest średni, natomiast instalacja c.o. jest w złym stanie technicznym.

W roku 2007 budynek przeszedł częściowy remont w następującym zakresie:

#### **Roboty wewnętrzne:**

1. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z wykuciem z muru ościeżnic drewnianych i osadzeniem skrzydeł drzwiowych pełnych i szklonych łazienkowych
2. malowanie wrót garażowych
3. remont ścian wewnętrznych
  - \* rozebranie wykładziny ściiennej z płytek
  - \* zeszkrobanie i zmycie starej farby
  - \* przygotowanie powierzchni do malowania ze szpachlowaniem nierówności
  - \* wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach i sufitach
  - \* malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów
  - \* malowanie farbami olejnymi lamperii
  - \* ręczne cyklinowanie i szlifowanie boazerii i drzwi
  - \* lakierowanie stolarki drzwiowej, boazerii
  - \* licowanie ścian płytkami glazurowymi na klej
  - \* malowanie farbą olejną grzejników rurowych i pozostałych rur
  - \* wyprawy elewacyjne cienkowarstwowe z akrylowych tynków
3. roboty sanitarne
  - \* wymiana armatury sanitarne
  - \* wymiana termy elektrycznej

4. remont posadzek

- \* rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej
- \* cyklinowanie podłóg drewnianych
- \* lakierowanie podłóg drewnianych
- \* gruntowanie podłoża posadzek
- \* posadzka z płytek ceramicznych na klej
- \* posadzka z paneli podłogowych

**Roboty zewnętrzne.**

1. Remont dachu:

- rozebranie pokrycia z papy
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- obróbki z blachy ocynkowanej
- rynny dachowe z blachy ocynkowanej
- rury spustowe z blachy ocynkowanej

2. Remont elewacji:

- przygotowanie podłoża
- gruntowanie preparatem wzmacniającym
- przyklejenie siatki zbrojeniowej plastikowej
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego
- obróbki blacharskie
- balustrady proste z podchwytem stalowym

3. Wymiana stolarki okiennej:

- wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylne dwudzielne i jednodzielne

4. Remont tarasu:

- chodnik z płyt betonowych 35x35x5 cm
- okładziny schodów z płytek kamionkowych – gres
- ustawienie gazonów betonowych
- opaska betonowa gr. 15 cm przy budynku

**III. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:**

***1. Roboty drogowe: kod CPV – 45.23.32.51-3***

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych
- wykonanie podbudowy z wykonaniem koryta, profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonaniem warstwy odsączającej i podsypkowej
- ustawieniem krawężników i obrzeży betonowych
- ułożenie nawierzchni drogowej z POLBRUKU
- ułożeniem chodników z POLBRUKU

**2. Urządzenie placu zabaw: kod CPV 45.11.27.23-9**

- ogrodzenie z siatki powlekanej z furtką i cokołem z obrzeży betonowych
- posadzenie tui szt. 50 wysokości 60-80 cm
- montaż piaskownicy z dowiezieniem piasku
- montaż urządzeń atestowanych : wążka drewniana, zestaw TRIO drewniany, zestaw QUATRO drewniany, ustawienie ławek drewnianych szt. 6, ustawienie 4 stołów drewnianych z ławkami

**3. Ustawienie wiaty drewnianej : kod CPV 45.21.13.20-8**

wymiar 3,0 x 6,0 m z bali i okrągłaków oraz desek gr. 35 mm, pokrycie z papy termozgrzewalnej na odeskowaniu.

**4. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania : kod CPV 45.33.14.00-7**

demontaż starej i montaż nowej instalacji c.o. /kocioł, pompy, rury i grzejniki/,  
montaż instalacji ciepłej wody,  
remont pomieszczenia kotłowni /posadzka, malowanie/.

**IV. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

**1. Bilans terenu:**

- \* zabudowa istniejąca - 410 m<sup>2</sup>
- \* zabudowa projektowana – 258 m<sup>2</sup> w tym:
  - plac zabaw 12,0 x 20,0 m = 240 m<sup>2</sup>
  - wiaty 3,0 x 6,0 m = 18 m<sup>2</sup>
- \* dojazdy i chodniki - 614 m<sup>2</sup>
- \* zieleń - 66 m<sup>2</sup>

---

**R a z e m : 1348 m<sup>2</sup>**

---

- 2. Dojazd do działki szer. 6,0 m bezpośredni z ulicy utwardzonej.
- 3. Odwodnienie - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- 4. Przewidziano 4 miejsca parkingowe.

Sokolka marzec 2009 r.

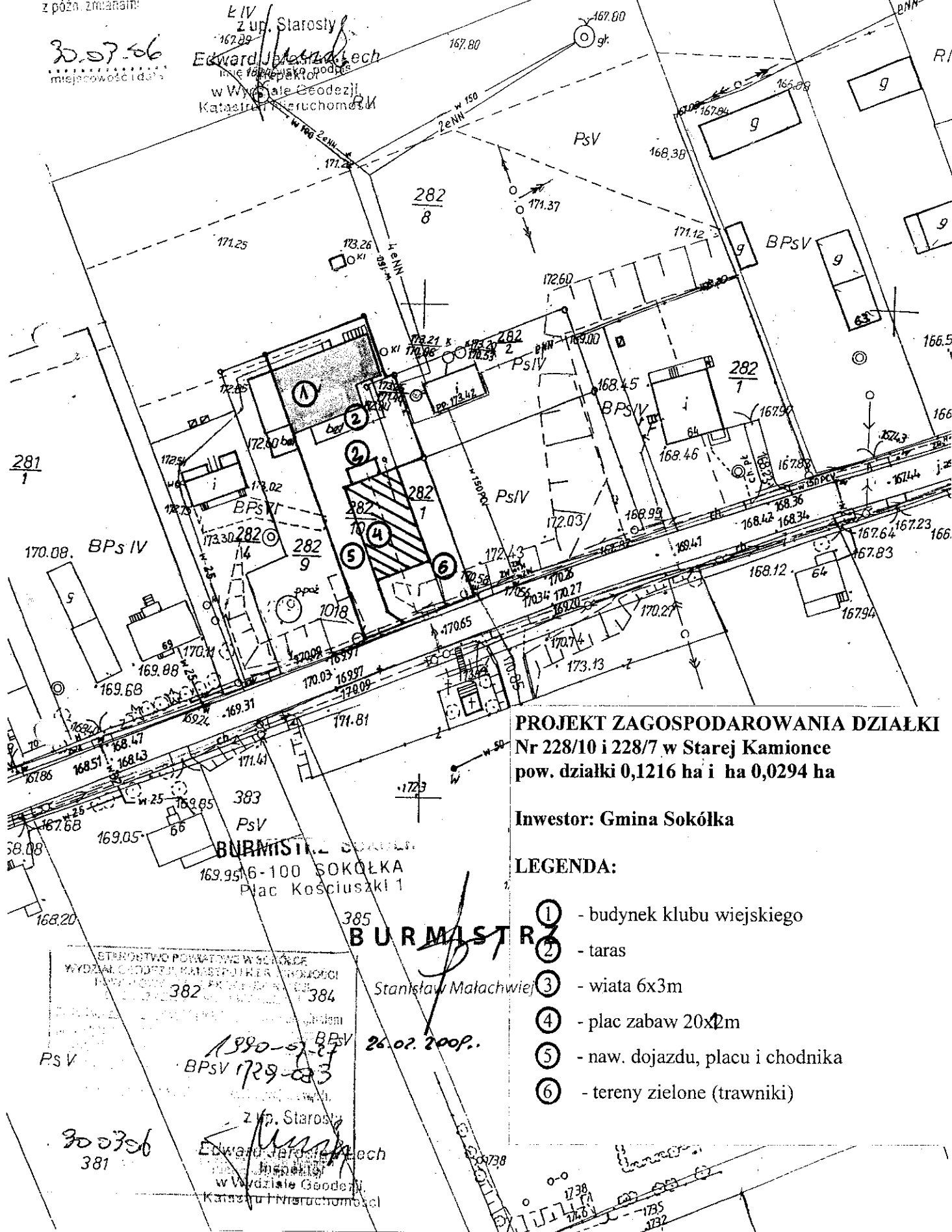
**Opracował:**

PROJEKTANT  
Wiesław Miśkiewicz  
UPR. PROJEKT. BUD.  
W SPECJ. ARCH. I KONSTR.-BUD.  
Nr. BŁ/36/81

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo godozyczne i kartograficzne (Dz. U. z 30 poz. 163, z późn. zmianami)

~~EIV  
Z up. Starosty  
16289  
Edward Jankowski  
Inne (inne) podpis  
w Wydziale Geodezji  
Katastru Nieruchomości~~

cz. obr. Komiteto 1000  
PsIV 0'591 Arhala 1 236 331 07  
Arhala 1 PsIV 236 331 07  
165 58 dnja 33 07 06



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**Nr 228/10 i 228/7 w Starej Kamionce**  
**pow. działki 0,1216 ha i ha 0,0294 ha**

**Inwestor: Gmina Sokółka**

**LEGENDA:**

- 1 - budynek klubu wiejskiego
- 2 - taras
- 3 - wiata 6x3m
- 4 - plac zabaw 20x12m
- 5 - naw. dojazdu, placu i chodnika
- 6 - tereny zielone (trawniki)

26.02.2009.

1380-57-2  
BPSV 1729-093

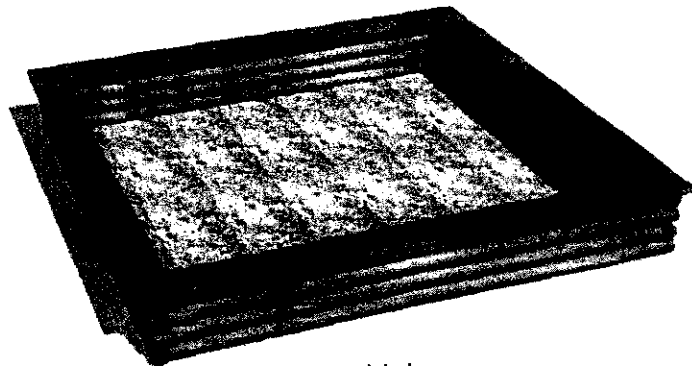
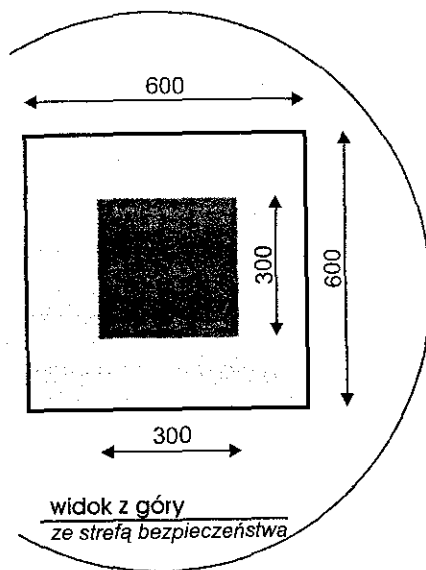
z p. Starosty  
Edward Jerzy Lech  
Inspektor  
w Wydziale Gospodki  
Kameralnej i Mierochomości

# Piaskownica STANDART

3x3m  
2x2m

D13

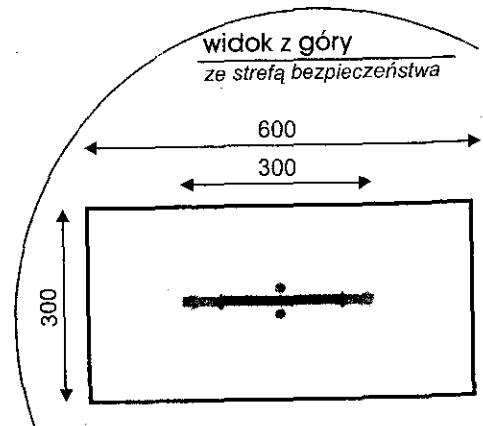
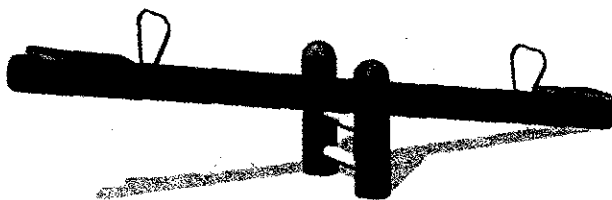
Piaskownica STANDART



D6

## Ważka

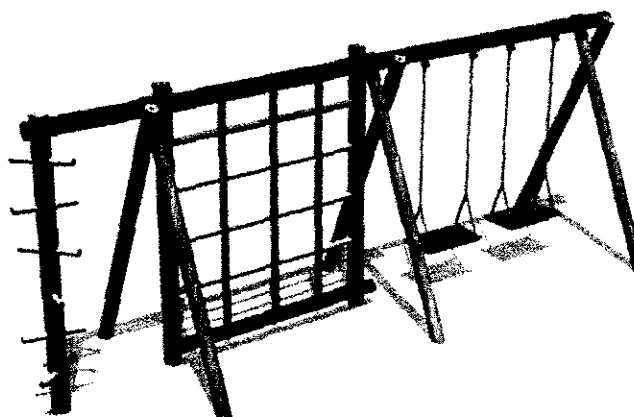
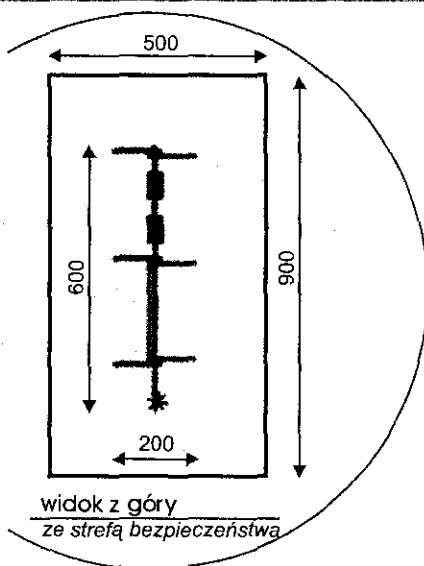
Ważka



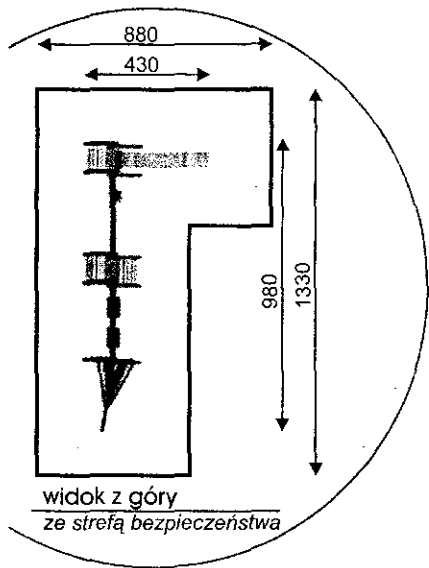
## Zestaw TRIO wiek 7 - 12 lat

S8

Zestaw TRIO



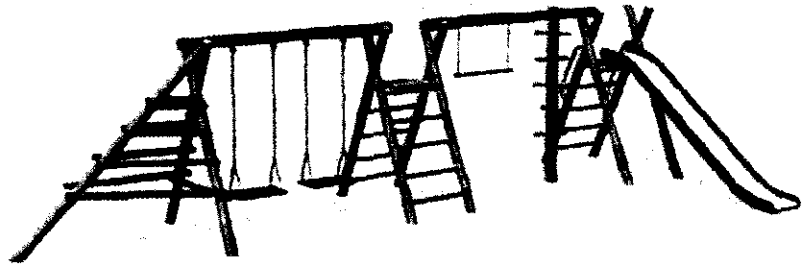




## Zestaw QUATRO

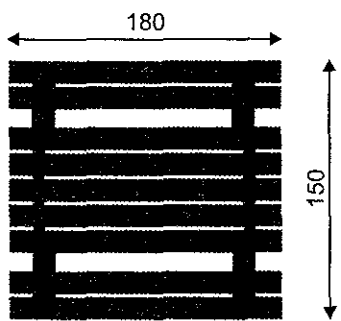
wiek 7 - 12 lat

S9



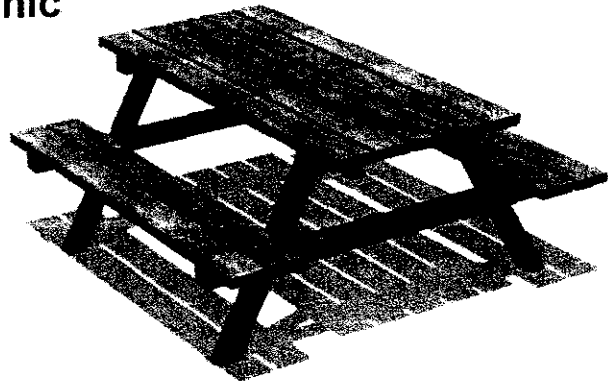
widok

Zestaw QUATRO



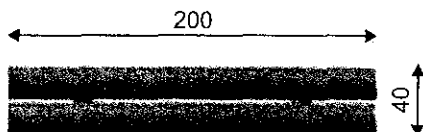
Stół z ławkami z desek gr. 3,5cm

## Stół - picnic

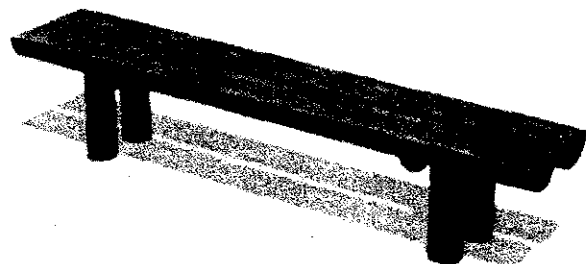


U10

## Ławka

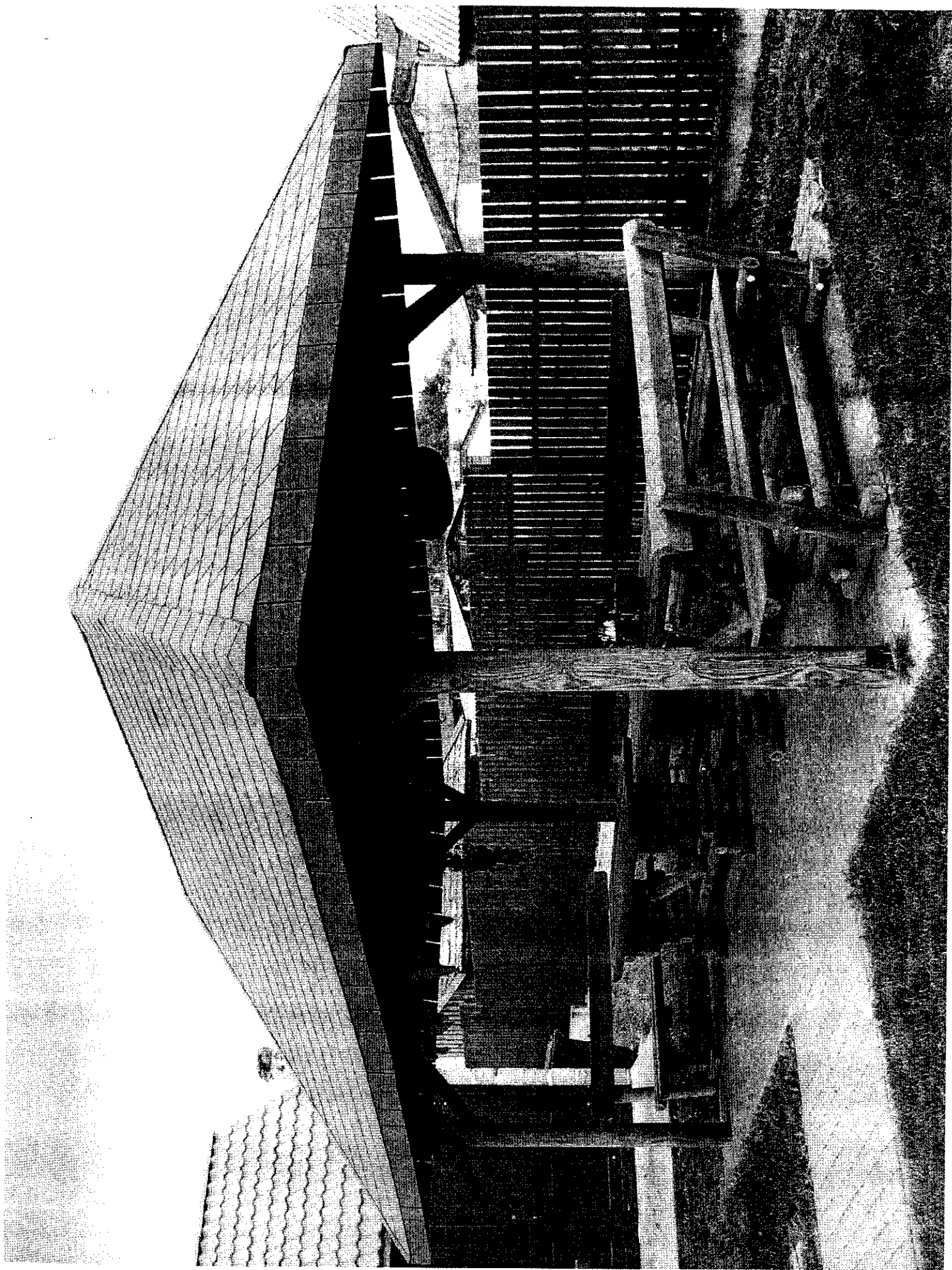


Ławka z bali okrągłych



U7

Ławka



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

DO KOSZTORYSU

INWESTORSKIEGO

*REMONTU BUDYNKU KLUBU WIEJSKIEGO  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU*

**LOKALIZACJA :** Stara Kamionka działki nr. 282/7 i 282/10  
*16-100 Sokółka*  
*pow. Sokółka woj. podlaskie*

**INWESTOR :** Sokolski Ośrodek Kultury w Sokółce  
*ul. Grodzieńska 1 16-100 Sokółka*

**PROJEKTANT:** *Wiesław Minkiewicz*  
*zam. ul. W. Witosa 102 16-100 Sokółka*  
*Upr. Budowl. Nr. BŁ - 314/73 i 36/81*

PROJEKTANT  
*Wiesław Minkiewicz*  
UPR. PROJ. I KIER. BUD.  
W SPECJ. ARCH. I KONSTR.-BUD.  
Nr. BŁ/36/81

Sokółka 10 marzec 2009

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1. Wstęp
2. Przedmiot opracowania
3. Ogólne wymagania dotyczące robót
4. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i sprzętu
5. Kontrola jakości
6. Szczegółowa specyfikacja techniczna
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Rozliczenie robót
10. Dokumenty, odniesienia

**I OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA****I ODBIORU ROBÓT:****1. W s t ę p .**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych jest opracowaniem zawierającym zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych obejmujących w szczególności:

- wymagania w zakresie właściwości materiałów
- wymagania dotyczące sposobu wykonania robót
- wykonania poszczególnych rodzajów robót
- określenie zakresu prac
- wskazanie podstaw określających zasady przedmiarowania a w przypadku braku podstaw, opis zasad przedmiarowania i rozliczenia robót.

**2. Przedmiot opracowania - nazwy i kody robót:****ROBOTY BUDOWLANE** **kod CPV 45.00.00.00-7**

- konstrukcji nawierzchni placu i chodnika kod CPV 45.23.32.50-6
- instalacje centralnego ogrzewania i c.w. kod CPV 45.33.11.00-7
- urządzenia placu zabaw kod CPV 45.11.27.23-9
- ustawienie powtarzalnej wiaty 3,0 x 6,0 m kod CPV 45.21.13.20-8

*Prace budowlane prowadzone będą w oparciu o kosztorys inwestorski budowlany.*

**Charakterystyka obiektów :**

- \* powierzchnia utwardzona placów - 522,74 m<sup>2</sup> i chodnika – 91,25 m<sup>2</sup>
- \* powierzchnia placu zabaw - 240,00 m<sup>2</sup>
- \* powierzchnia wiaty - 18,00 m<sup>2</sup>

## 2.1. DEFINICJE I POJĘCIA:

**Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią organu administracji państwowej zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania wykonanych elementów robót, odbioru robót i przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy inwestorem, wykonawcą kierownikiem budowy, inżynierem i projektantem.

**Inżynier** – Inspektor Nadzoru wyznaczony przez inwestora

**Projektant** - uprawniona osoba będąca autorem dokum. projektowej

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**Księga obmiarów** - akceptowany przez inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców.

**Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót

**Aprobata techniczna** – pozytywna ocena techniczna wyrobu stwierdza – jąca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę.

**Certyfikat zgodności** – działanie trzeciej strony / jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy/ wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą i przepisami prawnymi.

**Deklaracja zgodności** – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną.

**Odbiór robót** - zespół czynności mających na celu sprawdzenie zgodności robót z projektem, warunkami technicznymi i normami.

**Rysunki** – część dokumentacji projektowej, która wskazuje zakres wykonywanych robót i jego wymiary.

**Opis techniczny** – dokładny opis wykonywanych robót, ze wskazaniem dotyczącymi użycia materiałów i sposobu wykonania.

### **3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową i kosztorysem, /nakładem rzeczowym/ a także specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### **3.1 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w danych kontraktowych przekaze wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz po dwa egzemplarze dokumentacji kosztorysowej i specyfikację techniczną.

#### **3.2 Dokumentacja techniczna kontraktu.**

Wykaz dokumentów do przekazania wykonawcy po przyznaniu kontraktu:

- zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego w Sokółce
- przedmiar robót /nakłady rzeczowe/ robót budowlano - drogowych
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

#### **3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową.**

Wszystkie dokumenty przekazane wykonawcy stanowią część kontraktu a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności obowiązuje następująca kolejność ich ważności :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót / nakłady rzeczowe/.

Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej winny być uważane za wartości docelowe. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta, którzy dokonają zmian.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

W przypadku gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z tymi dyspozycjami i wpłynię to na niezadowalającą jakość, to takie elementy będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty poprawione na koszt wykonawcy.

Wykonawca robót musi się wykazać niezbędnymi uprawnieniami i jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z dokumentacją i specyfikacją

### **3.4. Zabezpieczenie terenu budowy :**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do końcowego odbioru robót. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z Zarządem – projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca ma obowiązek wykonania planu BIOZ /Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia/ na terenie placu budowy /Dz. U. 2003 nr. 120 poz. 1126/.

### **3.5. Odbiór frontu robót.**

Odbiór frontu robót winien być dokonany komisyjnie /generalny wykonawca, inwestor/ i potwierdzony spisaniem protokołem i wpisem do dziennika budowy. Roboty zanikające winny być odbierane na bieżąco.

### **3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania Bhp na wszystkich stanowiskach, a w szczególności zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie /są w cenie kontraktu/.

### **3.7. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wykonywanych robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia do nich używane – od daty rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia /potwierdzonych przez inżyniera/. Jeżeli wykonawca zaniedba należytego utrzymania robót, to na polecenie inżyniera powinien usunąć zaniedbania w okresie trzech dni od jego wydania.

### **3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych, wszystkie normy, normatywy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas całego procesu inwestycyjnego.

Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich praw patentowych, będzie w pełni

odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował inżyniera o swoich działaniach.

#### **4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZ. MATERIAŁÓW I SPRZĘTU**

##### **4.1. Źródła uzyskania materiałów.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca co najmniej na dwa tygodnie przedstawi zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania materiałów, odpowiednie certyfikaty, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera a także terminy dostaw materiałów na teren budowy. Zatwierdzenie określonego materiału z określonego źródła nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła zostaną zatwierdzone.

##### **4.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Zostaną przez wykonawcę usunięte z terenu budowy, a każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca prowadzi na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie opłaceniem.

##### **4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Składowanie materiałów winno odbywać się w miejscu przeznaczonym na placu budowy oraz w magazynach. Materiały takie jak: cement potrzebne do wykonywania robót, powinny być składowane w pomieszczeniach zamkniętych, suchych i oświetlonych.

Gospodarkę materiałową należy prowadzić zgodnie z wytycznymi gospodarki materiałowej dla przedsiębiorstw budowlanych.

##### **4.4. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału, wykonawca powiadomi inżyniera o swoim wyborze co najmniej na trzy tygodnie przed jego użyciem lub wcześniej, jeżeli będzie to wymagane dla przeprowadzenia badań.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być potem zmieniony bez zgody inspektora nadzoru.

##### **4.4. Sprzet.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.



Sprzęt powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i odpowiadać wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej lub projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez inżyniera. W przypadku braku takich ustaleń we wskazanych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez inżyniera.

Wykonawca dostarczy inżynierowi kopie dokumentów potwierdzające dopuszczenie do użytkowania sprzętu tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca winien wykazać się możliwością korzystania z :

- samochodu dostawczego, ciągnika i przyczepy
- koparko – spycharki, równiarki, walca wibracyjnego i statycznego
- ubijaka spalinowego, piły do cięcia płytek
- betoniarki, mieszarki
- elektronarzędzi

#### 4.5. Transport.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, urządzeń – niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót budowlano – montażowych.

W czasie transportu, należy zabezpieczyć przemieszczanie się materiałów w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu. Zaleca się dostarczanie urządzeń i ich konstrukcji na stanowiska bezpośrednio przed montażem w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy na miejsce wbudowania. Dotyczy to w szczególności dużych i ciężkich elementów.

#### 5. KONTROLA JAKOŚCI.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót poprzez użycie właściwych materiałów posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że jest zapewniona zgodność z warunkami określonymi w Polskich Normach.

#### 6. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Szczegółowy opis techniczny wykonania robót dotyczy następującego zakresu:

- konstrukcja nawierzchni i chodników
- instalacji c.o i c.w.
- urządzenia placu zabaw
- ustawienie wiaty

### **6.1. Konstrukcja nawierzchni. Kod CPV 45.23.32.50-6**

- wykonanie koryta pod planowane utwardzenie i parkingi
- wywóz ziemi i samochodami samowyladowczymi
- profilowanie i zagęszczenie podłoża wykonane mechanicznie
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 20 cm
- warstwa podsypkowa z piasku gr. 5 cm
- ustawienie krawężnika betonowego 15/30 cm na ławie piaskowej
- nawierzchnia z POLBRUKU 8 typu 140 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem dojazdów i parkingu z pasami rozdzielczymi

### **6.2. Konstrukcja chodnika. Kod CPV 45.23.32.22-1**

- wykonanie koryta z wywiezieniem ziemi
- profilowanie i zagęszczenie podłoża
- warstwa odsączająca gr. 10 cm
- ustawienie obrzeży betonowych 30/8
- chodnik z POLBRUKU 6 cm typu 120 na podsypce piaskowej gr. 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem

Betonowa kostka brukowa powinna posiadać aprobatę techniczną wystawioną przez uprawnioną jednostkę / Instytut Badawczy Dróg i Mostów/.

Kostka w pierwszym gatunku posiada następujące parametry:

- \* stan powierzchni – jednorodna w danej partii, dopuszczalne niekontrastowe przebarwienia na pojedynczej kostce
- \* szczyrby i uszkodzenia zewnętrzne – niedopuszczalne.

### **6.3. Instalacja c.o i c.w. kod CPV 45.33.13.00-7**

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania budynku jest istniejąca kotłownia znajdująca się w podpiwniczeniu budynku. /stan techniczny zły/.

Całość instalacji zostanie zdemontowana.

Nowa instalacja będzie wykonana jako dwururowa, wodno-pompowa z rozdziałem dolnym o parametrach 80/65 st.C.

Ciepło będzie dostarczane z pieca grzewczego „Sokół” o mocy 38 kW, opalanego drzewem i węglem.

Rury stalowe ze szwem wg PN -80/H – 74244 łączone przez spawanie lub złączki gwintowane. Grzejniki konwekcyjne płytowe typu PURMO C.

Zawory termostaticzne z wstępną nastawką typu RTD-N z głowicą 3120 firmy Danfos. Odpowietrzniki z mosiądzu firmy OVENTROP śr. 15 mm.

Pompy obiegowe firmy GRUNDFOS typu UPS 25-40 szt.2.

Podgrzewacz c.w. typu HSR 200 firmy BINDL.

Pompa cyrkulacyjna firmy GRANDFOS typu UPS 15-25 szt.1

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać atesty producenta i świadectwa odbioru ZETOM.

Po wykonaniu, instalację należy przepłukać /przy całkowicie otwartych zaworach grzejnikowych/ intensywnym strumieniem wody czystej a następnie poddać próbie ciśnieniowej.

Po wykonaniu tych czynności instalację należy całkowicie opróżnić z wody. Próbę szczelności przeprowadzić pod ciśnieniem 0,6 MPa.

Wynik próby uznaje się za pozytywny gdy w ciągu 30 min nie nastąpi spadek ciśnienia i nie wystąpią przecieki.

Po przeprowadzeniu szczelności na zimno należy przeprowadzić próbę na gorąco – winien on trwać przez 72 h.

Po zakończeniu w/w czynności należy zaszpachlować wszystkie przebicia przezstropy i ściany.

#### **6.4. Ogrodzenie placu zabaw : kod CPV 45.34.20.00-6**

\* ogrodzenie z siatki ocynkowanej powlekanej wys. 1,50 m na słupkach metalowych z rur osadzonych w gruncie i obetonowanych betonem B10

\* osadzić furtkę w ogrodzeniu

\* jako cokół ustawić obrzeża betonowe 30/8 cm

#### **6.5. Urządzenie placu zabaw : kod CPV 45.11.27.23-9**

Wypożyczenie placu zabaw w urządzenia atestowane:

\* piaskownica drewniana 3,0 x 3,0 m - model D13

\* wałka drewniana model D6

\* zestaw TRIO drewniany - model S8

\* zestaw QUARTO drewniany - model S9

\* ławki drewniane 40x200 cm szt. 6 z bali okrągłych

\* posadzenie trawników i tui szt. 50 wokół placu

Poza tym planuje się ustawienie 4 szt stołów z ławkami „picnic” 180x150 cm – wg katalogu model U 10.

#### **6.6 Wiata drewniana : kod CPV 45.21.13.20.-8**

Ustawić wiatę drewnianą /powtarzalną/ o wymiarach 3,0 x 6,0 m- z bali i desek, pokrytą papą termozgrzewalną.

### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowymi lub ostatecznymi odbiorami odcinków robót, przy robotach zanikowych oraz w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach.

Ogólne zasady obmiaru robót oraz określenie ilości robót i materiałów będą ustalone w jednostkach i na zasadach przyjętych w kosztorysie.

Faktyczny zakres wykonanych robót będzie zgodny z harmonogramem finansowo – rzeczowym.

## **8. ODBIÓR ROBÓT:**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. robotom zanikającym i ulegającym zakryciu
2. odbiorowi częściowemu
3. odbiorowi ostatecznemu
4. odbiorowi pogwarancyjnemu

Dokumenty do odbioru ostatecznego:

1. dokumentacja projektowo-kosztorysowa z naniesionymi ewent. zmianami lub dokumentacją dodatkową sporządzoną w trakcie realizacji budowy
2. specyfikacje techniczne /podstawowe z dokumentów budowy i ew. uzupełniające lub zamiennie/
3. dziennik budowy i rejestry obmiarów /oryginały
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów
5. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
6. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, zostanie wyznaczony ponowny termin odbioru ostatecznego /w porozumieniu z wykonawcą/.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Komisja wyznaczy termin ich wykonania.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wizualnej obiektu i wykonanych robót związanych z usunięciem wad /poprawek/ stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji wycenionych ryczałtowo jest wartość danej pozycji kosztorysu.

Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zawarte w przedmiarze robót opracowując kosztorys ofertowy wg zasad:

- kosztorys w formie **uproszczonej z cenami jednostkowymi** tzn. każda pozycja powinna zawierać ilość robót, cenę jednostkową z narzutami i wartość danej pozycji netto / z dokładnością dwóch miejsc po przecinku/
- cena jednostkowa każdej pozycji musi obejmować koszty bezpośrednie R,M,S, zakupu, transportu technol., oraz koszty pośrednie i zysk
- wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie pozycje, - pozycje przy których nie będą podane ceny nie będą dodatkowo opłacane po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że koszt ich został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót
- cena ofertowa nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji
- podane w przedmiarze robót podstawy nakładów rzeczowych wg nr. tablic KNR-ów itp. są dla oferentów nieobowiązkowe / mogą być zmienione/ i policzone wg własnego uznania
- Do cen jednostkowych pozycji kosztorysowych nie należy wliczać podatku VAT.
- Rozliczenie robót dodatkowych – wykonawca złoży ofertę zamawiającemu w postaci kosztorysu ofertowego przed wykonanie robót. Po akceptacji, wykonawca może przystąpić do robót. Kosztorys będzie opracowany w oparciu o: ogólnie dostępne KNR-y lub kalkulacje zakładowe, wysokość stawek RMS i narzutów zostanie przyjęta z informatora wydawnictwa "Sekocenbud" jako wielkości średnie z okresu opracowania kosztorysu ofertowego.
- Ceny M wraz kosztami zaopatrzenia zostaną przyjęte jako średnie z informatora „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego. W przypadku braku informacji o danym materiale, cenę należy przyjąć jako średnią z najbliższej hurtowni, powiększoną o średnie koszty zaopatrzenia.

Podstawę płatności określi umowa między Zamawiającym a Wykonawcą.  
Koszt dostosowania się do warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## **10. DOKUMENTY- ODNIESIENIA:**

### **U S T A W Y**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr. 207 z 2003 r./
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr.89 z 1996 r. poz. 415 z późn. zmianami/
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /Dz.U.19./
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych /Dz.U. 92/
5. Ustawa z dnia 03 kwietnia 1993 r. – o badaniach i certyfikacji /Dz.U. nr. 55 z 1994 r. i 27 z 1997 r./

6. Ustawa z dnia 03 kwietnia 1993 r. – o normalizacji /Dz.U.55 z 1995 r./
7. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U/147 z roku 2002/
8. Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorze technicznym /Dz.U. nr. 122/
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska /Dz.U.nr.62/
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych /Dz.U.nr. 204 z roku 2004/

### **ROZPORZĄDZENIA:**

1. Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2/03/1999 r. zawarte w załączniku nr. 2 w sprawie wymogów i warunków technicznych
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02/09/2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz.U. nr. 202, poz. 2072/
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23/03/2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu /Dz. U. nr. 120 poz. 1126/
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27/08/2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz.U. nr. 198 poz. 2042/
5. Rozporz. MGPIB z d. 12/04/2002 w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki /Dz.U. z 2002 nr. 75 poz. 690/

### **WYKAZ POLSKICH NORM PRZEZNACZONYCH DO OBOWIĄZKOWEGO STOSOWANIA:**

1. PN – 87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
2. PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
3. PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
4. PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
5. PN-80/B-02010 - Obliczenia statyczne. Obciążenia śniegiem.
6. PN-77/B-02011 - Obliczenia statyczne obciążenia wiatrem
7. PN-89/B-19425 - Wymagania techniczne i badanie przy odbiorze przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

**Opracował:**

PROJEKTANT  
Wiesław M. Gieruch  
UPR. PROJ. INŻ. BUD.  
W SPECJ. ARCH. I KONSTR.-BU  
Nr. BC/36/81



BIURO USŁUG  
**KONSUL - BUD**  
**PROJEKT – KOSZTORYS – WYCENA**  
*Wiesław Minkiewicz*  
Sokółka ul. Kollątaja 9a - tel. (085) 711-7108  
ul. W. Witosa 102 tel. (085) 711 – 2178

# **STRONA TYTUŁOWA**

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**OBIEKT:** REMONT BUDYNKU KLUBU WIEJSKIEGO  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
Dział 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

**NAZWA I KODY GRUP ROBÓT:**

1. CPV - 45.23.32.51-3 - wymiana nawierzchni
2. CPV - 45.11.27.23-9 - roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
3. CPV - 45.21.13.20-8 - roboty budowlane w zakresie altan
4. CPV - 45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania

**ADRES:** Stara Kamionka działka nr. 282/7 i 282/10  
16-100 Sokółka

**ZAMAWIAJĄCY:** Sokólski Ośrodek Kultury  
ul. Grodzieńska 1 16-100 Sokółka

**Zawartość opracowania:**

1. Spis działów przedmiaru robót
2. Tabela przedmiaru robót

**PROJEKTANT:** Wiesław Minkiewicz  
zam. ul. W. Witosa 102 - tel. 711-2178  
Upr.proj.i kontr.bud.w specj.arch.bud. Bl – 36/81

Sokółka 10 marzec 2009

PROJEKTANT  
*Wiesław Minkiewicz*  
UPR. PROJ. I KONSTR. BUD.  
W SPECJ. ARCH. I KONSTR. BUD.  
Nr. BL/36/81



**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT**  
**Z E S T A W I E N I E**  
**PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT PODSTAWOWYCH W**  
**KOLEJNOŚCI TECHNOLOGICZNEJ ICH WYKONANIA**

**I. Roboty drogowe: - CPV -45.23.32.51-3**

1. Roboty rozbiórkowe nawierzchni
2. Podbudowa:
  - wykonanie koryta
  - profilowanie i zagęszczenie podłoża
  - warstwa odsączająca
  - warstwa podsypkowa
3. Nawierzchnia drogowa:
  - wykonanie rowka pod krawężnik
  - ustawienie krawężników
  - nawierzchnia z kostki betonowej
4. Chodniki
  - ustawienie obrzeża betonowego
  - nawierzchnia z kostki betonowej
5. Wywóz zbędnej ziemi samochodami
6. Licowanie cokołu tarasu

**II. Plac zabaw: - CPV – 45.11.27.23-9**

1. ogrodzenie z siatki z furtką i cokołem z obrzeża betonowego
2. posadzenie tui
3. montaż piaskownicy z dowiezieniem piasku
4. montaż urządzeń atestowanych
5. trawniki dywanowe

**III. Budynek wiaty drewnianej - CPV – 45.21.13.20-8**

Montaż powtarzalnej wiaty drewnianej

**IV. Wymiana instalacji co i cw. - PCV – 45.33.11.00-7**

1. Demontaż rur, grzejników i urządzeń kotłowni
2. Montaż nowych rur i urządzeń kotłowni /kocioł, pompy itp./
3. Montaż grzejników
4. Remont posadzki i malowanie kotłowni

**Przedmiar/obmiar robót**

Lp	Normatyw	Opis	Suma
1.	<b>Element: Wymiana nawierzchni - CPV 45.23.32.51-3</b>		
1. 1.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0805-0200</b>	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 15 cm o spoinach wypełnionych piaskiem 11.50*19 + 28*5.50 + 7.0*2.0	386.5000
		Jm. m2 Razem:	<b>386.5000</b>
1. 2.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0805-0500</b>	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 1.05*23.0	24.1500
		Jm. m2 Razem:	<b>24.1500</b>
1. 3.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0102-0200</b>	Koryta gł. 20 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników 6.0*11.50	69.0000
		Jm. m2 Razem:	<b>69.0000</b>
1. 4.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0103-0100</b>	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 3.50*23.0 - 1.0*5.0	75.5000
		(1.50+2.0)*0.5*9.0	15.7500
		Jm. m2 Razem:	<b>91.2500</b>
1. 5.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0103-0301</b>	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 8.0*5.0 + 3.40*3.60	52.2400
		11.50*25.0 + 28*6.0+7.50*2.0	470.5000
		Jm. m2 Razem:	<b>522.7400</b>
1. 6.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0104-0100</b>	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm pod chodniki	
		Jm. m2 Razem:	<b>91.2500</b>
1. 7.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0104-0100</b>	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm na planowanych parkingach 11.50*6.0	69.0000
		Jm. m2 Razem:	<b>69.0000</b>
1. 8.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0105-0100</b>	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm 522.7400	522.7400
		Jm. m2 Razem:	<b>522.7400</b>
1. 9.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0404-0400</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 3.50+23.0+9.0	35.5000
		Jm. m Razem:	<b>35.5000</b>
1.10.	<b>KNR</b> <b>00-11-0320-0400</b>	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 120 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 91.2500	91.2500
		Jm. m2 Razem:	<b>91.2500</b>
1.11.	<b>KNR</b> <b>02-31-0401-0200</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 95.9000	95.9000
		Jm. m Razem:	<b>95.9000</b>
1.12.	<b>KNR</b> <b>02-31-0402-0100</b>	Ława pod krawężniki z pospółki 95.90*0.20*0.20	3.8360
		Jm. m3 Razem:	<b>3.8360</b>
1.13.	<b>KSNR</b> <b>00-06-0401-0300</b>	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej 3.0*2+28.0*2+11.50+19.0+3.40	95.9000
		Jm. m Razem:	<b>95.9000</b>

**Przedmiar/obmiar robót**

Lp	Normatyw	Opis	Suma
1.14.	<b>KNR 00-11-0316-0100</b>	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 522.7400	522.7400
		Jm. m2	Razem: <b>522.7400</b>
1.15.	<b>KNR 04-01-0108-1900</b>	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km 386.5*0.15+24.15*0.05	59.1825
		70*0.15*0.30	3.1500
		Jm. m3	Razem: <b>62.3325</b>
1.16.	<b>KNR 00-12-0830-0400</b>	Licowanie cokołu tarasu płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - układanych na klej 0.50*(3.60+17.0+7.70)	14.1500
		Jm. m2	Razem: <b>14.1500</b>
2.	<b>Element: Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw - CPV 45.11.27.23-9</b>		
2. 1.	<b>KNR 02-02-1804-1100</b>	Ogrodzenie z siatki wys. 1.5 m na słupkach stal.z rur śr.70 mm o rozst.2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych (20.0+12.0)*2-1.0	63.0000
		Jm. m	Razem: <b>63.0000</b>
2. 2.	<b>KNR 02-02-1705-0500</b>	Miesz.betonu zwykłego B 150 w warunkach przecięt.;cement 35 - konsystencja gęstoplastyczna - grupa kruszywa II 2.3940	2.3940
		Jm. m3	Razem: <b>2.3940</b>
2. 3.	<b>KNR 02-23-0402-0300</b>	Furtka o wym. 100x150 cm w środku przęsła ogrodzenia 1.0000	1.0000
		Jm. szt.	Razem: <b>1.0000</b>
2. 4.	<b>KSNR 00-06-0404-0400</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 20.0*2+12.0*2	64.0000
		Jm. m	Razem: <b>64.0000</b>
2. 5.	<b>KNR 02-21-0401-0400</b>	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II z nawożeniem 240.0000	240.0000
		Jm. m2	Razem: <b>240.0000</b>
2. 6.	<b>KNR 02-21-0303-0200</b>	Sadzenie drzew / tuje/ w gr.kat.IV bez zaprawy dołów śr./głębok. 0.5 m 50.0000	50.0000
		Jm. szt.	Razem: <b>50.0000</b>
2. 7.	<b>KNR 02-21-0606-0800</b>	Piaskownice - okładziną drewnianą - 3.0x3.0 m model D13 1.0000	1.0000
		Jm. szt.	Razem: <b>1.0000</b>
2. 8.	<b>KNR 02-21-0606-0600</b>	Piaskownice - warstwa odsączająca żwirowa 3.0*3.0*0.20	1.8000
		Jm. m3	Razem: <b>1.8000</b>
2. 9.	<b>KNR 02-21-0606-0700</b>	Piaskownice - wypełnienie piaskiem 3.0*3.0*0.30	2.7000
		Jm. m3	Razem: <b>2.7000</b>
2.10.	<b>ANALIZA WŁASNA</b>	Urządzenia placu zabaw - wazka drewniana model D 6 1.0000	1.0000
		Jm. kpl.	Razem: <b>1.0000</b>
2.11.	<b>ANALIZA WŁASNA</b>	Urządzenia placu zabaw - zestaw TRIO drewniany model S8 1.0000	1.0000
		Jm. kpl.	Razem: <b>1.0000</b>

**Przedmiar/obmiar robót**

Lp	Normatyw	Opis	Suma
2.12.	ANALIZA WŁASNA	Urządzenie placu zabaw - zestaw QUATRO drewniany model S9 1.0000	1.0000
		Jm. kpl. Razem:	1.0000
2.13.	ANALIZA WŁASNA	Urządzenie placu zabaw - ustawienie ławek drewnianych o wymiarach 200x40 cm z bali okrągłych - model U 10 6.0000	6.0000
		Jm. szt. Razem:	6.0000
2.14.	ANALIZA WŁASNA	Ustawienie stołów drewnianych - pienie 180x150 cm /stół z ławkami z desek gr. min 35 mm - model U 10 4.0000	4.0000
		Jm. szt. Razem:	4.0000
3.	<b>Element: Roboty w zakresie altan - CPV 45.21.13.20-8</b>		
3. 1.	ANALIZA WŁASNA	Ustawienie wiaty drewnianej 3,0 x 6,0 m z bali okrągłych i desek z pokryciem papą termozgrzewalną 1.0000	1.0000
		Jm. kpl. Razem:	1.0000
4.	<b>Element: Instalowanie centralnego ogrzewania - CPV 45.33.11.00-7</b>		
4. 1.	KNR 04-02-0409-0100	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego typu KZ-3, Strebel, Eca IN, KZ-5 o pow.ogrzewalnej do 6.5 m2 1.0000	1.0000
		Jm. kpl. Razem:	1.0000
4. 2.	KNR 04-02-0416-0200	Demontaż naczynia wzbiorczego otwartego o poj.do 250 dm3 1.0000	1.0000
		Jm. szt. Razem:	1.0000
4. 3.	KNR 04-02-0418-0700	Demontaż pompy odśrodkowej z silnikiem 1.0000	1.0000
		Jm. szt. Razem:	1.0000
4. 4.	KNR 04-02-0507-0100	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 122.0000	122.0000
		Jm. m Razem:	122.0000
4. 5.	KNR 04-02-0507-0200	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm 83.0000	83.0000
		Jm. m Razem:	83.0000
4. 6.	KNR 04-02-0512-0100	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 22.0000	22.0000
		Jm. szt. Razem:	22.0000
4. 7.	KNR 04-02-0520-0100	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2 4.0000	4.0000
		Jm. kpl. Razem:	4.0000
4. 8.	KNR 04-02-0520-0600	Demontaż grzejnika żeliwnego z rur żebrowych o dług. 2.0 m 8.0000	8.0000
		Jm. szt. Razem:	8.0000
4. 9.	KNR-W 02-15-0503-0200	Kotły stalowe wodne o pow.ogrzewalnej do 6 m2 1.0000	1.0000
		Jm. szt. Razem:	1.0000
4.10.	KNR-W 02-15-0145-0100	Pompy ręczne S(O-S) 1 o śr. króćca 15-20 mm 1.0000	1.0000
		Jm. szt. Razem:	1.0000
4.11.	KNR-W 02-15-0145-0600	Pompy ręczne ssąco-tłoczące dwufunkcyjne o śr.32 mm 2.0000	2.0000
		Jm. szt. Razem:	2.0000

**Przedmiar/obmiar robót**

Lp	Normatyw	Opis	Suma
4.12.	<b>KNR-W 02-15-0418-0700</b>	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm 16.0000	16.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>16.0000</b>
4.13.	<b>KNR-W 02-15-0418-0800</b>	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm 3.0000	3.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>3.0000</b>
4.14.	<b>KNR-W 02-15-0412-0200</b>	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm 19.0000	19.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>19.0000</b>
4.15.	<b>KNR-W 02-15-0412-0700</b>	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 19.0000	19.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>19.0000</b>
4.16.	<b>KNR-W 02-15-0405-0300</b>	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 70.0000	70.0000
		Jm. m Razem:	<b>70.0000</b>
4.17.	<b>KNR-W 02-15-0405-0400</b>	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 50.0000	50.0000
		Jm. m Razem:	<b>50.0000</b>
4.18.	<b>KNR-W 02-15-0405-0500</b>	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 40.0000	40.0000
		Jm. m Razem:	<b>40.0000</b>
4.19.	<b>KNR-W 02-15-0405-0600</b>	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 30.0000	30.0000
		Jm. m Razem:	<b>30.0000</b>
4.20.	<b>KNR-W 02-15-0405-0700</b>	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 12.0000	12.0000
		Jm. m Razem:	<b>12.0000</b>
4.21.	<b>KNR-W 02-15-0406-0200</b>	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych - wariant 1 200.0000	200.0000
		Jm. m Razem:	<b>200.0000</b>
4.22.	<b>KNR-W 02-15-0505-0200</b>	Wymienniki cwu z króćcami gwintowanymi 1.0000	1.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>1.0000</b>
4.23.	<b>KNR-W 02-15-0411-0100</b>	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm 4.0000	4.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>4.0000</b>
4.24.	<b>KNR-W 02-15-0411-0200</b>	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 2.0000	2.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>2.0000</b>
4.25.	<b>KNR-W 02-15-0411-0300</b>	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - wariant 1 2.0000	2.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>2.0000</b>
4.26.	<b>KNR-W 02-15-0411-0400</b>	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm 2.0000	2.0000
		Jm. szt. Razem:	<b>2.0000</b>

**Przedmiar/obmiar robót**

Lp	Normatyw	Opis	Suma
4.27.	<b>KNR-W 02-15-0428-0100</b>	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym 19.0000	19.0000
		Jm. kpl. Razem:	<b>19.0000</b>
4.28.	<b>KNR-W 02-15-0436-0200</b>	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 20.0000	20.0000
		Jm. urz. Razem:	<b>20.0000</b>
4.29.	<b>KNR 04-01-0803-0200</b>	Uzupełnienie posadzki cementowej o z zatarciem na gładko w kotłowni	
		Jm. m2 Razem:	<b>10.8000</b>
4.30.	<b>KNR 04-01-1201-0100</b>	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian kotłowni (2.70+4.0)*2*2.50	33.5000
		Jm. m2 Razem:	<b>33.5000</b>
4.31.	<b>KNR 04-01-1201-0200</b>	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kotłowni 4.0*2.70	10.8000
		Jm. m2 Razem:	<b>10.8000</b>
4.32.	<b>KNR 04-01-1204-0100</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 21+16.5+10.8+13.1	61.4000
		Jm. m2 Razem:	<b>61.4000</b>
4.33.	<b>KNR 04-01-1204-0200</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 130.0000	130.0000
		Jm. m2 Razem:	<b>130.0000</b>

Pieczęć Wykonawcy

**INFORMACJE O PERSONELU – WYKAZ OSÓB**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**, podajemy wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień i zakres

**Podpisano**

..... dnia .....

.....  
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

Zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby stanowią załącznik do niniejszego wykazu.

Pieczęć Wykonawcy

**Zamawiający**

**Burmistrz Sokółki**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**, oświadczamy iż, w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia spełniające warunki określone przez Zamawiającego z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców:

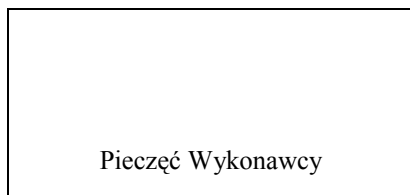
<i>L p .</i>	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN</i>	<i>Termin realizacji</i>		<i>Nazwa Zleceniodawcy</i>
			<i>Data rozpoczęcia</i>	<i>Data zakończenia</i>	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie.**

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2009 .....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć /  
pieczęćki



**Oświadczenie\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**, oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2007.223.1655):

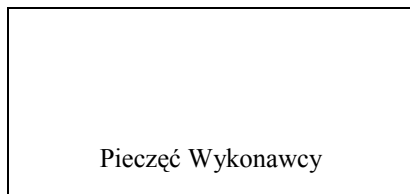
- 1) Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję/my osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2009

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka

\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

\*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.



**Oświadczenie\***

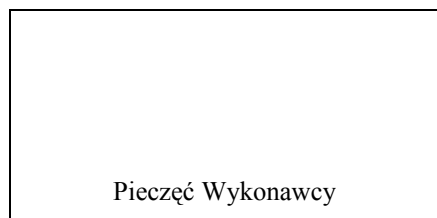
Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont budynku klubu wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**, oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007.223.1655) :

*nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2009 .....

*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka*

- \* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę
- \* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.



Pieczęć Wykonawcy

numer oferty .....  
(wpisuje zamawiający)**Zamawiający Burmistrz Sokółki****OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **Remont budynku Klubu Wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

**CENA NETTO** \_\_\_\_\_ **PLN**

słownie złotych: .....

plus podatek VAT ( ..... %) tj. .... zł,

**CENA BRUTTO** \_\_\_\_\_ **PLN**

słownie złotych: .....

*zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę, stanowiącym integralną część niniejszej oferty*

1. Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie **do dnia 17 maja 2010 r.**;
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ tj. 36 miesięcy;
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  1. ....
  2. ....
  3. ....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na ..... stronach

4. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 6 oraz Załącznik Nr 7
- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- 3) **Wykaz wykonanych** robót budowlanych - **Załącznik Nr 5**
- 4) Dokumenty potwierdzające **posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby** oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby - **Załącznik Nr 4**
- 5) **Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentacji wykonawcy w postępowaniu** – jeżeli dotyczy
- 6) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 7) Kosztorysy Ofertowe

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

..... numer telefonu:

0 (\*\*) \_ \_ \_ \_ \_  
Numer faksu: 0 (\*\*) \_ \_ \_ \_ \_

e-mail .....

....., dn. \_ . \_ . 2009r. ....

*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki*

zawarta ..... 2010 roku w Sokółce , pomiędzy **Sokólskim Ośrodkiem Kultury**, mającą swoją siedzibę w 16-100 Sokółka ul. Grodzieńska 1 , reprezentowanym przez:

Krystynę Andrzejewską - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ..... ,  
mającym swą siedzibę w ..... , zwanym dalej w  
tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:  
.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Remont budynku Klubu Wiejskiego w Starej Kamionce wraz z zagospodarowaniem terenu**” – zgodnie z dokumentacją budowlano-techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 wchodzi:

Zadanie 1 Roboty drogowe:

7. roboty rozbiórkowe nawierzchni
8. podbudowa
9. nawierzchnia drogowa
10. chodniki
11. wywóz zbędnej ziemi samochodami
12. licowanie cokołu tarasu

Zadanie 2 Urządzenie terenu

1. Plac zabaw ogrodzenie z siatki z furtką i cokołem z obrzeża betonowego
2. posadzenie tui
3. montaż piaskownicy z dowiezieniem piasku
4. montaż urządzeń atestowanych
5. trawniki dywanowe
6. montaż wiaty drewnianej

Zadanie 3 Wymiana instalacji CO i CWU

1. demontaż rur, grzejników i urządzeń kotłowni
2. montaż nowych rur i urządzeń kotłowni (kocioł, pompy itp.)
3. montaż grzejników
4. remont posadzki i malowanie kotłowni

2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Oprócz zakresu robót określonego w dokumentacji budowlano-technicznej (zgodnie z przedmiarem robót), wchodzi również pełna obsługa geodezyjna inwestycji, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu oraz wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie placu budowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie: **do dnia 17 maja 2010 r.**
3. W uzasadnionej sytuacji Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu zakończenia robót jeżeli zaistniały warunki uniemożliwiające zakończenie robót w terminie ustalonym w umowie .

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy i dziennik budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

§ 6.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: ..... Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....
3. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:  
.....
4. Wykonawcę reprezentuje:  
.....

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazaniu obiektu do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy.

§ 9.

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy rozliczone zostanie kosztorysem powykonawczym do kwoty brutto: .....(wartość wg oferty) zł, zgodnej z ceną ofertową, (słownie złotych ..... i ./100), w tym: kwota netto: ..... zł, podatek VAT: ..... zł.

- 2) Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 obejmuje wartość przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót przygotowawczych i inwentaryzacji powykonawczej oraz zabezpieczenia placu budowy i uprzątnięcia placu budowy po zakończeniu robót.
- 3) Rozliczenie następować będzie w oparciu o kosztorys, ustalony na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego z zachowaniem wartości składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 9 ust.1.
- 4) Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.

#### § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata (36 miesięcy) od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.

#### § 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązują je odszkodowania stanowiące kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    2. za zwłokę w wykonaniu określonego w §3 ust.2 niniejszej umowy terminu wykonania zadania w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze według pozycji kosztorysu w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    4. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez wykonawcę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - b) Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
    - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - c) Kary umowne określone w ust.1 i 2 liczone będą od wynagrodzenia brutto określonego w §9.

#### § 12

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych

jednostek i organów, protokółów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej za wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

#### § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisu Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 16.

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

#### § 18.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....