

GR.72241- 28/07/08/09

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, **wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nomiki, oznaczonej nr geodezyjnym Nr 57 o pow. 0,7700 ha** będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczony do trwałego rozdysponowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. **do dnia 24 lutego 2009** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

**BURMISTRZ**  
  
Stanisław Małachwiej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	24863
<b>Numer działki</b>	57
<b>Pow. działki w ha</b>	0,7700
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb Nomiki
<b>Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego</b>	Z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona ok. 15 km od Sokółki na terenach rolnych w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, wolno stojącym drewnianym, parterowym z przybudówką murowaną, posiada kształt regularnego prostokąta, ogrodzona, w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telefonicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Pow. zabudowy ok. 215 m <sup>2</sup> , użytkowa ok. 194 m <sup>2</sup> .
<b>Forma rozdyponowania</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>115 400,00 zł.</b>
<b>Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości.</b>	Brak
<b>Koszty sporządzenia dokumentacji</b>	<b>613, 00 zł.</b> /szacunek – 487 zł, KW – 6 zł. dokumentacja geodezyjna – 120 zł./.
<b>Uwagi</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wnioski o jej nabycie z mocy ustawy w terminie <b>do dnia 24 lutego 2009 roku.</b>

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/.

Wykaz opublikowany również w Internecie na stronie: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji w sprawie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1 , w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 303 II-gie piętro w godz. 8-15 lub pod numerem telefonu 085 711 0946.

Sokółka 2009.01.05.

4 egz/RS

**BURMISTRZ**  
  
 Stanisław Małachwicz